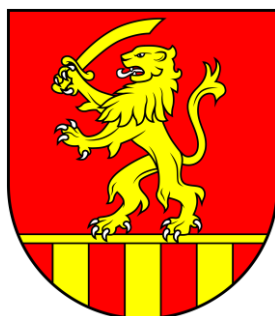


Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča na roky 2016-2020



Názov:	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča na roky 2016-2020
Územné vymedzenie :	Obec Zemianska Olča
Územný plán obce schválený:	<i>áno</i>
Dátum schválenia verzie 1.0 PHSR	<i>14. 12. 2016</i>
Dátum schválenia verzie 1.1 PHSR	
Dátum platnosti:	<i>od 15. 12. 2016 do 31. 12. 2020</i>
Verzia¹	<i>1.1</i>
Publikovaný verejne:	<i>15. 12.2016</i>

¹ Prvé prijaté znenie sa označuje číslom 1.0. V prípade zásadnej zmeny sa ďalšie aktualizované verzie označujú 2.0, 3.0 atď. V prípade malých zmien sa označuje 1.1.

Riadiaci tím spracovania Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča na roky 2016-2020:

1. Gustáv Magyarics, starosta obce
2. Gabriela Fábik, Bc., referentka OcU
3. Vida Silvester, Ing., referent stavebného úradu
4. Zuzana Borsányiová, Bc. , vedúca odd. verejnej správy

Obsah

ÚVOD.....	5
A - ANALYTICKÁ ČASŤ	8
Vymedzenie riešeného územia	8
Geomorfológia a geológia územia.....	9
Klimatické podmienky územia	10
Pedologické podmienky územia.....	10
Rastlinstvo, živočíšstvo	10
Nerastné suroviny	11
Hydrologické pomery	11
Súčasná krajinná štruktúra	12
Ochrana prírody	12
Životné prostredie a odpadové hospodárstvo.....	14
Historický vývoj osídlenia	18
A.I ANALÝZA VNÚTORNÉHO PROSTREDIA	19
Ludské zdroje.....	19
Prirodzený pohyb obyvateľstva.....	20
Mechanický pohyb obyvateľstva.....	22
Sociálno-ekonomický pohyb obyvateľstva	23
Nezamestnanosť	24
Mzdy.....	25
Domový a bytový fond, domácnosti ako spoločenské jednotky	28
Dopravná a technická infraštruktúra	32
Hospodársko-ekonomický potenciál obce	36
Poľnohospodárstvo	36
Priemysel	37
Trhové služby, maloobchod	38
Občianska vybavenosť obce	43
Zhodnotenie obdobia 2007-2016.....	50
Vybrané rozvojové aktivity obce Zemianska Olča v období 2007-2016	50
Zhodnotenie obdobia 1995-2007.....	53
A.II ANALÝZA VONKAJŠIEHO PROSTREDIA	55
SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA, ROZVOJOVÉ OSI.....	55
Operačné programy v rokoch 2014 - 2020	60
A.III ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU ÚZEMIA	69
SWOT ANALÝZA POTENCIÁLU ROZVOJA OBCE	69
B – STRATEGICKÁ ČASŤ	74
Strategická vízia obce Zemianska Olča	79
C – PROGRAMOVÁ ČASŤ	81
Súhrnný prehľad projektových zámerov obce Zemianska Olča v období 2016-2020.....	91
Projektové zámery obce Zemianska Olča na obdobie 2016-2020.....	95
D – REALIZAČNÁ ČASŤ	110
Organizačné zabezpečenie realizácie	110
Komunikačná stratégia	110
Systém monitorovania a hodnotenia	111
Akčný plán obce Zemianska Olča na obdobie 2016-2020	113
E – FINANČNÁ ČASŤ	116
ZÁVER.....	117
PRÍLOHA Č. 1: ZOZNAM ČLENOV RIADIACEHO TÍMU, PRACOVNÝCH SKUPÍN A PARTNEROV ZAPOJENÝCH DO SPRACOVANIA PHSR	118
PRÍLOHA Č. 2: ZOZNAM INFORMAČNÝCH ZDROJOV POUŽITÝCH V PHSR	119
PRÍLOHA Č. 3: ZOZNAM SKRATIEK POUŽITÝCH V PHSR.....	120

**PRÍLOHA Č. 4: AKČNÝ PLÁN NA DANÝ ROZPOČTOVÝ ROK S VÝHLADOM NA
2 ROKY.....121**

Úvod

Dokument Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča na roky 2016-2020 je základným dokumentom, ktorým sa samospráva obce pri výkone svojej činnosti stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov.

Cieľom predkladanej práce je zmapovanie sociálno-ekonomickej priestorovej štruktúry obce Zemianska Olča – nachádzajúcej sa na juhozápadnom Slovensku v okrese Komárno – a na základe výsledkov týchto analýz vytvoriť program hospodárskeho a sociálneho rozvoja daného územia, ktorý bude základným strednodobým programovým dokumentom (v období 2016-2020) na podporu regionálneho rozvoja na úrovni obce. Vlastne je to program cielených opatrení na stimuláciu ekonomického a sociálneho rozvoja obce, ktorého cieľom je navrhnúť systematickú a funkčne trvalo udržateľnú rozvojovú stratégiu, zameranú na realizáciu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce pri rešpektovaní globálnych cieľov regionálneho vývoja, resp. štátnej regionálnej politiky. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča na roky 2016-2020 je vlastne pokračovaním plánovaného rozvoja z roku 2007, t.j. prvý Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča na obdobie 2008-2013 bol vypracovaný ešte v roku 2007, ktorý definoval strategický cieľ obce: „vytvorenie vhodného sociálne – trhového a trvalo-udržateľného prostredia, ktoré bude podporovať vlastné úsilie a výkony obyvateľov pri tvorbe pracovných príležitostí, bude založené na akceptácii vlastníckych práv jednotlivcov a povedie jednotlivcov k dobrovoľnej zodpovednosti o sociálne slabších a o životné prostredie.“

Prvá väčšia aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča bola realizovaná v roku 2013 podľa zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja, kde strategická vízia obce bola formulovaná nasledovne: „Zemianska Olča – regionálne centrum vidieckeho a kultúrneho cestovného ruchu so spokojným a aktívnym obyvateľstvom vo vysokokvalitnom životnom prostredí.“

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča na roky 2016-2020 bola vypracovaná podľa zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z. z.

Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča sa uskutočňuje podpora regionálneho rozvoja na miestnej úrovni s dôrazom na sociálnu, ekonomickú a environmentálnu sféru. Je to program cielených opatrení, navrhnutý pre oživenie sociálneho, ekonomického a environmentálneho rozvoja obce, ktorý na základe výsledkov ročného hodnotenia bude priebežne aktualizovaný a doplňovaný.

Tento programový dokument je previazaný so sektorovými operačnými programami vypracovanými na základe Partnerskej dohody Slovenskej republiky na roky 2014-2020 (Partnerská dohoda Slovenskej republiky na roky 2014 – 2020 je základný strategický dokument s celoštátnym dosahom, ktorý vypracuje Slovenská republika za účasti partnerov v súlade s prístupom viacúrovňového riadenia a ktorým sa stanoví stratégia, priority a opatrenia pre účinné a efektívne využívanie prostriedkov Európskych štrukturálnych a investičných fondov za účelom dosahovania cieľov stratégie Európa 2020), ako aj s Národnou stratégiou regionálneho rozvoja SR (schválený uznesením Vlády SR č. 222 zo 14. mája 2014), Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001) – záväzná časť v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (podľa Prílohy k nariadeniu vlády č. 528/2002 Z. z. Slovenskej republiky zo 14. augusta 2002 a nariadenia vlády č. 461/2011 Slovenskej republiky zo 16. novembra 2011 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001), Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2012-2018, Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č. 1 (ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla

2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015), Regionálnou inovačnou stratégiou NSK na roky 2014-2020, Stratégiou rozvoja vidieka NSK 2016-2022, Integrovanou stratégiou miestneho rozvoja MAS Združenie Dolný Žitný ostrov a Územným plánom obce Zemianska Olča. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča bol vypracovaný na základe metodiky, ktorú vydalo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Pri vypracovaní tohto programového dokumentu boli zohľadnené priority Národnej stratégie regionálneho rozvoja SR, ako aj jej vízia regionálneho rozvoja na Slovensku: Slovensko sa má stať krajinou s vysokou kvalitou života všetkých občanov. Každý región bude využívať svoje danosti v prospech svojho udržateľného hospodárskeho, sociálneho, environmentálneho a územného rozvoja, a tým aj Slovenskej republiky, ako vyspelého, hospodársky, politicky a sociálne súdržného členského štátu Európskej únie.

Pre naplnenie dlhodobej vízie regionálneho rozvoja SR zameranej na rozvoj obcí, miest a regiónov, zvyšovanie ich výkonnostného potenciálu a konkurencieschopnosti Národná stratégia regionálneho rozvoja SR stanovuje strategický cieľ: Integrovaným a výsledkovo orientovaným prístupom k regionálnemu rozvoju a na základe využitia vnútorného potenciálu regiónov zvýšiť do roku 2030 ich adaptabilitu, konkurencieschopnosť a výkonnosť pri súčasnom zvyšovaní kvality života obyvateľov a pri rešpektovaní princípov udržateľného rozvoja.

Rozvojová stratégia obce Zemianska Olča vychádza aj zo stratégie Európa 2020, prostredníctvom financovania projektov v programovom období 2014-2020 podporí

- inteligentný rast: vytvorenie hospodárstva založeného na znalostiach a inovácii,
- udržateľný rast: podporovanie ekologickejšieho a konkurencieschopnejšieho hospodárstva, ktoré efektívnejšie využíva zdroje,
- inkluzívny rast: podporovanie hospodárstva s vysokou mierou zamestnanosti, ktoré zabezpečí hospodársku, sociálnu a územnú súdržnosť.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča bol vytvorený partnerstvom hlavných aktérov územia. K príprave PHSR v obci Zemianska Olča bol zriadený riadiaci tím zo zástupcov verejného sektora – samosprávy, súkromného sektora a mimovládneho sektora, ale boli zriadené aj pracovné skupiny pre jednotlivé prioritné oblasti (hospodárska oblasť, sociálna oblasť, environmentálna oblasť). Celkovo sa uskutočnilo 5 pracovných stretnutí pracovných skupín. Časový interval spracovania PHSR obce Zemianska Olča: apríl 2016 – november 2016.

Tab. 1: Harmonogram spracovania Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča na roky 2016-2020

Termín (mesiac, rok)	Apríl 2016	Máj 2016	Jun 2016	Júl 2016	August 2016	September 2016	Október 2016	November 2016	December 2016	Január 2017	Február 2017	Marec 2017	Apríl 2017	Máj 2017
Úvod														
Analytická časť														
Strategická časť														
Programová časť														
Realizačná časť														
Finančná časť														
Záver														

Príležitosť vstupu do programovacieho procesu dostali všetci obyvatelia obce vrátane podnikateľských subjektov, organizácií a inštitúcií z obce. Obyvatelia ako aj zástupcovia podnikateľských subjektov, organizácií a inštitúcií mali možnosť zapojiť sa do procesu programovania prostredníctvom hĺbkových rozhovorov a pripomienkovania pracovných verzií strategického programu.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Zemianskej Olči, ktoré bude potom realizovať vykonateľnosť, kontrolu, monitorovanie a hodnotenie tohto programu.

A - Analytická časť

Vymedzenie riešeného územia

Územie obce Zemianska Olča je územný celok, ktorý tvorí jedno katastrálne územie, a to katastrálne územie Zemianska Olča.

Obec Zemianska Olča sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenskej republiky (ďalej SR). Z hľadiska územnosprávneho členenia SR obec na úrovni NUTS 3 patrí do Nitrianskeho kraja, na úrovni obvodov/okresov obec Zemianska Olča sa nachádza v okrese Komárno.

Obec Zemianska Olča susedí s katastrami okolitých sídiel: Lipové, Bodza, Bodzianske Lúky, Kameničná, Čalovec, Veľké Kosihy, Okoličná na Ostrove, Tõň.

Zemianska Olča je kompaktný sídelný útvar vidieckeho charakteru s pôdorysom hromadnej cestnej dediny sústredenej do tiahlej centrálnej časti. Patrí medzi dochádzkové vidiecke obce, ktoré majú kontakt s mestom, aj so susednými obcami, avšak na základe lepšej vybavenosti je tu vyššia miera samostatnosti vo vzťahu k mestu ako k centru.

Obec Zemianska Olča je súčasťou:

- žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi druhého stupňa: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo
- dopravnej infraštruktúry nadregionálnej úrovne – koridoru konvenčnej železničnej trate: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno.

Mapa 1: Poloha obce Zemianska Olča na Slovensku vo vzťahu k hlavnému mestu, krajskému centru a okresnému mestu



Tab. 2: Základné charakteristiky obce Zemianska Olča

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Hodnota</i>
Kód obce	501417
Názov okresu	Komárno
Názov kraja	Nitriansky
Štatút obce	obec
Prvá písomná zmienka o obci - rok	1247
Nadmorská výška obce - v m	111
Celková výmera územia obce [m ²]	27 942 160
Hustota obyvateľstva na km ²	84,26

Poznámka: Stav k 31.12.2015

Geomorfológia a geológia územia

Územie obce je súčasťou Alpsko-Himalájskej sústavy, v rámci nej je súčasťou podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina. Z Podunajskej roviny na území obce sa vyskytuje časť Okoličnianska mokrad' (vyplňa väčšiu časť k.ú. obce).

Nadmorská výška k.ú. obce sa pohybuje medzi 109-111 m n.m.

Typ geologického substrátu a typ reliéfu predstavujú prvotný diferenciačný prvok z hľadiska ostatných prírodných zložiek krajiny, ale aj z hľadiska možného využitia človekom. Geologický podklad na väčšine riešeného územia je tvorený kvartérnymi holocénnymi nivnými sedimentmi (len do južnej časti k.ú. obce zasahujú kvartérne pleistocénne viate piesky a pieskové duny).

Základné kvartérne útvary k.ú. obce sú:

- fluviálno-mokrad'ové sedimenty s organickou prímесou (holocén),
- fluviálno-nivné sedimenty v nížinách (holocén),
- viate piesky (würm až holocén).

Z hľadiska hydrogeologického podklad riešeného územia tvoria kvartérne piesky a štrky nivných území – priepustnosť zvodnených vrstiev je pórová – veľmi dobrá až dobrá.

Základný typ reliéfu: reliéf rovín a nív. Na základe exogénnych procesov celé územie obce je akumulácnym reliéfom. V k.ú. obce sa nachádzajú tri typy akumulácného reliéfu:

- fluviálny reliéf - fluviálna rovina (zasahuje do južnej polovice k.ú. obe) - je to reliéf s nepatrným uplatnením litológie,
- fluviálno-mokrad'ový reliéf – fluviálna mokrad' a slatinná rovina - je to reliéf s nepatrným uplatnením litológie,
- eolicko-fluviálny reliéf - eolicko-fluviálna zvlnená rovina (zasahuje do severnej polovice k.ú. obe) - je to reliéf s nepatrným uplatnením litológie.

Typ podzemnej vody dopĺňanej: 70% podzemnej vody je dopĺňovaná z riek a ich prítokov.

Z hľadiska seizmických pomerov sa územie obce zaraďuje medzi aktívne oblasti v rámci Slovenska (zemetrasenia v riešenom území dosahujú intenzitu 6 až 90 MSK).

Klimatické podmienky územia

Na základe klimatickogeografických typov Slovenska študované územie leží v suchej až mierne suchej oblasti teplej a prevažne teplej nížinnej klímy s miernou inverziou teplôt. Suma teplôt 10°C a viac za jeden rok je 3000-3200.

Priemerná ročná teplota vzduchu v obci je 9,9 °C. Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty -2,1 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 20,5 °C.

Zaujímavé územie nie je len našou najteplejšou oblasťou, ale patrí aj medzi najsuchšie oblasti Slovenska (oblasť je chránená pred západnými vetrami predhorím Álp a Malými Karpatmi), priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Najviac zrážok padne v mesiacoch máj, jún a júl – priemerne za mesiac 59,3 mm zrážok.

Časť zrážok v zimnom období padne u nás vo forme snehu, z ktorého sa pri teplotách pod nulou utvorí pokrývka dlhšieho alebo kratšieho trvania podľa priebehu počasia. Výskyt snehu a trvanie snehovej pokrývky na danom území sú z roka na rok veľmi premenlivé v závislosti od rázu zimy. Priemerný dátum prvého dňa so snehovou pokrývkou pripadá na začiatok decembra. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou za rok je 35,0, pričom najviac dní pripadá na mesiace január a február.

Z hľadiska veterných pomerov obec leží v jednej z najveternejších oblastí Slovenska. Najväčšie rýchlosti vetra a aj najviac veterných dní sa vyskytuje v zimnom a jarnom období. V chladnom polroku (od októbra do marca) priemerná rýchlosť vetra je 3,1 m/s, kým v teplom polroku (apríl až september) je 2,8 m/s. Prevládajúci smer vetra je SZ (24,5%), výskyt ostatných vetrov je nasledovný: S (17,7%), JV (16,3%), Z (8,5%), V (8,5%), J (6,1%), SV (6%), JZ (4,3%).

Pedologické podmienky územia

V k.ú. obce prevládajú ílovito-hlinité pôdne druhy. Na malých plochách v južnej časti k.ú. obce sa vyskytujú aj hlinité, piesočnato-hlinité a ílovité pôdy. Pôdy sú bez skeletu až slabo skeletnaté. Potenciálna erózia pôdy je nijaká až nepatrná.

