

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: názov: **Obec Zemianska Olča**

sídlo: Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 00 306 720

bankové spojenie: Prima banka, a.s. IBAN: SK32 5600 0000 0009 0316 0013

zast. Ivanom Válek, starostom obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: obchodné meno: **Zdravcentrum IS, s.r.o.**

sídlo: Senný trh 799/6, 945 01 Komárno

IČO: 52 561 852, DIČ: 2121115898, IČ DPH: SK2121115898

bankové spojenie: Slovenská spor., a.s., IBAN: SK12 0900 0000 0051 6517 5194

zastúpená: prof. MUDr. Attila Czirfusz, CSc.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle §720 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru, ktorého je prenajímateľ výlučným vlastníkom, v objekte **Obvodného zdravotného strediska Zemianska Olča**, na adrese Železničná 133/5, 946 14 Zemianska Olča, umiestneného na parcelách parc. č. 1316/2 a 1316/3 reg „C“ vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, na LV č. 1012, obe parcely kat. územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, okres Komárno a v ňom situovaného **nebytového priestoru, miestnosti č. 100,101,102,103,104,105,106,107,108,109 a 110a v celkovej rozlohe 127,68 m² situovanými na 1NP objektu** (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ zverejnil svoj zámer predmet nájmu prenajať formou Verejnej obchodnej súťaže v zmysle ust. §9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Zemianska Olča.
3. Nájomca je právnickou osobou a prejavil záujem o prenájom nebytového priestoru svojim podaním dňa 8.10.2021 doručeným prenajímateľovi v rámci výzvy prenajímateľa podľa bodu 2 tohto článku a prenajímateľ jeho ponuku schválil uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 89/2021 zo dňa 14.10.2021.
4. Predmet nájmu má dva samostatné vchody, jeden pre zákazníkov, druhý pre zásobovanie. Súčasťou nájmu sú aj zariadenia a ostatné predmety umiestnené v predmete nájmu, ktoré budú uvedené v preberacom protokole.

Čl. II

Účel nájmu a predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu k používaniu predmet nájmu nájomcovi výlučne **za účelom prevádzkovania lekárne a služieb lekárenskej starostlivosti**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi za používanie predmetu nájmu cenu nájmu a cenu za služby spojené s prenájmom podľa čl. IV tejto zmluvy.
3. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený prevádzkovať služby, ktoré sú uvedené v bode 1. tohto článku. Nájomca prehlasuje, že si je vedomý toho, že prenajímateľ – Obec Zemianska Oľča prostredníctvom tohto nájomného vzťahu má záujem zároveň zvýšiť rozsah zdravotnej starostlivosti pre jej obyvateľov a lekárenská starostlivosť je súčasťou súboru služieb, ktoré sú nevyhnutné pre komunitný život obce a nájomca sa týmto stáva jeho dôležitou organickou súčasťou. Nájomca si je vedomý tejto skutočnosti a zaväzuje sa prevádzkovať služby podľa odst. 1 tohto článku v súlade s dobrými mravmi, v nadväznosti na ostatné súvisiace zdravotnícke služby v obci alebo očakávané prípadne mimoriadne potreby komunity.
4. Nájomca sa touto zmluvou zároveň dobrovoľne zaväzuje v rámci potrieb komunity v zmysle predchádzajúceho bodu aj nenávratne túto podporovať materiálne alebo nemateriálnou formou. Konkrétny rozsah nenávratnej výpomoci je uvedený v prílohy č.1 tejto zmluvy, ktorá je jej nedeliteľnou súčasťou.
5. Nájomca sa zaväzuje zahájiť prevádzkovanie činnosti najneskôr od uplynutia 1 mesiaca od dátumu odovzdania predmetu nájmu do používania. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať činnosť v otváracích hodinách uvedených v tejto zmluve, po celý čas používania nájmu, pokiaľ tomu nebránia legislatívne prekážky. Pokiaľ nájomca, bezdôvodne alebo z legislatívnych dôvodov na jeho strane neprevádzkuje predmet nájmu v čase dohodnutých otváracích hodín alebo vôbec po dobu 1 mesiaca nepretržite lebo počas 3 mesiacov opakovane, ide o hrubé porušenie tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od dátumu odovzdania predmetu nájmu na obdobie 10 (desať) rokov**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenajímateľ bude mať záujem predmet nájmu ďalej prenajímať a nájomca požiada o predĺženie doby nájmu najneskôr do 6 mesiacov od termínu ukončenia doby nájmu podľa bodu 2. tohto článku nájomca má prednostné právo na prenájom priestoru. Pokiaľ nájomca o predĺžení nájmu v lehote podľa prechádzajúcej vety nepožiada alebo dodatok o predĺžení nájomnej zmluvy do 2 mesiacov pred dátumom ukončenia nájomného vzťahu nepodpíše, dohodnuté prednostné právo sa stráca.
3. Začiatok nájmu nastane dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom na základe písomnej výzvy prenajímateľa, doručenej nájomcovi najneskôr 15 dní po dátume účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV

Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného za predmet prenájmu vo výške **4.212,- eur ročne t.j. mesačne 351,- eur** (slovom: mesačne tristopäťdesiatjeden eur).
2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku neobsahuje poplatky za služby spojené s nájmom. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu, ktoré budú predmetom vyúčtovania, nasledovne:

- elektrická energia: 70,00 eur mesačne (sedemdesiat eur)
- vykurovanie: 110,00 eur mesačne (stodesať eur)
- vodné a stočné: 15,00 mesačne (pätnásť eur)

celkom poplatky spojené s nájmom: **195,00 eur** mesačne (dvestopätnásť eur).

Prenajímateľ vyhotoví vyúčtovanie zálohových platieb najmenej 1 x ročne, najneskôr do 60 dní po ukončení kalendárneho roka. Prenajímateľ nezabezpečuje v predmete nájmu ďalšie služby (upratovanie, telekomunikačné služby, ..), tieto si zaistuje nájomca priamo, na vlastné náklady.

3. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku a poplatky spojené s predmetom nájmu podľa bodu 2. tohto článku sa zaväzuje nájomca mesačne riadne hradiť **najneskôr do 10-teho kalendárneho dňa bežného mesiaca** prevodom v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
4. Výšku dohodnutého nájomného podľa bodu 1. tohto článku môže prenajímateľ upraviť jednostranne, najviac v rozsahu Zmeny spotrebiteľských cien vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky (inflácia) za predchádzajúci kalendárny rok. O zmene ceny nájmu je prenajímateľ povinný informovať nájomcu písomne, najneskôr 1 kalendárny mesiac pred zmenou.
5. Paušálne poplatky za služby spojené s predmetom nájmu podľa bodu 2. tohto článku môže prenajímateľ jednostranne upraviť, na základe vyúčtovania skutočných spotrebovaných množstiev a prenajímateľ je povinný zmenu písomne oznámiť nájomcovi, najneskôr 1 kalendárny mesiac pred zmenou výšky poplatkov. Oznámenie musí obsahovať priloženú kalkuláciu alebo odôvodnenie zmeny.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že sa stavom predmetu prenájmu pred podpisom zmluvy zoznámil, a že ho preberá v zmysle preberacieho protokolu tak ako leží a beží.
2. Nájomca je povinný využívať predmet prenájmu len na účel nájmu vymedzený v čl. II odst.1, do predmetu nájmu povoliť len vstup zákazníkom alebo svojim obchodným partnerom, prípadne osobám, ktorých prítomnosť súvisí činnosťou nájomcu podľa účelu nájmu. Nájomca je zároveň zodpovedný, aby tieto osoby primerane dodržovali povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce nájomcovi a zodpovedá za škody, ktoré tieto osoby na predmete nájmu alebo spoločných priestoroch prenajímateľovi spôsobili.
3. Nájomca bude prevádzkovať činnosť podľa účelu nájmu a to denne od 7:30 do 17:00, v sobotu od 8:00 do 12:00, v nedeľu a v dňoch štátneho sviatku zatvorené, pokiaľ nejde o zákonom stanovenú lekárenskú pohotovosť. Zmena otváracích hodín uvedeného prevádzkového času je možná len s písomným súhlasom prenajímateľa, pokiaľ zmena nevyplyva zo zmeny platnej legislatívy - v takomto prípade je nájomca povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o tejto skutočnosti a o zmenených otváracích hodinách.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do prenájmu tretej osobe.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať v zmysle platných zákonov a nariadení, špeciálne je povinný dodržiavať zásady bezpečnosti práce, protipožiarnej ochrany a odpadového hospodárstva. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s protipožiarными predpismi platnými pre objekt, bude ich dodržiavať a týmito oboznámi aj svojich zamestnancov a zaistí ich dodržiavanie aj všetkými osobami, ktoré do predmetu nájmu v súvislosti s jeho činnosťou vstúpia.
6. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu na základe preberacieho protokolu nájomcovi po podpise tejto zmluvy, v termíne podľa čl. III a odst. 3 podľa písomnej výzvy prenajímateľa.

