


MANDÁTNA ZMLUVA

číslo 2 / 2023


na výkon technického dozoru objednávateľa, inžinierskej činnosti a odborného poradenstva

uzatvorená podľa § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Mandant : **Obec Zemianska Olča**
Štatutár : Ivan Válek – starosta obce
Sídlo: : Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča
Bankové spojenie :
Číslo účtu (IBAN) :
BIC :
IČO : 00306720
DIČ : 2021014842
Kontaktná osoba : Ing. Alexander Döme
Tel.č. kontaktnej osoby : 
e-mail kontaktnej osoby: alexander.dome@zemianska-olca.dcom.sk

(ďalej len ako „**Mandant**“)

1.2 Mandatár : **Ing. Jozef Mažár - MAPRO**
Miesto podnikania : 945 01 Komárno, Lesná 24
IČO : 177 279 10
Bankové spojenie : TATRA Banka
Číslo účtu : SK 49 1100 0000 0029 2282 7775
SWIFT : TATR SK BX
DIČ : 1020367161
IČ DPH: : nie je platiteľom
Telefon : 
E-mail : mazarj@zoznam .sk

Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Komárno pod číslom 401-5047 zo dňa 23.11.2009

(ďalej len ako „**Mandatár**“)

I. Východiskové podklady a údaje

- 1.1. Mandant je stavebníkom a plánuje realizovať povolenú stavbu:
Názov stavby : „**Rekonštrukcia a rozšírenie kapacity MŠ v Zemianskej Olči**“
Miesto stavby: Objekt so súp.č. 821 a areál Materskej školy Zemianska Olča
Číslo parcely : KNC 187/3, 187/11, 187/24 k.ú. Zemianska Olča
Stavebník : Obec Zemianska Olča
Autorský dozor : Ing. Terézia Görözdiová

Termíny stavby : predpokladaný začiatok stavby : na základe termínu začatia víťaza výberového konania na dodávateľa stavby
predpokladané ukončenie stavby: na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi dodávateľom a zhotoviteľom stavby

1.2. Mandatár je podnikateľom a osobou oprávnenou vykonávať odborné činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť technického dozoru a odborné poradenstvo počas realizácie stavby v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

2.2 Predmet tejto zmluvy je riadne splnený a činnosti podľa bodu 2.1 budú ukončené zo strany mandatára ukončením stavby a odovzdaním a prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

2.3 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať technický dozor je stanovený projektom pre stavebné povolenie, rozpočtom dodávateľa stavby a stavebným povolením stavby, vydaným príslušným stavebným úradom.

III. Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Technický dozor bude vykonávaný priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby, vrátane účasti na kontrolných dňoch. Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti pravidelne, v prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať projekt overený v stavebnom konaní, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti stavebného dozoru v rozsahu článku II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

IV. Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy, a to v termíne :

Predpokladaný termín zahájenia poradenskej činnosti:
dňom podpisu tejto mandátnej zmluvy

Predpokladaný termín zahájenia inžinierskej činnosti:
dňom zahájenia stavby podľa bodu 1.1. (skutočný termín začatia výkonu činnosti mandatár oznámi mandantovi min. 15 dní pred nástupom)

Predpokladaný termín ukončenia činnosti :

po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela medzi dodávateľom stavby a mandantom

V. Cena plnenia

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu za činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a za súvisiacu inžiniersku činnosť a odborné poradenstvo vo celkovej výške **2527 EUR** (mandatár nie je platca DPH) . Faktúra bude vystavená v deň odovzdanie a prevzatia diela.

5.2 Okrem dohodnutej ceny za predmet plnenia uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku , napr. správne poplatky súvisiace s rozhodovaním príslušných orgánov o akýchkoľvek aspektoch realizácie stavby. Prípadné výdavky musia byť riadne zdokladované a daňovo uznateľné.

5.3 Po dobu realizácie stavby bude mať technický dozor vytvorené pracovné miesto priamo na stavbe. Pracovné miesto zabezpečí mandant.

