

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Nájomca :

Obchodné meno : **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**

Sídlo : 1039 Budča 962 33

IČO : 36 624 942

Zápis : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 9084/S

Číslo účtu IBAN :

Za kt. koná : Ing. Ján Prečúch, konateľ

(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Nájomca**“)

a

Prenajímateľ :

Názov : **Obec Zemianska Olča**

Sídlo : Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča

IČO : 00306720

Číslo účtu IBAN : SK32 5600 0000 0009 0316 0013

V zastúpení: Iván Válek, starosta obce

(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ má právo na právne úkony nehnuteľností tvoriacich pozemok a jeho príslušenstva, ktoré sú zapísané ako parc. CKN č. 1316/1 pre, k.ú. Zemianska Olča , na liste vlastníctva č. 1012 príloha č. 1) vedenom na Okresnom úrade Komárno , katastrálny odbor. Pozemok pozostáva z uvedených pozemkov a na nich sa nachádzajúcich stavieb a zariadení, ako aj dopravných a servisných plôch na týchto a s nimi hraničiacich pozemkoch, ku ktorým má Prenajímateľ užívacie právo (ďalej len „**Zdravotné stredisko**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

- 1) Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia – GLS balíkomatu, ktorého technická špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Zariadenie**“), plochu pri Zdravotnom stredisku o výmere 1,12 m² podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).
- 2) Prenajímateľ je obec a prenájom Predmetu nájmu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča dňa 15.5.2025 svojim uznesením č. 39/2025, v súlade s § 9aa ods. 2. písm. c) Zákona o majetku obcí a platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča.

Článok III.

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu bude Nájomca Prenajímateľovi hradit' ročné nájomné vo výške 120 EUR (slovom: jedenstodvadsať eur). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia a úhrada nájomného bude prebiehať na princípe Self-billing prostredníctvom faktúr vyhotovených fakturačným softvérom Nájomcom. Za týmto účelom Prenajímateľ splnomocňuje Nájomcu, aby v mene Prenajímateľa vystavil faktúru za nájomné v dohodnutej výške. Nájomca vystaví v mene Prenajímateľa faktúru 1-krát ročne, najneskôr k 15. dňu roka, za ktorý sa nájomné platí. Splatnosť faktúr na úhradu nájomného je 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry. Nájomca faktúru odošle vo formáte „pdf“ na e-mail Prenajímateľa info@zemianskaolca.sk. Nájomca uhradí nájomné prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcu bezodkladne informovať o akýchkoľvek zmenách, ktoré majú vplyv na fakturáciu – napr. zmena Obchodného mena, adresy sídla, registrácia pre účely platiteľa DPH a ďalšie. Nájomca nenesie zodpovednosť za údaje vo vystavenej faktúre, pokiaľ ho Prenajímateľ včas pred vystavením faktúry neinformoval o zmenách, ktoré sa týkajú fakturačného obdobia.
- 4) V prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k ukončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu, pre ktorú Nájomca uhradil vopred Prenajímateľovi nájomné, zaväzuje sa Prenajímateľ vrátiť Nájomcovi predplatené nájomné, znížené o čiastku zodpovedajúcu nájomnému za obdobie, počas ktorého Nájomca Predmet nájmu skutočne užíval.

Článok IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť:
 - a. písomnou dohodou,
 - b. písomnou výpoveďou každej zo Zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní 60 (šesťdesiat) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia,
 - c. odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečiť jeho bežnú údržbu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úpravu Predmetu nájmu na účel inštalácie Zariadenia. Prenajímateľ zároveň vopred zabezpečí od príslušných orgánov verejnej moci všetky povolenia a dokumenty potrebné na vykonávanie svojej činnosti spojenej s prevádzkou Zariadenia.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na Predmete nájmu, ktoré má vykonať Prenajímateľ, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
- 6) Nájomca sa zaväzuje do 5 (Päť) dní od skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude žiadnym spôsobom brániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Prenajímateľ sa za týmto účelom najmä zaväzuje, že vo vzdialenosti menšej ako 500 (Päťsto) centimetrov od čelnej strany a vo vzdialenosti menšej ako 200 (Dvesto) centimetrov od bočných strán Zariadenia neumiestni žiadny predmet, ktorý by bránil v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu a faktickom užívaní Zariadenia zákazníkmi; toto sa nevzťahuje na predmety, ktoré boli takto umiestnené v čase podpisu zmluvy s čím bol Nájomca oboznámený. V prípade ak Prenajímateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú v tomto bode, Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3,33 % z mesačnej výšky nájmu vrátane DPH, a to za každý čo i len začatý deň porušenia povinnosti Prenajímateľa nebrániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Nárok Nájomcu na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká bez ohľadu na zavinenie Prenajímateľa a jej uplatnenie nevylučuje nárok na náhradu škody.

