



Z M L U V A
o užívaní spoločného poľovného revíru Dropie
v zmysle ustanovenia §-u 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len Zákon o poľovníctve)



Článok I. Zmluvné strany

Vlastníci spoločného poľovného revíru Dropie

zastúpení splnomocnencom na základe splnomocnenia, uvedeného v notárskej zápisnici N 1209/2017, zo dňa 25.07.2017, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 25.07.2017 na Notárskom úrade JUDr. Petra Šulaiho v Nových Zámkoch na M.R. Štefánika 14, zastupujúceho v zmysle Listiny prítomných vlastníkov, ktorých výmera predstavuje najmenej nadpolovičnú väčšinu výmery poľovných pozemkov z výmery poľovného revíru Dropie :

PaedDr. Eva BALÁŽOVÁ,

rod. Handlová, nar. 22.01.1957,
trvale bytom Nové Zámky, Roľnícka 9

a užívateľ poľovného revíru Dropie,

Poľovnícka spoločnosť Dropie - Prútenka,

IČO: 50319264,
so sídlom 940 02 Nové Zámky, Roľnícka 9

zastúpená štatutárnym orgánom - predsedom:
Jozef BALÁŽ,

r. Baláž, narodený 2.6.1956,
trvale bytom Nové Zámky, Roľnícka 9

Článok II.

Predmet zmluvy a údaje o poľovnom revíri

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania spoločného poľovného revíru Dropie o výmere 951 ha v katastrálnom území Čalovec, Kameničná a Zemianska Olča, ktorý bol uznaný na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva zo dňa 16.01.1998, číslo jednania: 98/00092 Pi.



Článok III.

Doba užívania poľovného revíru

V zmysle ustanovenia §-u 14 ods. 2 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na desať rokov odo dňa jej evidencie v súlade s ustanovením §-u 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

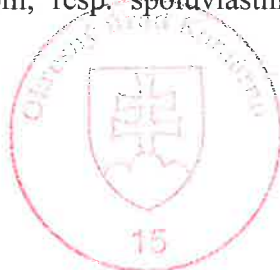
Účinnosť zmluvy je v zmysle ustanovení zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podmienená jej zaevidovaním príslušným orgánom. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu, pričom účinky (účinnosť) zmluvy nastanú až dňom jej evidencie príslušným orgánom na úseku poľovníctva. Toto ustanovenie je odkladacou podmienkou v zmysle ustanovenia §-u 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka s poukazom na ustanovenie §-u 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Dohodnutá náhrada za postúpenie užívania poľovného revíru

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje zaplatiť náhradu za postúpenie užívania poľovného revíru vlastníkom spoločného poľovného revíru, pričom výška náhrady za užívanie poľovného revíru Dropie sa riadi ustanoveniami §-u 15 ods. 2 zákona číslo 519/2009 Z.z o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bola stanovená Zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov vo výške 1,00 € s daňou (DPH) za jeden hektár výmery poľovného revíru za jeden rok bez ohľadu na druh pozemku, ktorá výška náhrady bola schválená vlastníkami poľovných pozemkov v zmysle notárskej zápisnici N 1209/2017 zo dňa 25.07.2017, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 25.07.2017.

1. Užívateľ spoločného poľovného revíru sa zaväzuje platiť náhradu za užívanie spoločného poľovného revíru Dropie vlastníkom, resp. spoluvlastníkom spoločného poľovného revíru vo výške určenej podľa kľúča:



- a) v celkovej výške 1,00 € s daňou (DPH) ročne za jeden hektár výmery poľovného revíru na jeden rok, bez ohľadu na druh pozemkov
ďalej pre všetky takéto náhrady spoločne iba ako „náhrada“.
2. Celoročná náhrada vo výške, vyrátanej postupom podľa odseku 1., je za každý kalendárny rok trvania užívania spoločného poľovného revíru splatná v aktuálnom roku, a to vždy najneskôr do 15. februára daného kalendárneho roka a to prevodom na účet štátnej organizácie, právnickej osoby, ako aj na účet Slovenského pozemkového fondu, a to vždy na základe faktúry vystavenej príslušnou právnickou osobou. Výška náhrady zodpovedá podielu na vlastníckych či spoluvlastníckych právach k nehnuteľnostiam spoločného poľovného revíru.
3. Úhrada náhrady za užívanie poľovného revíru ostatných vlastníkov sa vykoná jednorázovo, vždy od pätnásteho do dvadsiateho februára v aktuálnom roku po tom ako vlastník poľovného pozemku predloží list vlastníctva, kedy mu prináleží pomerná časť náhrady podľa jeho percentuálneho podielu na výmere poľovného revíru. Táto náhrada je vyplácaná finančným hospodárom Poľovníckej spoločnosti Dropie - Prútenka, IČO: 50319264, so sídlom 940 02 Nové Zámky, Roľnícka 9 a to v sídle Poľovníckej spoločnosti Dropie - Prútenka, IČO: 50319264, so sídlom 940 02 Nové Zámky, Roľnícka 9.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sú upravené ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pokiaľ ich tento zákon neupravuje, riadia sa podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VI.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníci spoločného poľovného revíru sa zaväzujú v rámci svojich možností vykonávať opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou a za týmto účelom



aktívne spolupracovať s užívateľom poľovného revíru.

