

# Návrh poistnej zmluvy Biznis Plus

## Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093294418

nová poistná zmluva  zmena poistnej zmluvy

25.03.2022

### Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko	Číslo	Región	Telefón	Email
Hergovič Matej	90091915	RR-PR ZÁPAD - MPR - Matej Hergovič	0902980208	mahergovic@csob.sk

### Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Obec Zemianska Olča

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

00306720

2021014842

áno  nie

Zapísaný v / číslo

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Telefón

Email

alexander.dome@zemianska-olca.dcom.sk

### Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSC

Obec

Hlavná 583/26

94614

Zemianska Olča

### Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

### Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Ivan Válek

starosta

Zemianska Olča 134/7, Zemianska Olča 94614

### Poistený zhodný s poistníkom

### Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť	Číslo	Meno a priezvisko	Región	Telefón	Email	Podiel
IMG, spol.s r.o	90010122	Tatiana Jányová	Makléri retail a korporát	0911272770	janyova@img.sk	100

Poznámka

## 1. Poistenie majetku - základný rozsah

## 1.1 Miesto poistenia

## Popis

Budova zdravotného strediska

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Železničná 133/5

94614

Zemianska Oľča

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

 áno  nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno  nie

## Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

## 1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

 ST1  ST2  ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti  Trvalo obývaný rodinný dom  Polyfunkcia  Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno  nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

 áno  nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

 áno  nie

## Flexa

zfava / prírážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: prjazd do 10 min. ?	<input type="checkbox"/>	áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmenná prevádzka?	<input type="checkbox"/>	áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarly hydrant, vodná nádrž, vodný tok)?	<input type="checkbox"/>	áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarňa signalizácia (EPS)?	<input type="checkbox"/>	áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?	- profesionálny hasičský zbor <input type="checkbox"/>		
		- nepretržitá služba <input type="checkbox"/>		
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	<input type="checkbox"/>	áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	- 100 % pokrytia <input type="checkbox"/>		
		- viac ako 50 % pokrytia <input type="checkbox"/>		
- 50 % a menej ako 50 % pokrytia <input type="checkbox"/>				
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	<input type="checkbox"/>	áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	<input type="checkbox"/>	áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	<input type="checkbox"/>	áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	<input type="checkbox"/>	áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	<input type="checkbox"/>	áno	

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

0 %

**Povodne a záplavy**

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

 áno  nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle aktuálneho ZD PMA?

 áno  nie**1.1.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

 Komplexný živel  Flexa**Budovy**

Por. č.	Popis	<input checked="" type="checkbox"/> vrátane stavebných súčastí	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	Budova zdravotného strediska	<input checked="" type="checkbox"/>	899 483,00 €	50 €	97,95 €

Rozšírené krytia  Vodovodné škody  Vichrica a krupobitie  Záplava a povodeň  Zemetrasenie  Doplnkové živelné riziká

**Výrobné a prevádzkové zariadenia** súbor  výber

Popis	Mobilita	Vonné priestr.	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Nástroje a zariadenia Príloha č. 1	10 %	10 %	376 080,00 €	50 €	62,88 €

Rozšírené krytia  Vodovodné škody  Vichrica a krupobitie  Záplava a povodeň  Zemetrasenie  Doplnkové živelné riziká

**Zoznam poistených predmetov**

Poradie	Popis	Výrobné / inventárne číslo	Rok výroby	Poistná suma
1	Nástroje a zariadenia Príloha č. 1		2022	376 080,00 €

**1.1.3 Odcudzenie**

Pre riziko Odcudzenie je poistenie s DPH

 áno  nie

Výrobné a prevádzkové zariadenia

 nová hodnota  1. riziko

Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
50 000,00 €	50 €	107,25 €

**2. Poistenie majetku - rozšírený rozsah****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta a predmety poistenia uvedené v tejto ponuke poistenia, pri ktorých je v časti 1. Poistenie majetku - základný rozsah uvedené Rozšírené krytie

**Limity plnenia pre riziká z rozšíreného krytia**

Vodovodné škody	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	899 483,00 €	899 483,00 €	50 €	118,73 €
Výrobné a prevádzkové zariadenia	100%	376 080,00 €	376 080,00 €	50 €	62,05 €

  

Vichrica a krupobitie	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	899 483,00 €	899 483,00 €	50 €	118,73 €
Výrobné a prevádzkové zariadenia	100%	376 080,00 €	376 080,00 €	50 €	62,05 €

  

Záplava a povodeň	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	899 483,00 €	899 483,00 €	50 €	79,15 €
Výrobné a prevádzkové zariadenia	100%	376 080,00 €	376 080,00 €	50 €	37,23 €

Zemetrasenie	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	899 483,00 €	899 483,00 €	50 €	49,47 €
Výrobné a prevádzkové zariadenia	100%	376 080,00 €	376 080,00 €	50 €	24,82 €
Doplnkové živelné riziká	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	899 483,00 €	899 483,00 €	50 €	187,99 €
Výrobné a prevádzkové zariadenia	100%	376 080,00 €	376 080,00 €	50 €	103,42 €

### 3. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko

#### Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

#### Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spoluúčasť	Flexa	Vodovodné škody	Vichrica a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie	30 €	Poistná suma	-	-	-	-	-	10 000,00 €
		Ročné poistné	-	-	-	-	-	62,10 €

### 4. Vonkajší vandalizmus

#### Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

#### Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Budovy a vedľajšie stavby vrátane stavebných súčastí	30 000,00 €	5% min. 50 €	142,56 €

### 5. Poškodenie skla

#### Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

#### Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spresnenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	Súbor vsadených a osadených skiel	2 000,00 €	30 €	62,10 €

### 6. Poistenie zodpovednosti za škodu

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poistného	Kód	RT
Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností	120103	A2

Územný rozsah  SR a ČR  SR a okolité štáty  Európa

#### Poistenie zodpovednosti za škodu

## Zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti

	Hodnota nehnuteľnosti	Poisťná suma	Spoluúčasť	Ročné poisťné
Zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti	899 483,00 €	100 000,00 €	100 €	87,56 €

## Adresa nehnuteľnosti

Železničná 133/5, Zemianska Olča, 946 14

## Rekapitulácia poisťovania

Rozsah poisťovania	Poisťné podmienky	Ročné poisťné
Poisťenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2019, OPP ZVL 2019, OPP ODV 2019, ZD BP 2021, ZD ZAB 2019	1 004,47 €
Poisťenie majetku - odcudzenie	VPP PMA 2019, OPP ODV 2019, ZD BP 2021, ZD ZAB 2019	107,25 €
Poisťenie majetku - pripoisťenia 1. riziko	VPP PMA 2019, OPP ZVL 2019, OPP ODV 2019, ZD BP 2021, ZD ZAB 2019	82,10 €
Poisťenie majetku - vandalizmus	VPP PMA 2019, OPP ZVL 2019, ZD BP 2021	142,56 €
Poisťenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2019, OPP SKL 2019, ZD BP 2021	62,10 €
Poisťenie zodpovednosti za škodu	VPP ZOD 2019, ZD BP 2021	87,56 €
Mestá a obce	ZD MO 2019	
Celkové ročné poisťné		1 486,04 €

## Zľavy

Produktová	12.00 %
Za ročnú platiťbu	5.00 %
Obchodná	15.00 %

Ročné poisťné vrátane dane z poisťovania	1 041,77 €
Daň z poisťovania	77,17 €
Ročné poisťné bez dane z poisťovania	964,60 €
Splátka poisťného (k úhrade)	1 041,77 €

Doba poisťovania  doba neurčitá s poisťným obdobím 1 rok  doba určitá poisťenie sa dojednáva minimalne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poisťovania)Platba poisťného  bežne  ročne  polročne  štvrťročne Splátka poisťného (k úhrade) 1 041,77 €

Spôsob úhrady Bankovým prevodom ku dňu 25.03. príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poisťného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poisťnej zmluvy.

## Prehlásenie poisťníka / poisťeného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?  áno  nieSú niektoré poisťované veci opustené alebo inak sú využívané na svoj účel?  áno  nieSú poisťované veci poisťené aj u iného poisťovateľa?  áno  nieBolo niektoré miesto poisťovania postihnuté zosuvom pôdy?  áno  nie

**Záverečné ustanovenia**

Prijatím tohto Návrhu poistnej zmluvy, teda zaplatením poistného, poistník potvrdzuje, že:

a) je si vedomý, že tento Návrh poistnej zmluvy je platný do konca dňa predchádzajúceho dňu označenému v Návrhu poistnej zmluvy ako deň začiatku poistenia a považuje sa za prijatý, ak bude v lehote jeho platnosti zaplatené poistné vo výške uvedenej v Návrhu poistnej zmluvy. Pokiaľ v určenej lehote poistné zaplatené nebude, poistenie na základe tohto Návrhu nevznikne a nevznikne teda ani nárok na poistné plnenie. Za zaplatenie poistného sa považuje jeho pripísanie na účet ČSOB Poistovne, a.s.,

b) bol oboznámený a súhlasí s obsahom Návrhu poistnej zmluvy, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami platnými a účinnými ku dňu prijatia Návrhu poistnej zmluvy,

c) je si vedomý skutočností, že v zmysle platného zákona o poisťovníctve v znení neskorších predpisov je povinný poskytnúť poisťovateľovi svoje osobné údaje ako aj osobné údaje poisteného (pokiaľ osoba poistníka nie je totožná s osobou poisteného) na účely tohto poistenia,

d) mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,

e) všetky údaje, vrátane osobných údajov a odpovedí na otázky poisťovateľa, uvedené v Návrhu poistnej zmluvy, sú pravdivé a úplné a bol oboznámený s povinnosťou bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi všetky prípadné zmeny v týchto údajoch počas doby poistenia,

f) po vzájomnej dohode je možné vykonať zmenu poistenia formou písomného dodatku,

g) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poistná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Po zaplatení poistného v lehote do dňa začiatku poistenia a vo výške uvedenej v Návrhu poistnej zmluvy Vám ČSOB Poistovňa, a.s. zašle Potvrdenie o uzavretí poistnej zmluvy, ktoré preukazuje prijatie Návrhu poistnej zmluvy.

**Prehlásenie správcu**

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Martin Daller  
predseda predstavenstva

Vladimír Šošovička  
člen predstavenstva