

## Z M L U V A

### o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajíateľ: **Obec Zemianska Olča**  
Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča  
zastúpená: Ivanom Válekom, starostom obce  
IČO: 00 30 67 20  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: [REDACTED]  
narodená [REDACTED]  
trvale bytom [REDACTED]  
mobil [REDACTED]  
(ďalej len "nájomca")

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ vlastní nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Žemianskej Olči na Železničnej ulici, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Zemianska Olča na liste vlastníctva č. **1012**. Nehnuteľnosť so súpisným č. 189 je postavená na parcele registra „C“ č. 1364/3.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenajať priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. 1. bode 1. tejto zmluvy.

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania priestory, a to časť objektu „A“ v celkovej výmere 29 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy. (ďalej len „predmet nájmu“)

### Čl. III.

#### Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účely uskladnenia osobných vecí.

### Čl. IV.

#### Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 29. 03. 2024 do 01. 04. 2024.

## **Čl. V. Skončenie nájmu**

1. Nájom predmetu nájmu skončí uplynutím dohodnutej doby, dohodou alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Pri nedodržaní zákazu fajčenia na predmete nájmu má prenajímateľ právo na okamžité zrušenie nájmu, bez nároku na vrátenie resp. zmenu dohodnutej sumy nájomného.

2. Prenajímateľ a nájomca môže dať výpoveď len z dôvodov uvedených v ustanoveniach zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **Článok VI.**

### **Výška nájomného a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté na sumu vo výške =60,00 € (slovom: šesťdesiat eur a nula centov) na celé obdobie nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhradiť v hotovosti do rúk prenajímateľa v deň uzatvorenia tejto zmluvy, najneskôr však v deň ukončenia nájmu.

Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi vždy vystaviť potvrdenie o prijatí platby na nájomné.

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné užívanie. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením, zneužitím, dodržiavať platné protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy.

Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

Nájomca a akékoľvek iné tretie osoby zdržujúce sa na predmete nájmu majú zakázané fajčiť v prenajatom priestore. Nájomca zodpovedá za dodržanie tohto zákazu.

Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom, alebo osobami, ktoré sa na predmete nájmu zdržujú so súhlasom nájomcu, bude odstránená priamo nájomcom na jeho vlastné náklady. V prípade ak nájomca v lehote 2 (dvoch) dní od spôsobenia škody túto neodstráni, škodu je oprávnený odstrániť prenajímateľ na náklady nájomcu.

4. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dbať, aby prenajímateľovi nevznikla na ňom škoda, v prípade ak na predmete nájmu vznikne škoda zo zavinenia nájomcu je povinný prenajímateľovi uhradiť skutočnú škodu.

5. Nájomca je tiež povinný oznámiť bez zbytočného odkladu poruchu vodovodu a toalety.
6. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za prítomnosti nim poverených osôb.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
8. Prenajímateľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomia v čase podpisu tejto zmluvy neexistujú právne a technické vady, ktoré by spôsobovali nemožnosť vykonávania činnosti nájomcu na predmete nájmu.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len na základe vzájomnej dohody, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnocenný exemplár s platnosťou originálu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Zemianskej Olči, dňa 28. 03. 2024

Prenajímateľ:



**Obec Zemianska Olča**  
**Ivan Válek**  
**starosta obce**

Nájomca: