

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle §663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ: Obec Zemianska Olča

so sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 00 306 720

zastúpená: Ľudovítom Földešom, zamestnancom obce na základe plnej moci

Nájomca:

KÁLMÁN FÜSSY

sídlo / trvale bytom: [redacted]

IČO / dátum narodenia: [redacted]

zastúpený / č. OP: [redacted]

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania Multifunkčné ihrisko nachádzajúce sa v Areály Futbalového ihriska Zemianska Olča, s príslušenstvom, (ďalej len „predmet nájmu“) vo vlastníctve obce Zemianska Olča.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom športového využitia, na ktorý je tento určený.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú

na deň 11.05.2023 od 18⁰⁰ hod. do 19³⁰ hod..

Predmet nájmu prenajímateľ odovzdá nájomcovi pred začatím doby nájmu a nájomca predmet nájmu vráti prenajímateľovi ihneď po ukončení doby nájmu.

IV.

Nájomné

Výška nájomného sa určuje na 11,00 eur / hod., t.j. celkom za dobu nájmu 16,50 eur, v zmysle § 12 c Zásad hospodárenia s majetkom Obce Zemianska Olča. Nájomné zahŕňa aj prevádzkové náklady spojené s použitím predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do pokladne obce vo výške najneskôr pred odovzdaním priestoru.

V.

Technický stav predmetu nájmu

Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na používanie na účel ktorý je určený a na účel, ktorý ho nájomca prenajíma. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu si pred

podpisom tejto zmluvy overil a predmet nájmu preberá v súlade s prehlásením prenajímateľa vo vyhovujúcom technickom stave.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa ani prenajať nájomný priestor tretej osobe, okrem osôb, ktoré s nájomcom budú predmet nájmu využívať.
2. Nájomca zodpovedá za osoby, ktoré v dobe nájmu pripustí do predmetu nájmu aby tieto dodržiavali využívanie predmetu nájmu v súlade s jeho účelom a dodržiavali prevádzkový poriadok a ostatné všeobecne platné zákonné predpisy.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platný prevádzkový poriadok zariadenia, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce so všeobecne platných predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
6. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom, osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená na vlastné náklady.
7. Nájomca vykoná ohlasujúcu povinnosť podľa platných zákonných ustanovení dotknutých orgánov.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu zaniká uplynutím dojednanej doby.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť premet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
3. Pri nedodržaní zákazu fajčenia alebo napriek upozorneniu iných povinností vyplývajúcich z prevádzkového poriadku zariadenia má prenajímateľ právo na okamžité zrušenie nájmu, bez vrátenia resp. zmeny dojednanej sumy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomným dodatkom, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Zemianskej Olči, dňa 11.05.2023

[Redacted Signature]

Ludovít Földeš
za prenajímateľa
na základe plnej moci

[Redacted Signature]

Nájomca