

## Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu

podľa §20 a §20a zákona SNR č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### **Obec Čičov**

so sídlom: Dunajská 41/10, 946 19 Čičov

IČO: 00306410

zastúpená: Mgr. Andrea Németh, starostka obce

(ďalej aj ako „zmluvná strana č.1“),

### **Obec Klížska Nemá**

so sídlom: Klížska Nemá 52, 946 19 Klížska Nemá

IČO: 00306509

zastúpená: Ing. Rozália Szalay, starostka obce

(ďalej aj ako „zmluvná strana č.2“),

### **Obec Lipové**

so sídlom Lipové 59, 946 14 Lipové

IČO: 00306541

zastúpená: Dáša Kováčsová, starostka obce

(ďalej aj ako „zmluvná strana č.3“),

### **Obec Veľké Kosihy**

so sídlom: Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy

IČO: 00306703

zastúpená: Ing. Lajos Csóka, starosta obce

(ďalej aj ako „zmluvná strana č.4“)

a

### **Obec Zemianska Olča**

so sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 00306720

zastúpená: Ivan Válek, starosta obce

(ďalej aj ako „Obec Zemianska Olča“),

(a ďalej spolu aj „zmluvné strany“ alebo „obce“).

## **Článok I.**

### **Preambula**

- 1) Zmluvné strany, ako obce, vykonávajú prenesený výkon štátnej správy aj v súlade s §15 ods.1 zákona č.25/2025 Z.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – stavebný úrad.
- 2) Zmluvné strany, ako obce, vykonávajú prenesený výkon štátnej správy aj v súlade s §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov - špeciálny stavebný úrad.

- 3) V záujme efektívneho, kvalitného a racionálneho výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa bodov 1) a 2) tohto článku, na základe právoplatného uznesenia obecného zastupiteľstva každej zmluvnej strany, schváleného nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy a ktoré sú prílohou tejto zmluvy, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa §20 a §20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom zmluvy je vytvorenie a prevádzkovanie spoločného obecného úradu za účelom
  - a) zabezpečenia odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku výstavby v súlade s §15 ods.2 zákona č.25/2025 Z.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - b) zabezpečenie odborných podkladov pre výkon štátnej správy ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú v rozsahu tejto zmluvy vytvárať finančné a organizačné podmienky pre činnosť spoločného obecného úradu.
- 3) Zmluvné strany sú oprávnené požadovať od spoločného obecného úradu vykonávanie činností za účelom, pre ktorý bol tento zriadený.
- 4) Sídлом spoločného obecného úradu je Obec Zemianska Olča, adresa: Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča.
- 5) Vo veciach majetkovoprávných a pracovnoprávných týkajúcich sa spoločného obecného úradu je štatutárnym orgánom spoločného obecného úradu štatutárny zástupca Obce Zemianska Olča - starosta obce Zemianska Olča.
- 6) Spoločný obecný úrad nemá právnu subjektivitu.

## **Článok III.**

### **Zamestnanci spoločného obecného úradu**

- 1) Zamestnanci spoločného obecného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s Obcou Zemianska Olča. Zamestnanci vykonávajúci pracovnú činnosť pre spoločný obecný úrad sú začlenení v organizačnej štruktúre Obecného úradu Zemianska Olča v oddelení „Matričný a stavebný úrad“.
- 2) Zamestnancov spoločného obecného úradu bezprostredne kontroluje a riadi štatutárny zástupca Obce Zemianska Olča - starosta obce Zemianska Olča.

## **Článok IV.**

### **Organizácia činnosti spoločného obecného úradu**

- 1) Spoločný obecný úrad zamestnáva: vedúceho spoločného obecného úradu a referenta spoločného obecného úradu.
- 2) Vedúci spoločného obecného úradu vykonáva
  - vedenie spoločného obecného úradu
  - činnosti spoločného obecného úradu týkajúce sa obcí Čičov, Lipové a Zemianska Olča.
- 3) Referent spoločného obecného úradu vykonáva
  - činnosti spoločného obecného úradu týkajúce sa obcí Klížská Nemá a Veľké Kosihy.
- 4) Vedúci spoločného obecného úradu a referent spoločného obecného úradu sa primerane zastupujú vo výkone svojej činnosti. Úväzky resp. počet zamestnancov sú stanovené podľa rozsahu potrebnej činnosti spoločného obecného úradu a môžu sa v priebehu činnosti spoločného obecného úradu meniť.
- 5) Zamestnanci vykonávajúci činnosti pre spoločný obecný úrad túto činnosť vykonávajú buď
  - v sídle spoločného obecného úradu,
  - na pracovisku spoločného obecného úradu v obci Čičov, na obecnom úrade, adresa: Dunajská 41, 946 19 Čičov,

- na pracovisku spoločného obecného úradu v obci, n obecnom úrade, adresa: Klížska Nemá 52, 946 19 Klížska Nemá,  
alebo v kombinácii uvedených pracovísk.
- 6) Registratúru písomnej a elektronickej komunikácie smerovanej spoločnému obecnému úradu alebo konanej spoločným obecným úradom zabezpečuje Obecný úrad Zemianska Olča. Tým nie dotknutá zákonná povinnosť každej zmluvnej strany viesť registratúru písomnej a elektronickej komunikácie týkajúcej sa vlastného stavebného úradu resp. špeciálneho stavebného úradu.