Článok VII.

Podmienky zmien a doplnkov

Užívateľ poľovného revíru Dropie, v zmysle ustanovenia §-u 16 ods. 3 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je povinný nahlásiť písomne zmenu alebo doplnok zmluvy príslušnému orgánu na úseku poľovníctva do piatich pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku zmluvy.

Ďalšie podmienky zmien a doplnkov neboli dohodnuté.

Článok VIII.

Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká podľa § 17 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok IX.

Škody spôsobené poľovníctvom, zverou a na zveri

Zodpovednosť užívateľa poľovného revíru

(1) Užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m) Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



(2) Užívateľ poľovného revíru je povinný uhradiť škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru na poľovných pozemkoch alebo na poľných plodinách dosiaľ nezobratých, viniči alebo na lesných porastoch.

(3) Za škody spôsobené raticovou zverou, ktorá unikla zo zvernice, zodpovedá užívateľ zvernice, ak nepreukáže, že uniknutie zveri bolo umožnené úmyselným poškodením oplotenia alebo neodvratiteľnou udalosťou, alebo osobou, za ktorú nezodpovedá.

(4) Škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru uhrádza užívateľ poľovného revíru.

(5) Vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov je povinný urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, pričom však nesmie zver zraňovať. Za primerané opatrenia sa považuje najmä výsev odpúťavacích plodín a výsadba ohryzových plôch. Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov takéto opatrenia neurobí, znáša škodu podľa miery jeho zavinenia.

(6) Opatrenia vlastníka poľovného pozemku na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou:

- a) výsadba poľnohospodárskych plodín atraktívnych pre zver mimo parciel na ktorých zver spôsobuje každoročne najväčšie škody
- b) ponechať voľné pásy pozdĺž lesných porastov a remízok, aby sa sťažil prechod zveri z lesa na polia a späť.
- c) výsadba odlákavacích a ohryzových plôch
- d) dodržiavanie agrotechnických termínov – zbytočne nepredržiavať poľnohospodárske plodiny na poliach počas zimy
- e) oznamovať užívateľovi poľovného revíru termíny poľnohospodárskych prác

Opatrenia užívateľa poľovného revíru Dripie na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou:

- a) výsadba políčok pre zver
- b) zakladať odpúťavacie a úkrytové plochy na miestach kde zver nespôsobuje škody na kultúrach
- c) v období vzniku škôd zabezpečiť stráženie ohrozených plôch a plašenie zveri na nich
- d) lov koncentrovať na najohrozenejších miestach
- e) udržiavať skutočné stavy na úrovni normovaných, zbytočne nenavyšovať stavy zveri
- f) dohodnúť písomnou zmluvou s užívateľom poľovného pozemku spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri,



(7) Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov nevykoná opatrenia potrebné na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, môže tak urobiť užívateľ poľovného revíru, ak tým neobmedzuje užívanie poľovného pozemku na poľnohospodársku alebo lesnú výrobu a ak s tým užívateľ poľovného pozemku súhlasí.

(8) Užívateľ poľovného revíru nie je povinný uhradiť škody spôsobené zverou

a) na nepoľovných plochách alebo na viniči neošetrenom proti škodám spôsobeným zverou, na neoplotených záhradách, ovocných, zeleninárskych alebo kvetinových škôlkach, stromoradiach alebo na osamelo rastúcich stromoch,

b) na poľnohospodárskych kultúrach nezobratých v agrotechnických termínoch a škody spôsobené na plodinách voľne uskladnených na poľovných pozemkoch (hroble, siláže), ak vlastník neurobí opatrenia, aby tieto plodiny boli účinne chránené proti škodám,

c) spôsobené na lesných porastoch nechránených oplôtkami, mechanickou ochranou alebo chemickou ochranou proti ohryzu

d) nepresahujúce 3 % očakávanej úrody alebo prírastku na príslušnej parcele,

e) spôsobené zverou, ktorej lov nemal povolený alebo schválený.

Uplatnenie nároku na náhradu škody

(1) Nárok na náhradu škody spôsobenej nesprávnym užívaním poľovného revíru si uplatní poškodený u užívateľa poľovného revíru pri škodách na

a) poľnohospodárskych pozemkoch, poľných plodinách a poľnohospodárskych porastoch do 15 dní odo dňa, keď škodu zistil, do dvoch mesiacov odo dňa, keď škoda vznikla,

b) lesných porastoch, ak škody vznikli od 1. júla predchádzajúceho kalendárneho roka do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, v lehote 30 dní od uplynutia uvedeného obdobia.