Predmet prenájmu bude čistý a pripravený pre používanie, s vybavením podľa preberacieho protokolu. Náklady na ďalšie usporiadanie predmetu nájmu pre účely nájmu hradí nájomca.

7. Nájomca sa zaväzuje o predmet nájmu riadne starať, uchovávať ho v čistote a využívať predmet nájmu tak resp. prijať také opatrenia, aby na ňom nedochádzalo k neprimeranému opotrebeniu alebo poškodeniam.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy, ktorých celková hodnota neprekročí 100 eur zaistí sám a na vlastné náklady nájomca. V prípade potreby opráv, ktorých celková hodnota je vyššia ako 100 eur je nájomca takúto skutočnosť oznámiť bez omeškania prenajímateľovi, ktorý uvedenú opravu zaistí alebo odsúhlasí opravu nájomcom na náklady prenajímateľa. Pokiaľ prenajímateľ odstraňovanie vzniknutých väd nezačne najneskôr do 3 pracovných dní od ich nahlásenia nájomcom je oprávnený nájomca opravu zaistiť sám, na náklady prenajímateľa.
9. V prípade stavu predmetu nájmu, ktorý bráni nájomcovi využívať predmet nájmu úplne (alebo čiastočne) náleží nájomcovi zľava na nájomnom podľa čl. IV odst. 1 v úplnej (alebo primeranej čiastočnej) výške za každý začatý kalendárny deň obmedzenia využívania predmetu nájmu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade stavu predmetu nájmu, ktoré obmedzujú využitie predmetu nájmu nájomcom a ktorých odstránenie prenajímateľ zahájil bez omeškania nebude nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu škody vyplývajúcu z výpadku príjmov.
11. Nájomca je oprávnený robiť stavebné zmeny na predmete nájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa. Písomnému súhlasu prenajímateľa podlieha aj umiestňovanie reklamných predmetov alebo iných dizajnových prvkov do okna, na dvere alebo spoločných priestoroch objektu. Nájomca pri účasti vo verejnej súťaži upresnil rozsah potrebných stavebných úprav interiéru, ktoré na predmete nájmu musí vykonať. Tieto stavebné zmeny sú súčasťou prílohy č.2 nájomnej zmluvy a prenajímateľ k nim podpisom tejto zmluvy dáva súhlas. Náklady na stavebné zmeny znáša nájomca na vlastné náklady.
12. Nájomca výslovne prehlasuje, že si je vedomý, že objekt je/bol rekonštruovaný aj s použitím prostriedkov z fondov EÚ a podľa platnej zmluvy prenajímateľa o nenávratnom finančnej pomoci nie je možné zasahovať do komponentov, ktoré boli predmetom rekonštrukcie, a to predovšetkým: fasády a strešného plášťa objektu, výplní okien a dverí, komponentov kúrenia, svietidiel a podlahy.
13. Prenajímateľ prehlasuje, že má v dobe podpísania nájomnej zmluvy objekt, v ktorom je aj predmet nájmu, ako nehnuteľnosť, poistený a bude takúto zmluvu udržiavať po celý čas platnosti zmluvy. Nájomca si je vedomý, že vlastné hnutelné veci - zariadenie, inventár alebo tovar - umiestnené v predmete nájmu nie sú touto poistnou zmluvou poistené a prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré živelnou pohromou alebo udalosťou na objekte nájomcovi môžu vzniknúť, pokiaľ si takéto poistenie nedohodne sám.
14. Nájomca je povinný po celú dobu prenájmu mať platné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prenajímateľovi svojou činnosťou a činnosťou osôb spojených s jeho podnikateľskou činnosťou s poistnou sumou minimálne vo výške 300.000 eur. Doklad o tomto poistení je oprávnený kedykoľvek prenajímateľ vyžiadať na nahliadnutie.
15. Prenajímateľ môže vstúpiť do predmetu nájmu len so súhlasom nájomcu, to neplatí ak ide o odstránenie stavov, keď hrozí vznik ďalších škôd na živote, zdraví alebo majetku. V takom prípade vstupuje prenajímateľ do predmetu nájmu v prítomnosti svedka, len na nevyhnutnú dobu a bezodkladne informuje o vzniknutej situácii nájomcu.
16. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o havarijných stavoch, ktoré môžu ohroziť život zdravie alebo majetok a do doby príchodu prenajímateľa je oprávnený uskutočniť opatrenia, aby takýmto škodám zabránil.
17. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu najneskôr 3 dni pred zahájením plánovaných udržiavacích alebo rekonštrukčných prác na predmete nájmu alebo na objekte, ktoré by

