

Zmluva o nájme hrobového miesta - číslo: 2023/30
v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka

čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Zemianska Olča, IČO : 00 306 720, Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča**
2. Nájomca: **Nóra Csorba, [REDACTED], [REDACTED]**

čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je právo na užívanie hrobových miest v cintorínoch na území obce Zemianska Olča, ktorého prevádzkovateľom je Obec Zemianska Olča:

Časť cintorína: **Rímskokatolícky - cintorín - B** Číslo miesta: **25** Typ: **Jednohrob**

čl. 3

Podmienky užívania

- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobových miest a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovým miestam a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaisťiť bezpečné prevádzkovanie cintorína. O takom pripravovanom alebo uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

čl. 4

Cena prenájmu

- Za užívanie jedného hrobového miesta je stanovená nájomná cena Všeobecným záväzným nariadením obce Zemianska Olča č. 5/2010 o pohrebníctve.
- Nájomca sa zaväzuje dohodnutú cenu zaplatiť v plnej výške na 10 rokov vopred, a po uplynutí 10 rokov do 20. decembra príslušného roka prenajímateľovi, a to v zmysle ustanovení článku 13 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zemianska Olča č. 5/2010 o pohrebníctve.

čl. 5

Doba prenájmu a platnosť zmluvy

- Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť zmluvy nadobúda dňom zaplataenia nájomného za užívanie hrobového miesta - uvedená na doklade o zaplataení - potvrdenka. Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, najskôr po uplynutí 10 rokov od posledného pohrebu na mieste.
- Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať aj v osobitných prípadoch v súlade s ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom uplynutia lehoty, na ktorú je nájomné zaplataené alebo keď sa má hrobové miesto zrušiť.
- Nájomca je oprávnený vypovedať podnájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

- Nájomca nemôže umiestniť ohradu hrobov a náhrobný kameň bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- V prípade, že nebude známa adresa prenajímateľa, bude vyzvaný na úhradu ďalší z dedičov alebo iná osoba, ktorej adresa je uvedená v tejto zmluve. Pri smrti nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia - ktorý sa prihlási prvý.
- Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a druhý nájomca.

V Zemianskej Olči, dňa 17.04.2023

prenajímateľ

nájomca

