

Zmluva o dielo  
na vypracovanie energetického auditu

vypracovaná podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a §9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

Objednávateľ : Obec Zemianska Olča  
Sídlo : Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča  
Štatutárny zástupca : Gustáv Magyarics - starosta obce  
IČO : 00306720  
DIČ : 2021014842  
( Ďalej len „objednávateľ“ )

Poskytovateľ : Delphia Dunaj s.r.o.  
Sídlo : Kútники 266, 929 01 Dunajská Streda  
Štatutárny zástupca : Attila Kocsis  
IČO : 46 582 614  
DIČ : 2023477962  
( ďalej len „poskytovateľ“ )

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára na účely vypracovania energetického auditu pre objekt budovy kultúrneho domu v obci Zemianska Olča v zmysle výzvy zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov ( OPKZP-PO4-SC431-2015-6) pre potreby objednávateľa.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať objednávateľovi služby vypracovanie energetického auditu budovy Kultúrneho domu, súpisné číslo 759, evidovanú na LV č. 1012 v k.ú. Zemianska Olča v zmysle zákona č. 321/2014 Z.z. A vyhlášky č. 179/2015 MHSR o energetickom audite, ktorý bude spracovaný na základe skutočne vykonaných meraní a energetický audit overenia reálne dosiahnutých úspor energie po obnove budovy v nasledujúcom rozsahu :

- energetický audit budovy ako východiskový dokument pre stanovenie oprávnených aktivít projektu : na budove kultúrneho domu v obci Zemianska Olča
- energetický audit overenia reálne dosiahnutých úspor energie po obnove budovy kultúrneho domu v obci Zemianska Olča .

2. Poskytovateľ a zaväzuje poskytovať objednávateľovi služby v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odplatu.

3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä tým, že poskytovateľovi v dohodnutom čase oznámi všetky informácie a predloží mu všetky dokumenty potrebné pre riadne poskytovanie služieb.

4. Poskytovateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré objednávateľ označil ako dôverné, alebo ktoré sú predmetom obchodného tajomstva.

5. Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, konať čestne a svedomito a v záujme objednávateľa uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné na účel riadneho plnenia povinnosti podľa tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Cena služby, odplata, platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Cena predmetu zmluvy : **1860,00 EUR bez DPH**. ( Slovom : tisícosemstošesťdesiat eur ).

Zmluvné strany sa dohodli, že Cena predmetu zákazky je stanovená ako suma bez dane z pridanej hodnoty (DPH) a k takto stanovenej Cene predmetu zákazky, bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dojednanú odplatu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude poskytovať služby v súlade s touto zmluvou. Poskytovateľ vystaví po realizácii objednávky faktúru.

4. Ak objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, objednávateľ je oprávnený vyzvať poskytovateľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Poskytovateľ je povinný opätovne doručiť faktúru prílohami bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od ich doručenia. Po opätovnom doručení opravenej doplnenej faktúry a jej všetkých príloh je možné vrátiť opakovane iba v prípade, ak poskytovateľ napriek tomu, že bol vyzvaný, chybu neopravil, alebo sa chyba vyskytla v doplnených zmenených údajov, v takom prípade má objednávateľ právo opakovane žiadať o prepracovanie faktúry a jej príloh a lehota po ich doručení plyní odznova.

5. Faktúra vystavená poskytovateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý ma byť platba poukázaná, názov podpornej služby, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátene DPH, názov projektu, ITMS kódy, podpis oprávnenej osoby.

6. Odplata podľa bodu 1. a 2. a 3. tohto článku je splatná do 14 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry poskytovateľom objednávateľovi, prostredníctvom banky na účet poskytovateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, alebo na iný účet, ktorý poskytovateľ na tento účel objednávateľovi vopred písomne oznámi. Faktúry uchádzač doručí v štyroch rovnopisoch.

7. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať 100% ceny po vykonaní služby.

#### **Článok IV.**

##### **Termín a miesto plnenia a plnenie predmetu zmluvy**

1. Termín plnenia predmetu zmluvy: vypracovanie energetického auditu budovy ako východiskový dokument pre stanovenie oprávnených aktivít projektu (do 27.3.2017) vypracovanie energetického auditu overenia reálne dosiahnutých uspor energie po obnove budovy (do jedného mesiaca po obnove budovy)

2. Miesto plnenia zmluvy: Zemianska Olča

#### **Článok V.**

##### **Sankcie**

1. Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z odplaty dohodnutej v článku III tejto zmluvy pre konkrétnu realizovanú činnosť verejného obstarávania, a to za každý deň omeškania realizácie objednávky spôsobeného poskytovateľom.

2. Poskytovateľ môže uplatniť nárok na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369, ods. 1 Obchodného zákonníka v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odplaty za poskytovanie poradenských služieb.

#### **Článok VI.**

##### **Zánik zmluvy**

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby dohodnutej zmluvnými stranami alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany poskytovateľa:

a) Poskytuje služby v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a ktoré poskytovateľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,

b) V rozpore s touto zmluvou prestal poskytovať služby alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,

c) Bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.

3. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:

a) Neposkytuje objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne poskytnutie služieb zo strany poskytovateľa,

b) Úmyselne zatají poskytovateľovi relevantné informácie, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup poskytovateľa pri plnení tejto zmluvy,

c) Nezaplatí objednávateľovi riadne a včas dohodnutú odplatu alebo núti poskytovateľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.

4.Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej strane.

#### **Článok VII.**

##### **Osobitné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondu Európskeho spoločenstva**

1.Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávneného vykonať kontrolu podľa §6 a §10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa §6 a §10 zákona č. 528/2008 a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena náhrada ani iné plnenie.

2.Poskytovateľ je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s poukazovaním realizácie tejto zákazky je oprávnený požadovať tieto podklady aj objednávateľ.

3.Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.

4.V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosť a nedodania požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa, je povinný poskytovateľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014-2020.

#### **Článok VIII.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Zemianska Olča. Ak sa do troch mesiacov od jej uzavretia zmluva nezverejní platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

2.Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.Záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa správajú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4.Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ jedného vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Zemianska Olča, dňa 16.03.2017

Zemianska Olča, dňa 16.03.2017

Objednávateľ:



[Redacted signature]

Obec Zemianska Olča  
Gustáv Magyarics  
starosta obce Zemianska Olča

Poskytovateľ:

[Redacted signature]

Delphinia Dunaj s.r.o.  
Attila Kocsis  
konateľ