znemožnili alebo obmedzili prevádzku služieb prevádzkovaných nájomcom v predmete nájmu. Pokiaľ doba obmedzení alebo znemožnenie využívania predmetu nájmu nájomcom presiahne 2 hodiny je prenajímateľ takúto skutočnosť oznámiť nájomcovi aspoň 14 dní pred ich zahájením. Oznamovanie podľa tohto bodu sa nevzťahuje na odstraňovanie havarijnej situácie podľa bodu 15. a 16. tohto článku alebo na opravy nahlásené nájomcom podľa bodu 8. tohto článku.

18. Pre odovzdanie predmetu nájmu pri ukončení doby nájmu je povinný nájomca vyzvať prenajímateľa k protokolárnemu odovzdaniu najmenej 3 pracovné dni pred termínom odovzdania, tak aby odovzdanie predmetu nájmu bolo najneskôr v posledný deň ukončenia doby nájmu. Pokiaľ tak nájomca neurobí, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi, na základe jeho výzvy, vo výške 20 eur za každý deň omeškania.
19. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu čistý a prázdny resp. s predmetmi, ktoré boli súčasťou predmetu nájmu pri odovzdaní, v pôvodnom stave s prihliadnutím na primerané opotrebenie. Prípadné preukázateľné náklady prenajímateľa na uvedenie odovzdaného predmetu nájmu do stavu podľa prechádzajúcej vety je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť, na základe výzvy prenajímateľa.

Čl. VI

Ukončenie zmluvy

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou na dobu určitú končí dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby nájmu písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať len zo zákonných dôvodov. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota, v prípade výpovede ktoroukoľvek zmluvnou stranou, podľa predchádzajúceho bodu tohto článku je **6 mesačná** a začína prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho dňa doručenia výpovede druhej strane.
5. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť pokiaľ ho prenajímateľ ani do 30 dní od dátumu účinnosti tejto zmluvy nevyzval k odovzdaniu predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, v prípade, ak nájomca
 - ani po opakovanej písomnej výzve k prevzatiu predmetu nájmu podľa článku III. bod 3. neprevezme predmet nájmu
 - nezačal prevádzkovať činnosť ani do 30 dní od najneskoršieho dátumu jeho zahájenia podľa prvej vety čl. II bod.5
7. V prípade odstúpenia podľa bodov 5. a 6. sa táto zmluva ruší od počiatku a odstupujúca zmluvná strana má nárok na náhradu vzniknutej priamej škody a zmluvnej pokuty vo výške 2000 eur.

Čl. VII

Ďalšie zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pokiaľ nájomca nevyzve prenajímateľa k odovzdaniu predmetu nájmu a nedôjde k odovzdaniu predmetu nájmu nájomcom v zmysle čl. V odst. 18 ani do 15 dní od dňa ukončenia doby nájmu je oprávnený prenajímateľ protokolárne vstúpiť do predmetu prenájmu v prítomnosti aspoň dvoch svedkov, predmety v majetku nájomcu previezť a uskladniť. O tomto vyhotoví prenajímateľ zápisnicu, ktorú doručí nájomcovi.

- Náklady za protokolárne späťvzatie predmetu nájmu a náklady na skladovanie majetku nájomcu je povinný nájomca na výzvu prenajímateľa prenajímateľovi uhradiť.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sankciami a poplatkami uvedenými v tejto zmluve nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody spôsobenej druhej strane, ktorá nebola pokrytá prípadným plnením z poistenia niektorej strany, pokiaľ to nie je v tejto zmluve výslovne uvedené. Zmluvné strany sa však dohodli, že nároky na úhradu ušlého zisku, ktoré z tohto zmluvného vzťahu môžu vyplynúť, nebudú od druhej strany požadovať.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná zásielka podľa tejto zmluvy sa považuje za doručení dňom prevzatia adresátom alebo dňom jej vrátenia odosielateľovi v prípade jej neprevzatia, ak táto bola adresovaná na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola počas trvania zmluvného vzťahu oznámená druhej strane písomne.
 4. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne riešiť dohodou na základe rokovania zmluvných strán.
 5. V prípade, že sa ukáže niektoré z ustanovení tejto zmluvy za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné sa zmluvné strany dohodli, že zmluva v tomto prípade nie je neplatná ako celok ale sa zmluvné strany zaväzujú dané ustanovenie bezodkladne nahradiť v zmysle bodu 4. tohto článku novým platným ustanovením.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dve pre prenajímateľa a jednu pre nájomcu. Zmeny v tejto zmluve sú možné len číslovanými písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke obce.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej ustanoveniam rozumejú a táto predstavuje ich slobodnú vôľu.