#### Článok IV.

##### Financovanie činnosti spoločného obecného úradu

- 1) Obec Zemianska Olča účtuje o príjmoch, výdavkoch, majetku a záväzkoch spoločného obecného úradu. Zmluvné strany sa dohodli, že účtovníctvo týkajúce sa spoločného obecného úradu je súčasťou účtovníctva Obce Zemianska Olča a zabezpečí ho v primerane oddeliteľnej forme Obecný úrad Zemianska Olča.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom delenia výdavkov spojených so spoločným obecným úradom budú
  - a. mzdy, odmeny, zákonné poistné, odvody, príspevkov na stravovanie, tvorba sociálneho fondu a iné výdavky týkajúce sa zamestnaneckého pomeru vedúceho spoločného obecného úradu,
  - b. mzdy, odmeny, zákonné poistné, odvody, príspevkov na stravovanie, tvorba sociálneho fondu a iné výdavky týkajúce sa zamestnaneckého pomeru referenta spoločného obecného úradu,
  - c. cestovné zamestnancov,
  - d. výdavky na potrebné posudky, analýzy alebo externé poradenstvo
  - e. výdavky na školenia, pomôcky, špecializovaný software alebo špecializovaný hardware pokiaľ je takýto výdavok potrebný pre činnosť spoločného obecného úradu,
  - f. kancelárske potreby, papier, obálky, toner, poštovné týkajúce sa činnosti spoločného obecného úradu.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom delenia výdavkov nie sú výdavky, ktoré zmluvnej strane vznikli už skôr, alebo budú vznikať nezávisle od založeného spoločného obecného úradu, predovšetkým
  - a. výdavky spojené s prevádzkou objektu, kde je vytvorené sídlo alebo pracovisko zamestnanca spoločného obecného úradu, napr. kúrenie, elektrina, internet, telefón,
  - b. výdavky spojené s pracovným miestom napr. stôl, stolička, bežná počítačová technika, bežný kancelársky software.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe delenia výdavkov nasledovne:
  - a. Výdavky podľa bodu 2) a. hradia zmluvné strany č.1, č.3 a Obce Zemianska Olča v pomere k počtu obyvateľov podľa evidencie obyvateľstva danej obce ku konci predchádzajúceho kalendárneho roka,
  - b. Výdavky podľa bodu 2) b. hradia zmluvné strany č.2 a č.4 rovným dielom,
  - c. Výdavky podľa bodu 2) c. a 2) d. hradí zmluvná strana v prospech ktorej bola cesta zamestnanca vykonaná resp. v prospech ktorej bola služba objednaná
  - d. Výdavky podľa bodu 2) e. a 2) f. hradia všetky zmluvné strany v pomere k počtu obyvateľov podľa evidencie obyvateľstva danej obce ku konci predchádzajúceho kalendárneho roka.
- 5) Majetok spoločného obecného úradu nadobudnutý počas jeho činnosti je spoločným majetkom zmluvných strán v pomere ako sa zmluvné strany podieľali na jeho financovaní.
- 6) Za záväzky spoločného obecného úradu voči tretej strane zodpovedajú zmluvné strany spoločne v pomere, ako sa zmluvné strany majú na jeho financovaní podieľať podľa bodov 3) a 4) tohto článku.
- 7) Pokiaľ nie je možné určiť v akom pomere bol majetok spoločného obecného úradu zmluvnými stranami financovaný podľa bodu 5) tohto článku alebo v akom pomere zmluvná strana

zodpovedá za záväzkov podľa bodu 6) tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že pomer delenia medzi zmluvnými stranami sa v takomto prípade určí v pomere k počtu obyvateľov podľa evidencie obyvateľstva danej obce ku konci predchádzajúceho kalendárneho roka.