Hlavné pôdne typy v k.ú. obce sú:

- čiernice karbonátové, sprievodné čiernice glejové, lokálne rašelinové pôdy (na karbonátových nívnych sedimentoch) – vyplňajú väčšiu časť k.ú. obce,
- čiernice karbonátové a čiernice glejové, sporadicky zasolené alkalické pôdy (na karbonátových nívnych sedimentoch) – zaberajú malé plochy v južnej časti k.ú. obce.

Bonita poľnohospodárskych pôd je vysoká – pôdy sú veľmi produkčné.

Rastlinstvo, živočíšstvo

Z hľadiska fytogeografického členenia riešené územie patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina.

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal pôsobiť. Poznanie prirodzenej potenciálnej vegetácie územia je dôležité najmä z hľadiska rekonštrukcie, obnovy a ďalšieho prirodzeného vývoja vegetácie

(lesnej aj nelesnej) s cieľom jej priblíženia sa či úplného prinavrátania do prirodzeného stavu, aby sa tak zabezpečila ekologická stabilita územia.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu na väčšine riešeného územia predstavujú jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy.

Vplyvom intenzívneho hospodárenia pôvodná vegetačná pokrývka bola vo väčšej časti odstránená (zachovali sa zvyšky lesov a lesíkov, ktoré umožňujú vytvoriť obraz o ich prirodzenom alebo jemu blízkom zložení - ochrana týchto lesov je veľmi dôležitá, lebo spôsobujú ako ekostabilizačný faktor), na miestach prirodzených kultúr sa nachádzajú najúrodnejšie poľnohospodárske pôdy Slovenska.

Živočíchy tvoria nezastupiteľnú zložku všetkých typov spoločenstiev biosféry. V zložitých potravných reťazcoch rozhodujúcou mierou prispievajú k ekologickej rovnováhe v obehú látok a energie. Čím väčšia je druhová rozmanitosť, tým lepšie podmienky sa vytvárajú pre ďalší rozvoj územia aj v prípade, ak ich chápeme z hľadiska ekologickej stratégie ľudskej spoločnosti. Dnešné rozšírenie a zloženie fauny je výsledkom dlhodobého vývinu.

Z hľadiska živočíšnej regionalizácie Slovenska územie obce patrí do Panónskej oblasti, v rámci ktorej do juhoslovenského obvodu lužného dunajského okrsku.

Na území obce sa z poľovnej (srstnatej i pernatej) zveri vo voľnej prírode nachádzajú všetky významné druhy (srnec, diviak, bažant, jarabica a zajac).

Nerastné suroviny

Za nerasty sa podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) považujú tuhé, kvapalné a plynné časti zemskej kôry. Ložiskom nerastov je prírodné nahromadenie nerastov. V riešenom území sa vyskytujú významné zásoby štrkopieskov nadregionálneho významu na báze riečnych náplavov Dunaja.

Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce Zemianska Olča patrí do povodia rieky Dunaj.

Cez riešené územie preteká aj viac odvodňovaco-zavlažovacích kanálov – Komárňanský kanál, Lipovský kanál, Olčiansky kanál, Lopušný kanál, kanál Olča-Kosihy. Na vybudovaných odvodňovaco-zavlažovacích kanáloch je prietok regulovaný manipuláciou so stavidlami v závislosti od hladinového režimu a požiadaviek na povrchovú vodu, resp. na odvodnenie tej-ktorej oblasti.

V riešenom území sa nachádza vrt geotermálnej vody s označením Zemianska Olča KO - 19 VRT VZO – 14, ktorý je umiestnený severne od obce Zemianska Olča, asi 1300 m vľavo od cesty do Kolárova, v blízkosti jazera (rybníka). Vrt je dobre prístupný po spevnenej poľnej ceste. Skutočná hĺbka zabudovaného vrtu je 1859 m. Teplota vody na ústí vrtu je 74,3 °C, doporučený odber termálnej vody na základe hydrodynamických skúšok je 10,0 l/s. Využívanie termálnej vody sa predpokladá na poľnohospodárske účely. V súčasnosti sa vrt nevyužíva. Termálnu vodu po jej tepelnom využití možno likvidovať do povrchového toku Dunaja, ktorý je vzdialený 7,5 km, alebo do Komárňanského kanála pri nadlepšení a zabezpečení prietoku $Q = 1500$ l/s. Ďalší variant likvidácie termálnej vody je forma reinjektáže. Podľa ČSN 86 8000 možno túto minerálnu vodu charakterizovať ako prírodnú, slabo mineralizovanú, hydrogénuhličitano – chlorido – sodnú, so zvýšeným obsahom fluóru, horúcu, hypotonickú.

Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny. Typ súčasnej krajiny je poľnohospodársky, so sústredenými vidieckymi sídlami. Ide o nízinnú rovinnú oráčinovú krajinu.

Tab. 3: Štruktúra využitia zeme v obci Zemianska Olča

Obec	Celková výmera	Poľnohospodárska pôda	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavené plochy a nádvorie	Ostatné plochy
v m ²	27942160	24773206	567589	584403	1590611	426351
v %	100,00	88,66	2,03	2,09	5,69	1,53

Poznámka: Údaje k 31.12.2014
Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

V prípade, že dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochrana prírody

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzťah krajiny a znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Cieľom ochrany prírody a krajiny je chrániť prírodu pre optimálne využitie krajiny. Príroda a jej časti v rámci krajiny predstavujú pre život nesmierne dôležitú, až existenčnú zložku životného prostredia. Prírodu a krajinu treba chrániť nielen z hľadiska súčasných životných potrieb, ale aj pre potrebu zachovať ju pre budúce pokolenie ako zdravú.

Územná ochrana

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre Európsku úniu ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území: chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.

Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno na účel zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania vyhlásiť za chránené vtáčie územia. Na základe Vyhlášky 18/2008 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 7.1.2008 do riešeného územia zasahuje 1 chránené vtáčie územie: Chránené vtáčie územie Ostrovné lúky. Chránené vtáčie územie má výmeru 8 297,7000 hektára (v katastroch Opatovský Sokolec, Kolárovo, Sokolce-Turi, Bodzianske Lúky, Sokolce-Lak, Kameničná, Zemianska Olča, Čalovec, Bodza, Lipové, Okoličná na Ostrove). Otvorená nízinná oblasť Ostrovné lúky s jej typickým predstaviteľom avifauny sokolom červenonohým (*Falco vespertinus*) predstavuje jeden z najcennejších biotopov pre jeho hniezdenie a prežívanie.

Stepný, lesostepný a agrárny typ krajiny vyhovuje aj strakošovi kolesárovi (*Lanius minor*) a ľabtuške poľnej (*Anthus campestris*).

V riešenom území sa nachádza 1 územie zaradené do národného zoznamu území európskeho významu na základe výnosu Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. júla 2004:

- **Dunajské trstiny**

Identifikačný kód: SKUEV0077

Katastrálne územie: Okres Komárno: Klížska Nemá, Veľké Kosihy, Zemianska Olča

Výmera lokality: 164,85 ha

Vymedzenie stupňov územnej ochrany podľa parciel a katastrálnych území:

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Zemianska Olča

Parcely: 2966/1, 2966/2, 2972-časť, 2990, 3010/1-časť, 3010/3, 3023, 3024/1, 3024/2, 3024/3, 3024/4, 3028/1, 3034/7

Stupeň ochrany: 3

Katastrálne územie: Veľké Kosihy

Parcely: 177, 198, 219/3, 727, 814, 853/3, 865

Stupeň ochrany: 4

Katastrálne územie: Klížska Nemá

Parcely: 1347, 1374

Katastrálne územie: Veľké Kosihy

Parcely: 1003, 1119, 1129, 1208, 1209, 696, 698, 699, 836/1, 836/2, 844, 850, 852, 853/1, 853/2, 853/4, 853/5, 854, 856/2, 864/1, 864/2, 901/1, 901/2, 901/3, 958, 981

Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), hraboš severský panónsky (*Microtus oeconomus mehelyi*) a vydra riečna (*Lutra lutra*).

Na základe zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v k.ú. obce Zemianska Olča sa nachádza 1 maloplošné chránené územie: Chránený areál Dropie.

Tab. 4: Vybrané charakteristiky CHA Dropie

<i>Evidenčné číslo:</i>	38
<i>Výmera chráneného územia:</i>	9 127 642 m ²
<i>Výmera ochranného pásma:</i>	-
<i>Rok vyhlásenia:</i>	1955
<i>Rok poslednej novelizácie:</i>	1997
<i>Zriaďovací orgán pri vyhlásení CHÚ:</i>	Krajský úrad v Nitre
<i>Názov právneho predpisu vyhlasujúceho CHÚ:</i>	Všeob. záv. vyhláška KÚ v Nitre č.1/1996 z 9.10.1996 (ú. od 15.11.1996), doplnená VZV KÚ v Nitre č. 2/1997 z 27.6.1997 (ú. od 5.9.1997)
<i>Názov organizačnej jednotky Štátnej ochrany prírody SR, spravujúcej CHÚ:</i>	ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy
<i>Predmet ochrany:</i>	Účelom vyhlásenia chráneného areálu je ochrana a záchrana dropa veľkého (<i>Otis tarda</i>), najmä jeho tokanísk, liahnísk a zimovísk.
<i>Spôsob vymedzenia ochranného pásma:</i>	OP nevyhlásené: okrem CHA, jaskýň a prírodných vodopádov platné podľa § 17 - ods. 7 alebo 8 zákona č. 543/2002 Z.z.
<i>Stupeň/druh ochrany:</i>	4. stupeň
<i>Príslušnosť do súvislej európskej sústavy chránených území:</i>	nie
<i>Súkromné chránené územie:</i>	nie
<i>Obec:</i>	Čalovec, Kameničná, Zemianska Olča
<i>Katastrálne územie:</i>	Čalovec, Kameničná, Zemianska Olča

Poznámka: Údaje k 1.1.2013

Zdroj: enviroportal.sk

Chránené územia spadajú pod útvár Štátnej ochrany prírody (ŠOP) SR – Chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy vyhlásenej v roku 1998. Pre chránené územia európskeho významu sú stanovené príslušné ochranné opatrenia.

Životné prostredie a odpadové hospodárstvo

Súčasný stav kvality životného prostredia záujmového regiónu je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

Voda

Právna starostlivosť o vodu je vymedzená v zákone č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon). Tento zákon vytvorí podmienky na všestrannú ochranu povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu povrchových vôd a na ich účelné a hospodárne využívanie.

Podzemné vody tejto oblasti sú vysoko mineralizované (od 680 mg/l do 1700 mg/l). Na vysokej mineralizácii sa výrazne podieľajú sírany - 650 mg/l, chloridy - 130 mg/l, taktiež obsah dusičnanov je zvýšený až na 65 mg/l. Príčinou tohto javu je vysoké zasolenie pôd vplyvom antropogénnej činnosti. K ďalším nevyhovujúcim ukazovateľom kvality podzemnej vody patrí nízke nasýtenie kyslíkom, železo je zvýšené do 2,6 mg/l. Z organických látok boli zistené ropné látky a prítomnosť benzopyrénu. Z pesticídnych látok bol identifikovaný lidan pod medznou hodnotou, avšak jeho prítomnosť potvrdzuje intenzívne poľnohospodárske znečistenie. Sledovaná oblasť pririečnej zóny Dunaja je veľmi zraniteľná a zaťažená poľnohospodárskym znečistením.

Ovzdušie

Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší (z 3. marca 2010) upravuje vymedzenie a určenie cieľov pre kvalitu ovzdušia určených na zabránenie, prevenciu alebo zníženie škodlivých vplyvov na zdravie ľudí a životné prostredie, hodnotenie kvality ovzdušia a informovanie verejnosti o kvalite ovzdušia, upravuje práva a povinnosti osôb pri ochrane ovzdušia pred vnášaním znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou a pri obmedzovaní príčin a zmierňovaní následkov znečisťovania ovzdušia,

Z hľadiska kvality ovzdušia záujmové územie nepatrí medzi zaťažené oblasti, ako aj širšie územie, obvod Komárno patrí v rámci SR z hľadiska znečistenia ovzdušia k menej zaťaženým územiám (čo je dôsledok spolupôsobenia viacerých faktorov: nížinný reliéf, absencia priemyselných závodov znečisťujúcich ovzdušie). Na znečisťovaní ovzdušia sa v regióne v podstatnej miere podieľajú existujúce stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a automobilová doprava, ktoré zaťažujú ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami, SO_x, NO_x a CO.

Rozhodujúce je znečistenie ovzdušia malými zdrojmi (lokálne kúreniská). Nemalý podiel na vysokej prašnosti majú veterná erózia a poľnohospodárstvo. Závažné lokálne ohrozenia v znečistení ovzdušia spôsobujú v zberovej sezóne sušičky poľnohospodárskych podnikov, ako i aplikácia umelých pesticídov.

V obci Zemianska Olča sa nenachádzajú výraznejšie (stredné) zdroje znečistenia ovzdušia.

Pri riešení konkrétnych rozvojových projektov obec musí plánovať také činnosti, ktoré zachovávajú dobrú kvalitu ovzdušia v území.

Pôda

Z hľadiska kvality pôdneho fondu prevažná časť riešeného územia disponuje kvalitným pôdnym fondom. Pôdne pomery obce sú priaznivé pre rozvoj poľnohospodárstva, avšak intenzívnym poľnohospodárstvom dochádza k zvyšovaniu veternej erózie. Kontaminované pôdy sa nenachádzajú v k.ú. obce. Všetky druhy pôd v rámci PPF v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov (nedoriešené koncovky v chovoch hospodárskych zvierat, veľkablokový systém hospodárenia na ornej pôde, zjednodušené oševné procesy, chemizácia a mnohé ďalšie aktivity) a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže sa znížila ich prirodzená úrodnosť.

V prípade, že dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Lesy

Základným právnym predpisom upravujúcim starostlivosť o lesy je zákon č. 61/1977 Zb. o lesoch, v znení neskorších predpisov. Podľa tohto zákona lesy sú jedným z najväčších bohatstiev Slovenska, sú jednou zo základných zložiek životného prostredia a poskytujú trvalý zdroj dreva pre priemyselné odvetvia. Lesy ovplyvňujú a zlepšujú podnebie, vodné a pôdne pomery, vytvárajú prirodzené prostredie pre mnohé druhy rastlín a živočíchov, aj ich spoločenstiev, uchovávajú prírodné krásy a sú aj zdrojom zdravia a osvieženia obyvateľstva.

V záujmovom území lesy majú malú rozlohu – lesné pozemky predstavujú len 2% výmery obce.

Hluk a vibrácie

K negatívnym faktorom, ktoré nepriaznivo pôsobia a zhoršujú kvalitu životného prostredia, patria hluk a vibrácie. Ochrana obyvateľstva pred nadmerným hlukom a vibráciami je ošetrená zákonom č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Prípustná hodnota hluku od roku 1997 je 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu.

V záujmovom území najväčším zdrojom hluku je intenzívna doprava prechádzajúca obytnou zónou.

Odpadové hospodárstvo

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obec rieši svoje odpadové hospodárstvo aj v súlade s ďalšími predpismi: vyhláška MŽP SR 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR 373/2015 Z.z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov.

Komunálne odpady sú odpady z domácnosti vznikajúce na území obce pri činnosti fyzických osôb a odpady podobných vlastností a zloženia, ktorých pôvodcom je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, okrem odpadov vznikajúcich pri bezprostrednom výkone činností tvoriacich predmet podnikania alebo činností právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa; za odpady z domácností sa považujú aj odpady z nehnuteľností slúžiacich fyzickým osobám na ich individuálnu rekreáciu, napríklad zo záhrad, chát, chalúp,

alebo na parkovanie alebo uskladnenie vozidla používaného pre potreby domácnosti, najmä z garáží, garážových stojísk a parkovacích stojísk. Komunálnymi odpadmi sú aj všetky odpady vznikajúce v obci pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú majetkom obce alebo v správe obce, a taktiež pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a cintorínov, ktoré sú majetkom obce alebo v správe obce a ďalšej zelene na pozemkoch fyzických osôb.

Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním.

Infraštruktúru odpadového hospodárstva predstavujú zariadenia a objekty na nakladanie s odpadmi. Riešenie problematiky komunálneho odpadu a nový prístup k odpadom majú vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva.

Pri budovaní infraštruktúry odpadového hospodárstva je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona a obec si splnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Pri nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi obec postupuje podľa § 81 Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V obci Zemianska Olča sú zabezpečené komplexné profesionálne služby v odpadovom hospodárstve:

- komunálny odpad sa zbiera v dvojtýždňovom intervale so spoločnosťou ASA s.r.o. (ukladá sa na riadenú skládku v obci Veľké Kosihy),
- v obci je zavedený komplexný triedený zber komunálnych odpadov (§ 80 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz územia významný podiel na celkovej skladbe odpadu má odpad organického pôvodu popri samotnom komunálnom odpade.

V katastrálnom území obce Zemianska Olča sú evidované skládky odpadov, čo treba zohľadniť pri realizácii rozvojových aktivít.

V strednodobom horizonte by bolo vhodné zaviesť intenzívnejší triedený zber biologicky rozložiteľných odpadov v obci, bude potrebné zvýšiť informovanosť občanov o triedenom zbere komunálnych odpadov a zároveň je potrebné realizovať výstavbu zberného dvora a kompostárne biologicky rozložiteľného odpadu.