V Zemianskej Olči dňa 15. 10. 2021

Prílohy:

1. Zoznam záväznej nenávratnej podpory komunity nájomcom
2. Rozsah stavebných zmien realizovaných nájomcom na predmete nájmu pred zahájením prevádzky



Ivan Válek, starosta obce
za prenajímateľa

ZDRAVCENTRUM IS, s.r.o.
Senný trh 799 6, 94501 Komárno
Kód P49944160301
IČO: 52 561 852
IČ DPH: SK2121115898

prof. MUDr. Attila Czirfusz, CSc.
konateľ - za nájomcu

Príloha 1.:

Zoznam záväznej nenávratnej podpory komunity nájomcom

Nájomca týmto prehlasuje, že bude nenávratne podporovať nasledovné záujmy, organizácie, činnosti, skupiny komunity nasledovnou formou a v uvedených intervaloch

Cieľová skupina	Forma podpory	Frekvencia podpory
všetci obyvatelia obce, ktorí požiadajú o kartu	zľavová karta s 5 % zľavou na doplnkový sortiment, resp. na doplatok na lieky	priebežne po celý čas nájmu
všetci obyvatelia obce	doplnkový sortiment v akcii až do 50 %	počas akcií
Červený kríž – dobrovoľní darcovia krvi	vitamínové doplnky 10,- €/os.	po každom potvrdenom odbere krvi
Klub dôchodcov - členovia	5,- €/ os.	do 15.12. ročne
futbalové družstvá obce	zákl. výbava liekov a špec. zdrav. materiálu a jej pravidelné dopĺňanie do 500,- €	priebežne, ročne
miestne základné školy a materská škola	dezinfekčné prostr., rúšky a pod. podľa potreby do 300,- €/škola	priebežne, ročne
kultúrne podujatia obce	do 200,- €/akcia	priebežne, ročne

- Najneskôr v deň otvorenia lekárne prijmemo do pracovného pomeru dvoch občanov obce Zemianska Olča – na pozíciu sanitárky a šoféra z radu nezamestnaných. Okrem toho, našej zamestnankyne v lekárni v Komárne – farmaceutickej laborantke, pochádzajúcej z obce Zemianska Olča ponúkne miesto v novej lekárni.
- Aktívna spolupráca s obecným úradom pri zabezpečovaní potrieb obce v súvislosti s pandemiou spôsobenou koronavírusom COVID-19 v rozsahu lekárenskej starostlivosti.
- Prednáška občanom obce Zemianska Olča v témach súvisiacich s užívaním liekov, všeobecná osveta a pod. v závislosti od požiadaviek obce a organizácií bez nároku na honorár.
- Zabezpečenie liekov ešte v ten deň v prípade dostupnosti.
- Meranie krvného tlaku zadarmo.

Príloha 2.:

Rozsah stavebných zmien realizovaných nájomcom na predmete nájmu pred zahájením prevádzky

Podľa našich poznatkov priestory vyhovujú predpisom. V prípade ev. požiadaviek Štátneho ústavu pre kontrolu liečiv alebo Regionálneho úradu verejného zdravotníctva potrebné zmeny vykonáme na vlastné náklady po dohode s Obecným úradom.

Rozsah zmien v interiéri:

- zavedenie alarm,
- inštalácia pevnej počítačovej siete, zavedenie internetu, osadenie IT káblov, vzájomné prepojenia pracovísk a pod.
- vnútorné žalúzia okien.

Rozsah zmien v exteriéri:

- umiestnenie svietiacej tabule – lekárenský kríž,
- umiestnenie fólií alebo mreží na okien, v prípade požiadaviek ŠÚKL.