

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi

Prenajímateľ: Obec Zemianska Olča

so sídlom: Hlavná 583/26,946 14 Zemianska Olča

IČO: 00 306 720

zastúpená: Štefanom Csorbom, zamestnancom obce na základe plnej moci

Nájomca:

.....ANPEK OPTIX s.r.o.....

sídlo/ tr. bydlisko:Banská Bystrica 97405 Medená 5712/11...

IČO/dátum narodenia:47640693.....

Zastúpený/ ČOP:

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Miestnom Kultúrnom stredisku Zemianska Olča, Veľká sála s príslušenstvom vo vlastníctve obce Zemianska Olča.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestor za účelom .meranie zrakovej ostrosti.....

III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na deň ...10.11.2021.....

Predmet nájmu prenajímateľ odovzdá nájomcovi dňa .10.11.2021..... o.11:30.....hod

a nájomca ho vracia prenajímateľovi dňa .10.11.2021..... o .12.:30.....hod.

IV.

Nájomné

Výška nájomného sa určuje na 12,- eur/hod. v súlade v zmysle článku 3 Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianska Olča č. 2/ 2015. Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory budú užívať za účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy celkom ...1..... hod., ostatný čas sa predmet zmluvy bude využívať výlučne na prípravu, zdobenie.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v pokladni obce vo výške Eur12..... najneskôr pre odovzdaním priestoru.

V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst 1. zák. č. 116/1990 Zb. prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy v prenajatom priestore nájomca vykonáva len so súhlasom prenajíateľa.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajíateľa ani prenajať nájomný priestor tretej osobe.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Fajčenie prenajíateľ nepovoľuje v nebytovom priestore a nájomca dohliadne na dodržanie aj tohto zákazu.
3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce so všeobecne platných predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
4. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom, osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená na vlastné náklady.
5. Nájomca vykoná ohlasujúcu povinnosť podľa platných zákonných ustanovení dotknutých orgánov.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
3. Pri nedodržaní zákazu fajčenia v miestnostiach má prenajíateľ právo na okamžité zrušenie nájmu, bez vrátenia resp. zmeny dojednanej sumy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomným dodatkom, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Zemianskej Olči, dňa....10.11.2021.....

.....
Štefan Csorba

Za prenajíateľa na základe plnej moci

.....
Nájomca