

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon technického dozoru objednávateľa, inžinierskej činnosti a odborného poradenstva
uzatvorená podľa § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Mandant : **Obec Zemianska Olča**
Štatutár : Ivan Válek – starosta obce
Sídlo: : Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča
E-mail : info@zemianskaolca.sk
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK72 5600 0000 0009 0316 8023
IČO : 00306720
DIČ : 2021014842
Kontaktná osoba : Ing. Alexander Döme
Tel.č. kontaktnej osoby : 0948866888
e-mail kontaktnej osoby: alexander.dome@zemianska-olca.dcom.sk

(ďalej len ako „ **Mandant** “)

1.2 Mandatár : Ing. Jozef Mažár - MAPRO
Miesto podnikania : 945 01 Komárno, Lesná 24
IČO : 177 279 10
Bankové spojenie : TATRA Banka
Číslo účtu : SK 49 1100 0000 0029 2282 7775
SWIFT : TATR SK BX
DIČ : 1020367161
IČ DPH: : SK1020367161
Telefon : 0902 478 136
E-mail : mazarj@zoznam .sk

Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Komárno pod číslom 401-5047 zo dňa
23.11.2009

(ďalej len ako „ **Mandatár** “)

Východiskové podklady a údaje

1.3.Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka mandatára doručená mandantovi
v rámci prieskumu trhu na určenie predpokladanej ceny zákazky a výberu dodávateľa zo
dňa 22.4.2025 uskutočnený mandantom - zadávateľom pre zákazku malého rozsahu podľa
§1 ods.14 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Názov stavby : **ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI
A REKONŠTRUKCIA BUDOVY ZÁKLADNEJ ŠKOLY
– objekt SO 02**

Miesto stavby : Zemianska Olča, ul. Školská 757/10
Číslo parcely : parc.č. KNC 1380, KNC 2722/1
Stavebník : Obec Zemianska Olča.
Termíny stavby : predpokladaný začiatok stavby: na základe termínu zahájenia stavby dodávateľom stavby,
predpokladané ukončenie stavby: na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi mandantom a zhotoviteľom stavby.

II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť technického dozoru a odborné poradenstvo počas realizácie stavby v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

2.2 Predmet tejto zmluvy je riadne splnený a činnosti podľa bodu 2.1 budú ukončené zo strany mandátára ukončením stavby a odovzdaním a prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

2.3 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať technický dozor je stanovený projektom pre stavebné povolenie, rozpočtom dodávateľa stavby a stavebným povolením stavby, vydaným príslušným stavebným úradom.

III. Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Technický dozor bude vykonávaný priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby, vrátane účasti na kontrolných dňoch. Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti pravidelne, v prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať projekt overený v stavebnom konaní, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti stavebného dozoru v rozsahu článku II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

IV. Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy, a to v termíne:

Predpokladaný termín začatia činnosti : **na základe termínu zahájenia stavby zhotoviteľom stavebného diela** (skutočný termín začatia výkonu činnosti mandatár oznámi mandantovi min. 15 dní pred nástupom)

Predpokladaný termín ukončenia činnosti : **na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.**

V. Cena plnenia

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu za činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a za súvisiacu inžiniersku činnosť a odborné poradenstvo vo výške
- | | | |
|-------------------------|--------------|---|
| Cena služby bez DPH | 11 700,- EUR | slovom jedenásťtisíc sedemsto eur |
| DPH 23% | 2 691,- EUR | slovom dvetisíc šesťstodevät' desiat jeden eur |
| Cena služby vrátane DPH | 14 391,- EUR | slovom štrnásťtisíc tristo deväť desiat jeden eur |

DPH bude účtovať mandatár podľa platných predpisov.

5.2 Okrem dohodnutej ceny za predmet plnenia uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku, napr. správne poplatky súvisiace s rozhodovaním príslušných orgánov o akýchkoľvek aspektoch realizácie stavby. Prípadné výdavky musia byť riadne zdokladované a daňovo uznateľné.

5.3 Po dobu realizácie stavby bude mať technický dozor vytvorené pracovné miesto priamo na stavbe. Pracovné miesto zabezpečí mandant.

VI. Podmienky pre fakturáciu a platenie

6.1 Predpokladom pre úhradu ceny plnenia bude faktúra s uvedeným dátumom splatnosti 30 dní.

6.2 Faktúry budú vystavené v rovnakých intervaloch a adekvátnej percentuálnej výške ako budú vystavené faktúry za stavebné práce. Záverečná faktúra bude predložená po ukončení stavebných prác a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela. Splnenie predmetu zmluvy pri každej fakturácii sa uskutoční odovzdávacím – preberacím protokolom, ktorého súčasťou bude aj prehľad činností v rámci realizovaného stavebného dozoru

VII. Spolupôsobenie a plnomocenstvo

7.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v dohodnutej lehote odo dňa podpísania tejto zmluvy predloží:

- 7.1.1 Právoplatné a vykonateľné stavebné a iné povolenia spojené s predmetnou stavbou;
- 7.1.2 Projekt stavby overený stavebným úradom ako aj realizačný projekt stavby;
- 7.1.3 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby;
- 7.1.4 Určiť spôsob výkonu autorského dozoru, dozoru projektanta a určiť zhotoviteľa projektu skutočného prevedenia stavby;
- 7.1.5 Položkovitý rozpočet stavby, harmonogram prác a spôsob fakturácie stavby;
- 7.1.6 Zápisnice o rokovaníach s projektantom a dodávateľom stavby.

7.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

7.3 Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými a fyzickými osobami.

7.4 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene a na účet mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.5 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy alebo jeho písomným odvolaním zo strany mandanta.

VIII. Ostatné ustanovenia

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že akékoľvek obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi neprístupia tretím osobám bez ich písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

8.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky úradné ako aj iné doklady a veci, ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany.

8.5 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

8.6 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

8.7 Mandatár nezodpovedá za žiadnych okolností za práce na predmetnej stavbe alebo v súvislosti s predmetom plnenia podľa článku II. tejto zmluvy, ktoré boli vykonané pred dňom účinnosti tejto zmluvy.

8.8. Mandatár berie na vedomie, že služba podľa tejto mandátnej zmluvy mandant financuje z nenávratných zdrojov EÚ a/alebo SR: Č. výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, Názov výzvy: Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách a súhlasí s oprávnením mandanta a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a príslušného poskytovateľa pomoci vykonávať kontrolu a/alebo audit u mandatára, umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe mandanta a ostatným orgánom kontroly a auditu (najmä riadiaci orgán, sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, certifikačný orgán, orgán auditu), poskytnúť vyžiadanú dokumentáciu od zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany mandatára, prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku (napr. Riadiaci orgán/ Sprostredkovateľský orgán) a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit, u,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo jej výpoveďou. Dohoda o zrušení práv a záväzkov musí byť písomná, inak je neplatná.

9.2 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť v 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi alebo mandatárovi.

9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti spojené s predmetom plnenia. Ak týmto porušením činnosti by vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.

9.4 Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov v zmysle bodu 5.1. článku V. tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv za splnenia nasledujúcich odkladacích podmienok:

a) „Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa tejto príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že iná ako nadlimitná zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.“

b) „Zmluva nadobudne účinnosť doručením písomného jednostranného vyhlásenia mandanta zmluvnému zhotoviteľovi stavebného diela t.j. objednávky na zhotovenie stavebného diela, pre ktoré sa služba podľa tejto mandátnej zmluvy má vykonávať.“

O splnení oboch uvedených odkladacích podmienok mandant písomne informuje mandanta najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa splnenia. Rovnako mandant informuje mandanta bezodkladne, aj pokiaľ niektorú z odkladacích podmienok nie je možné splniť.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada a rozhodnutie súd.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre mandanta a jedno pre mandatára.

10.5 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú s jej obsahom zoznámené a že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

10.7 Prílohou č.1 tejto zmluvy je rozsah výkonu stavebného dozoru počas realizácie stavby.

V Zemianskej Olči, dňa 20.10.2025

V Komárne, dňa 20.10.2025


.....
Ivan Válek, starosta obce
Mandant






Lesná 24
945 01 Komárno ①
IČO: 177.229.10. IČ DPH: SK1020367161
Ing. Mažár Jozef
Mandatár

Príloha č.1 Rozsah výkonu stavebného dozoru počas realizácie stavby **str.1**

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi Stavby, protokolárne
- účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ Stavby pred začatím prác,
- účasť na kontrolných dňoch min. 3-krát do týždňa min. 12 hodín týždenne a následne do troch pracovných dní odovzdanie Záznamu z kontrolného dňa.
- dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- spolupráca s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy,
- evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní počas dĺžky trvania zmluvného vzťahu,
- systematické doplňovanie projektovej dokumentácie od projektanta, podľa ktorej sa stavba realizuje,
- evidovanie dokumentácie dokončených stavebných častí,
- vyžadovanie od Zhotoviteľa stavby písomné nahlasovanie všetkých zmien Diela v dostatočnom predstihu, predovšetkým tých, ktoré zvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, predlžujú lehotu výstavby, zhoršujú parametre stavby a jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti, a pod.
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu mandantovi,
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- odovzdanie časti stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom Stavby na ich nadväzne činnosti v súlade so zmluvami,
- spolupráca s geodetom mandanta pri dodržaní priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca so zamestnancami vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dozor, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľom realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia Stavby vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- sledovať a vyžadovať, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikácie, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy) najmä doklady o ich kvalite,
- účasť na komplexných skúškach technologickej časti stavby,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela počas dĺžky trvania podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa Stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,

- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov Stavby na nedodržanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov Stavby smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ Stavby pripraví k odovzdaniu a prevzatí Stavby,
- kontrola, či zhotoviteľ Stavby odstraňuje vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí Stavby v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov, zápisom do stavebného denníka
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska,
- odovzdať mandantovi všetky doklady a dokumentáciu, záverečnú správu a zhodnotiť preberací protokol činnosti stavebného dozoru stavby
- Nieť zodpovednosť za súlad priestorového umiestnenia stavebných prvkov s projektovou dokumentáciou, za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek realizácie stavebných prác a za súlad s platnými územnými rozhodnutiami, resp. stavebnými povoleniami
- Koordinácia dodávok a prác medzi priamymi dodávateľmi alebo ich subdodávateľmi
- Vykonanie záverečnej kontroly zrealizovaných prác pred vydaním Preberacieho protokolu Diela (spoločne s projektovým manažérom objednávateľa) a pripraviť preberacie protokoly samostatných častí stavby alebo objektov, zoznam vád a iných dokumentov v súlade s ustanovenia Zmluvy
- Zúčastňovanie sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy
- Činnosti po dokončení stavby v nasledovnom rozsahu: Organizačné zabezpečenie kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej časti, Účasť na skúšobnej prevádzke, Spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach
- Výkon stavebného dozoru bude realizovaný ako občasný, minimálne však 3-krát za kalendárny týždeň, a minimálne 12 hodín za kalendárny týždeň a začína sa s termínom odovzdania a prevzatia stavby a skončí po ukončení kolaudačného konania.


Ing. MAŽAR Jozef
Lesná 24
945 01 Komárno ①
IČO: 177 279 10 IČ DPH: SK1020367161