Kvalita životného prostredia

V procese aktualizácie environmentálnej regionalizácie Slovenska sa v roku 2001 spracoval súbor tematických máp za územie Slovenskej republiky (spravidla v 1:500 000) vyjadrujúcich stav zložiek životného prostredia a mieru pôsobenia rizikových faktorov životného prostredia.

Na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov sa vymedzilo 5 stupňov kvality životného prostredia (ohrozené územia z hľadiska životného prostredia podľa

environmentálnej regionalizácie sú tie, ktoré sú zaradené do 4. a 5. stupňa kvality životného prostredia).

Na základe vyššie uvedenej metodiky v celkovom hodnotení úroveň životného prostredia v riešenom území je 4. stupňa, čo znamená, že je to prostredie narušené. Možno však konštatovať, že riešené územie patrí medzi najmenej znečistené územia v okrese Komárno. Hlavne je to tým spôsobené, že sa tu nenachádza žiadna priemyselná výroba a aj poľnohospodárstvo je v súčasnosti v útlme a nevyužíva umelé hnojivá (tak ako to bolo v minulosti).

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov Ministerstvo ŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vnútornú štruktúru sídla tvorí kompaktná uličná zástavba prevažne rodinných domov s hospodárskymi objektmi, bytoviek, budov občianskej vybavenosti, s vývojovo rôznym šírkovým usporiadaním uličnej a stavebnej čiary objektov; s dvormi a záhradami v zadných traktach pozemkov, pozdĺž hlavných obslužných ciest a miestnych komunikácií.

Priebežná regionálna cesta III/1456 v smere západ-východ a regionálna cesta III/1455 situovaná vo východnej okrajovej časti obce v smere juh - sever vytvorili hlavné urbanizačné osi, na ktoré nadväzujú bloky zástavby rodinných a bytových domov s budovami občianskej vybavenosti, v okrajových polohách areály poľnohospodárskej, priemyselnej výroby a skladov. Významným urbánnym prvkom v zástavbe obce je park s jazierkom, kaplnkami a kultúrnym strediskom situovaný v centre obce. Kompozičným centrom obce je priestor od kostola s farou, nadväzne priestor obchodnej vybavenosti a obecného úradu s ukončením pri kultúrnom dome s parkom, ktorý má potenciál na vytvorenie ústredného priestoru - sústredného jadra obce.

Pri navrhovaní konkrétnej činnosti v plánovanej lokalite, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti je potrebné vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z pohľadu územnoplánovacieho, architektonického a krajinného charakteru jednotlivých priestorov sa žiada zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru a vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a vyvinutého charakteru okolitej krajiny. Pre udržanie identity prostredia sa žiada zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí, nadviazanie na tradičné tvaroslovie ľudovej architektúry a zohľadnenie národnostných špecifik v jednotlivých regiónoch.

Historický vývoj osídlenia

Obec Zemianska Olča sa po prvýkrát spomína roku 1264 v listine Belu IV., ktorý ju daroval premonštrátom zo Žitného ostrova, pod menom Oucha et alias Oucha (Olča a druhá Olča). Obe Olče však existovali v už 10.storočí. V chotári obce a jej širšom okolí jestvovali ešte viaceré obce, ktoré buď zanikli, alebo splynuli so Zemianskou Olčou. Za tureckých vojen bola obec zničená. Najstaršia výstavba obce pochádza zo 17.storočia. V 19.storočí obec zažívala výrazný poľnohospodársky a priemyselný rozvoj, rozvíjal sa obchod a meštiansky spôsob života. Z tohto obdobia pochádza aj miestny mlyn, ktorý bol pôvodne postavený ako valcový mlyn na parný pohon v roku 1910, ktorý prešiel viacerými rekonštrukciami a modernizáciami a v súčasnosti je po opätovnej rekonštrukcii a modernizácii znovu v prevádzke. Ostatný priemysel bol tiež tradične zameraný na druhotné spracovanie poľnohospodárskych plodín. Fungoval tu liehovar, mliekareň. Okrem toho sa v katastri ťažili štrkopiesky a v miestnej tehelni pálili tehly. Súčasná výroba v obci čiastočne nadväzuje na tradíciu, hlavne mlyn, pekárne a spracovanie a sušenie obilia. V rokoch 1900 – 1922 bola obec okresným sídlom. Podľa aktuálnej databázy Ústredného zoznamu pamiatkového fondu – register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, sa na území katastra obce nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky.

A.1 Analýza vnútorného prostredia

Ludské zdroje

Obyvateľstvo nemožno považovať za statický element, ale naopak vyznačuje sa silnou dynamikou jeho počtu, štruktúry, priestorového rozloženia a ďalších znakov. Logickým a nevyhnutným dôsledkom transformačných pohybov v politickej a ekonomickej sfére slovenskej spoločnosti po roku 1989 sú aj posuny v demografickom vývoji.

Počet obyvateľov obce v prvej polovici 20. stor. mal stabilne stúpajúcu tendenciu až do 80-tych rokov, avšak v posledných dvoch desaťročiach obyvateľstvo obce postupne klesá. Pri SODB k 26.5.2001 obec mala 2627 trvale bývajúcich obyvateľov, kým pri SODB v roku 2011 obec mala 2462 trvale bývajúcich obyvateľov (čo predstavoval pokles o 165 osôb za 10 rokov). K 31.12.2015 v obci bývalo 2347 osôb. K 1.11.2016 v obci bývalo 2337 osôb.

Tab. 5: Vývoj počtu obyvateľstva v obci Zemianska Olča

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyv.	2594	2599	2592	2598	2620	2603	2601	2591	2578	2572	2444	2416	2401	2362	2347

Stav k 31.12.

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

Tab. 6: Priestorové rozmiestnenie vybraných socioekonomických ukazovateľov

Časť obce	Základná sídelná jednotka	Obyvateľstvo trvale bývajúce				Hospodáriace domácnosti	Trvale obývané byty spolu
		spolu	Vo veku 0-14	V poproduktívnom veku	Ekonomicky aktívne		
	Olča – lúky	30	7	5	12	8	8
	Zemianska Olča	2432	298	332	1310	834	800
	Zemianska Olča	2462	305	337	1322	842	808

Zdroj: SODB 2011

V najbližších rokoch nie je predpoklad rastu počtu obyvateľstva prirodzeným prírastkom, čo znamená, že demografický rozvoj by sa dal zabezpečiť len zvýšenou imigráciou - zdrojom stabilizácie sa stáva dosídľovanie obyvateľov do obce. V strednodobom horizonte je potrebné:

- zmeniť nepriaznivý vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce,
- vytvoriť podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci.

V blízkej budúcnosti sa očakáva stabilizácia počtu obyvateľstva na úrovni okolo 2400 osôb. V strednodobom horizonte Územný plán obce očakáva rast do 3000 obyvateľov.

Tzv. pomer závislosti definovaný ako podiel populácie v poproduktívnom veku k populácii v produktívnom veku už mierne rastie (intenzívnejším nárastom sa počíta po roku 2016 ako dôsledok výraznej redukcie miery pôrodnosti po roku 1989), t.j. obyvateľstvo obce charakterizuje mierne starnutie. Podľa priemerného veku obyvateľstva obec vykazuje relatívne zlé hodnoty, hodnota tohto ukazovateľa svedčí o silnej váhe obyvateľov v produktívnom veku: priemerný vek obyvateľstva obce je takmer o rok vyšší ako celoslovenský priemer.

Tab. 7: Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Národnosť	Počet osôb
Slovenská	372
Maďarská	2014
Rómska	17
Rusínska	0
Ukrajinská	0
Česká	11
Nemecká	2
Poľská	0
Chorvátska	0
Srbská	0
Ruská	0
Židovská	0
Moravská	0
Bulharská	0
Ostatné	0
Nezistené	46
Spolu	2462

Zdroj: ŠÚ SR SODB 2011

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľstvo obce je heterogénne. Podľa SODB 2011 81,8% obyvateľstva obce sa hlásilo k maďarskej národnosti, kým 15,1 % k slovenskej národnosti. Tretiu najpočetnejšiu národnostnú skupinu obce predstavovali Rómovia. Podľa SODB 2011 v obci bývalo len 17 Rómov, avšak ich skutočný počet bol okolo 200. Rómovia v riešenom území žijú rozptýlene – v obci neexistuje segregovaná rómska osada.

V roku 2011 v náboženskej štruktúre obyvateľstva obce dominovali obyvatelia, ktorí sa prihlásili k reformovanej kresťanskej cirkvi - tvorili 42,2 % obyvateľstva obce. Podľa SODB 2011 počet osôb bez náboženského vyznania bol 390. V roku 2011 v náboženskej štruktúre obyvateľstva obce k rímskokatolíckej cirkvi sa prihlásilo len 32,9 % obyvateľstva obce.

Ekonomická a sociálna situácia obyvateľov obce sa nevyhnutne odráža na spoločenskom vedomí i správaní. Zmenená životná situácia má vplyv na hodnotenie prebiehajúcich zmien a utvára novú spoločenskú klímu vrátane populačnej.

V období transformácie vzrástli príjmové a sociálne rozdiely - diferencovali sa možnosti získania bytu, objavili sa ohrozenia a obavy zo straty zamestnania, čo v konečnom dôsledku viedlo a vedie k diferencovanému prístupu k takým rozhodnutiam, ako je uzatvorenie manželstva, založenie rodiny a počet detí.

Veľké množstvo rozličných foriem demografickej dynamiky možno rozdeliť do troch kategórií pohybu: prirodzený pohyb obyvateľstva, mechanický pohyb obyvateľstva, sociálno-ekonomický pohyb obyvateľstva.

Prirodzený pohyb obyvateľstva

Populácia obce má priemernú úroveň pôrodnosti, kým miera úmrtnosti v obci je mierne nad celoštátnom priemere. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v mikropriestore obce dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy,

predovšetkým ischemické choroby srdca. V riešenom regióne vysoká je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia, na ochorenia dýchacej a tráviacej sústavy, na cievne choroby mozgu.

V strednodobom horizonte sa očakáva rast miery úmrtnosti v dôsledku silne starnúcej miestnej populácie.

Tab. 8: Vývoj počtu narodených v obci v období 2001-2015

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Narodení	16	19	17	16	28	23	21	17	21	19	22	18	16	14	20

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab. 9: Vývoj počtu zomretých v obci v období 2001-2015

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Zomretí	27	25	30	25	24	23	36	34	27	24	32	35	35	36	34

Zdroj: Štatistický úrad SR

Graf 1:



Zdroj: Štatistický úrad SR

Rozdiel medzi počtom živonarodených a zomretých indikuje výrazný prirodzený úbytok obyvateľstva v obci (v období 2001-2015 počet narodených bol 287, kým počet zomretých bol 447), čo zapríčiňuje viac faktorov. Okrem špecifickej úmrtnosti a pôrodnosti obyvateľov maďarskej národnosti sa medzi dôvody uvádza zhoršenie podmienok pre založenie rodiny, diferenciacia životných stratégií a orientácií mladých ľudí (sobáš prestal byť jedinou cestou osamostatnenia sa od rodičovskej rodiny) a emigrácia mladých ľudí do rozvojových pól.

V budúcnosti 10 rokoch na základe prirodzeného vývoja bez vplyvu migračného salda (kladného alebo záporného) celkový počet obyvateľov obce sa stabilizuje na úrovni 2200.

Podiel populácie v predproduktívnom (veková skupina 0-14), produktívnom (muži 15-59, ženy 15-54) a poproduktívnom (muži nad 60, ženy nad 55) veku na celkovej populácii obce je nepriaznivejší ako celoštátny trend, čo vyvoláva do určitej miery špecifická veková štruktúra maďarskej menšiny žijúcej v obci. Práve všeobecné starnutie obyvateľov obce si vyžaduje adekvátne zaobchádzanie so staršími ľuďmi (napríklad podpora klubovej činnosti dôchodcov, skvalitnenie opatrovateľských služieb atď.).

Stredná dĺžka života vyjadruje očakávanú dĺžku života pri narodení jedinca pri zohľadnení počtu úmrtí vo všetkých vekových kategóriách. Obec (ako i jej mikropriestor) v porovnaní so SR dosahuje nižšiu strednú dĺžku života aj u mužov aj u žien.

Tab. 10: Stredná dĺžka života pri narodení na rôznych regionálnych úrovniach

Región	Muži - rok	Ženy - rok
Okres Komárno	68,63	76,02
Nitriansky kraj	68,43	76,94
SR	68,82	76,79

Prameň: SAŽP, 2003

Poznámka: údaje za roky 1998-2000

Nekoordinovaná exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, vody a pôdy, dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobuje prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým do potravinového reťazca. Nedomyšlené scelovanie pozemkov a nie vždy odborne vyriešené odvodnenie v synergii s vyššie menovanými negatívnymi javmi podmieňujú celkové zhoršenie stavu prostredia, čo má nepriaznivý dopad na genofond rastlín a živočíchov. To všetko prispieva k celkovému zníženiu kvality štruktúry krajiny a ekosystémov a vo svojich dôsledkoch negatívne ovplyvňuje vek a zdravotný stav ľudskej populácie v tomto regióne.

Populačný vývoj ovplyvňuje aj ďalší významný demografický ukazovateľ – potratovosť, na ktorom má určitý podiel aj environmentálny aspekt, nakoľko pôsobenie škodlivín v ovzduší, vode a potravinách sa dokázateľne negatívne prejavuje najmä u tehotných žien. Index potratovosti v mikropriestore obce (v okrese Komárno) je vyšší než celoštátny priemer. Počet živonarodených s vrodenou chybou v záujmovom regióne je tiež nad celoštátnym priemerom.

Mechanický pohyb obyvateľstva

Priestorová a sociálna mobilita obyvateľstva navzájom od seba závisia. Zmena sociálnej štruktúry vyvoláva priestorové pohyby obyvateľstva. Rozvoj priemyslu a terciárnych aktivít a ich lokalizácia predovšetkým v mestských sídlach vyvolali rozsiahle presuny obyvateľstva do miest – migrácia občanov obce v podstate odráža rozdiely medzi okolitými sídlami v sociálnych a ekonomických podmienkach života ľudí.

Z priestorového hodnotenia dochádzky do zamestnania rozhodujúca zložka pracovnej sily je zamestnaná v Komárne a v susednom Maďarsku. V členení podľa pohlavia bola dochádzka žien do zamestnania mimo obce nižšia ako mužov, čo je spôsobené hlavne tým, že ženy vzhľadom na svoje materské povinnosti sú menej mobilné. V odvetvovej štruktúre hospodárstva najvyšší odchod za prácou majú priemyselná výroba a služby. Najnižší odchod za prácou je v poľnohospodárstve.

Migrácia obyvateľstva je taký pohyb obyvateľstva, ktorý sa viaže na zmenu trvalého bydliska. Pri tomto pohybe vznikajú významné zmeny v priestorovom rozmiestnení pracovnej sily. Podiel ľudí prisťahovaných do obce nie je veľmi výrazný.

V období 2001-2015 do obce sa prisťahovalo 496 osôb, pričom v tom istom období z obce sa odsťahovalo až 536 osôb. Tieto údaje svedčia o miernom migračnom úbytku obyvateľstva. Prevažnú časť dosídlených predstavujú obyvatelia, ktorí uprednostňujú bývanie v rodinných domoch pokojného prostredia vidieka a v dochádzkovo priaznivej dostupnosti do centier práce a spoločenského života, medzi nimi sú tiež pôvodne vystávaní obyvatelia do miest, ktorí sa v staršom veku presídľujú naspäť do obce.

V najbližších rokoch prvoradou úlohou bude zvýšenie počtu prisťahovaných na trvalý pobyt do obce, resp. skvalitnenie podmienok pre ďalší migračný prírastok obyvateľstva obce.

Tab. 11: Vývoj počtu prisťahovaných na trvalý pobyt do obce v období 2001-2015

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Prisťahovaní na trvalý pobyt	18	18	39	41	46	36	43	62	24	25	28	35	33	22	26

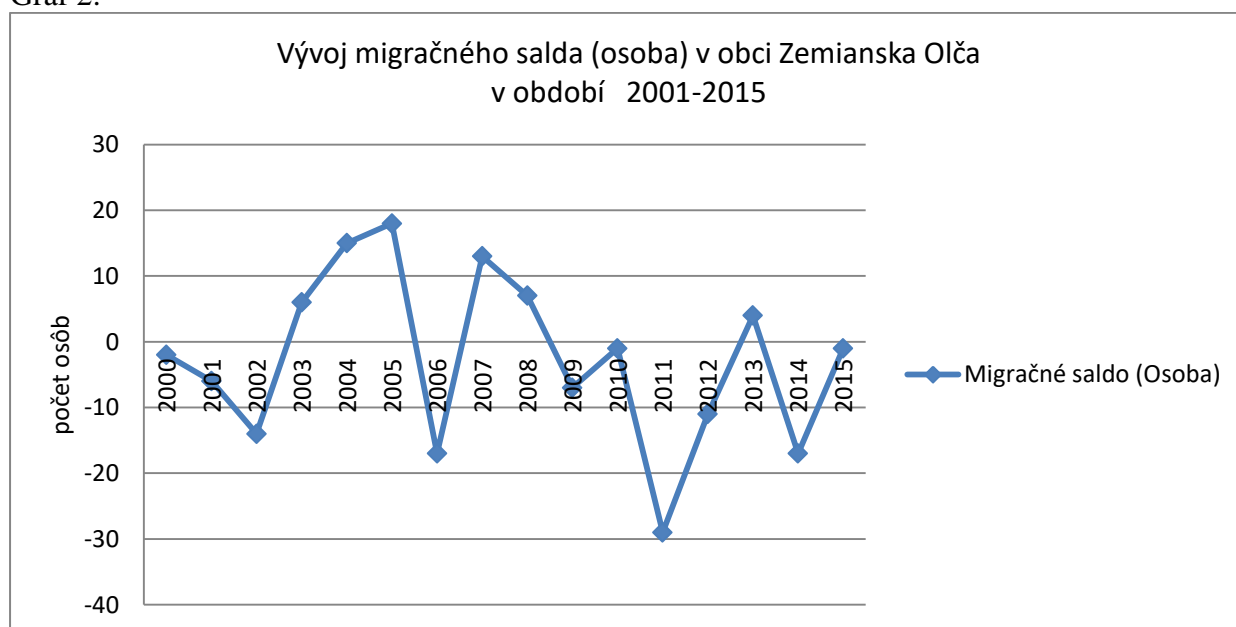
Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab. 12: Vývoj počtu vystťahovaných z trvalého pobytu z obce v období 2001-2015

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vystťahovaní z trvalého pobytu	24	32	33	26	28	53	30	55	31	26	57	46	29	39	27

Zdroj: Štatistický úrad SR

Graf 2:



Zdroj: Štatistický úrad SR

Sociálno-ekonomický pohyb obyvateľstva

Táto mobilita zahŕňa presuny obyvateľstva medzi jednotlivými sociálnymi skupinami. Výsledkom tohto pohybu sú zmeny v štruktúre obyvateľstva podľa ekonomických a kultúrnych znakov.

Miera ekonomickej aktivity obyvateľov obce je 53,7% (celoštatny priemer je 48,2 %). V čase SODB 2011 v obci bolo 295 nezamestnaných, čo predstavovalo až 22,3 % ekonomicky aktívnych osôb. V období 2011-2015 počet nezamestnaných mierne klesol, v roku 2015 miera evidovanej nezamestnanosti je na úrovni okolo 17 %.

Za posledných 10 rokov došlo k úbytku pracovných príležitostí v mnohých sektoroch hospodárstva mikroregiónu obce, v najväčšej miere v nosných výrobných odvetviach riešeného územia – v pôdohospodárstve a priemysle. Súčasnú zamestnanosť v obci (i jej mikropriestore) ovplyvňuje okrem kvalitných agroprodukcčných prírodných podmienok najmä

stav a rozvoj malého a stredného podnikania a väčšie priemyselné podniky v okolitých mestách (napr. firma Webasto-Edscha (výrobca strešných systémov pre automobily v prevedení cabrio) v meste Veľký Meder, Rieker Obuv, s.r.o. v meste Komárno).

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba, ktorá sa realizovala vo veľmi priaznivých prírodných podmienkach. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí výrazne klesol počet pracovníkov v tomto odvetví, už menej ako 10 % ekonomicky aktívneho obyvateľstva pracuje v poľnohospodárstve a súvisiacich službách (celkový počet EA k SODB 2011 bol 1322 – o 51 osôb menej ako v roku 2001). Priemyselná výroba bezprostredného okolia obce je veľmi slabá. Najširšia jestvujúca ponuka pracovných príležitostí je orientovaná na hospodársku základňu neďalekého Veľkého Mederu, Kolárova, okresného mesta Komárno a výrobné centrá neďalekých priemyselných parkoch v Maďarsku. Bez nových vonkajších impulzov nie je možné očakávať pozitívne zmeny a zvyšovanie zamestnanosti obyvateľov priamo v obci.

Školské vzdelanie je výrazom kultúrnej vyspelosti každej spoločnosti. Je jedným z činiteľov ovplyvňujúcich životnú úroveň a podmieňujúcich úspešný rozvoj národného hospodárstva vo všetkých jeho oblastiach.

Z hľadiska vzdelanosti obyvateľstva obec (ako aj celý obvod/okres Komárno) vykazuje veľmi nízku vzdelanostnú úroveň. Nízka vzdelanostná úroveň obyvateľstva je dôsledkom viacerých faktorov: malá mobilita obyvateľstva obce vplyvom jazykovej bariéry (tak v súčasnosti, ako aj v minulosti – jazyková uzavretosť komunity je typickou črtou záujmového územia), rurálny charakter územia (čo sa všeobecne vyznačuje podpriemernou vzdelanostnou štruktúrou, študovanie nie je rodinným príkladom), neúplný školský systém pre obyvateľov maďarskej národnosti, nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva obce (vysoký podiel osôb v poproduktívnom veku, ktorí majú väčšinou len základné vzdelanie).

V štruktúre školského vzdelania na úrovni obce a Slovenska sú veľké rozdiely. Index vzdelanosti obyvateľov obce Zemianska Olča nedosahuje celoštátneho priemeru.

Potreby našej ekonomiky a štruktúrne zmeny v technike, technológii a medzi odvetviami vyvolali analogické zmeny v sociálnej štruktúre ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

Nezamestnanosť

Najvýznamnejším ukazovateľom situácie na trhu práce je miera nezamestnanosti, ktorá je jedným zo základných kritérií pre klasifikovanie problémových regiónov. Sprievodným javom vysokej miery nezamestnanosti je sociálna a ekonomická ohrozenosť.

Miera nezamestnanosti v obci je vysoko nad krajským a okresným priemerom, k 31.12.2014 jej hodnota bola 17,55 %. Miera nezamestnanosti v mikropriestore obce je tiež výrazne vyššia ako priemer SR (15,48 % v okrese Komárno, kým celoštátny priemer je len 12,29 %).

Vzdelanostná štruktúra nezamestnaných odhaľuje, že najzraniteľnejšie sú skupiny s najnižšou kvalifikáciou a vzdelaním. Nízky stupeň vzdelania predstavuje hlavnú prekážku pri uplatnení sa na trhu práce. Vysoká nezamestnanosť osôb s nízkym vzdelaním svedčí o štruktúrálnych zmenách v dopyte po práci a jeho orientácii na kvalifikovanú a kvalifikačne flexibilnú pracovnú silu.

Tab. 13: Vývoj počtu evidovaných uchádzačov o zamestnanie v obci Zemianska Olča v období 2000-2014

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
334	340	301	254	201	154	122	83	107	198	281	241	285	268	232	191

Tab. 14: Regióny podľa miery evidovanej nezamestnanosti v SR k 31.12.2014 a k 31.12.2015

Územie	Miera evid. nezam. v % 31.12.2014	Miera evid. nezam. v % 31.12.2015
Obec Zemianska Olča	17,55	14,45
Slovensko	12,29	10,63
Okres Komárno	15,48	13,26
Okres Nové Zámky	10,85	10,6
Nitriansky kraj	11,21	9,71

Zdroj: UPSVAR, 2015, 2016

Mzdy

Tab. 15: Regionálna štruktúra priemernej nominálnej mesačnej mzdy na rôznych regionálnych úrovniach v období 2010-2014

	2010	2011	2012	2013	2014
Slovenská republika	828	853	881	891	957
Nitriansky kraj	707	753	783	782	829
Okres Komárno	583	636	659	702	751
Okres Nové Zámky	643	676	713	690	753

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

Jedným z najdôležitejších ukazovateľov vyspelosti regiónov je cena práce. Cena práce je nemotivačným faktorom z pozície zamestnávateľa, ak je jej rast rýchlejší než rast produktivity práce. Súčasná úroveň priemernej nominálnej mesačnej mzdy v okrese Komárno dosahuje 78,5 % celoštátneho ukazovateľa. V roku 2014 priemerná nominálna mesačná mzda v okrese Komárno bola 751 EUR – pričom priemerná nominálna mesačná mzda v SR bola 957 EUR.

V strednodobom horizonte jednou z hlavných priorít obce je zvyšovať zamestnanosť a tak prispievať k zvyšovaniu životnej úrovne obyvateľov obce.

Tab. 16: Základné charakteristiky obyvateľstva obce podľa ekonomických aktivít

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	Ekonomická aktivita													
	Pracujúci (okrem dôchodcov)	Pracujúci dôchodcovia	Osoby na materskej dovolenke	Osoby na rodičovskej dovolenke	Nezamestnaní	Študenti stredných škôl	Študenti vysokých škôl	Osoby v domácnosti	Dôchodcovia	Prijemcovia kapitálových príjmov	Deti do 16. rokov (nar. po 20.5.1995)	Iná	Nezistená	Z toho ekonomicky aktívny
2462	983	30	14	43	295	83	52	24	518	16	332	19	53	1322

Zdroj: ŠÚ SR SODB 2011

Tab. 17: Štruktúra počtu evidovaných nezamestnaných podľa dĺžky evidencie v obci – k 31.12.2014

v tom podľa dĺžky evidencie												
0-3 mesiacov	4-6 mesiacov	7-9 mesiacov	10-12 mesiacov	13-18 mesiacov	19-24 mesiacov	25-30 mesiacov	31-36 mesiacov	37-42 mesiacov	43-48 mesiacov	nad 48 mesiacov	N/A	
35	25	21	17	24	18	19	8	7	16	42	0	

Zdroj: UPSVAR, 2015

Tab. 18: Veková štruktúra evidovaných nezamestnaných v obci – k 31.12.2014

v tom podľa veku										
N/A	< 20 rokov	>= 20 do < 25 rokov	>= 25 do < 30 rokov	>= 30 do < 35 rokov	>= 35 do < 40 rokov	>= 40 do < 45 rokov	>= 45 do < 50 rokov	>= 50 do < 55 rokov	>= 55 do < 60 rokov	>= 60 rokov
0	6	22	24	19	30	27	29	39	34	2

Zdroj: UPSVAR, 2015

Tab. 19: Počet evidovaných nezamestnaných podľa vzdelanostnej štruktúry v obci - v tom podľa najvyššie dosiahnutého vzdelania – k 31.12.2014

N/A - neurčené	10 - Neukončené základné vzdelanie	11 - Základné vzdelanie	12 - Nižšie stredné odborné vzdelanie	13 - Stredné odborné vzdelanie	14 - Úplné stredné odborné vzdelanie	15 - Úplné stredné všeobecné vzdelanie	16 - Vyššie odborné vzdelanie	17 - Vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa	18 - Vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa	19 - Vysokoškolské vzdelanie tretieho stupňa
0	2	81	0	95	40	8	0	1	5	0

Zdroj: UPSVAR, 2015

Ludia ohrození rizikom sociálneho vylúčenia

Najpočetnejšou skupinou ľudí ohrozených rizikom sociálneho vylúčenia sú nezamestnaní. V najbližších rokoch bude potrebné sústrediť pozornosť aj na pracovnú silu vo vekových skupinách nad 50 rokov, ktorí sú ohrození rizikom sociálneho vylúčenia, lebo väčšinou majú nízku adaptabilitu na meniace sa požiadavky pracovného trhu a majú zväčša nevyhovujúcu kvalifikáciu, čoho dôsledok je ich nízka atraktivita pre zamestnávateľa (majú malú šancu uplatniť sa na trhu práce).

Ďalšou skupinou ľudí ohrozených rizikom sociálneho vylúčenia sú starší obyvatelia, ktorí sú poberateľmi starobných dôchodkov (výraznejšie vyššie vekové kategórie) a zdravotne, zmyslovo a duševne postihnutí občania. Takíto občania sú v prevažnej miere poberateľmi invalidných dôchodkov.

Ďalšou významnou skupinou ľudí, ktorých možno zaradiť medzi ohrozených rizikom sociálneho vylúčenia, sú deti odkázané na pomoc cudzích a prípadne iné sociálne ohrozené skupiny obyvateľov.

V budúcom období možno predpokladať zvýšený záujem občanov o sociálne služby, keďže dochádza k starnutiu populácie, čo predstavuje celoeurópsky trend.

Domový a bytový fond, domácnosti ako spoločenské jednotky

Úroveň bývania je jednou zo základných charakteristík životnej úrovne obyvateľstva. Jej vývoj úzko súvisí s rastom počtu obyvateľstva, jeho štruktúrou a rozmiestnením. Ovplyvňuje úroveň reprodukcie pracovných síl, pôsobí na celkový životný štýl obyvateľstva.

Jedným zo základných predpokladov na riešenie celkovej nepriaznivej situácie v regióne, ako sú nízka ekonomická aktivita obyvateľov a nepriaznivý demografický vývoj s priamym dopadom na jeho vekovú štruktúru, je vytváranie podmienok na bývanie.

V čase SODB 2011 v obci bolo 899 bytov, z čoho 808 bolo trvalo obývaných bytov. Na domovom fonde obce dominantný podiel mali rodinné domy. Počet neobývaných bytov v obci bol veľmi vysoký, 90 bytov bolo voľných, z ktorých 5 bolo určených na rekreáciu. Veľká časť neobývaných bytov je určitou rezervou pre skvalitňovanie domového fondu, nakoľko po ich rekonštrukcii sa spravidla zvýši ich vybavenosť.

Od mája 2011 došlo k miernym zmenám v počte a štruktúre domového fondu. Trend výstavby 1-2 bytov v obci ročne, ktorý bude udržateľný aj v strednodobom horizonte.

Tab. 20: Vývoj počtu postavených rod. domov a byt. domov v obci v období 1999-2015

Rok	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet postavených rod. domov	1	1	1	1	5	1	1	2	2	0	1	1	1	2	2	1	0
Počet postavených bytových domov/bytov					¼				2/12	0	0	0	0	0	0	0	0

Prameň: Obecný úrad

Trvalo obývané domy vykazujú relatívne priaznivú vekovú štruktúru. Od veku bytov čiastočne závisia aj všetky ostatné charakteristiky, počínajúc veľkosťou, až po ich technické vybavenie.

Bývanie a jeho úroveň patria k dôležitým aspektom celkových životných podmienok obyvateľstva. Byt neplní iba materiálnu funkciu prirodzených potrieb rodiny ako základnej jednotky spoločnosti, ale zároveň je výraznou zložkou kultúrneho štandardu obyvateľstva a v nemalej miere aktívne pôsobí na regeneráciu ľudí.

Na celkovú úroveň bývania pôsobí predovšetkým počet obyvateľov bývajúcich v bytoch a domácnostiach, čo je však popri celkovom počte bytov a ich vybavení podmienené demografickou skladbou obyvateľstva a domácností.

Vo všetkých základných ukazovateľoch úrovne bývania došlo za obdobie 2001-2011 k pozitívnemu vývoju. Priemerná veľkosť obytnej plochy v m² na 1 osobu je nad celoštátnym priemerom. Bytový fond obce má priemerný štandard vybavenosti v porovnaní s celoštátnymi údajmi.

Spoločne hospodáriace domácnosti tvoria osoby spoločne bývajúce a spoločne hospodáriace. Na rozdiel od cenзовých domácností, u ktorých hlavným a rozhodujúcim kritériom je rodinný zväzok, základom hospodáriacich domácností je prehlásenie ich členov, že hospodária spoločne. Na celkovom počte cenзовých domácností podiel úplných domácností, v ktorých bývajú spolu obidvaja rodičia buď sami alebo so svojimi deťmi, bol prevládajúcim typom domácností. V poslednom desaťročí došlo k nárastu počtu neúplných rodín, najmä v dôsledku stúpajúcej rozvodovosti, čo je nepriaznivým javom z hľadiska ďalšej

reprodukcie populácie.

Z hľadiska ochrany životného prostredia veľký význam má použité palivo. V záujmovom území plynofikácia je na dobrej úrovni: v čase SODB 2011 takmer 90% trvale obývaných bytov používalo plyn na vykurovanie.

Tab. 21: Základné charakteristiky bytov v obci Zemianska Olča – I.

Byty															
obývané															
spolu	spolu	podľa formy vlastníctva					podľa počtu obytných miestností					podľa veľkosti obytnej plochy v m ²			
		z toho					z toho					z toho			
		vlastné byty v byt. domoch	byty vo vlast. rodin. domoch	obecné byty	družstevné byty	iné	1	2	3	4	5+	do 40	40-80	81-100	100+
899	808	124	593	14	7	21	9	68	314	160	237	62	495	133	98

Zdroj: SODB 2011, Štatistický úrad SR, 2013

Tab. 22: Základné charakteristiky bytov v obci Zemianska Olča – II.

Byty															
obývané										neobývané					
podľa typu kúrenia				podľa zdrojov energie používaných na vykurovanie						podľa dôvodov neobývanosti					
z toho				z toho						v tom					
ústredné diaľkové	ústredné lokálne	iný	bez kúrenia	plyn	elektrina	kvapalné palivo	pevné palivo	iný	žiadny	spolu	zmena vlastníkov	určené na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov	s nezistenou obývanosťou
34	481	218	3	630	21	0	89	3	3	90	50	5	15	20	0

Zdroj: SODB 2011, Štatistický úrad SR, 2013

Trvalo obývané domy vykazujú nepriaznivú vekovú štruktúru, priemerný vek domového fondu je nad celoslovenským priemerom. Od veku bytov čiastočne závisia aj všetky ostatné charakteristiky, počínajúc veľkosťou, až po ich technické vybavenie.

Bývanie a jeho úroveň patria k dôležitým aspektom celkových životných podmienok obyvateľstva. Byt neplní iba materiálnu funkciu prirodzených potrieb rodiny ako základnej jednotky spoločnosti, ale zároveň je výraznou zložkou kultúrneho štandardu obyvateľstva a v nemalej miere aktívne pôsobí na regeneráciu ľudí.

Tab. 23: Základné charakteristiky obývaného domového fondu
v obci Zemianska Olča

Domy															
spolu	obývané														
	spolu	podľa typu			podľa formy vlastníctva							podľa obdobia výstavby			
		z toho			z toho							z toho			
		rodinné domy	bytové domy	iné	fyzické osoby	štát	obce	iné právnické osoby	kombinácia vlastníkov	iné	do roku 1945	1945-1990	1991-2000	2001 a neskôr	
793	708	658	21	3	637	2	7	1	13	3	111	512	23	13	

Zdroj: SODB 2011, Štatistický úrad SR, 2013

Tab. 24: Základné charakteristiky neobývaného domového fondu
v obci Zemianska Olča

Domy											
neobývané											
spolu	podľa dôvod neobývanosti					podľa obdobia výstavby					s nezistenou obývanosťou
	v tom					v tom					
	zmena vlastníkov	určené na rekreáciu	uvoľnené na prestavbu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov	do roku 1945	1945-1990	1991-2000	2001 a neskôr	nezistené	
82	46	5	8	15	8	0	0	0	0	83	3

Zdroj: SODB 2011, Štatistický úrad SR, 2013

Tab. 25: Základné charakteristiky obývaných bytov v rodinných domoch
v obci Zemianska Olča

Obývané byty v rodinných domoch													
spolu	podľa celkovej podlahovej plochy bytu v m ²				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácností			podľa pripojenia	
	z toho				z toho				mobilný telefón	osobný počítač/notebook	osobné auto	na pevnú telefónnu linku	na internet
	<40	40-80	81-120	120+	v byte zo spoločného zdroja	v byte z vlastného zdroja	mimo bytu	bez vodovodu					
664	4	97	390	154	477	131	0	5	526	277	330	204	257

Zdroj: SODB 2011, Štatistický úrad SR, 2013

Tab. 26: Základné charakteristiky obývaných bytov v bytových domoch
v obci Zemianska Olča

Obývané byty v bytových domoch													
spolu	podľa celkovej podlahovej plochy bytu v m ²				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácností			podľa pripojenia	
	z toho				z toho				mobilný telefón	osobný počítač/notebook	osobné auto	na pevnú telefónnu linku	na internet
	<40	40-80	81-120	120+	v byte zo spoločného zdroja	v byte z vlastného zdroja	mimo bytu	bez vodovodu					
115	3	85	25	2	98	2	6	0	104	60	63	26	55

Zdroj: SODB 2011, Štatistický úrad SR, 2013

Celkový charakter životnej úrovne obyvateľstva sa prejavuje rastom hmotnej spotreby obyvateľstva a jej kvality. Konkrétnym prejavom toho je vysoká vybavenosť domácností predmetmi dlhodobej spotreby. V strednodobom horizonte bude potrebné zvýšiť dostupnosť internetu občanov obce.

Na základe Územného plánu obce v strednodobom horizonte obec sa bude rozvíjať s funkciou vidieckeho sídla lokálneho významu s rozvojovým programom vybavenia na návrhový stav cca 3 000 obyvateľov.

Dopravná a technická infraštruktúra

Rozvoj infraštruktúry je jedným zo základných predpokladov rozvoja každého regiónu i obce a výrazne ovplyvňuje hospodársky potenciál, spôsob života a životnú úroveň obyvateľstva.

Dopravná infraštruktúra

Kvalitná dopravná infraštruktúra a dobrá dopravná dostupnosť sú základné predpoklady rozvoja obce, ktoré významne ovplyvňujú jej hospodársky potenciál, spôsob života i životnú úroveň jej obyvateľov. Veľký význam dopravy je daný jej podstatným vplyvom na efektivitu dovozu vstupov do územia a vývozu výstupov výroby z daného územia.

Záujmové územie sa nachádza v blízkosti križovatiek viacerých ciest európskeho významu, čo v budúcnosti môže znamenať silný rozvojový impulz pre daný región.

V blízkosti riešeného územia prechádzajú dva dopravné koridory európskeho významu, ktoré patria do základnej siete TENT-T (TEN – T Core Network):

- európsky multimodálny koridor Rýn - Dunaj
- európsky multimodálny koridor Orient / východné Stredomorie

Obec má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 32 km južne od obce, na území Maďarskej republiky prechádza diaľnica E75.

Tieto dopravné koridory patria medzi najvýznamnejšie komunikačné osi v Európe. V budúcnosti teda nevyhnutnou úlohou bude využiť blízkosť hore uvedených európskych komunikačných systémov (bude potrebné zlepšiť infraštruktúrne prepojenia na hore uvedené európske multimodálne koridory).

PHSR obce Zemianska Olča rešpektuje trasovanie existujúcej dopravnej infraštruktúry.

PHSR obce Zemianska Olča v oblasti rozvoja dopravy je v súlade so strategickými dokumentmi MDV SR, ktorými sú Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaný Rozvojový program priorít verejných prác.

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce je potrebné dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach MDV SR nesúhlasí. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Cestná infraštruktúra

Najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim cez riešené územie je cesta I/63 (Bratislava-Dunajská Streda-Komárno), ktorá je jedným z najvýznamnejších cestných ťahov prechádzajúcich územím juhozápadného Slovenska. Cesta I/63 prechádza v blízkosti južnej hranice intravilánu obce Zemianska Olča, takže vysoká frekvencia cestnej premávky na I/63 dopravne priamo nezaťažuje jej obytné prostredie.

Východnou okrajovou polohou obce prechádza cesta III. triedy /1455 (pôvodné číslo cestnej komunikácie bolo 063047), prepájajúca cestu I/63 s Kolárovom. Cesta má mierne tranzitný charakter a je vo zvýšenej miere zaťažená nákladnou aj osobnou dopravou.

V susednej obci Tôň od cesty I/63 vedie do Zemianskej Olče cesta III. triedy 1456 (pôvodné číslo cestnej komunikácie bolo 063048), prechádza v smere východ – západ celou obcou, centrom obce a je hlavnou ulicou s príslušnou výraznou dopravnou a tranzitnou záťažou. Základnú komunikačnú kostru obce tvoria cesty I/63, III/1455 a III/1456.

Miestne komunikácie majú bezprašnú povrchovú úpravu (všetky miestne komunikácie majú spevnený povrch) a rôzne šírkové a smerové usporiadanie. Medzi cestou a oploteniami rodinných domov sú úzke pásy zelene a stromov, asfaltové (betónové) chodníky pre peších sú vybudované len v krátkych úsekoch.

Pri návrhu statickej dopravy je potrebné zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest rovnom minimálne 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

Pre bezpečnosť cestnej premávky je potrebné ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov, ako aj skvalitniť miestne komunikácie rozsiahlymi rekonštrukciami.

V perspektíve dopravnú polohu záujmového územia kladne ovplyvní aj výstavba plánovanej rýchlostnej komunikácie R7 (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec).

V strednodobom horizonte je potrebné realizovať rekonštrukciu miestnych komunikácií v obci.

Železničná doprava

Obec Zemianska Olča je priamo napojená na európsky železničný systém, obec leží na trati č. 131 (Bratislava-Dunajská Streda-Komárno).

Hromadná doprava

Cestujúci využívajú hromadnú dopravu hlavne v hlavných smeroch:

- na cesty do obvodného/okresného centra Komárno (22 km),
- na cesty do nadregionálnych centier Kolárovo a Veľký Meder (19 km, resp. 12 km),
- na cesty do hlavného mesta, t.j. do Bratislavy (71 km).

Hromadná preprava osôb je zabezpečená hlavne autobusovou prepravou prostredníctvom prímestských liniek, ktoré zabezpečuje prevažne SAD Nové Zámky a.s., ale aj s dopravcom RegioJet a.s. na železničnej trati č. 131.

Ostatné druhy dopravy

Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v sídle dávajú predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrošídlných dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy. Smerovanie lokálnych cyklistických trás je orientované na vzťahy na centrálnu časť obce.

V blízkosti riešeného územia prechádza najdôležitejšia cyklistická trasa na Slovensku - medzinárodná Dunajská cyklistická cesta (7 km južne od obce).

Pri rozvoji cyklistickej dopravy obec Zemianska Olča postupuje v súlade s uznesením Vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Pri rozvoji cyklistickej a pešej dopravy je potrebné vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.

Letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v 80 km vzdialenosti v Bratislave. Regionálnym letiskom v Nitrianskom kraji je medzinárodné verejné letisko pre nepravidelnú leteckú dopravu v Nitre – Janíkovciach, ktorému bol udelený medzinárodný štatút.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Riešené územie je zásobované kvalitnou pitnou vodou - obec Zemianska Olča má vybudovaný verejný vodovod. Stav vodovodnej siete umožňuje väčšine obyvateľov obce, ako aj organizáciám a podnikateľom napojiť sa na pitnú vodu z verejného vodovodu.

Kanalizácia a čistenie odpadovej vody

Verejná kanalizačná sieť nie je v obci Zemianska Olča vybudovaná.

Dažďové vody z komunikácií, z nehnuteľností a zo spevnených plôch sú odvádzané jestvujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi.

V strednodobom horizonte je potrebné vybudovať verejnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd.

Zásobovanie elektrickou energiou, verejné osvetlenie

Obec Zemianska Olča je zásobovaná el. energiou na dobrej úrovni, výkon transformátorov vyhovuje súčasným požiadavkám obce.

Verejné osvetlenie je vo vyhovujúcom technickom stave, staré svietidlá sú priebežne vymieňané za nové, úspornejšie.

Zásobovanie plynom

Obec Zemianska Olča je plno plynofikovaná. Zemný plyn je v prevažnej miere využívaný na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie. V prípade výstavby nových

rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti je možnosť predĺženia plynových rozvodov k týmto objektom.

Telekomunikácie

Rozvoj telekomunikácií za posledné desaťročie zaznamenal výrazný kvantitatívny i kvalitatívny rast, predstihujúci mnohonásobne rozvoj ostatných odvetví technickej infraštruktúry. Je to jednak prestavbou a rekonštrukciou pevnej telefónnej siete a ústrední, ale hlavne rozvojom mobilných telefónnych systémov a ich plošného uplatnenia a rozvojom internetovej siete.

Obec Zemianska Olča má dobré GSM pokrytie od troch najväčších mobilných operátorov: Orange a.s., Slovak Telekom a.s. a O2 Slovakia s.r.o..

V obci je dostupný širokopásmový internet. V rámci informačných technológií je potrebné v nasledujúcich rokoch rozšíriť dostupnosť širokopásmového internetu pre obyvateľov.

Miestny rozhlas v riešenom území je vo vyhovujúcom technickom stave.

Hospodársko-ekonomický potenciál obce

Ekonomický potenciál obce je nižší ako priemer Slovenska (čo naznačovali aj ukazovatele, ako priemerná mesačná nominálna mzda a vzdelanostná štruktúra pracovnej sily v predchádzajúcich kapitolách), avšak vplyvom rozvoja cestovného ruchu a priemyslu sa môže stať veľmi prosperujúcim vidieckym sídlom.

Vďaka dobrému komunikačnému napojeniu má obec výhodnú polohu pre rozvoj výrobných odvetví aj iných podnikateľských aktivít, ako aj dobré spojenie s okresným mestom pre dochádzanie za prácou, alebo vyššou občianskou vybavenosťou. Z významného dopravného napojenia vyplýva vysoká životaschopnosť a vyšší potenciál zamestnanosti pre obyvateľov obce.

Širší priestor obce – obvod/okres Komárno – patrí do kategórie priemyselno-poľnohospodárskych regiónov SR. Z pohľadu makroekonomickej štruktúry rozhodujúce postavenie majú poľnohospodárstvo, potravinársky a elektrotechnický priemysel - odvetvia nenáročné na kvalifikačnú úroveň pracovnej sily.

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárstvo je najrozšírenejšou aktivitou v záujmovom území. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci je 2477,3 ha. O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy využívanej ako orná pôda – 95,97 %.

Tab. 27: Štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci Zemianska Olča

Obec	Orná pôda	Chmeľnice	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	Trvalý trávny porast	Spolu poľnohospodárska pôda
v m ²	23774741	0	139020	489845	12549	357051	24773206
v %	95,97	0,00	0,56	1,98	0,05	1,44	100,00

Poznámka: Údaje k 31.12.2014

Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, 2015

V transformačnom procese novozaložené subjekty uprednostnili v podmienkach vysokej rizikovosti poľnohospodárskej výroby najmä právne formy s nižšou mierou osobnej zodpovednosti za záväzky podniku, väčšina účastníkov poľnohospodárskej produkcie mikropriestoru obce je aktívna v právnej forme spol. s r.o.. V riešenom území však najväčším poľnohospodárskym podnikom je transformované družstvo MEGART a.s., ktoré zamestnáva vyše 40 osôb a jeho hlavným profilom popri rastlinnej výrobe realizovanej na ornej pôde je aj živočíšna výroba a výroba a predaj hotových krmív pre hospodárske zvieratá.

Rastlinná produkcia je výrazne ovplyvňovaná produkčným potenciálom pôd. Záujmový región patrí do vysokoprodukčnej poľnohospodárskej oblasti Slovenska, dobré prírodné a klimatické podmienky územia vytvorili predpoklady pre pestovanie všetkých poľnohospodárskych plodín Slovenska.

Rastlinná výroba regiónu obce sa zameriava prevažne na výrobu obilnín (najviac sa pestujú pšenica ozimná a jarná, sladovnícky jačmeň, kukurica na siláž a krmivo), ktoré zaberajú plochu tradične viac ako 2/3 ornej pôdy. Ďalšími významnými komoditami sú olejniný (repka olejná, slnečnica), cukrová repa a ďateliny. K významným plodinám regiónu, pestovaným aj na ornej pôde aj v záhradách, patria zeleniny. Najviac sa pestujú uhorky, paprika, paradajky a kapusta. Pestovanie zelenín prebieha sčasti vo fóliovníkoch.

Živočíšna výroba je druhou základnou časťou poľnohospodárskej výroby, ktorej prvoradou úlohou je produkcia živočíšnych výrobkov pre spotrebu obyvateľstva, ako aj

poskytovanie ďalších surovín pre priemyselnú výrobu. Nosným programom živočíšnej výroby záujmového územia bol v minulosti chov ošípaných, avšak v súčasnosti ich stav výrazne poklesol (prevažná väčšina stajní je prázdna). V obci (ako i v jej mikropriestore) tradične veľký význam má chov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Chov hydiny v prídomových hospodárstvach je orientovaný hlavne na sliepky, kačice a na produkciu vajec.

Všetky opatrenia v rastlinnej a živočíšnej výrobe sa musia smerovať k tomu, aby sa dosiahla primeraná rentabilita výroby, za dodržania pravidiel ochrany vôd, pôdy a ovzdušia. Z ekologického hľadiska je dôležité podstatné obmedzenie používania anorganických hnojív a chemických prípravkov na ochranu rastlín. V rastlinnej výrobe sa i do budúcnosti predpokladá zachovanie jej intenzity s podmienkou udržiavania ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny.

V mikropriestore obce veľkú tradíciu má včelárstvo, čoho hlavným produktom je med (v záujmovom území sa med produkuje z kvetu repky olejnej, agáta, slnečnice). Okrem toho sa produkuje vosk, medovina, propolis a materská kašička.

Obec (ako aj jej mikropriestor) poskytuje výborné možnosti pre poľovníkov prakticky na celom svojom území, kde vďaka ochrane a cieľavedomej starostlivosti žije široká škála poľovnej zveri (srnec, zajac, bažant).

V riešenom území veľkú tradíciu má rybolov, v obci sa nachádza rybník s rozlohou necelých 2,8 hektárov v súkromnom rybárskom revíre CARP PARADISE – RAJ KAPROV (<http://www.carpparadise.sk/>).

Predmetné územie patrí k málo lesnatým územiám SR, lesnatosť k.ú. obce je extrémne nízka – podiel lesného pôdneho fondu je len 2,0 % (celoslovenský priemer je vyše 40%), čo je dôsledkom nížinnej polohy územia, kde maximum pôdy je intenzívne využívané na poľnohospodársku výrobu.

Priemysel

Rozvoj priemyslu v mikropriestore obce (v okrese Komárno) je v podstate spojený s realizáciou programu industrializácie zo 60-tych rokov, ktorého cieľom bolo vybudovanie priemyselnej základne v dovtedy ekonomicky slabo rozvinutých a prevažne poľnohospodársky orientovaných oblastiach. Okrem spoločensko-politických faktorov sa v lokalizácii priemyslu v danom regióne uplatnili aj ďalšie faktory, a to hlavne dostatok pracovnej sily a čiastočne ekonomicko-geografická poloha.

Priemyselná výroba obce je slabá, toto odvetvie zastupujú predovšetkým samostatne zárobkovo činné osoby so svojimi domácimi aktivitami, ako stolárstvo, zámočníctvo atď., avšak v obci sa nachádza aj pár významnejších obchodných spoločností zaoberajúcich sa priemyselnou výrobou: nábytkársky priemysel, mlynársky priemysel, pekárenský priemysel, výroba obuvi a krmív. V miestnej priemyselnej výrobe najviac zamestnancov (cca. 50 osôb) má spoločnosť JUVA SLOVAKIA s.r.o., ktorá sa zaoberá výrobou parkiet. Druhým najvýznamnejším priemyselným zamestnávateľom v obci je firma P. G. TRADE (50 osôb) zaoberajúca sa výrobou a skladovaním krmných zmesí.

Priemyselná výroba v obci je sústredená v okrajovej polohe juhozápadnej časti obce pri železničnej trati v rámci viacerých priemyselných areálov. Malé prevádzky miestnej malovýroby a skladové zariadenia sú rozptýlené v rámci zastavaného územia obce.

