

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi

**Prenajímateľ:** Obec Zemianska Olča  
so sídlom: Hlavná 583/26,946 14 Zemianska Olča  
IČO: 00 306 720  
zastúpená: Štefanom Csorbom, zamestnancom obce na základe plnej moci

**Nájomca:** ..CSEMADOK-Základná organizácia v Zemianskej Olči...  
sídlo/ tr. bydlisko: .....94614 ZemianskaOlča...Námestie Hrdinov 325.....  
IČO/dátum narodenia: ....00177717114.....  
Zastúpený/ ČOP: .....

## I.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Miestnom Kultúrnom stredisku Zemianska Olča, Veľká sála s príslušenstvom vo vlastníctve obce Zemianska Olča.

## II.

### Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestor za účelom nácvik tanca

## III.

### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 20.10.2021 do 31.12.2021  
Každú stredu od 16:30 do 18:00                      Zodpovedná osoba: Boglárka Szép  
Každú stredu od 18:00 do 19:30                     Zodpovedná osoba: Erzsébet Laky

## IV.

### Nájomné

Výška nájomného sa určuje na 0eur/hod zmysle článku 7 podľa VZN č.2/2005

## V.

### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst 1. zák. č. 116/1990 Zb. prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy v prenajatom priestore nájomca vykonáva len so súhlasom prenajíateľ'a.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajíateľ'a ani prenajať nájomný priestor tretej osobe.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Fajčenie prenajíateľ nepovoľuje v nebytovom priestore a nájomca dohliadne na dodržanie aj tohto zákazu.
3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce so všeobecne platných predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
4. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom, osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená na vlastné náklady.
5. Nájomca vykoná ohlasujúcu povinnosť podľa platných zákonných ustanovení dotknutých orgánov.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
3. Pri nedodržaní zákazu fajčenia v miestnostiach má prenajíateľ právo na okamžité zrušenie nájmu, bez vrátenia resp. zmeny dojednanej sumy.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomným dodatkom, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Zemianskej Olči, dňa...20.10.2021.....

.....  
Štefan Csorba  
Za prenajíateľ'a na základe plnej moci



.....  
Nájomca