- 8) Vyúčtovanie výdavkov vykoná Obecný úrad Zemianska Olča vždy za kalendárny polrok a doručí ho všetkým zmluvným stranám spravidla do 31.3. alebo 30.9. príslušného kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní výdavkov sa zohľadní prijatý preddavok na činnosť spoločného obecného úradu od zmluvnej strany. Pokiaľ výška preddavku bola vyššia ako je pomerná časť výdavkov zmluvnej strany, uhradí preplatok Obec Zemianska Olča bezodkladne po jeho vyúčtovaní.
- 9) Obec Zemianska Olča môže požiadať ostatné zmluvné strany na úhradu preddavku na činnosť spoločného obecného úradu na nasledujúci kalendárny polrok najviac vo výške 2 eur/obyvateľa obce danej zmluvnej strany. Počet obyvateľov sa stanoví podľa stavu podľa evidencie obyvateľstva. Obec Zemianska Olča predkladá ďalšej zmluvnej strane žiadosť o preddavok vždy polročne do 30.9 a 31.3.
- 10) Úhrady výdavkov podľa vyúčtovania, preddavkov alebo preplatkov podľa bodu 8) a 9) tohto článku sú splatné do 15 dní od doručenia vyúčtovania alebo žiadosti o preddavok.
- 11) Pokiaľ je zmluvná strana v omeškaní s úhradou podľa bodu 10) tohto článku je povinná uhradiť sankciu za omeškanie vo výške 0,05% za každý deň omeškania s platbou. Zmluvnej strane, ktorá je v omeškaní s platbou viac ako 90 dní môže spoločný obecný úrad pozastaviť výkon svojej činnosti až do úhrady; o tomto písomne upovedomí spoločný obecný úrad písomne zmluvnú stranu, ktorá je v omeškaní.

#### **Článok V.**

##### **Doba trvania zmluvy**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou všetkých zmluvných strán alebo výpoveďou zmluvy.
- 3) Ktorákoľvek zmluvná strana č.1 až č.4 môžu túto zmluvu vypovedať vždy k 31.12. kalendárneho roka, pričom výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená spoločnému obecnému úradu najneskôr 3 kalendárne mesiace pred týmto termínom. Ostatné zmluvné strany informuje spoločný obecný úrad bezodkladne o tejto skutočnosti. Zmluvné strany prehlasujú, že výslovne súhlasia s týmto spôsobom oznamovania výpovede tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou č. 1 až č. 4. Výpoveďou niektorej zmluvnej strany č.1 až č.4 zostáva táto zmluva pre ostatné zmluvné strany platná a jej ustanovenia primerane záväzné.
- 4) Obec Zemianska Olča môže vypovedať túto zmluvu vždy k 31.12. kalendárneho roka, pričom výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená každej zo zmluvných strán č.1 až č.4 najneskôr 6 kalendárnych mesiacov pred týmto termínom. V prípade platnej výpovede Obec Zemianska Olča táto zmluva, ku dňu 31.12. kalendárneho roka, v ktorom k platnej výpovedi došlo ako celok zaniká.
- 5) Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán neuhradí úhradu alebo sankciu podľa čl. IV bodov 10) a 11) tejto zmluvy ani do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu má Obec Zemianska Olča právo na vypovedanie tejto zmluvy s výpovednou lehotou 3 mesiace.

#### **Článok VI.**

##### **Vysporiadanie spoločného majetku a záväzkov**

- 1) Pri vypovedaní zmluvy jednou zo zmluvných strán č.1 až č.4 Obecný úrad Zemianska Olča vykoná „Záznam o vyúčtovaní výdavkov, majetku, záväzkov a pohľadávok pri vypovedaní zmluvy“ najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede. Obec Zemianska Olča uvedie aj návrh spôsobu vysporiadania majetku, pohľadávok a záväzkov vypovedávajúcej strany.
- 2) Prislúchajúca časť majetku spoločného obecného úradu vypovedávajúcej zmluvnej strany je záväzkom spoločného obecného úradu voči zmluvnej strane, ktorá zmluvu vypovedala, pokiaľ ide o vypovedanie zmluvy niektorou zo zmluvných strán 1. až 4. Spoločný obecný úrad

a zmluvná strana, ktorá zmluvu vypovedala sa zaväzujú rokovať o spôsobe vysporiadania záväzku spoločného obecného úradu.