Medzi základné ciele obce z hľadiska riešenia rozvoja priemyselnej výroby patrí vytvorenie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily. V súčasnosti obec vedie intenzívny dialóg o usídlení 1-2 priemyselných závodov v obci v strednodobom horizonte.

Územný plán obce rozvoj priemyselnej výroby navrhuje v dvoch vymedzených územiach katastra obce:

- v severne od zastavaného územia obce v polohe Stredná paša pri plánovanej stavbe obecnej ČOV, s neďalekým hospodárskym dvorom spoločnosti Megart a Agrospol VKF budú tvoriť severnú priemyselnú zónu obce,
- v južnej časti v polohe Malotonská oráčina vo väzbe na hospodársky dvor spoločnosti Megart, s ktorou spoločne tvoria južnú priemyselnú zónu obce.

Trhové služby, maloobchod

Škála poskytovaných trhových služieb v obci je veľmi úzka a aj tie sa vo väčšine prípadov rozvíjajú na základe živnostenských oprávnení a v prevažnej miere v priestoroch rodinných domov (prípadne vo vyčlenených priestoroch pre tento účel). V obci sa nachádzajú služby, ako: pohostinská činnosť; autoservis; sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb; obchodná činnosť so zmiešaným tovarom - potravinami, ovocím, zeleninou, drogistickým, priemyselným a drobným tovarom, domácimi potrebami; maliarske práce atď..

K 1.11.2016 v obci sa nachádzali 3 pohostinstvá, 2 reštaurácie.

Záverečnú časť pohybu materiálnych produktov na ich ceste od výroby k spotrebe zabezpečuje maloobchod, ktorého cieľom je predaj vyrobených tovarov spotrebiteľom. V obci sieť maloobchodných predajní predstavujú predajne potravín, predajne novín, predajne textilu a obuvi, predajňa drogerie, predajňa domácich potrieb, predajňa gazdovských potrieb a papiernictvo. V obci sa nachádza aj 1 čerpacia stanica.

Priemerný obrat maloobchodov na jedného obyvateľa je nižší než celoslovenský priemer, čo je dôvodom nízkych finančných príjmov tunajšieho obyvateľstva.

Poštový úrad sa nachádza v centre obce (miestny poštový úrad je dodávacou poštou pre obce Bodzianske Lúky a Lipové).

Zariadenie bankových služieb v obci predstavuje Poštová banka a.s. (na poštovom úrade). Slovenská sporiteľňa a.s. má bankomat v obci.

Podnikateľská aktivita

Z celkového počtu podnikateľských subjektov v obci vyše 90% tvorili fyzické osoby. Počet obchodných spoločností so sídlom v obci Veľké Kosihy registrovaných v Obchodnom registri SR bol 21. Podnikateľská aktivita vyjadrená podielom fyzických a právnických osôb na celkovom počte obyvateľstva je relatívne dobrá. Rozhodujúca väčšina podnikateľov vyvíja svoju činnosť v službách.

Najväčší zamestnávateľia v obci k 1.11.2016

- RPC Brahlage Veľký Meder s.r.o., 101 zam. , práv. forma s.r.o, profil – výroba plastového tovaru
- EUROPARKETT SLOVAKIA s.r.o., 35 zam., práv. forma s.r.o., profil – výroba parkiet
- Megart a.s., 45 zam., práv.forma a.s., profil – rastlinná a živočíšna výroba
- COOP JEDNOTA NZ, spotrebné družstvo, 11 zam., profil – potraviny.

Z pohľadu zamestnanosti efektívna by bola podpora aktivít vykonávaných fyzickými osobami v rámci živnostenského podnikania.

Tab. 28: Služby a zariadenia v obci Zemianska Olča

Názov služieb	počet
krčma, pohostinstvo	3
reštaurácia	2
kaviareň	
vináreň	
pizzeria	
jedáleň	
cukráreň	1
obchod – potraviny	4
drogéria	2
textil	1
kvetinárstvo	2
pohrebništvo	2
rozličný tovar	2
pneuservis	2
autosúčiastky	2
agrohobby – predaj postrekov a osív	1
Iné - doplňte	
Iné - doplňte	

Zdroj: Obecný úrad

Tab. 29: Vývoj počtu právnických osôb v obci v období 2004-2015

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
24	28	31	28	28	29	32	33	35	40	43	27

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

Tab. 30: Vývoj počtu právnických osôb ziskových v obci v období 2004-2015

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
8	11	15	12	12	13	16	16	18	23	25	24

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

Tab. 31: Vývoj počtu fyzických osôb – podnikateľov v obci v období 2004-2015

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
129	154	156	196	219	227	199	174	163	163	157	155

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

Tab. 32: Vývoj počtu fyzických osôb – živnostníkov v obci v období 2004-2015

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
118	144	149	188	212	219	191	166	153	150	143	145

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

Tab. 33: Vývoj počtu fyzických osôb – samostatne hospodáriacich roľníkov v obci v období 2004-2014

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
5	5	4	3	2	3	2	2	3	4	5

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

Cestovný ruch

Cestovný ruch je interdisciplinárne odvetvie hospodárstva, na jeho realizácii sa podieľa mnoho ďalších oblastí, ako sú poľnohospodárstvo, priemysel, stavebníctvo, služby a

pod. Predstavuje komplex vzťahov a javov, ktoré výrazne prispievajú k tvorbe pracovných miest, navyše investičné náklady na pracovné miesta sú nižšie než v priemysle.

Národný program rozvoja cestovného ruchu SR na základe zhodnotenia ponukovej stránky územia a jeho vybavenosti a posúdenia dlhodobých vývojových tendencií dopytu v cestovnom ruchu navrhuje rozvíjať nasledovné nosné formy cestovného ruchu: **a)** Letná rekreácia, pri vodných plochách založená na kúpaní a vodných športoch, hobby turizmus, cykloturizmus, rôzne alternatívne tzv. soft formy cestovného ruchu, poľovnícky cestovný ruch, rôzne športy. **b)** Mestský a kultúrny cestovný ruch. **c)** Zdravotný cestovný ruch v jeho klasickej liečebnej podobe, ktorý je potrebné zachovať a popritom rozvíjať zdravotný cestovný ruch (relax, fitnes, prevencia, skrášľovanie, kondícia), ktorý začína prudko rásť prakticky v celosvetovom rozsahu. **d)** Vidiecky cestovný ruch a agroturistika. **e)** Doplňkové formy cestovného ruchu.

Na základe hore uvedenej klasifikácie nosných foriem cestovného ruchu Slovenska obec Zemianska Olča má reálny potenciál predovšetkým pre rozvoj:

- letnej rekreácie, hobby turizmus, cykloturizmus, rôzne alternatívne tzv. soft formy cestovného ruchu, poľovnícky cestovný ruch, rôzne športy,
- vidieckej turistiky vrátane agroturistiky.

V obci Zemianska Olča turisticky najhodnotnejšími lokalitami sú:

- Miestny vlastivedný dom – reprezentujúci ľudovú architektúru bývania v tradičnom sedliackom obydlí na Žitnom ostrove, vlastivedný dom prenajíma Múzeum maďarskej kultúry a Podunajska z Komárna.
- Reformovaný kostol – kostol bol postavený koncom 18. storočia v klasicistickom slohu, prefasádovaný v roku 1804, v roku 1924 bola zrekonštruovaná veža a upravený interiér. Kostol je jednoloďový sieňový priestor s rovným uzáverom. Pred hlavnou štýlovou fasádou je prestavaná poschodová veža s nezvyčajne vysokou cibulovou strechou. Vo veži sú štyri zvony a hodiny.
- Kúria Adolfa Holczera - zakladateľa miestneho mlyna. Nachádza sa aj v súčasnosti vedľa mlyna na Železničnej ulici. Kúria je neoklasicistická prízemná budova s pôdorysom v tvare písmena L. Koncom 19. storočia si ju dala postaviť rodina Holczerovcov, staviteľom bol Adolf Holczer. Dnes je tu umiestnený klub dôchodcov. Pri kúrii je zachovaný zvyšok pôvodného parku a jednoduchá prízemná stavba v zadnej časti – byt správcu veľkostatku.
- Rímskokatolícka kaplnka – kaplnka bola pôvodne školou a súčasne slúžila aj na bohoslužby. Budova pochádza z druhej polovice 19. storočia a začiatkom 20. storočia bola zväčšená a zmodernizovaná. V súčasnosti táto kaplnka po ďalšej rekonštrukcii a modernizácii slúži už iba na bohoslužby.
- Mlyn pôvodne pochádzajúci z roku 1910, pôvodne valcový mlyn na parný pohon, dal ho postaviť Adolf Holczer, miestny veľkostatkár. Mlyn vyhorel v roku 1930, ale bol obnovený a zmodernizovaný, neskôr prebudovaný na elektrický pohon. Po roku 1945 bol zoštatnený. V súčasnosti je po rekonštrukcii a modernizácii, v tomto období čiastočne v prevádzke.
- Nálezisko staromaďarského jazdeckého pohrebiska z 10. storočia je najstaršou zdokumentovanou známkou osídlenia v oblasti obce.
- Pamätník obetiam 1.svetovej vojny, dielo sochára Júliusa Berecza a kamenára Viktora Komáromiho, z roku 1929.
- Židovský cintorín
- Pamätník 120 židovským obetiam II. svetovej vojny

- Rôzne panské domy, ktoré sú dodnes zachované. Sú to domy rodiny Františka Csallóköziho (Holczera), Adolfa Steina a Ernesta Szarku.

Katastrálne územie Zemianska Olča je pre archeologickú vedu menej známou lokalitou. Archeologické nálezy a náleziská sa pravdepodobne nachádzajú na vyššie položených miestach, v blízkosti existujúcich, ale aj zaniknutých vodných tokov. Archeologické výskumy a prieskumy v obci dokazujú prítomnosť prvého roľníckeho ľudu na Slovensku (lineárna keramika). V k.ú. Zemianska Olča je situované miesto zvané Malá Tôň, kde sa rozprestierala stredoveká dedina s románskym kostolom obohnaným múrom. O existencii kostola svedčí aj prvé vojenské mapovanie (roky 1769, 1782-1784), kde poloha je vyznačená. Podľa historických správ to bol kostol, ktorý zachránil členov reformovanej cirkvi v čase tureckých a náboženských nepokojov.

K ponukovému potenciálu možno zaradiť športovo-rekreačné zariadenie spoločnosti CARP PARADISE v koncovej severozápadnej polohe zástavby obce vo väzbe na prírodné jazero - rybársky revír, s činnosťou v oblasti športového rybolovu.

V riešenom území sa nachádza Stredisko environmentálnej výchovy Dropie – SAŽP. Areál SEV Dropie obklopuje Chránené vtáčie územie Ostrovné lúky. CHVÚ Ostrovné lúky poskytujú životný priestor naturovským druhom - sokolovi červenonohému, ľabtuške poľnej, strakošovi kolesárovi a mnohým iným. Stredisko environmentálnej výchovy Dropie – SAŽP ponúka zaujímavé environmentálne programy pre všetky typy škôl ale aj rodiny s deťmi a verejnosť (<http://www.sazp.sk/SEV/dropie/kontakty.htm>).

V obci sa dodnes zachovalo viacero typických ľudových domov, pokrytých trstenou strechou.

V záujmovom regióne okrem vyššie uvedených foriem cestovného ruchu sú veľmi dobré predpoklady aj pre kulinársku turistiku - návštevníkov obce môže prilákať aj vychýrenou maďarskou a slovenskou kuchyňou. Kuchyňa obce (ako i jej mikropriestoru), ktorá je vzácnou zmesou tradícií a kultúr (ktoré sa na tomto území dlhodobo dotvárali), je oddávna založená na troch princípoch: vynikajúca kvalita surovín, generáciami k dokonalosti dopracované tradičné receptúry a dostatok času a poctivosti pri príprave jedál (varenie je doteraz v mnohých rodinách láskyplným obradom).

V obci sú veľmi dobré podmienky pre cykloturistiku vzhľadom na nížinný terén a pomerne menšiu dopravnú frekvenciu na miestnych cestách.

K 1.11.2016 v obci sa nachádzali 2 ubytovacie zariadenia:

- Carp paradise – kemping s kapacitou 100 osôb - sezónnosť: celoročná
- Dropie – kemping s kapacitou 50 osôb - sezónnosť: celoročná

Cestovný ruch v mikropriestore obce

Rozvoj cestovného ruchu v obci Zemianska Olča sa nedá vnímať izolovane od rozvoja cestovného ruchu v regióne obce a preto i tento materiál posudzuje stav a navrhuje rozvoj cestovného ruchu v tomto kontexte.

Širší priestor obce Zemianska Olča sa vyznačuje diverzitou vidieckej krajiny, zachovalým jedinečným ľudovým umením, zvykmi a folklórom, čo vytvára priaznivé predpoklady pre rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky.

V mikropriestore obce najvýznamnejšími turistickými cieľmi sú:

- mesto Veľký Meder – nachádza sa 12 km od obce smerom na západ; mesto je významným regionálnym kultúrnym centrom; najväčšou turistickou atrakciou je termálne kúpalisko – v roku 2005 tunajšie kúpalisko bolo najnavštevovanejším kúpaliskom na Slovensku (malo vyše 600 tisíc návštevníkov),
- mesto Komárno – mesto je významným kultúrnym centrom (je sídlom mnohých kult. inštitúcií: Jókaiho divadlo, Univerzita Jánosa Selyeho) a hraničným priechodom do Maďarska; najväčšou turistickou atrakciou je Mestská pamiatková zóna, Národná kultúrna pamiatka - pevnostný systém Komárna a termálne kúpalisko,
- Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy – Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy bola ustanovená vyhláškou MŽP SR č. 81/1998 Z.z. o Chránenej krajinnnej oblasti Dunajské luhy z 3. marca 1998 s účinnosťou od 1. mája 1998. Chránená krajinná oblasť sa rozprestiera na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajská rovina, vedľa slovenského a slovensko - maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolélsky ostrov v okrese Komárno. Pozostáva z piatich samostatných častí. Toto jedinečné územie celé sa nachádza na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumuláčnych depresíí s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja.
- mesto Győr – nachádza sa 32 km od obce smerom na juh, mesto má takmer 140 tis. obyvateľov a je vysoko atraktívnym kultúrnym a hospodárskym strediskom západného Maďarska.

Súčasná úroveň návštevnosti obce je relatívne dobrá, cestovný ruch však má výrazne väčší, zatiaľ nevyužitý potenciál. V blízkej budúcnosti prvoradou úlohou pre rozvoj cestovného ruchu v obci bude:

- rozvíjať a skvalitniť služby cestovného ruchu,
- rozvíjať kvalitnú propagáciu a marketingové aktivity produktov a tak zabezpečiť efektívne využitie už existujúcich, ako aj plánovaných služieb cestovného ruchu.

V ďalšom rozvoji rekreačnej funkcie obce veľké rezervy predstavujú:

- *v blízkosti obce prechádzajúca Dunajská cyklistická cesta – súčasť európskej cyklomagistrály EuroVelo6 (7 km južne od obce),*
- *plánované turistické centrum, ktorého výstavba by mala byť realizovaná obcou Zemianska Olča v strednodobom horizonte.*

V strednodobom horizonte je potrebné vybudovať turistické centrum (súčasťou centra bude turistická ubytovňa do 10 osôb, predajňa a malá dielňa, v ktorej budú niektoré tradičné výrobky vznikať) a vytvoriť nové pracovné miesta v službách cestovného ruchu.

Občianska vybavenosť obce

Sociálnu infraštruktúru a občiansku vybavenosť v obci charakterizujú zariadenia v oblasti administratívy, kultúry, športové a sociálne zariadenia. Vybavenosť obce službami je rozmanitá a ich účel závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok a špecifických daností okolitého mikropriestoru.

Obec Zemianska Olča má plniť funkciu sídla lokálneho významu v okrese Komárno, s pretrvávajúcou podporou rozvoja osídlenia, kde bude zabezpečované komplexné základné vybavenie pre obyvateľov obce.

Administratíva

V zmysle zákona o obecnom zriadení obec má dva orgány: obecné zastupiteľstvo a starosta obce. Každý z orgánov obce má svoje samostatné postavenie dané ústavou a zákonmi a nie sú vo vzťahu vzájomnej podriadenosti či nadriadenosti. Obyvatelia obce nepriamo, prostredníctvom týchto dvoch orgánov vykonávajú samosprávu obce. Ďalšie orgány, ako je napr. obecný úrad, komisie a pod. sú len odvodenými orgánmi obecného zastupiteľstva. Obecný úrad, ktorý je výkonným orgánom obecného zastupiteľstva a starostu, zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom. Stavebné povolenia pre obec sa vydávajú na Spoločnom stavebnom úrade v obci Zemianska Olča.

V obci Zemianska Olča majú svoje sídlo, resp. vysunuté pracovisko aj Obvodné oddelenie Policajného zboru SR a Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno.

Tab. 34: Spádovosť obce Zemianska Olča

Ukazovateľ	Lokalita
Sídlo matričného úradu	Zemianska Olča
Sídlo pracoviska daňového úradu	Kolárovo
Sídlo pracoviska Obvodného oddelenia policajného zboru	Zemianska Olča
Sídlo Okresného súdu	Komárno
Sídlo Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru	Komárno
Sídlo pracoviska obvodného úradu	Komárno
Sídlo Územnej vojenskej správy	Nitra
Sídlo územného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny	Komárno
Sídlo Obvodného úradu životného prostredia	Komárno

Stav k 31.12.2014

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab. 35: Inštitúcie a organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

názov	adresa	činnosť	kontakt (meno, telefon, email)
Materská škola	Kolárovska 821, Zemianska Olča		Mgr. Andrea Balogh, Riaditeľka MŠ 035/7796125
Základná škola F. Móru s VJM (škola s právnou subjektivitou)	Školská 10 Zemianska Olča	01.07.2002	Mgr. Anna Majer Riaditeľka ZŠ 035/7796129
Základná škola	Školská 10 Zemianska Olča	01.07.2002	Mgr. Gabriela Földešová Riaditeľka ZŠ 035/7796591

Zdroj: Obecný úrad

Školstvo

V riešenom území sa nachádzajú 3 školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zemianska Olča.

