

**DOHODA**  
**o uskutočnení úschovy**  
**uzavretá podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami:

**1. Zložiteľ:**

**Obec Zemianska Olča**

Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 00 306 720, DIČ: 2021014842

zast. Ivanom Válekom, starostom obce

/ďalej spolu len zložiteľ“/

**2. Oprávnená**

**Diana Földesová, rod. Földesová**

nar. NA ZVEREJNENIE, r. č. NA ZVEREJNENIE, občianka SR

trvalo bytom NA ZVEREJNENIE, 946 14 Zemianska Olča

/ďalej len „oprávnená“/

**3. Advokátka:**

**JUDr. Zuzana Smatanová**, advokátka, zapísaná v zozname advokátov SAK pod č. 6875, so sídlom Nádvorie Európy, Estónsky dom č. 36, 945 01 Komárno

/ďalej len „advokátka“/

**I.**

Zložiteľ a oprávnená uzavreli kúpnu zmluvu na základe ktorej zložiteľ kupuje nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre okres Komárno, obec Zemianska Olča, katastrálne územie **Zemianska Olča** na liste vlastníctva č. **948**, a to:

- pozemok - parcela registra „C“ KN č. 539/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 575 m<sup>2</sup>,
  - pozemok - parcela registra „C“ KN č. 539/4, druh pozemku záhrada vo výmere 223 m<sup>2</sup>,
  - pozemok - parcela registra „C“ KN č. 539/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>,
  - stavbu – rodinný dom so súp. č. 224 postavený na pozemku parcela registra „C“ KN č. 539/3,
  - stavbu – garáž so súp. č. 937 postavený na pozemku parcela registra „C“ KN č. 539/5,
- v celosti.

(ďalej aj ako „nehnutel'nosť“)

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

**II.**

1. Zložiteľ a oprávnená sa dohodli, že v súvislosti s predmetnou kúpnu zmluvou majú záujem uskutočniť úschovu veci.

2. Zložiteľ a oprávnená o úschovu veci požiadali advokátku, ktorá s tým súhlasí a preto zmluvné strany dohodli podmienky úschovy, tak ako je uvedené v ďalších ustanoveniach tejto dohody.

### III.

1. Zložiteľ požiadal, aby advokátka prijala do úschovy finančné prostriedky vo výške **65 000,- EUR** (slovom šesťdesiatpäť tisíc euro) ako sumu určenú na úhradu časti kúpnej ceny za nehnuteľnosti špecifikované v článku I tejto dohody (ďalej len „predmet úschovy“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet úschovy bude zložený na bankovom účte advokátky, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., Komárno, IBAN: SK44 0900 0000 0050 6057 3989, VS: 602021 a to tak, že sumu vo výške **65 000,- EUR** (slovom šesťdesiatpäť tisíc euro) zloží zložiteľ na účet advokátky najneskôr nasledujúci pracovný deň po podpise tejto dohody a Kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.
3. Advokátka je povinná uvoľniť finančné prostriedky zložené do jej úschovy podľa tohto článku dohody najneskôr nasledujúci pracovný deň po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech zložiteľa podľa podmienok tejto zmluvy a za súčasného splnenia podmienky – preverenia zápisu vlastníckeho práva v prospech zložiteľa podľa Kúpnej zmluvy na liste vlastníctva použiteľného na právne úkony, z ktorého bude vyplývať zápis: časť A: Majetková podstata – nehnuteľnosť, časť B: Vlastníci – zložiteľ (výlučný vlastník v rozsahu 1/1 k celku), v časti C: Ďarchy – bez zápisu, na účet oprávnenej vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK16 0200 0000 0014 9974 5953, VS: 602021.

### IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úschova sa zriaďuje na dobu určitú do 31.07.2021.
2. V prípade ak nebude do 31.07.2021 splnená podmienka pre uvoľnenie úschovy je advokátka povinná najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od uplynutia tejto lehoty vydať predmet úschovy zložiteľovi.
3. Zložiteľ prehlasuje, že sa počas celej doby uloženia predmetu úschovy do úschovy vzdáva práva s týmto predmetom disponovať.
4. Zmena podmienok pre vydanie predmetu úschovy, ak osobitné podmienky nevyplývajú z kúpnej zmluvy, je prípustná len po dohode všetkých zmluvných strán a musí sa o tom spísať dodatok k tejto dohode o uskutočnení úschovy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade straty alebo zničenia predmetu úschovy škodu znáša advokátka.

### V.

1. Dohoda sa uzatvára v 3 (troch) vyhotoveniach, pričom po 1 (jednom) vyhotovení obdrží oprávnená, 1 (jedno) vyhotovenie obdrží zložiteľ a 1 (jedno) vyhotovenie obdrží advokátka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, dohodu neuzatvárajú v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán. Svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť dohody.

v Zemianskej Olči, dňa 21.06.2021

zložiteľ

Obec

zast. Ivanom Vatekpm, starostom obce

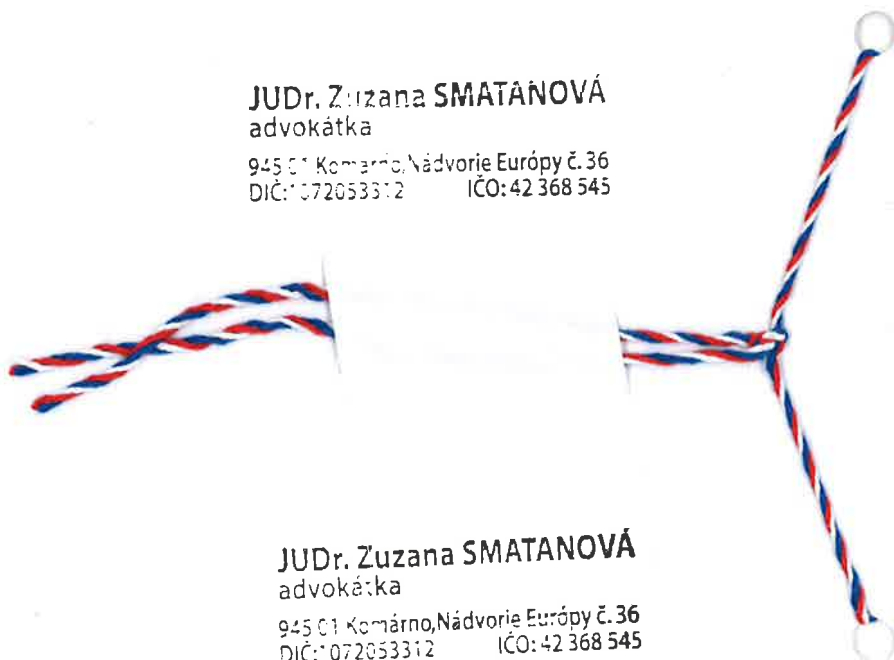
JUDr. Zuzana SMATANOVÁ  
advokátka

945 01 Komárno, Nadvorie Európy č. 36  
DIČ: 072053312 IČO: 42 368 545



**JUDr. Zuzana SMATANOVÁ**  
advokátka

945 01 Komárno, Nádvorie Európy č. 36  
DIČ: 072053312 IČO: 42 368 545



**JUDr. Zuzana SMATANOVÁ**  
advokátka

945 01 Komárno, Nádvorie Európy č. 36  
DIČ: 072053312 IČO: 42 368 545