

Zmluva o nájme hrobového miesta - číslo: 2023/26
v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka

čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Zemianska Olča, IČO : 00 306 720, Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča**
2. Nájomca: **MUDr. Alžbeta Klimáková** [redacted]

čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je právo na užívanie hrobových miest v cintorínoch na území obce Zemianska Olča, ktorého prevádzkovateľom je Obec Zemianska Olča:

Časť cintorína: **Starý cintorín - Námestie hrdinov - F 4** Číslo miesta: **3** Typ: **Jednohrob**

čl. 3

Podmienky užívania

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobových miest a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovým miestam a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie cintorína. O takom pripravovanom alebo uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

čl. 4

Cena prenájmu

1. Za užívanie jedného hrobového miesta je stanovená nájomná cena Všeobecným záväzným nariadením obce Zemianska Olča č. 5/2010 o pohrebníctve.
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnutú cenu zaplatiť v plnej výške na 10 rokov vopred, a po uplynutí 10 rokov do 20. decembra príslušného roka prenajímateľovi, a to v zmysle ustanovení článku 13 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zemianska Olča č. 5/2010 o pohrebníctve.

čl. 5

Doba prenájmu a platnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť zmluvy nadobúda dňom zaplatenia nájomného za užívanie hrobového miesta - uvedená na doklade o zaplatení - potvrdenka. Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, najskôr po uplynutí 10 rokov od posledného pohrebu na mieste.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať aj v osobitných prípadoch v súlade s ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom uplynutia lehoty, na ktorú je nájomné zaplatené alebo keď sa má hrobové miesto zrušiť.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať podnájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

čl. 6

Záverčné ustanovenia

1. Nájomca nemôže umiestniť ohradu hrobov a náhrobný kameň bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. V prípade, že nebude známa adresa prenajímateľa, bude vyzvaný na úhradu ďalší z dedičov alebo iná osoba, ktorej adresa je uvedená v tejto zmluve. Pri smrti nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia - ktorý sa prihlási prvý.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a druhý nájomca.

V Zemianskej Olči, dňa 04.04.2023

prenajímateľ



nájomca