

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných ust. zákona č. 138/1991 Zb., zákona o majetku obci v platnom znení medzi

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Obec Zemianska Olča

so sídlom: Obecný úrad, Hlavná 26, 94614 Zemianska Olča,
IČO: 00306720,
DIČ: 2021014842
bankové spojenie: Prima banka, a.s.,
IBAN: SK32 5600 0000 0009 0316 0013,
SWIFT: KOMASK2X
štatutárny orgán: Gustáv Magyarics – starosta.

ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare

a

1.2 Alexander Cseh, rod. Cseh

trvale bytom: 94614 Zemianska Olča, Úzka 417/5
narodený: 09.07.1972,
r.č.: 720709/6611.

ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „OZ“) túto Kúpnu zmluvu

Preambula

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy je Uznesenie z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči, konaného dňa 17.08.2017, ako aj posudok Ing. Marty Pálovej.

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „OZ“) túto Kúpnu zmluvu:

ČL. II

Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor, obec Zemianska Olča, v katastrálnom území Zemianska Olča, ktoré sa nachádzajú na:

LV č. 1012 a tam označené len ako

Parcely registra „C“:

Parcela č. 543/5, vo výmere 351 m², zastavané plochy a nádvorí, v podiele 1/1 Obec Zemianska Olča

Celková výmera prevádzanej nehnuteľnosť činí 351 m².

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Pod B1, Obec Zemianska Olča v podiele 1/1.

Čl. III***Predmet zmluvy***

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej a riadne a včas splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II., bod 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávávúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a riadne a včas splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Čl. IV.***Cena predmetu kúpy a platobné podmienky***

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávávúcemu v sume 930,- Eur (slovom: deväťstotridsať Eur), ďalej len „kúpna cena“. Predávajúci vyhlasuje, že dňom podpisom tejto zmluvy prevzal celú sumu kúpnej ceny vo výške 930,- Eur (slovom: deväťstotridsať Eur) od kupujúceho. Kupujúci čestne prehlasuje, že dňom podpisu tejto zmluvy odovzdal predávávúcemu do rúk celú sumu kúpnej ceny vo výške 930,- Eur (slovom: deväťstotridsať Eur). Predávajúci príjem celej kúpnej ceny vo výške 930,- Eur (slovom: deväťstotridsať Eur) potvrdzuje svojim podpisom na tejto listine.
- 4.2 Výška kúpnej ceny bola stanovená v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ako aj ust. § 9a bod. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí znaleckým posudkom č. 08/2017, ktorý vyhotovila Ing. Marta Pálová, znalkyňa pre odbor stavebníctvo pod evidenčným číslom znalca 914790 a to vo všeobecnej hodnote 930,- Eur. Tento znalecký posudok tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. V.***Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán***

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, nie sú žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad znáša kupujúci.
- 5.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade v Komárne na Katastrálnom odbore.
- 5.6 V nadväznosti na ust. § 9 bod. 2 písm. c), ako aj § 9a bod. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí tvorí prílohu tejto zmluvy aj všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým obecné zastupiteľstvo v zmysle ust. § 9 bod. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce určeného v čl. II., bod 2.1 nakoľko sa realizujú priamym predajom.
- 5.7 Štatutárny orgán predávajúceho, menovite Gustáv Magyarics ako starosta obce čestne prehlasuje v zmysle ust. § 9a bod. 5,6,7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, že kupujúci je blízkou osobou starostu, ani blízkou osobou poslancov obecného zastupiteľstva, nie je štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, nie je ani prednostom obecného úradu, zamestnancom obce ani hlavným kontrolórom obce, zároveň prehlasuje, že obec spĺňa podmienku podľa ust. § 9a bod. 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. VI.***Záverčné ustanovenia***

Kúpna zmluva

Obec Zemianska Olča

Alexander Cseh, rod. Cseh

- 6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ust. zákona č. 138/1991 Zb. a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke predávajúceho, zároveň dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Komárno.
- 6.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a z tohto dôvodu všetci prítomní jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

28. 08. 2017

V Zemianskej Olči, dňa

28. 08. 2017

V Zemianskej Olči, dňa

Predávajúci:



Obec Zemianska Olča
Gustáv Magyarics - starosta



Kupujúci:



Alexander Cseh, rod. Cseh