

č. zmluvy: 216102

## ZMLUVA NA DODANIE PREDMETU ZAKÁZKY „PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ :

**Obec Zemianska Olča, Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča**

Zastúpený a osoba oprávnená jednať: Ivan Válek - starosta

Bankové spojenie: IBAN: SK32 5600 0000 0009 0316 0013

IČO: 00306720, DIČ: 2021014842

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2 Dodávateľ:

**energium s.r.o., Topoľčianska 5, 851 05 Bratislava**

zapísaná v Obch. registri OS Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 96453/B

Zastúpený a osoba oprávnená jednať: Ing. Stanislav Sovák - konateľ

Bankové spojenie: Fio banka, a. s. IBAN: SK21 8330 0000 0047 6130 3303, SWIFT: FIOZSKBAXXX

IČO: 47 613 033, IČ DPH: SK 2024004433

(ďalej len „dodávateľ“) (objednávateľ a dodávateľ ďalej spolu „zmluvné strany“)

### Čl. II. Preambula

Táto zmluva za účelom vykonania služieb pre OP KŽP u objektov objednávateľa nachádzajúcich sa v sídle objednávateľa. Objednávateľ má záujem o dodanie služieb s názvom „Projektové energetické hodnotenie-PEH 4x pre budovy ZŠ“ objektov objednávateľa v zmysle Zákona č. 555/2005 Z. z. o EHB.

### Čl. III. Predmet zmluvy a termín dodávok

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa:

1.1. vypracovať PEH budov 4x objednávateľa:

1x v písomnej (listinnej) podobe a 1x v elektronickej podobe v rozsahu Prílohy č.2: Vstupné údaje o predmete (PEH) po zrealizovaní opatrení  
(ďalej len „predmet zmluvy“)

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi cenu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ vykoná predmet zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy:

bod 1.1. do 31 dní od dodania podkladov a zároveň úhrady preddavku

### Čl. IV. Miesto uskutočnenia dodávky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom uskutočnenia dodávky a realizácie kompletného predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa.

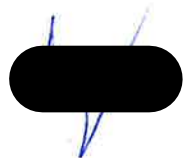
### Čl. V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom cena za predmet tejto zmluvy je dohodnutá v celkovej výške a bodov čl.III:

1.1. základná cena: 4 330 €, konečná cena po poskytnutí zľavy 40 %: 2600 € bez DPH (slovom: dvetisícšesťsto € bez DPH), 3120 € s DPH

2. Dohodnutá cena, ktorá je uvedená v predchádzajúcom bode tohto článku, je pre obe zmluvné strany záväzná, nemenná a konečná s pripočítaním % DPH, platnej v čase dodania jednotlivých položiek.

3. Fakturácia



- a) Objednávateľ poskytne dodávateľovi úhrady v termínoch jednotlivých „míľnikov plnenia“ podľa Prílohy č. 2.
- b) Dodávateľ vystaví faktúru po dodaní predmetu zmluvy v zmysle článku III. po podpísaní Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- c) Dodávateľ sa zaväzuje vystaviť konečnú faktúru – daňový doklad najneskôr do 14 dní od podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- d) Úhrada faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
- e) Faktúra bude doručená v dvoch vyhotoveniach so splatnosťou 14 dní. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru dodávateľovi na prepracovanie, ak faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- f) Vrátením faktúry nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej opravenej faktúry.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **1. Objednávateľ:**

1.1 sa zaväzuje riadne uskutočniť služby a práce (t.j. predmet zmluvy) prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy

1.2 poskytne bezplatne na požiadanie dodávateľom dodávateľovi všetky vstupné dostupné potrebné informácie a technické podklady spojené s výkonom predmetu zmluvy podľa Prílohy č. 1

### **2. Dodávateľ :**

2.1 sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy v obvyklej kvalite, pričom musí obsahovať všetky náležitosti požadované právnymi predpismi

2.2 sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou a vyhlasuje, že disponuje odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú na vykonanie predmetu zmluvy potrebné

2.3 zabezpečí vstupné podklady, ak ich Objednávateľ nemá, za odplatu nad rámec tejto Zmluvy

2.4 nie je oprávnený meniť dohodnutú cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy

## **Čl. VII. Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že dodávateľ je v omeškaní s plnením zmluvných záväzkov podľa čl. III tejto zmluvy, objednávateľ si môže uplatniť voči dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.

2. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s plnením povinnosti uhradiť faktúry v zmluvnom termíne, dodávateľ si môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## **Čl. VIII. Zodpovednosť za škody, mlčanlivosť**

1. Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, znáša zodpovednosť za vzniknutú a preukázanú škodu.

2. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávatel'a.

## **Čl. IX. Vznik zmluvy, jej platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávatel'a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

2. Sankcie dohodnuté v zmluve nevyklučujú zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností druhou zmluvnou stranou v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## **Čl. X. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť dodávateľovi potrebnú súčinnosť a poskytnúť všetky potrebné informácie za účelom riadneho plnenia tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňované písomnou formou.
3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu alebo jej časti možno len formou písomných očíslovaných dodatkov. Dodatky ku zmluve musia byť rovnako ako táto zmluva potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, ustanovenia zákona č. 555/2005 Z. z. o EHB a ďalšie zákony a vyhlášky vzťahujúce sa na predmet a obsah tejto zmluvy ku dňu odovzdania predmetu zmluvy (PEH).
5. Spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú z tejto zmluvy sa budú zmluvné strany usilovať vyriešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, spory budú riešené podľa právneho poriadku SR.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- príloha č. 1 *Vstupné údaje o predmete PEH*
  - príloha č. 2 *Časový harmonogram plnenia a úhrad – „mílniky plnenia“*
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach (vrátane príloh) s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ a dodávateľ obdrží jedno vyhotovenie.
9. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov podľa podmienok objednávateľa.

Za objednávateľa: [redacted]

Ivan Válek  
Starosta

26 -10- 2021



Za dodávateľa: **energium s.r.o.**

Ing. Stanislav [redacted]  
konateľ  
**energium s.r.o.**  
Topoľčianska 5  
851 05 BRATISLAVA  
ICO 47613033  
IČDPH 2024004433

Príloha č. 1 k Zmluve na dodanie predmetu zákazky „PEH“

Vstupné údaje na zistenie stavu predmetu PEH poskytnuté objednávateľom na jeho náklady a zodpovednosť dodávateľovi v rozsahu:

1. Projektová dokumentácia, technicko-ekonomické podklady, ďalšie technicky a energeticky významné dokumenty sa použijú na zistenie súčasného stavu predmetu PEH v rozsahu

- a) základný opis,
- b) charakteristika hlavných činností v predmete PEH,
- c) situačný plán,
- d) zoznam všetkých budov, účel ich využitia a opis všetkých energeticky významných technológií vrátane výrobných technológií, e) údaje o

1. energetických vstupoch a výstupoch.

2. vlastných energetických zdrojoch,
3. rozvodoch energie,
4. významných spotrebičoch energie.

3. Pri zdrojoch využívajúcich obnoviteľnú energiu sa štruktúra údajov o energetických vstupoch a výstupoch doplní o charakteristiku obnoviteľného zdroja.

4. Ak je súčasťou predmetu PEH aj zdroj na premenu energie (ďalej len vlastný zdroj), zistí sa základná ročná bilancia premeny energie vrátane opisu, ktorý obsahuje typ vlastného zdroja a podrobnosti pre každé technické zariadenie na premenu energie:

- a) počet, typ, označenie, výrobca, rok výroby,
- b) menovitý výkon tepelný a elektrický,
- c) parametre vstupného a výstupného energonosiča.
- d) spôsob zníženia negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- e) predpokladaná životnosť.
- f) iné.

