

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi

Prenajímateľ: Obec Zemianska Olča

so sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 00 306 720

zastúpená: Ivanom Válekom, starostom obce.

Nájomca:

Kartai Adél Dance Club

sídlo / trvale bytom: Námestie Hrdinov 759/12, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 52040135

Zastúpená: Adél Kartai – predsedkyňa združenia

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Miestneho Kultúrneho strediska Zemianska Olča, na adrese Námestie Hrdinov 759/32, 946 14 Zemianska Olča (ďalej len „objekt“), umiestneného na parcelách parc. č. 591/1 reg. „E“ vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, na LV č. 1866 a č. par.č. 590/6 reg. „E“ vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č. 1805, obe parcely kat. územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, okres Komárno a v ňom situovaného nebytových priestorov, miestnosti č. 1.22, 1.23 (veľká sála), s príslušenstvom (ďalej len „predmet nájmu“). Príslušenstvom sa rozumie používanie chodieb a sociálnych miestností v objekte a zariadenia všetkých dotknutých priestorov.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu na účel nájmu odplatne za podmienok podľa tejto nájomnej zmluvy, v súlade s § 12 b ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a poplatky spojené so službami za prenájom predmetu nájmu a predmet nájmu používať na účel, v časoch a za ostatných podmienok podľa tejto nájomnej zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom: **tanečná skúška.**

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od **21. 01. 2024** od **10:00** hod. do **21.01.2024** do **14:00** hod..
2. Zmluvné strany sa z prevádzkových dôvodov dohodli, že prenájomca odovzdá nájomcovi predmet nájmu dňa **21. 01. 2024** o **10:00** hod., a že nájomca vráti prenájomcaovi predmet nájmu dňa **21. 01. 2024** o **14:00** hod..
3. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy po celý čas od odovzdania predmetu nájmu po jeho vrátenie prenájomcaovi, pričom na účely nájmu využíva predmet nájmu len v čase nájmu od podľa bodu I. tohto odstavca.
4. Obe zmluvné strany môžu bez uvedenia dôvodu od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou odstúpiť do 72 hodín pred začiatkom nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy druhá zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody. Zmluvné strany akceptujú odstúpenie od zmluvy akýmkoľvek preukázateľným spôsobom.
5. Obe zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou pokiaľ druhá zmluvná strana ani po upozornení nedodržiava niektoré ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade takejto výpovede druhá zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody. Zmluvné strany akceptujú výpoveď druhej zmluvnej strane akýmkoľvek preukázateľným spôsobom.

Článok IV.

Nájomné

1. Nájomné vrátane poplatkov spojených so službami v predmete nájmu je stanovené v súlade s § 12 ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča vo výške **15,00 € / hod.** t.j. celkovo na dobu nájmu **60,00 €**.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v celej dohodnutej výške najneskôr pred odovzdaním predmetu nájmu.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na používanie na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajíateľa ani prenajať nájomný priestor tretej osobe.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu protokol, len v prípade, pokiaľ tento nebol je bez väd, pripomienok alebo v dohodnutých časoch, inak druhá strana predmet nájmu preberá bez závad a pripomienok v súlade s touto zmluvou, bez vyhotovenia protokolu.
4. Nájomca prehlasuje, že pri odovzdaní predmetu nájmu bol oboznámený s predmetom nájmu, s podmienkami jeho prevádzky, spôsobmi evakuácie osôb, miestami uloženia hasiacich prístrojov, uzáverov prívodov energií.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v predmete nájmu a zaväzuje sa pred zahájením činnosti podľa účelu nájmu vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce so všeobecne platných predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok objektu a pokynu správcu objektu určeného prenajíateľom. Fajčenie v objekte nie je povolené.
8. Nájomca je zodpovedný, aby ustanovenia bodov 5. až 7. dodržiavali aj osoby, ktoré sa v súvislosti s účelom nájmu zdržujú v predmete nájmu alebo v objekte.
9. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne na predmete nájmu alebo objekte, a bude spôsobená nájomcom, alebo osobami, ktoré sa v súvislosti s nájmom zdržujú v predmete nájmu alebo v objekte, bude nájomcom odstránená na vlastné náklady.
10. Nájomca vykoná ohlasujúce povinnosti u dotknutých orgánov, pokiaľ tieto vyplývajú z platných zákonných ustanovení.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na náhradu škody pokiaľ predmet nájmu nie je spôsobilý alebo sa stal nespôsobilý na používanie na účel, ktorý bol poskytnutý do nájmu; v takomto prípade nájomca túto skutočnosť bezodkladne prenajíateľovi oznámi. Pokiaľ predmet nájmu nájomca nemohol použiť z dôvodov na strane prenajíateľa po celú dohodnutú dobu nájmu, má nárok na vrátenie pomernej časti ceny nájmu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomným dodatkom, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia na webovom sídle obce.

V Zemianskej Olči, dňa 17.01.2024

za prenajíateľa:

za nájomcu:



[Redacted signature of the landlord]

[Redacted signature of the tenant]