(2) Súčasne s uplatnením nároku na náhradu škody nesprávnym užívaním poľovného revíru uvedie poškodený výšku škody. Ak poškodený vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov v lehotách uvedených v odseku 1 vznik škody nenahlási a súčasne nenahlási požadovanú výšku náhrady a neuvedie opatrenia, ktoré vykonal na zabránenie škôd spôsobených zverou, jeho nárok na náhradu škody zaniká. Ak bola škoda spôsobená na poľnohospodárskych plodinách a poľnohospodárskych porastoch a jej rozsah sa dá zistiť len v čase zberu, poškodený uvedie jej výšku do 15 dní po vykonaní zberu.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

Ak v poľovnom revíri Dropie , v ktorom je uzatvorená táto zmluva, došlo k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce zo zmluvy.

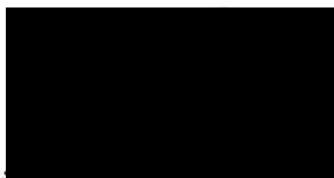
Táto zmluva sa vyhotovuje v dvanástich rovnopisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.



Vlastníci zastúpení splnomocnencom na základe splnomocnenia, uvedeného v notárskej zápisnici N 1209/2017 zo dňa 25.07.2017, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 25.07.2017, zastupujúcich v zmysle Listiny prítomných vlastníkov, ktorých výmera predstavuje najmenej nadpolovičnú väčšinu výmery poľovných pozemkov z výmery poľovného revíru Dropie :

PaedDr. Eva BALÁŽOVÁ,



rod. Handlová, nar. 22.01.1957,
trvale bytom Nové Zámky, Roľnícka 9

..... v Nových Zámkoch, dňa 26.07.2017

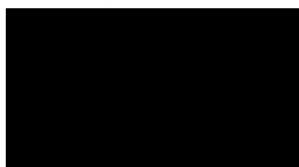
a

užívateľ poľovného revíru Dropie ,

Poľovnícka spoločnosť Dropie - Prútenka,

IČO: 50319264,
so sídlom 940 02 Nové Zámky, Roľnícka 9

zastúpená štatutárnym orgánom - predsedom:
Jozef BALÁŽ,



r. Baláž, narodený 2.6.1956,
trvale bytom Nové Zámky, Roľnícka 9

..... v Nových Zámkoch, dňa 26.07.2017

Poľovnícka spoločnosť
Dropie - Prútenka
Roľnícka 9, 940 02 Nové Zámky 2
IČO: 50 319 264



Okresný úrad Komárno

pozemkový a lesný odbor

Senný trh 4, 945 01 Komárno

PaedDr. Eva Balážová
Roľnícka č. 9
940 02 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-KN-PLO-2017/014045

Vybavuje/linka
Ing. Piliši

Komárno
11.12.2017

Vec

Evidencia zmluvy o užívaní spoločného poľovného revíru DROPIE - oznámenie

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku poľovníctva v zmysle § 71 ods. 2 písm. c/ zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o poľovníctve), v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **oznamuje že**, na základe žiadosti PaedDr. Evy Balážovej, bytom Nové Zámky, Roľnícka č. 9 zo dňa 26.07.2017 vo veci evidencie Zmluvy o užívaní spoločného poľovného revíru DROPIE

zaeviduje ku dňu 01.01.2018

v zmysle § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve **Zmluvu o užívaní spoločného poľovného revíru DROPIE** uznaného Okresným úradom v Komárne, odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva pod č. 98/00092-Pi zo dňa 16.1.1998. Zmluva bola uzatvorená v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1, písm. b) zákona o poľovníctve dňa 26.07.2017 v prospech Poľovníckej spoločnosti Dropie - Prútenka, so sídlom Nové Zámky, Roľnícka 9, IČO 50319264, v zastúpení predsedom PS Jozefom Balážom, nar. 02.06.1956, trvale bytom Nové Zámky, Roľnícka č. 9 a s vlastníkmi spoločného poľovného revíru DROPIE v zastúpení PaedDr. Evou Balážovou, nar. 22.01.1957, trvale bytom Nové Zámky, Roľnícka č. 9, ktorej bolo udelené splnomocnenie na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, konaného dňa 25.07.2017 na Notárskom úrade JUDr. Petra Šulaiho, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M. R. Štefánika č. 14, osvedčenom notárskou zápisnicou pod č. N 1209/2017, NZ 25598/2017, NCRI 26138/2017.

Okresný úrad Komárno
Pozemkový a lesný odbor
Senný trh 4
945 01 Komárno
-3-

Mgr. Ing. Klaudia Bertoková
vedúca odboru

Príloha: Zmluva o užívaní spoločného poľovného revíru DROPIE

Zasiela sa:

1. PaedDr. Eva Balážová, 940 02 Nové Zámky, Roľnícka 9
2. PS Dropie - Prútenka, Jozef Baláž, 940 02 Nové Zámky, Roľnícka 9



OKRESNÝ
URAD
KOMÁRNO

Telefón
+421/35/6913630

Fax
+421/35/7701692

E-mail
pavol.pilisi@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866