Tab. 36: Vývoj počtu detí v MŠ a žiakov v ZŠ a ZŠ F. Móru s VJM

Školský rok	MŠ	ZŠ	ZŠ F. Móru s VJM
2006/2007	62	132	211
2007/2008	64	125	201
2008/2009	68	122	197
2009/2010	76	115	188
2010/2011	76	105	185
2011/2012	62	112	188
2012/2013	56	110	162
2013/2014	65	112	159
2014/2015	61	110	144
2015/2016	59	116	137
2016/2017	57	132	140

Zdroj: Obecný úrad

V obci sa nachádzajú aj vysunuté pracoviská ďalších 2 školských zariadení: vysunuté pracoviská Súkromnej základnej umeleckej školy Sylvie Czafrangóovej a Špeciálnej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským v Kolárove (počet žiakov 14 v šk. roku 2016/2016).

V strednodobom horizonte je potrebné zrekonštruovať budovy základných škôl a materskej školy, ako aj zlepšiť energetickú hospodárnosť budov základných škôl a materskej školy, zároveň zrekonštruovať ich vykurovacie systémy.

V strednodobom horizonte je potrebné realizovať rekonštrukciu budovy telocvične pri základných škôl (ZŠ a ZŠ s vyuč. jaz. maď.) a zlepšiť tepelnotechnické vlastnosti budovy telocvične.

Zdravotníctvo, sociálne služby

V obci sa nachádza zdravotné stredisko poskytujúce základné zdravotné služby aj pre okolité obce. V obci je zabezpečená ordinácia 2 obvodných lekárov pre dospelých, 1 zubného lekára, 1 detského lekára a 1 gynekológa.

Zoznam a počet odborných ambulancií v obci Zemianska Olča:

- MEDIPRIN – ambulancia pre dospelých
- MUDr. Vansová - pediater
- MUDr. Kurucz – gynekológ
- MUDr. Orsovicsová - stomatológ

V obci sa nachádza 1 lekárň. V obci sa nachádza stanica rýchlej zdravotnej pomoci. Ďalšie zdrav. služby pre obyvateľov obce sú zabezpečené v meste Komárno.

V strednodobom horizonte je potrebné realizovať rekonštrukciu budovy zdravotného strediska v obci.

Sociálna služba je činnosť poskytovaná ľuďom v nepriaznivej sociálnej situácii, podpora pri sociálnom začleňovaní a ochrane pred sociálnym vylúčením s cieľom umožniť im zapojenie do bežného života v spoločnosti. Tieto služby a pomoc sú poskytované verejnou správou (štát, samospráva) a súkromnými poskytovateľmi (občianske združenia, neziskové organizácie, cirkevné organizácie atď.).

Kompetencie obcí v sociálnej oblasti sú rozsiahle a dotýkajú sa všetkých oblastí sociálneho zabezpečenia. Obec má nezastupiteľné miesto pri zabezpečovaní úloh spojených s riešením hmotnej aj sociálnej núdze občanov, sociálnej pomoci, sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately a najmä v oblasti sociálnych služieb. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov č. 448/2008 Z. z. definuje pôsobnosť obce nasledovne (v § 80): obec

a) vypracúva, schvaľuje komunitný plán sociálnych služieb vo svojom územnom obvode,

b) utvára podmienky na podporu komunitného rozvoja,

c) je správnym orgánom v konaniach o

1. odkázanosti na sociálnu službu v zariadení pre seniorov, v zariadení opatrovateľskej služby, v dennom stacionári, o odkázanosti na opatrovateľskú službu a odkázanosti na prepravnú službu,

2. zániku odkázanosti na sociálnu službu uvedenú v prvom bode,

3. odkázanosti na sociálnu službu uvedenú v prvom bode po zmene stupňa odkázanosti,

4. povinnosti rodičov alebo detí platiť úhradu za sociálnu službu alebo jej časť podľa § 73 ods. 11 a 12,

d) vyhotovuje posudok o odkázanosti na sociálnu službu podľa § 51,

e) poskytuje alebo zabezpečuje poskytovanie

1. sociálnej služby na zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb v nocľahárni, v nízkoprahovom dennom centre,
 2. sociálnej služby v nízkoprahovom dennom centre pre deti a rodinu, v zariadení pre seniorov, v zariadení opatrovateľskej služby a v dennom stacionári,
 3. opatrovateľskej služby,
 4. prepravnej služby,
 5. odľahčovacej služby,
- f) poskytuje základné sociálne poradenstvo,
- g) môže poskytovať alebo zabezpečovať poskytovanie aj iných druhov sociálnej služby podľa § 12,
- h) uzatvára zmluvu
1. o poskytovaní sociálnej služby,
 2. o poskytovaní finančného príspevku pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy a finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby,
 3. o uhradení ekonomicky oprávnených nákladov podľa § 71 ods. 6 s inou obcou, alebo s iným poskytovateľom sociálnej služby, ktorého zriadila alebo založila iná obec alebo iný vyšší územný celok,
 4. o zabezpečení poskytovania sociálnej služby s budúcim poskytovateľom sociálnej služby podľa § 8 ods. 8,
- i) zriaďuje, zakladá a kontroluje nocľaháreň, nízkoprahové denné centrum, nízkoprahové denné centrum pre deti a rodinu, zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby a denný stacionár,
- j) môže zriaďovať, zakladat' a kontrolovať aj iné zariadenia podľa tohto zákona,
- k) hradí inej obci alebo inému vyššiemu územnému celku ekonomicky oprávnené náklady podľa § 71 ods. 6,
- l) poskytuje podľa § 75 ods.1 a 2 finančný príspevok pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy a finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby,
- m) môže poskytovať podľa § 75 ods. 7 finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby,
- n) môže poskytovať podľa § 75 ods. 8 finančný príspevok pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy a finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby,
- o) kontroluje hospodárenie s finančným príspevkom pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy a s finančným príspevkom na prevádzku poskytovanej sociálnej služby,
- p) ukladá opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov pri výkone pôsobnosti ustanovenej v písmene
- o) a kontroluje ich plnenie,
 - q) kontroluje účelnosť využitia finančných prostriedkov poskytnutých podľa § 71 ods. 6,
- r) vedie evidenciu
1. posudkov o odkázanosti na sociálnu službu podľa stupňa odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby,
 2. rozhodnutí podľa písmena c),
 3. prijímateľov sociálnych služieb vo svojom územnom obvode,
- s) vyhľadáva fyzické osoby, ktorým treba poskytnúť sociálnu službu,

t) poskytuje štatistické údaje z oblasti poskytovania sociálnych služieb štátnym orgánom sociálnych služieb na účely spracovania štatistických zisťovaní a administratívnych zdrojov,

u) uhrádza poskytovateľovi zdravotnej starostlivosti zdravotné výkony na účely posúdenia odkázanosti na sociálnu službu.

Občania nad 60 rokov tvoria najväčšiu skupinu odkázanú alebo perspektívne odkázanú na sociálne služby.

Ďalšie sociálne znevýhodnené skupiny v obci sú nezamestnaní, deti a mládež.

Kompetencie obce vyplývajúce zo zákona o pomoci v hmotnej núdzi č.599/2003 Z.z. v aktuálnom znení a zo zákonov o štátnych sociálnych dávkach:

- obec v rámci svojej samosprávnej pôsobnosti
 - rozhoduje o jednorazovej dávke v hmotnej núdzi,
 - vykonáva poradenstvo pri zabezpečení základných životných podmienok a pri pomoci v hmotnej núdzi,
 - zabezpečuje výkon osobitného príjemcu dávky v hmotnej núdzi.

V obci funguje základná organizácia Slovenského červeného kríža.

Kultúra, šport a ostatné služby

Kultúra je nielen ozdobou našej spoločnosti, ale je nezastupiteľnou sférou spoločenského života v dnešnej dobe. Pôsobí na myslenie a duchovne obohacuje celkový život človeka.

Rozvoj miestnej kultúrnej činnosti, organizovanie umeleckej činnosti, kultúrnych podujatí, záujmových činností a súťaží, výstav, divadelných predstavení a koncertov zabezpečujú *kultúrny dom – miestne kultúrne stredisko* (kapacita 300 miest) a amfiteáter (s kapacitou 240 divákov).

Tab. 37: Najaktívnejšie spolky, organizácie a združenia v obci

názov	adresa	činnosť	kontakt
Csemadok miestna organizácia			Juliana Nagy
Oucha dychový súbor		Dychová hudba	Olláry Aladár
Dobrovoľný hasičský zbor	Železničná 187 Zemianska Olča	Prevenia	Ildikó Kovácsová
FC Zemianska Olča	Pekárska 624 Zemianska Olča	Šport	Albert Patkó
Karate		Šport	Markovics János
Boddy Fitness	Železničná 133 Zemianska Olča	Šport	Veszprémi Péter

Zdroj: Obecný úrad

Obec má obecnú knižnicu, nachádza sa v nej cca. 13 tis. kníh.

V obci vychádzajú miestne noviny: Olčianske zvesti - Ócsai Közlöny.

V obci sa nachádza vlastivedný dom, v ktorom výstavy zabezpečuje Múzeum maďarskej kultúry a Podunajska Komárno.

V roku 1994 bola v obci vybudovaná ekumenická kaplnka, ktorá by mala slúžiť v budúcnosti ako obecná galéria.

V strednodobom horizonte je potrebné realizovať rekonštrukciu budovy miestneho kultúrneho strediska v obci.

Spoločensky najaktívnejšími organizáciami a združeniami obce sú: základná organizácia Maďarského spoločenského a kultúrneho zväzu na Slovensku - CSEMADOK-u, spevácky zbor, tanečná skupina ľudových tradícií, skupina mažoretiek, tanečná skupina moderného tanca, dychový súbor, dobrovoľný hasičský zbor, poľovnícky zbor, klub dôchodcov (má 155 členov).

Tradičnými kultúrnymi akciami v obci sú: Deň obce, vystúpenie amatérskeho divadelného súboru NEFISZ, ochutnávka vína, tanečné zábavy.

Šport má pre rozvoj spoločnosti kľúčový význam, športovanie prispieva k rozvoju osobnosti, rozvíja fyzické a duševné zdravie, vôľové vlastnosti a charakter človeka.

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov obec vykonáva okrem iného výstavbu, údržbu a správu športových zariadení, utvára podmienky pre telesnú kultúru a šport. V zmysle zákona č. 288/1997 Z.z. o telesnej kultúre obec utvára podmienky pre rozvoj telesnej kultúry, najmä na rozvoj športu pre všetkých a podporuje organizovanie telovýchovných, turistických a športových podujatí.

Zariadenia pre športovú činnosť predstavujú nasledovné športové priestory:

- 2 futbalové ihriská,
- športová hala (s možnosťami pestovania športov: hádzaná, basketbal, volejbal, tenis),
- telocvičňa pri základných školách.

V obci najväčšej popularite tešia futbal a stolný tenis.

V strednodobom horizonte je potrebné vybudovať detské dopravné ihrisko, ktoré by malo slúžiť ako výchovný areál nielen pre mládež z obce, ale aj pre celý širší región (nakolko ihriská takéhoto charakteru sa nenachádzajú v predmetnom regióne).

Mimovládne organizácie, občianske združenia a ďalšie formy neziskových združení sú dôležitou súčasťou občianskej spoločnosti, so svojimi činnosťami prispievajú k výraznému zlepšeniu kvality života. V riešenom území sa nachádza viac mimovládnych organizácií.

Tab. 38: Zoznam mimovládnych organizácií so sídlom v obci Zemianska Olča

Názov mimovládnej organizácie	Adresa	Oblasť činnosti	Právna forma
Asociácia Finančne Hendikepovaných - AFH	Jarná 55/15, 94614 Zemianska Olča	spotrebiteľské	Občianske združenie
EUROROM	Kúpeľná 345, 94614 Zemianska Olča	podpora rómskej menšiny	Občianske združenie
Futbalový klub FC Zemianska Olča	Mierová 25, 94614 Zemianska Olča	šport	Občianske združenie
TJ Iskra ZDA Zemianska Olča	Zemianska Olča 582, 94614 Zemianska Olča	šport	Občianske združenie
Združenie rodičov a priateľov materskej školy v Zemianskej Olči	Kolárovska 821/19, 94614 Zemianska Olča	podpora materskej školy	Občianske združenie
PRO OUCHA - PRO PATRIA, n.f.	Mierová 292/25, 94614 Zemianska Olča	Účelom fondu je zachovanie a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva, podpora a rozvoj kultúry, telesnej kultúry a športu, ochrana a rozvoj životného prostredia v obci Zemianska Olča a v jej širšom regióne, s dôrazom na: - ochranu práv a záujmov obyvateľov obce - zachovanie a pestovanie miestnych tradícií (ľudové piesne, tance, hodové slávnosti, hudobné prehliadky atď.) - životné prostredie a rozvoj obce - pamiatkovú starostlivosť - rozvoj školstva, kultúry a umení (hudba, tanec, literatúra, divadelníctvo, foto, video) - miestne médiá (miestne, resp. regionálne noviny, rádio, televízia) - výtvarné umenie (múzeum, galéria), architektúra, knihovníctvo - rozvoj telesnej kultúry a športu	Neinvestičný fond

Poznámka: Stav k 1.8.2015
Zdroj: MV SR, 2015

Ostatné služby

Okrem vyššie uvedených zariadení občianskej vybavenosti v obci sa nachádza 1 kostol, 2 kaplnky-modlitebne (rímskokatolícka, evanjelická), 4 cintoríny a 1 dom smútku.

V strednodobom horizonte je potrebné vybudovať 2 domy smútku na 2 cintorínoch: na rímskokatolíckom cintoríne a na starom cintoríne.

Zhodnotenie obdobia 2007-2016

Miestna samospráva obce Zemianska Olča na roky 2007-2016 stanovil ako globálny cieľ podporiť vyvážený rozvoj v obci prostredníctvom postupného zvyšovania jej konkurencieschopnosti. Hlavné priority pre dané obdobie boli nasledovné: ochrana životného prostredia, investície do občianskej infraštruktúry, podpora rozvoja služieb pre obyvateľov. V období 2007-2016 v obci Zemianska Olča sa podarilo realizovať už mnoho úspešných aktivít, avšak je zrejmé, že nie všetky naplánované aktivity boli pripravované realizované.

