

ZMLUVA
o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva
k stavebným objektom SO 01, SO 02, SO 03 a SO 05
v zmysle ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Budúci prevádzatelia:

1. Meno a priezvisko: Szilárd Lengyel rod. [REDACTED]
Rod. č.: [REDACTED]
Nar.: [REDACTED]
Bytom: [REDACTED]
2. Meno a priezvisko: Tomáš Nagy rod. [REDACTED]
Rod. č.: [REDACTED]
Nar.: [REDACTED]
Bytom: [REDACTED]

ďalej len „budúci prevádzatelia“

Budúci nadobúdateľ:

Názov: Obec Zemianska Olča
Štatutárny orgán: Ivan Válek, starosta obce
IČO: 00 306 720
Sídлом: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča, Slovenská republika

ďalej len „budúci nadobúdateľ“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dielu:

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Budúci prevádzatelia budú stavebníkom-investorom stavby „Výstavba rodinných domov, ul. Jókaiho, Zemianska Olča“, ktorá obsahuje stavbu:
SO 01 Rozšírenie miestnej cesty - podanej na rozhodnutie o umiestnení stavby ktorú vypracoval AQUAPLAN, s.r.o., sídlom Nám. Kossutha 18, Komárno, Autorizovaný stavebný inžinier : Ing. František Nemeth, Číslo odb. spôsobilosti 0231*12
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy - podanej na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorú vypracoval AQUAPLAN, s.r.o., sídlom Nám. Kossutha 18, Komárno, Autorizovaný stavebný inžinier : Ing. František Nemeth, Číslo odb. spôsobilosti 0231*12
SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu podľa projektovej dokumentácie podanej na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorú vypracoval VHPROJEKTY, s. r. o., sídlom Námestie Kossutha 3087/115, 945 01 Komárno, Ing. Ján Simon, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5199*12 v januári 2022.
SO 05 Verejné osvetlenie - podanej na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorú vypracoval PROJEKT Ing. Peter Malík so sídlom Dunajské nábrežie 10, Komárno s reg. č. 038/4/2017, EZ-P-E2-A,B
Predmetom tejto zmluvy sú hore uvedené stavebné objekty.
2. SO 01 Rozšírenie miestnej cesty- bude umiestnená na pozemku parc. č. 590/6, druh zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území obce Zemianska Olča, vlastník Obec Zemianska Olča.
Plánovaná stavba je rozšírenie vozovky terajšej miestnej cesty na dvojpruhovú (šírka 5,5m) na úseku 60m - vozovka povrch asphaltobetón.
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy na novovytvorenom pozemku parc. č. 293/1 oddeleného geometrickým plánom č. 44538359-438/2021 úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-1353/2021 zo dňa 03.01.2022 z pozemku KNC 293, druh ovocný sad v katastrálnom území obce Zemianska Olča. Plánovaná stavba je prístupová cesta - vozovka povrch betón (plná konštrukcia) celkovej plochy 1225 m2, statická doprava (plná konštrukcia betónová dlažba) počet stojísk 33 na ploche 650,0 m2
SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu
Plánovaná vodná stavba je navrhnutá z rúr HDPE DN/OD 90, PE100, SDR17 (PN10), pozostáva z dvoch vetiev sumárnej dĺžky 214 m.
Na plánovaný vodovod bude napojených 18 odberných miest.

Stavba bude napojená na jestvujúci vodovod PVC DN/OD 110 na Jókaiho ulici v Zemianskej Olči v blízkosti hydrantu č. 119. Minimálne krytie vodovodu bude 1,5 m.

Za účelom odberu vody pre požiarne potreby budú zriadené na koncoch vetiev podzemné hydranty DN80. Na navrhovaných vetvách sú navrhnuté uzávery za napojením a na odbočkách k hydrantom.

SO 05 Verejné osvetlenie - stavba bude umiestnená na novovytvorenom pozemku parc. č. 293/1 odčleneného geometrickým plánom č. 44538359-438/2021 úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-1353/2021 zo dňa 03.01.2022 z pozemku KNC 293, druh ovocný sad v katastrálnom území obce Zemianska Olča.

Novo vybudované stožiare verejného osvetlenia budú napojené z existujúceho meraného zozvodu existujúceho verejného osvetlenia. Na novovybudovanej vetve verejného osvetlenia bude umiestnených 8 kusov stožiarových svietidiel.

Spoluvlastnícke podiely budúcich prevádzateľov na hore uvedených stavebných objektoch sú:

Szilárd Lengyel je spoluvlastníkom v podiele 2/3 k celku a

Tomáš Nagy je spoluvlastníkom v podiele 1/3 k celku.

3. Budúci nadobúdateľ je subjektom verejného práva v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.

Čl. 2

1. Budúci prevádzatelia a budúci nadobúdateľ sa dohodli, že budúci prevádzatelia prevedú všetky vlastnícke práva k hore uvedeným stavebným objektom v katastrálnom území Zemianska Olča po ich vybudovaní do vlastníctva nadobúdateľa v zmysle nižšie uvedených podmienok.
2. Stavba bude vybudovaná z vlastných zdrojov stavebníka-investora na základe územného rozhodnutia a následného stavebného povolenia, ktoré budú vydané príslušným stavebným úradom na základe žiadosti stavebníka-investora.
3. Budúci prevádzatelia a budúci nadobúdateľ sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy a to vo výške:

SO 01 Rozšírenie miestnej cesty	=1,-€, slovom jedno euro.
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy	=1,-€, slovom jedno euro.
SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu	=1,-€, slovom jedno euro.
SO 05 Verejné osvetlenie	=1,-€, slovom jedno euro.
4. Budúci prevádzatelia a budúci nadobúdateľ sa dohodli, že zmluva o prevode predmetu tejto zmluvy sa uskutoční najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia / rozhodnutia o povolení užívania hore uvedených stavieb.

Čl. 3

1. Budúci prevádzatelia poskytnú budúcemu nadobúdateľovi kompletnú technickú dokumentáciu hore uvedených stavieb.
2. Budúci prevádzatelia poskytnú budúcemu nadobúdateľovi v zmluve o prevode predmetu tejto zmluvy záruku za akosť a kvalitu diela, t. j. že akúkoľvek vadu, ktoré sa vyskytne hore uvedených stavieb, na základe výzvy budúceho nadobúdateľa odstránia na vlastné náklady a to v prípade prerušenia dodávky vody najneskôr do 48 hodín od oznámenia vady, v prípade inej vady najneskôr do 5 dní od oznámenia vady. V opačnom prípade bude budúci nadobúdateľ oprávnený nechať vadu odstrániť na náklady budúcich prevádzajúcich a požadovať tiež zmluvnú pokutu vo výške =1.000,-€, slovom jedentisíc eur.
3. Záručná doba bude poskytnutá počas doby 5 rokov od nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia / rozhodnutia o povolení užívania hore uvedených stavieb.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci prevádzatelia, ako budúci spoluvlastníci prevádzanej stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy vyhlasujú, že ich spoluvlastnícke podiely nie sú ničím zaťažené, sú bez tiarch a vecných bremien.

2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce a Centrálnom registri zmlúv.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

05. 05. 2022

V Zemianskej Olči, dňa

Budúci prevádzatelia:

[Redacted signature]

Szilárd Lengyel, v.r.

[Redacted signature]

Tomáš Nagy, v.r.

Budúci nadobúdateľ:

[Redacted signature]

Obec Zemianska Olča
v zast. Ivan Válek, starosta obce

