

**Kúpno-predajná zmluva**  
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

Názov predávajúceho:	<b>Obec Zemianska Olča</b>
Sídlo:	Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča
IČO:	00306720
Zastúpená:	starostom obce, Ivanom Válekom
Číslo účtu (IBAN):	SK32 5600 0000 0009 0316 0013 (Prima banka Slovensko, a.s)

**(ďalej len „Predávajúci“)**

a

Meno a priezvisko kupujúceho:

**Roman Vasmera**

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

**(ďalej len „Kupujúci“)**

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom huteľného majetku a to stavebného materiálu :  
**„Stavebný materiál - súbor č.1“**, ktorý vznikne demontážou existujúceho zastrešenia hľadiska na Futbalovom ihrisku Zemianska Olča a to **Zastrešenia č.1 VĽAVO** (pri pohľade z ihriska) **(ďalej len „Predmet predaja“)**.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča schválilo svojim uznesením č. 35/2022 zo dňa 10.03.2022 predaj Predmetu predaja Kupujúcemu, ako predkladateľovi najlepšej ponuky na jeho odkup na základe výzvy zverejnenej predávajúcim dňa 21.2.2022.

**Článok II.**

**Predmet Zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu Predmet predaja za ním ponúknutú kúpnu cenu a Kupujúci Predmet predaja za ním ponúknutú cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

**Článok III.**

**Kúpna cena**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Predmet predaja kúpnu cenu vo výške **2.000,- Eur** (slovom dvetisíc Eur).
2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy prevodom **v prospech účtu Predávajúceho** uvedeného v záhlaví **najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy na odobratie Predmetu predaja** Predávajúcim.
3. V prípade, ak dohodnutá kúpna cena za Predmet predaja podľa tohto článku III. Zmluvy nebude Predávajúcemu uhradená riadne a včas, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením sa Zmluva ruší od svojho počiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytl, a to najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Predávajúceho o odstúpení od Zmluvy Kupujúcemu.

**Článok IV.**

**Stav Predmetu predaja a jeho odovzdanie**

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet predaja vznikne plánovanou demontážou materiálu existujúceho zastrešenia hľadiska na Futbalovom ihrisku Zemianska Olča a to **Zastrešenia č.1 VĽAVO** (pri pohľade z ihriska) a to používaných stavebných hranolov rôznych prierezov

a obojstranne pozinkovanú plechovú krytinu, po plánovanej demontáži. Predmet predaja neobsahuje kotviaci a spojovací materiál.

2. Plánovanú demontáž zastrešenia uskutoční Predávajúci na vlastné náklady v rámci prebiehajúceho projektu „Rekonštrukcia športového areálu Zemianska Olča“ uskutočňovaného Predávajúcim.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu predaja riadne oboznámil jeho obhliadkou a kupuje ho v stave ako leží a stojí. Kupujúci vyhlasuje že rozumie okolnostiam odberu Predmetu predaja až po jeho demontáži.

#### Článok V.

##### Odovzdanie predmetu kúpy a prevod vlastníckeho práva

1. Plánovaný termín demontáže je v priebehu mesiaca apríl 2022. Predávajúci vyzve po demontáži Kupujúceho na prevzatie Predmetu kúpy, emailovou správou na adresu ..... . Zmluvné strany súhlasia s touto formou zaslania výzvy Kupujúcemu.
2. Predávajúci po úhrade kúpnej ceny podľa čl.III odst. 2 tejto Zmluvy umožní odobratie Predmetu predaja Kupujúcemu. Miesto odovzdania Predmetu predaja je Futbalové ihrisko Zemianska Olča. O odovzdaní a prevzatí Predmetu predaja sa vyhotoví preberací protokol.
3. Kupujúci **sa zaväzuje Predmet predaja prevziať do 7 dní od výzvy** na jeho prevzatie. Nakládku a odvoz Predmetu predaja si Kupujúci zaistuje sám, na vlastné náklady. Pri prevzatí Predmetu predaja sa kupujúci zaväzuje dodržiavať pokyny stavbyvedúceho stavby, nakoľko priestor bude súčasťou staveniska.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v uvedenom termíne Kupujúci neprevezme Predmet predaja môže Predávajúci od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa Zmluva ruší od svojho počiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Predávajúceho o odstúpení od Zmluvy Kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vlastnícke právo k Predmet predaja prechádza na Kupujúceho podpisom preberacieho protokolu.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Zemianskej Olči dňa 11.03.2022

[Redacted signature]

Ivan Válek, starosta obce  
(Predávajúci)



[Redacted signature]

Roman Vasmera  
(Kupujúci)