Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle §663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ: Obec Zemianska Olča
so sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča
IČO: 00306720
zastúpená: Ivanom Válekom, starostom obce
bankové spojenie IBAN: SK32 5600 0000 0009 0316 0013
(Prima banka Slovensko, a.s)
email: info@zemianskaolca.sk
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca: **KFC Komárno**
so sídlom: Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 37859170
zastúpený: Juraj Baráth, prezident klubu
email: info@kfckomarno.sk
(ďalej len „nájomca")

I.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **hlavnú hraciu plochu Futbalového ihriska nachádzajúce sa v Areáli Futbalového ihriska Zemianska Olča, s príslušenstvom**, ktorými sú prezlieckareň, sociálne zariadenia, tribúna (ďalej len „predmet nájmu") vo vlastníctve obce Zemianska Olča. Predmet nájmu sa nachádza na adrese Pekárska 624, Zemianska Olča a pozostáva z parciel KNC 647/2, 647/12, 647/18, 647/35, 647/36, 647/38, 647/39 a objektov ležiacich na nich, všetko k.ú. Zemianska Olča vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1012.

II.
Účel nájmu

Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom športového využitia, na ktorý je tento určený, konkrétne realizovania futbalových zápasov U17 a U19 podľa harmonogramu v prílohe č.1.

III.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na dobu 2 rokov od podpisu tejto zmluvy pre každý hrací deň podľa harmonogramu v prílohe č.1 (ďalej aj „hrací deň"), vždy od 8:30 do 14:30.
2. Predmet nájmu prenajímateľ odovzdá nájomcovi pred začatím doby nájmu a nájomca predmet nájmu vráti prenajímateľovi ihneď po ukončení doby nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli rokovať pre prípad, že harmonogram zápasov podľa prílohy č.1 nie je možné dodržať alebo by ho bolo nutné zmeniť.

IV.
Nájomné

1. Výška nájomného je v súlade s § 12 ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Zemianska Olča stanovená na 300 eur za každý hrací deň. Nájomné zahŕňa aj prevádzkové náklady spojené s použitím predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom, v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom po každom hracom dni.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca z akéhokoľvek dôvodu okrem prípadu bod. 4 čl.V tejto zmluvy predmet nájmu pre konkrétny dohodnutý hrací deň podľa prílohy č.1 predmet nájmu vôbec nevyužije uhradí pre tento deň znížené nájomné vo výške 100 eur.

V.
Technický stav predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na používanie na účel, ktorý je určený a na účel, ktorý ho nájomca prenajíma. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu vrátane dokumentácie k predmetu nájmu si pred podpisom tejto zmluvy overil a tento vyhovuje účelu, na ktorý predmet nájmu berie do nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o prevzatiach a odovzdaniach predmetu nájmu nebudú vyhotovované preberacie protokoly, pokiaľ majú byť tieto bez pripomienok zmluvných strán. Zahájením používania nájomcom v daný hrací deň alebo uplynutím času začiatku prenájmu sa predmet prenájmu považuje za odovzdaný.
3. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán trvá na vyhotovení preberacieho protokolu pre uvedenie vzniknutých skutočností napr. o nevyhovujúcom technickom stave alebo o vzniknutých škodách, druhá zmluvná strana toto akceptuje a preberací protokol sa vyhotoví.
4. Pokiaľ v niektorý hrací deň podľa harmonogramu nie je možné z nepredvídateľných technických príčin predmet nájmu poskytnúť podľa tejto zmluvy na používanie, nakoľko tento nie je spôsobilý na účel, na ktorý sa má využívať, oznámi prenajímateľ nájomcovi túto skutočnosť bezodkladne telefonicky a emailom nájomcovi.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je usporiadateľom futbalových zápasov v termínoch podľa harmonogramu v prílohe č.1 a berie plnú zodpovednosť za zabezpečenie podujatí, pre ktoré bol predmet prenájmu poskytnutý.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa ani prenajať alebo poskytnúť nájomný priestor tretej osobe, okrem osôb, ktoré s nájomcom budú predmet nájmu spolu využívať.
3. Nájomca zodpovedá za osoby, ktoré v dobe nájmu pripustí k predmetu nájmu, aby tieto dodržiavali využívanie predmetu nájmu v súlade s jeho účelom a dodržiavali prevádzkový poriadok a ostatné všeobecne platné zákonné predpisy.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Nájomca preberá pre jednotlivé doby nájmu na seba všetky povinnosti vyplývajúce so všeobecne platných predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platný prevádzkový poriadok zariadenia, s ktorým bol oboznámený.

6. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom, osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, alebo ktoré k predmetu nájmu nájomca pripustil, bude nájomcom odstránená na vlastné náklady. Pokiaľ tak nájomca neurobí ani po písomnej výzve prenajímateľa urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.
7. Nájomca vykoná ohlasujúcu povinnosť podľa platných zákonných ustanovení u dotknutých orgánov, pokiaľ takáto vznikne.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne nájomcovi v súvislosti s používaním predmetu nájmu pokiaľ napr. nebude možné usporiadať dohodnutý hrací deň napr. z dôvodu nepriaznivého počasia, alebo sa predmet nájmu stane nespôsobilým na používanie počas doby nájmu.

VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu vzniká a zaniká každý dojednaný hrací deň podľa harmonogramu v prílohe č.1 začatím a uplynutím dojednanej nájomnej doby.
2. Po skončení každého hracieho dňa nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho primerané opotrebovanie.
3. V prípade nedodržania prevádzkového poriadku k predmetu nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré pripustil k predmetu nájmu (napr. nedodržanie zákazu fajčenia na miestach, ktoré nie sú na to určené) a napriek upozorneniu prenajímateľom má prenajímateľ právo na okamžité zrušenie nájmu, bez vrátenia ceny za nájom resp. zmeny dohodnutej ceny za nájom.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomným dodatkom, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim jej zverejneniu prenajímateľom na Centrálnom registri zmlúv v zmysle platnej právnej úpravy.

V Zemianskej Olči, dňa 29.7.2025

OBEC ZEMIANSKA OLČA

[redacted]

za prenajímateľa
Ivan Válek
starosta obce

[redacted]

za nájomcu
Juraj Baráth
prezident klubu

Príloha 1 – Harmonogram zápasov, hracie dni.

16.08.2025 –	**KFC – FK Dúbravka**
30.08.2025 –	**KFC – OK Častkovce**
06.09.2025 –	**KFC – FC ŠTK 1914 Šamorín**
20.09.2025 –	**KFC – Futbalový klub Senica**
04.10.2025 –	**KFC – FKM Karlova Ves Bratislava**
18.04.2026 –	**KFC – FK Spartak Dubnica nad Váhom**
02.05.2026 –	**KFC – FK Nitra**
16.05.2026 –	**KFC – FK Lokomotíva Trnava**
30.05.2026 –	**KFC – FK Inter Bratislava**
13.06.2026 –	**KFC – MŠK Senec**