Článok VI.

Protikorupčná doložka

- 1) Počas svojej činnosti alebo činnosti v mene druhej Zmluvnej strany je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať všetky platné zákony predovšetkým (ale nie len tieto):
 - a. platné reštriktívne opatrenia Európskej únie (sankcie) vrátane embarga a ekonomických alebo finančných sankcií. Z tohto dôvodu je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať náležité postupy, ktorých cieľom je zabrániť, aby porušila príslušné sankcie;
 - b. všetky platné protikorupčné zákony. Táto povinnosť zahŕňa všetky zákazy, priamo aj nepriamo
 - i. ponuka, príslub alebo odovzdanie finančnej alebo inej výhody
 1. osobe s úmyslom odmeniť za alebo prinútiť ju konať nesprávne vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii; alebo
 2. osobe, keď je známe, že osoba nemá dovolené prijímať výhody (bez ohľadu na pôvodný zámer) z dôvodu svojej verejnej funkcie, obchodnej alebo pracovnej pozície; alebo
 3. úradníkovi štátnej správy so zámerom ovplyvniť ho pri výkone v pozícii úradníka štátnej správy,; alebo
 - ii. požiadať, súhlasiť s prijatím alebo akceptovaním finančnej alebo inej výhody so zámerom naviesť ich alebo iné osoby na nesprávne konanie vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii;
 - c. s cieľom vylúčiť všetky pochybnosti, zákaz stanovený v bodoch b) (i) a (ii) zahŕňa takzvané podporné platby a platí bez ohľadu na hodnotu.
- 2) Každá zmluvná strana je povinná okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu ak
 - a. Zmluvná strana alebo niektorá z jej dcérskych spoločností či zamestnanci boli zaradení do zoznamu finančných sankcií EÚ; alebo
 - b. Zmluvná strana zistí, že niektorý z úradov vyšetroje porušenie sankcií alebo protikorupčného zákona, ktorého sa Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci údajne dopustili, vzhľadom na činnosti, ktoré Zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany;
 - c. sa Zmluvná strana potom, čo prijal primerané opatrenia pri kontrole, domnieva, že došlo k porušeniu protikorupčného zákona, ktorého sa dopustila Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci vzhľadom na činnosti, ktoré zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany.
- 3) Bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné práva, bude každá Zmluvná strana v prípade, že druhá Zmluvná strana úmyselne alebo z nedbanlivosti nedodrží uvedenú klauzulu stanovenú v bode 1) a/alebo 2), oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, a to okamžite bez konzultácie s druhou Zmluvnou stranou.

Článok VII.

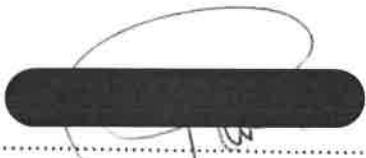
Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných predpisov

- platných v Slovenskej republike. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, resp. súvisiacich s touto Zmluvou je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
- 2) Žiadosti, výzvy, výpovede a odstúpenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka s doručenkou na aktuálnu adresu sídla alebo osobne.
 - 3) Za dátum doručenia a bude považovať deň kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe. Ak pošta vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú tretí deň po jej odoslaní.
 - 4) Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
 - 5) Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (Dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
 - 6) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom.
 - 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
 - 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - a. príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Objekt,
 - b. príloha č. 2 – Technická špecifikácia Zariadenia,
 - c. príloha č. 3 – Špecifikácia Predmetu nájmu,

Nájomca:

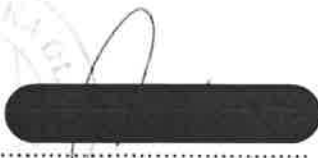
V Budči , dňa 16. 06. 2025



**GLS General Logistics
Systems Slovakia s.r.o.**
Ing. Ján Prečúch, konateľ

Prenajímateľ:

V Zemianskej Olči , dňa 16. 06. 2025



Obec Zemianska Olča
Ivan Válek, starosta obce

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
GLS. Budča 1009 062 33 BUDČA
IČO: 36624942, IČ-DPH/VAT no: SK2021797140
Tel.: +421 48 52 42 500 alebo 18 585