

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi

Prenajímateľ: Obec Zemianska Olča

so sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 00 306 720

zastúpená: Štefanom Csorbom, zamestnancom obce na základe plnej moci

Nájomca:

Csemadok Základná Organizácia

sídlo / trvale bytom: 94614 ZemianskaOlča Lipová7

IČO / dátum narodenia: 001777170144

zastúpený / č. OP: Szép Boglárka

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Miestnom Kultúrnom stredisku Zemianska Olča, Malá sála s príslušenstvom vo vlastníctve obce Zemianska Olča.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestor za účelom: nácvik tanca.

III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 27. 03. 2023 do 30. 06. 2023 každý utorok od 17:30 hod. do 19:00 hod. Každú stredu od 16:00 hod. do 17:30 hod.. Každý piatok od 17:15 hod. do 18:45 hod..

IV.

Nájomné

Výška nájomného sa určuje na =0,00 € / hod. v zmysle § 12 ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Zemianska Olča.

V.

Technický stav nebytových priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy v prenajatom priestore nájomca vykonáva len so súhlasom prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa ani prenajať nájomný priestor tretej osobe.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Fajčenie prenajímateľ nepovoľuje v nebytovom priestore a nájomca dohliadne na dodržanie aj tohto zákazu.
3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce so všeobecne platných predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
4. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom, osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená na vlastné náklady.
5. Nájomca vykoná ohlasujúcu povinnosť podľa platných zákonných ustanovení dotknutých orgánov.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
3. Pri nedodržaní zákazu fajčenia v miestnostiach má prenajímateľ právo na okamžité zrušenie nájmu, bez vrátenia resp. zmeny dojednanej sumy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomným dodatkom, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Zemianskej Olči, dňa 27.03.2023

Štefan Csorba

Za prenajímateľa na základe plnej moci



Nájomca