

## Dodatok č.1 k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Zemianska Olča**  
Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča  
IČO:00306720  
v zastúpení: Ivan Válek, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Tomáš Abrahám**  
tr. bytom [REDACTED]  
narodený: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“), (spolu aj „účastníci“)

sa dnešného dňa dohodli o tomto Dodatku č.1 k nájomnej zmluve (ďalej len „Dodatok“):

### I . Preambula

1/ Nájomný vzťah účastníkov je založený Nájomnou zmluvou zo dňa 16.03.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“). Predmetom prenájmu je v zmysle Zmluvy byt č.4 na adrese Pekárska 624/3, 946 14 Zemianska Olča (ďalej len „byt“) vo výhradnom vlastníctve prenajímateľa.

2/ Prenajímateľ stanovil uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianska Olča č. 134/2022 zo dňa 1.12.2022 s účinnosťou od 1.1.2023 nájomné za tento byt vo výške 102 eur mesačne, o čom bol nájomca informovaný.

3/ Nájomný vzťah v zmluve bol dojednaný na dobu určitú do 31.12.2022. Prenajímateľ na základe žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianska Olča č. 145/2022 zo dňa 15.12.2022 schválil predĺženie doby nájmu na dobu určitú v zmysle tohto Dodatku.

### II. Predmet Dodatku

1/ Doba nájmu podľa čl.III odst. 1 Nájomnej zmluvy sa predlžuje **na dobu určitú do 31.12.2025.**

2/ V článku IV.Platobné podmienky Nájomnej zmluvy sa mení prvá veta nasledovne:

„Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté **nájomné vo výške 102 eur mesačne** (slovom: jedenstodva eur ) vždy do 10.dňa bežného mesiaca prevodom na účet prenajímateľa č.úctu: SK32 5600 0000 0009 0316 0013 alebo v hotovosti do pokladne Obce Zemianska Olča.“

3/ V článku IV.Platobné podmienky Nájomnej zmluvy sa druhý veta **zrušuje.**

4/ V článku V.Práva a povinnosti zmluvných strán Nájomnej zmluvy sa zarážka č.11 mení nasledovne:

„ – nájomca je povinný urobiť drobné opravy a opraviť poškodenia, ktoré spôsobil sám alebo príslušníci jeho domácnosti alebo osoby zdržujúce sa v objekte, s jeho súhlasom, na vlastné náklady; pokiaľ tak nájomca neurobí odstráni prenajímateľ tieto drobné opravy a poškodenia na náklady nájomcu; **drobnou opravou sa rozumie drobná oprava** podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, pričom Zoznam drobných opráv podľa nariadenia vlády tvorí **Prílohu 1 nájomnej zmluvy** “

5/ Zmluva o nájme sa dopĺňa o Prílohu č.1, ktorá je prílohou tohto Dodatku.

### III. Závěrečné ustanovenia

1/ Tento Dodatok mení a dopĺňa Nájomnú zmluvu. Ustanovenia Nájomnej zmluvy , ktoré sa týmto Dodatkom nemenia zostávajú nezmenené.

2/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku oboznámili, že s ním súhlasia, že tento bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebol uzatvorený v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Zemianskej Olči dňa 21.12.2022

Za prenajímateľa:



Ivan Válek, starosta obce

Za nájomcu:

Tomáš Abrahám