VI. Podmienky pre fakturáciu a platenie

6.1 Predpokladom pre úhradu ceny plnenia bude faktúra s uvedeným dátumom **splatnosti 60 dní**.

6.2 Faktúry budú vystavené v rovnakých intervaloch a adekvátnej percentuálnej výške ako budú vystavené faktúry za stavebné práce. Záverečná faktúra bude predložená po ukončení stavebných prác a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela. Splnenie predmetu zmluvy pri každej fakturácii sa uskutoční odovzdávacím – preberacím protokolom, ktorého súčasťou bude aj prehľad činností v rámci realizovaného stavebného dozoru.

VII. Spolupôsobenie a plnomocenstvo

7.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v dohodnutej lehote 15 dní od podpísania tejto zmluvy alebo bezodkladne ak vzniknú a predloží:

- 7.1.1 Právoplatné a vykonateľné stavebné a iné povolenia spojené s predmetnou stavbou;
- 7.1.2 Projekt stavby overený stavebným úradom ako aj realizačný projekt stavby;
- 7.1.3. Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby
- 7.1.4. Položkovitý rozpočet stavby, harmonogram prác a spôsob fakturácie stavby;
- 7.1.5. Zápisnice o rokovaníach s projektantom a dodávateľom stavby .

7.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

7.3 Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc , aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy ako jeho zástupca , aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi štátnej správy a samosprávy , právnickými a fyzickými osobami.

7.4 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene a na účet mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.5 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy alebo jeho písomným odvolaním zo strany mandanta.

VIII. Ostatné ustanovenia

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú , že akékoľvek obchodné a technické informácie ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu , alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely , ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Mandatár vyhlasuje , že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

8.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky úradné ako aj iné doklady a veci , ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany.

8.5 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

8.6 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

8.7 Mandatár nezodpovedá za žiadnych okolností za práce na predmetnej stavbe alebo v súvislosti s predmetom plnenia podľa článku II. tejto zmluvy , ktoré boli vykonané pred podpísaním tejto zmluvy.

IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1. Zmluvné strany sa dohodli , že túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo jej výpoveďou. Dohoda o zrušení práv a záväzkov musí byť písomná, inak je neplatná.

9.2 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť v 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci , v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi , alebo mandatárovi.

9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti spojené s predmetom plnenia. Ak týmto porušením činnosti by vznikla mandantovi škoda , je mandatár povinný ho upozorniť , aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára , aby ich urobil sám , je mandatár na to povinný.

9.4 Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov v zmysle bodu 5.1. článku V. tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť dňom podpisu zmluvy o dielo medzi dodávateľom stavby a objednávateľom.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada a rozhodnutie súd.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre mandanta a jedno pre mandatára.

10.5 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú , že sú s jej obsahom zoznámené a že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle , nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

10.7 Prílohou č.1 tejto zmluvy je rozsah výkonu stavebného dozoru počas realizácie stavby.

V Zemianskej Olči, dňa 16.3.2023

V Komárne, dňa 16.3.2023

[Redacted signature]



Mandant

[Redacted signature]

Lesná 24
548 01 Komárno
IČO: 177 279 10 DIČ: 1020 367 101

Mandatár

Príloha č. 1 k mandátnej zmluve

Výkony technického dozoru objednávateľa počas realizácie stavby budú vykonávané v rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- dodržiavanie podmienok stavebných a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila riadna realizácia stavebného diela, inštalácia a prevádzka technických zariadení stavby, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
- zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby, najmä rozhodnutia stavebného povolenia,
- systematické návrhy na dopĺňovanie projektovej dokumentácie podľa ktorej sa stavba realizuje,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením stavebníkovi),
- kontrola vecnej a časovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
- vplýva na odstránenie väd, ktoré na stavbe zistil, ak nemôže vady odstrániť v rámci stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi objednávateľovi, resp. stavebnému úradu,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov
- príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ako objednávateľ o to požiada,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- príprava podkladov a účasť na kolaudačnom konaní,
- priebežná kontrola realizácie diela v intervaloch – každý nepárny deň v mesiaci,
- účasť raz za týždeň na kontrolnom dni konanej na stavbe,
- účasť pri kontrole projektu pracovníkmi dotknutých orgánov a organizácií.