Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Zemianska Olča**
Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča
zastúpená: Ivanom Válekom, starostom obce
IČO: 00 30 67 20
(ďalej len " prenajímateľ")

a

Nájomca: [redacted]
narodená: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
mobil: [redacted]
(ďalej len " nájomca")

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vlastní nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Zemianskej Olči na Železničnej ulici, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Zemianska Olča na liste vlastníctva č. **1012**. Nehnuteľnosť so súpisným č. 189 je postavená na parcele registra „C" č. 1364/3.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenajať priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. 1. bode 1. tejto zmluvy.

Čl. II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania priestory, a to časť objektu „A" v celkovej výmere 29 m², nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy. (ďalej len „predmet nájmu")

Čl. III.
Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účely uskladnenia osobných vecí.

Čl. IV.
Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02. 04. 2026 do 07. 04. 2026.

Čl. V.
Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu skončí uplynutím dohodnutej doby, dohodou alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Pri nedodržaní zákazu fajčenia na predmete nájmu má prenajímateľ právo na okamžité zrušenie nájmu, bez nároku na vrátenie resp. zmenu dohodnutej sumy nájomného.

2. Prenajímateľ a nájomca môže dať výpoveď len z dôvodov uvedených v ustanoveniach zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Výška nájomného a splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté na sumu vo výške =**40,00 €** (slovom: štyridsať eur a nula centov) na celé obdobie nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhradiť v hotovosti do rúk prenajímateľa v deň uzatvorenia tejto zmluvy, najneskôr však v deň ukončenia nájmu.

Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi vždy vystaviť potvrdenie o prijatí platby na nájomné.

Článok VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné užívanie. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením, zneužitím, dodržiavať platné protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy.

Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

Nájomca a akékoľvek iné tretie osoby zdržujúce sa na predmete nájmu majú zakázané fajčiť v prenajatom priestore. Nájomca zodpovedá za dodržanie tohto zákazu.

Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom, alebo osobami, ktoré sa na predmete nájmu zdržujú zo súhlasom nájomcu, bude odstránená priamo nájomcom na jeho vlastné náklady. V prípade ak nájomca v lehote 2 (dvoch) dní od spôsobenia škody túto neodstráni, škodu je oprávnený odstrániť prenajímateľ na náklady nájomcu.

4. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dbať, aby prenajímateľovi nevznikla na ňom škoda, v prípade ak na predmete nájmu vznikne škoda zo zavinenia nájomcu je povinný prenajímateľovi uhradiť skutočnú škodu.

5. Nájomca je tiež povinný oznámiť bez zbytočného odkladu poruchu vodovodu a toalety.

6. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za prítomnosti nim poverených osôb.

7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie.

8. Prenajímateľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomia v čase podpisu tejto zmluvy neexistujú právne a technické vady, ktoré by spôsobovali nemožnosť vykonávania činnosti nájomcu na predmete nájmu.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len na základe vzájomnej dohody, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnocenný exemplár s platnosťou originálu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Zemianskej Olči, dňa 01. 04. 2026

Prenajímateľ:

OBEC ZEMIANSKA OLČA

[redacted]

.....

Obec Zemianska Olča
Ivan Válek
starosta obce

Nájomca:

[redacted]

.....