

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi

**Prenajímateľ:** Obec Zemianska Olča

so sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 00 306 720

zastúpená: Štefanom Csorbom, zamestnancom obce na základe plnej moci

**Nájomca:** Földes Annamária

sídlo / tr. bydlisko: [REDACTED]

IČO / dátum narodenia: [REDACTED]

zastúpený / č. [REDACTED]

## I.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Miestnom Kultúrnom stredisku Zemianska Olča, Veľká sála s príslušenstvom vo vlastníctve obce Zemianska Olča.

## II.

### Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestor za účelom: Rodinná oslava

## III.

### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na deň 18. 03. 2023 od 16:00 hod. do 02:00 hod. 19. 03. 2023

Predmet nájmu prenajímateľ odovzdá nájomcovi dňa 17. 03. 2023 o 18:00 hod. a nájomca ho vracia prenajímateľovi dňa 19. 03. 2023 o 15:30 hod.

## IV.

### Nájomné

Výška nájomného sa určuje na =15,- eur/hod. v súlade v zmysle článku 3 Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianska Olča č. 2/ 2015. Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory budú užívať za účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy celkom 8 hod., ostatný čas sa predmet zmluvy bude využívať výlučne na prípravu, zdobenie.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v pokladni obce vo výške =150,- € najneskôr pred odovzdaním priestoru.

## V.

### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst 1. zák. č. 116/1990 Zb. prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy v prenajatom priestore nájomca vykonáva len so súhlasom prenajíateľa.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajíateľa ani prenajať nájomný priestor tretej osobe.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Fajčenie prenajíateľ nepovoľuje v nebytovom priestore a nájomca dohliadne na dodržanie aj tohto zákazu.
3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce so všeobecne platných predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
4. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom, osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená na vlastné náklady.
5. Nájomca vykoná ohlasujúcu povinnosť podľa platných zákonných ustanovení dotknutých orgánov.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
3. Pri nedodržaní zákazu fajčenia v miestnostiach má prenajíateľ právo na okamžité zrušenie nájmu, bez vrátenia resp. zmeny dojednanej sumy.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomným dodatkom, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Zemianskej Olči, dňa 16.03.2023

.....  
Štefan Csorba



.....  
Nájomca