5. Pre rozvody energie sa zistia údaje pre hlavné a vedľajšie rozvody podľa jednotlivých energonosičov:

- a) parametre energonosiča,
- b) dimenzie a dĺžky rozvodov,
- c) použitý materiál,
- d) prenosový výkon,
- e) funkčná schéma zapojenia.
- f) technický stav,
- g) vybavenie meracou a riadiacou technikou,
- h) aktuálnosť príslušnej technickej dokumentácie. i) iné.

6. Údaje o významných spotrebičoch energie sa zistia v rozsahu, ak ide o

- a) budovy
  1. účel a spôsob využitia,
  2. tepelno-technické vlastnosti a rozmery stavebných konštrukcií, a výplní stavebných otvorov s počtami kusov jednotlivých typov
  3. technické zariadenia,
  4. tepelné straty.
  5. spotreba energie na prevádzku,
- b) technologické zariadenia
  1. charakteristika spotrebiča, výrobca, typ, rok výroby, opis princípu činnosti a pod.
  2. ročná prevádzková doba,
  3. energetický príkon,
  4. druh energonosiča a jeho parametre,
  5. spôsob merania a riadenia,
  6. spotreba energie na prevádzku,
  7. špecifická spotreba energonosičov na jednotku produkcie energeticky náročných výrobkov,
- c) osvetlenie
  1. charakteristika a parametre osvetľovacej sústavy,
  2. spôsob prevádzkovania vrátane riadenia,
  3. spotreba energie na prevádzku,
  4. dodržanie svetelno-technických podmienok.

d) ostatné procesy, ako je napr. vetranie, chladenie a osvetlenie sa hodnotí najmä výška príkonu, časové využitie a špecifická spotreba energie.

a to najmä:

2. Projektová dokumentácia súvisiaca s Dielom v elektronickej / papierovej forme

3. Požadované vstupné údaje, ktoré budú poskytnuté dodávateľovi, dokumenty a projektová dokumentácia v stave po zrealizovaní:

- Projektovú dokumentáciu skutočného prevedenia (PDSP) pre stavebnú a energetickú časť všetkých posudzovaných objektov, kde sa spotrebuje energia
- PDSP rozvodov kúrenia (dimenzie potrubí, použitý materiál, parametre energonosiča, funkčná schéma rozvodov,...),
- PDSP prípravy teplej úžitkovej vody (elektrina- plyn, dimenzie potrubí, použitý materiál, parametre energonosiča, funkčná schéma rozvodov,...),
- Druh, počet a rozmery použitých stavebných konštrukcií a výplní stavebných otvorov a ich tepelno-technické parametre. Prevádzkový režim budov a technologických zariadení.
- PDSP pre stavebnú a energetickú časť technologickej časti (technológia, kotolne, a pod....)
- štítkové údaje energetických zariadení a spotrebičov energie (elektriny, plynu a tepla v posudzovaných objektoch a budovách)

Príloha č. 2 k Zmluve na dodanie  
predmetu zákazky „PEH“

Časový harmonogram plnenia a úhrad- „mílniky plnenia“  
predmetu PEH, z ktorých bude objednávateľ a zhotoviteľ postupovať pri spracovaní:

1. mílnik: podpísanie Zmluvy a úhrada 50% ceny s DPH podľa čl.V.1.1. t.j. 1560 € do 3 dní
2. mílnik: odovzdanie podkladov Objednávateľa k PEH podľa Prílohy č.2, 10 dní po mílniku č.1
3. mílnik: do 31 dní spracovanie podkladov a odovzdanie PEH- podpísanie Preberacieho protokolu
4. mílnik: vystavenie konečnej faktúry- daňového dokladu ceny v deň odovzdania a prevzatia Diela ( Preberací protokol) a do 14 dní úhrada/doplatenie celej ceny Diela s DPH podľa čl.V.1.1. t.j. 1560 €
5. mílnik: Prechod majetkového práva prechádza z Dodávateľa na Objednávateľa v deň pripísania na účet Dodávateľa celej dohodnutej ceny za Dielo s DPH podľa čl.V.1.1. t.j. 3120 €