- 3) Pri zániku tejto zmluvy Obecný úrad Zemianska Olča vykoná „Záznam o vyúčtovaní výdavkov, majetku, záväzkov a pohľadávok pri ukončení spoločného obecného úradu“ najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia tejto zmluvy. Obec Zemianska Olča uvedie aj návrh spôsobu vysporiadania majetku, pohľadávok a záväzkov spoločného obecného úradu.
- 4) V prípade zániku tejto zmluvy dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním zmluvy Obcou Zemianska Olča sa prislúchajúca časť majetku spoločného obecného úradu voči zmluvnej strane 1 až 4 stáva ku dňu zániku tejto zmluvy záväzkom Obce Zemianska Olča voči tejto zmluvnej strane. Obec Zemianska Olča a každá zo zmluvných strán sa zaväzujú rokovať o spôsobe majetkovoprávneho vyrovnania a zaväzujú sa použiť HIM, DHIM a NHIM vysporiadať prednostne jeho delimitáciou, pokiaľ to nie je možné tak finančným vysporiadaním, pričom hodnota použitého HIM, DHIM, NHIM alebo pohľadávky voči tretej osobe bude stanovená na základe jej reálnej hodnoty. Pokiaľ reálnu hodnotu nie je možné stanoviť alebo by to nebol efektívny postup použije sa účtovná zostatková hodnota tohto majetku.
- 5) V prípade zániku tejto zmlúvy dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním zmluvy Obcou Zemianska Olča sa ku dňu zániku tejto zmluvy pohľadávka spoločného obecného úradu stáva pohľadávkou Obce Zemianska Olča voči niektorej zmluvnej strane 1. až 4. Pohľadávka je splatná do 30 dní odo dňa doručenia „Záznam o vyúčtovaní výdavkov, majetku, záväzkov a pohľadávok pri ukončení spoločného obecného úradu“, pokiaľ druhá strana neuvedie písomnú námietku.
- 6) V prípade zániku tejto zmluvy dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním zmluvy Obcou Zemianska Olča sa ku dňu zániku tejto zmluvy pohľadávka niektorej zmluvnej strany č.1 až č.4 voči spoločnému obecnému úradu stáva pohľadávkou niektorej zmluvnej strany č.1 až č.4 voči Obci Zemianska Olča. Pohľadávka je splatná do 30 dní odo dňa doručenia „Záznam o vyúčtovaní výdavkov, majetku, záväzkov a pohľadávok pri ukončení spoločného obecného úradu“, pokiaľ druhá strana neuvedie písomnú námietku.
- 7) V prípade zániku tejto zmluvy dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním zmluvy Obcou Zemianska Olča sa ku dňu zániku tejto zmluvy záväzok spoločného obecného úradu voči tretej osobe stáva záväzkom Obce Zemianska Olča, pričom Obec Zemianska Olča je oprávnená nárokovat' si od zmluvných strán plnenie v pomere podľa bodov 6) a 7) čl. IV tejto zmluvy.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jedno pre zriaďovaný spoločný obecný úrad.
- 2) Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim jej zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany č.1, č.3 a Obec Zemianska Olča sa dohodli, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy zaniká Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 17.6.2003 medzi týmito zmluvnými stranami, dohodou zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú jednáť o pristúpení ďalšej obce k vytvorenému spoločnému obecnému úradu, na základe jej žiadosti, za obdobných podmienok ako je uvedené v tejto zmluve. Každá zmluvná strana je povinná najneskôr do 3 mesiacov uviesť svoje stanovisko k žiadosti obce, ktorá má záujem pristúpiť.
- 5) Zmeny k tejto zmluve možno urobiť na základe jej písomných dodatkov odsúhlasených všetkými zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ niektoré z ustanovení uvedených v tejto zmluve sa stane neúčinným, neplatným alebo v rozpore so zákonom zmluva

zostáva v ostatných jej ustanoveniach naďalej platná a zároveň sa zaväzujú bezodkladne jednať o nahradení príslušného ustanovenia novým, platným ustanovením.

6) Táto zmluva je slobodným prejavom zmluvných strán a na znak svojho súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

- 1, Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čičov č. 46/2025 zo dňa 11.9.2025
- 2, Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Klížska Nemá č. XVIII-3/2025 zo dňa 20.7.2025
- 3, Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Lipové č. 16/2025 zo dňa 1.10.2025
- 4, Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Veľké Kosihy č. 13/11 zo dňa 26.6.2025
- 5, Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Zemianska Olča č. 61/2025 zo dňa 7.8.2025

za Obec Čičov:



V Zemianskej Olči dňa .....21.11.2025.....

[Redacted signature]

Mgr. Andrea Németh, starostka obce

za Obec Klížska Nemá:

V Zemianskej Olči dňa .....21.11.2025.....

[Redacted signature]

Ing. Rozália Szalay, starostka obce



za Obec Lipové:



V Zemianskej Olči dňa .....21.11.2025.....

[Redacted signature]

Dáša Kováčsová, starostka obce

Za Obec Veľké Kosihy

V Zemianskej Olči dňa .....21.11.2025.....

[Redacted signature]

Ing. Lajos Csóka, starosta obce



Za Obec Zemianska Olča

V Zemianskej Olči dňa .....21.11.2025.....

[Redacted signature]

Ivan Válek, starosta obce