Ex-post hodnotenie predchádzajúceho PHSR

Vybrané rozvojové aktivity obce Zemianska Olča v období 2007-2016

Názov projektu	Časový harmogram	Koordínátor	Finančná náročnosť v EUR (SKK)	Verejné výdavky spolu v EUR (SKK)	Verejné výdavky v EUR (SKK)				Súkromné výdavky v EUR (SKK) <i>dotácie</i>	Poznámky
					miestne zdroje z rozpočtu obce	regionálne (VUC) zdroje	národné zdroje/štátny rozpočet	zdroje EU		
Odstránenie havarijnej situácie Oprava strechy Zdravotného strediska	2014	Obec Zemianska Olča	8369,75	8369,75	8369,75					
Odstránenie havarijnej situácie Oprava strechy Materskej školy	2014	Obec Zemianska Olča	9490,-	9490,-	9490,-					
Odstránenie havarijnej situácie Oprava autobusových zastávok	2014	Obec Zemianska Olča	4800,-	4800,-	4.800,-					

Revitalizácia zelenej plochy pred Obecným úradom – názov výzvy „Zelené oázy“	2014	Obec Zemianska Olča	2465,66	1465,66	1465,66				1000,- Nadácia Ekopolis	
Výsadba 50 ks stromov na ceste „Körtefasor“ – názov výzvy: „Zelená dedina“	2014	Obec Zemianska Olča	4866,59	243,33	243,33				4623,26 Slovenská agentúra ŽP	
Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy OcU	2012 - 2014	Obec Zemianska Olča	84824,76	28759,12	28759,12				13.809,14 spoluúčasť Pošty 29.579,55 preplatené v roku 2013 - Ekofond 12676,95 preplatené v roku 2014 - Ekofond	
Výstavba detského ihriska pri MŠ	2014	Obec Zemianska Olča	890,-	600,-	600,-				290,- dar od Tatra banky	
Nákup svetelnej tabule Na športové ihrisko	2014	Obec Zemianska Olča	790,-						790,- dar od Tatra banky	

Územný plán obce	2014	Obec Zemianska Olča	31257,54	31257,54	13122,34		18135,20			
------------------	------	---------------------	----------	----------	----------	--	----------	--	--	--

Zhodnotenie obdobia 1995-2007

Vybrané rozvojové aktivity obce Zemianska Olča v období 1995-2007

Aktivita	Časový harmonogram	Kordinátor	Finančná náročnosť (v SKK)	Verejné výdavky (v SKK)	Verejné výdavky (v SKK)				Súkromné výdavky (v SKK)			
					miestne zdroje	regionálne (VUC)	národné/štátny rozpočet	zdroje EU	podnikatelia	nadácie	iné	
Rekonštrukcia pamätného domu	1996-1997	Obec Zemianska Olča	330 000,-	330 000,-	330 000,-							
Rozšírenie plynovodu	1996	Obec Zemianska Olča	829 000,-	829 000,-	829 000,-							
Rozšírenie vodovodu	1998	Obec Zemianska Olča	1 500 000,-	1 500 000,-	-			1 500 000,-				
Výstavba trhoviska	1997	Obec Zemianska Olča	63 000,-	63 000,-	63 000,-							
Zriadenie reštaurácie, baru a kuchyne v MKS	1998-1999	Obec Zemianska Olča	2 203 000,-	2 203 000,-	2 203 000,-							
Výstavba detských ihrísk	1998	Obec Zemianska Olča	66 000,-	66 000,-	66 000,-							
Revitalizácia Pekárskej ulice	2001	Obec Zemianska Olča	200 000,-	200 000,-	-			200 000,-				
Vybudovanie autobusovej zastávky	2001	Obec Zemianska Olča	150 000,-	150 000,-	150 000,-							
Rekonštrukcia športového ihriska	2002-2005	Obec Zemianska Olča	2 422 000,-	2 422 000,-	2 422 000,-							
Výstavba nájomných bytov	2002-2004	Obec Zemianska Olča	3 442 000,-	3 442 000,-	1 778 000,-			1 664 000,-				
Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice	2002-2003	Obec Zemianska Olča	1 655 000,-	1 655 000,-	1 655 000,-							
Rozšírenie vodovodu	2002	Obec Zemianska Olča	185 000,-	185 000,-	185 000,-							

Vybudovanie autobusových zastávok	2003	Obec Zemianska Olča	270 000,-	270 000,-	270 000,-						
Sanitárny kontejner	2003	Obec Zemianska Olča	176 000,-	176 000,-	176 000,-						
Oplotenie cintorína	2004	Obec Zemianska Olča	90 000,-	90 000,-	90 000,-						
Rekonštrukcia domu smútku	2004	Obec Zemianska Olča	95 000,-	95 000,-	95 000,-						
Rekonštrukcia ZŠ	2004-2005	Obec Zemianska Olča	2 700 000,-	2 700 000,-			2 700 000,-				
Výstavba amfiteátra	2006	Obec Zemianska Olča	130 000,-	130 000,-	130 000,-						
Oplotenie ZŠ	2006	Obec Zemianska Olča	179 000,-	179 000,-	179 000,-						
Plynofikácia novej časti ulice	2006	Obec Zemianska Olča	117 000,-	117 000,-	117 000,-						
Rekonštrukcia miestnych komunikácií	2006	Obec Zemianska Olča	3 500 000,-	3 500 000,-	3 500 000,-						
Výstavba nájomných bytov	2006	Obec Zemianska Olča	9 371 000,-	9 371 000,-	9 371 000,-						
Vybudovanie autobusových zastávok	2006	Obec Zemianska Olča	291 000,-	291 000,-	291 000,-						
Výstavba detského ihriska	2006	Obec Zemianska Olča	309 000,-	309 000,-	309 000,-						
Vybudovanie prístrešku na športovom ihrisku	2006	Obec Zemianska Olča	250 000,-	250 000,-			250 000,-				
Rekonštrukcia telocvične	2006	Obec Zemianska Olča	3 762 000,-	3 762 000,-	262 000,-		3 500 000,-				

A.II Analýza vonkajšieho prostredia

Sídlná štruktúra územia, rozvojové osi

Obec Zemianska Olča má výmeru 2794,2 ha a nachádza sa v juhozápadnej časti Slovenskej republiky. Z hľadiska územnosprávneho členenia SR obec na úrovni NUTS 3 patrí do Nitrianskeho kraja, na úrovni okresov do okresu Komárno (leží v jeho západnej časti).

V súlade s hierarchickým postavením v sídelnom systéme je obec riešená pre plnenie stanovenej funkcie centra lokálneho významu, kde bude zabezpečované komplexné základné vybavenie pre obyvateľov obce a obyvateľov samostatných urbanizovaných lokalít – Legerov hon, Stredná Olčianska pustatina a drobných hospodárskych usadlostí v poľnohospodárskej krajine.

Okres Komárno zahŕňa 3 obcí – z toho 3 mestá – a rozprestiera sa na 1100,1 km² (rozlohou patrí medzi veľké okresy Slovenska). Okres sa v rámci Slovenska radí medzi väčšie aj počtom obyvateľov.

Obec Zemianska Olča sa nachádza 22 km od okresného centra Komárno.

Tab. 39: Vybrané charakteristiky okresu Komárno

Ukazovateľ	Hodnota
Počet obcí [LAU 2]	41
z toho so štatútom mesta	3
Hustota [počet obyvateľov na km ²]	95
Počet obyvateľov	103 973
z toho žien [%]	51,2
Výmera územia [km ²]	1 100,1

Poznámka: Stav k 31.12.2014

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

Tab. 40: Zoznam obcí v okrese Komárno

Bajč	Bátorove Kosihy	Bodza	Bodzianske Lúky	Brestovec
Búč	Chotín	Čalovec	Čičov	Dedina Mládeže
Dulovce	Holiare	Hurbanovo	Imeľ	Iža
Kameničná	Klížska Nemá	Kolárovo	Komárno	Kravany nad Dunajom
Lipové	Marcelová	Martovce	Moča	Modrany
Mudroňovo	Nesvady	Okoličná na Os...	Patince	Pribeta
Radvaň nad Dunajom	Sokolce	Svätý Peter	Šrobárová	Tôň
Trávník	Veľké Kosihy	Virt	Vrbová nad Váhom	Zemianska Olča
Zlatná na Ostrove				

Poznámka: Stav k 31.12.2012

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

Obec Zemianska Olča zo severu susedí s obcami Kameničná a Bodzianske Lúky, z východnej strany s obcami Čalovec a Okoličná na Ostrove, zo západu s obcami Bodza, Lipové a Tôň, kým z juhu s obcou Veľké Kosihy.

Charakter osídlenia v mikropriestore obce je bodový v poľnohospodárskej krajine, centrálnym rozvojovým pólom sídelnej štruktúry priestoru obce je mesto Komárno (leží približne v 22 km vzdialenosti na východ od obce).

Rozvoj obce ovplyvňujú okrem mesta Komárno (34 tisíc obyvateľov, centrum služieb, výroba obuvi, výroba lodí, výrobu skladových kontajnerov, výroba kožených výrobkov, výroba nábytku) aj ďalšie mestá: mesto Veľký Meder (9 tisíc obyvateľov, veľa pracovných miest v službách cestovného ruchu a v automobilovom priemysle), mesto Kolárovo (10,8 tisíc obyvateľov, firma Kromberg & Schubert, s.r.o.. zamestnáva veľa obyvateľov vo výrobe káblových zväzkov do automobilov), mesto Győr (131 tisíc obyvateľov, mesto zabezpečuje veľa pracovných miest v automobilovom priemysle). Časť obyvateľov obce odchádza za prácou aj do Bratislavy (cesta vlakom trvá 1 hod 17 min, vzdialenosť 65 km).

Rozvojové osi sú súčasťou vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky, ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí. Rozvojové osi tak efektívne plnia požiadavky trvalej udržateľnosti a vytvárania zdravého a environmentálne vhodného obytného i pracovného prostredia.

Obec Zemianska Olča leží v priestore troch rozvojových osí:

- žitnoostrovňá rozvojová os (Bratislava - Dunajská Streda - Komárno), ktorá je rozvojovou osou druhého stupňa,
- ponitrianska rozvojová os (Trenčín - Bánovce nad Bebravou - Topoľčany - Nitra - Nové Zámky - Komárno) – rozvojová os druhého stupňa,
- dudvážsko-dunajská rozvojová os (Galanta - Dunajská Streda - Veľký Meder - Komárno - Štúrovo) – rozvojová os tretieho stupňa.

Poloha obce voči rozvojovým pólom prvého stupňa ako Komárno (37 tisíc obyvateľov a podľa KURS 2001 je to sídlo nadregionálneho až celoštátneho významu) je dobrá, obec je vzdialená od tohto mesta na 22 km.

Spoločný vstup Slovenska a Maďarska do EU vyvolal otváranie a priechodnosť spoločnej štátnej hranice týchto dvoch krajín, a tým aj vznik nových priestorových väzieb. V nových geopolitických podmienkach rozvoj obce (i jej mikropriestoru) začína ovplyvňovať stále silnejšie aj maďarské mesto Komárom (20 tisíc obyvateľov) a jeho zázemie (značná časť pracovnej sily obce už pracuje v susednom Maďarsku). Táto pohraničná poloha spolu s dobrými prírodnými a klimatickými podmienkami vytvárajú perspektívne predpoklady ďalšieho rozvoja obce.

Obec Zemianska Olča je súčasťou euroregionálneho združenia Euroregión Váh-Dunaj-Ipeľ.

Euroregión Váh-Dunaj-Ipeľ vznikol v obci Neszmély (v Maďarsku) 3. júla 1999, kedy zástupcovia samospráv žúp Komárom-Esztergom a Pest a prednosta Krajského úradu v Nitre podpísaním zmluvy o spolupráci vyjadrili presvedčenie, že upevnenie a rozšírenie obojstrannej spolupráce nitrianskeho regiónu so župami Komárom-Esztergom a Pest je predpokladom pre obojstranne prospešný ekonomický, sociálny i kultúrny rozvoj dotknutých území. Reprezentantom euroregiónu na Slovensku je Regionálne združenie Váh-Dunaj-Ipeľ (RVDI). Cieľom RVDI v rámci Euroregiónu Váh-Dunaj-Ipeľ je spolupracovať na:

- zvýšení príťažlivosti regiónu,
- zosúladienie rozvoja v oblasti hospodárstva a cudzineckého ruchu,
- rozvíjanie vzťahov v oblasti školstva a vedy,
- zosúladienie územného rozvoja,
- spolupráci v oblasti ochrany prírody, životného prostredia a vodných zdrojov, odvrátenia živelných pohrôm,
- zosúladienie rozvoja dopravy,
- spolupráci v humanitárnej a sociálnej oblasti,
- zachovanie spoločného kultúrneho dedičstva,
- dosiahnutie úspešnej účasti vo finančných programoch spoločenstva EU,
- vytvorenie podmienok výmeny informácií a zabezpečenie ich toku,
- vypracovanie návrhov, odporúčaní a koordinácií spoločných projektov a programov.

Okolie obce sa vyznačuje významným rurálnym charakterom. Hustota obyvateľstva mikropriestoru obce – okresu Komárno – je pod celoslovenským priemerom, priemerná hustota obyvateľstva je pod 100 osôb/km².

Ďalší vývoj sídelnej štruktúry záujmového územia je potrebné vnímať v nových súvislostiach. Tieto nespočívajú len v zmenených politických a hospodárskych podmienkach Slovenska, ale predovšetkým v súvislostiach a podmienkach tzv. postindustriálnej etapy vývoja spoločnosti. Podstatou tejto etapy vývoja spoločnosti je jej transformácia zo spoločnosti “industriálnej” na spoločnosť “informačnú”, pre ktorú je determinantom rozvoja transformácia z produkcie hmotných statkov na produkciu duchovných hodnôt. Súčasne s tým sa očakáva v súlade s charakterom postindustriálneho vývoja ďalší rozvoj primárneho a sekundárneho sektora, ktorého ďalší rozvoj tkvie v ekologizácii výroby, spôsobe spracovania a využívania ich produktov.

Pri ďalšom rozvoji obce i jej mikropriestoru sa žiada akceptovať charakteristické znaky vývoja vidieckeho osídlenia a kultúrnej krajiny, a to pri rozvoji sídiel a pri lokalizovaní výrobných a technických diel v krajine, stavieb a areálov, trás dopravy a technickej infraštruktúry a hospodárskej činnosti. To znamená:

- pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity, špecifičnosti a pod. pôvodného osídlenia,
- rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty až areály v širšom zábere než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia s cieľom zabezpečiť pre ne potrebnú ochranu,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie, a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie.

Pre obce nachádzajúce sa v obvode/okrese Komárno funkciu obvodného/okresného sídla plní mesto Komárno, čo vymedzuje funkčné väzby obce Zemianska Olča k centru Komárno.

V strednodobom horizonte obec Zemianska Olča sa bude rozvíjať s charakterom vidieckeho sídla, s rozvojom ťažiskovej funkcie bývania, ktorý je podmienený stabilizáciou poľnohospodárskej výroby, vytvorením územných podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a priemyselných odvetví, ktoré sú významným potenciálom rozvoja nielen z obecného, ale aj z nadregionálneho hľadiska.

Rozvoj vidieka

Mikropriestor obce – na základe kritérií Európskej únie (zamestnanosť v poľnohospodárstve > 5,1 %, hustota obyvateľstva < 100/ km², miera nezamestnanosti > 10,7% - priemer za posledné tri roky) – je typickým vidieckym priestorom.

Na podporu rozvoja vidieckych obcí na Slovensku existuje viacero programov a nástrojov, z nich uvedieme tie najdôležitejšie.

Územné plánovanie

Územné plánovanie patrí k dôležitým nástrojom rozvoja sídiel. Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Obstarávanie územných plánov v súlade s novelami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. patrí do kompetencie obcí. Územné plánovanie komplexne rieši funkčné využitie územia, jeho cieľom je vytvárať predpoklady k súladu výstavby a iných činností ovplyvňujúcich rozvoj obce.

Zemianska Olča má vypracovaný Územný plán obce (schválený v roku 2016).

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

Zákon o podpore regionálneho rozvoja (č. 539/2008 Z.z.) s cieľom vytvárania komplexného systému podpory rozvoja regiónov ukladá obciam povinnosť vypracovať svoj strednodobý strategický program: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (ďalej len PHSR). PHSR má obsahovať najmä **a)** analýzu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, hlavné smery jej vývoja, ustanovenie cieľov a prvoradých potrieb, **b)** úlohy a prvoradé potreby v rozvoji technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry, v starostlivosti o životné prostredie, vo vzdelávaní, v kultúre a v ďalších oblastiach, **c)** návrh finančného a administratívneho zabezpečenia.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča je vypracovaný, je priebežne aktualizovaný.

Združenia obcí

Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, obec má právo združovať sa s inými obcami v záujme dosiahnutia spoločného prospechu. V praxi najčastejším predmetom činnosti združenia obcí sú oblasti: sociálne veci, starostlivosť o životné prostredie, miestna doprava, školstvo, kultúra a miestny cestovný ruch. Svojou činnosťou združenie obcí napomáha využiť svoj prirodzený potenciál na dosiahnutie hospodárskeho, kultúrneho a sociálneho rozvoja územia, spoločne vytvárať podmienky na plnenie úloh obcí.

Obec Zemianska Olča aktívne spolupracuje aj s okolitými obcami z obvodu/okresu Komárno, ale aj so vzdialenejšími obcami z iných obvodov/okresov SR. Obec je členom mikroregónu Združenie obcí Dolného Žitného ostrova, ktorého cieľom je zvýšiť kvalitu života v záujmovom priestore a prehĺbiť hospodársku, sociálnu a kultúrnu spoluprácu medzi obcami a mestami v dotknutom priestore.

Obec Zemianska Olča je aj súčasťou verejno-súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny Združenie Dolný Žitný ostrov (MAS ZDŽO) , ktoré občianske združenie má 81 členov a zahŕňa územie 33 obcí. Z okresu Komárno 30 obcí, z toho 2 obce so štatútom mesta

– Komárno a Kolárovo a 3 obce z okresu Nové Zámky. Cieľom tohto združenia je implementácia prístupu LEADER v rozvoji vidieka v danom regióne.

Územie Miestnej akčnej skupiny Združenie Dolný Žitný ostrov je atraktívne a konkurencieschopné územie, ktoré poskytuje dostatočné možnosti pre pracovné uplatnenie a dôstojný zárobok za svoju prácu v sociálnej, zelenej a striebornej miestnej ekonomike, má vybudované siete a infraštruktúru integrujúcu znevýhodnené skupiny obyvateľstva, ponúka zmysluplné využívanie voľného času, uchováva si svoj vidiecky charakter pri využití endogénnych zdrojov pre svoj trvalo udržateľný rozvoj. V záujme využívania miestneho hospodárskeho potenciálu konzumujú obyvatelia miestne potraviny a spolupracujú aj v oblasti vidieckeho cestovného ruchu, so zvláštnym dôrazom na prezentáciu regionálnych hodnôt.

V záujme napĺňania vízie v dlhodobom časovom horizonte stanovili nasledovný strategický cieľ: „Do roku 2023 prispieť k zvyšovaniu konkurencieschopnosti a dosiahnutiu vyváženého rozvoja územia MAS ZDŽO vrátane vytvárania udržateľných pracovných miest, zvyšovania atraktivity a spolupráce v území a zabezpečenia podmienok pre znižovanie sociálneho vylúčenia obyvateľov.“

Strategický cieľ má byť realizovaný prostredníctvom 4 priorít, ktoré vychádzali z dôležitých oblastí: Posilnenie životaschopnosti a konkurencieschopnosti podnikov, ich sieťovanie, Podpora sociálneho začleňovania (znižovanie rizika sociálneho vylúčenia) a vytváranie podmienok pre vyššiu a kvalitnejšiu zamestnanosť, Zvýšenie kvality infraštruktúry obcí a rozvoj mestsko-vidieckych vzťahov, Efektívna činnosť MAS ZDŽO.

Obec Zemianska Olča má aj dobré dvojstranné medzinárodné vzťahy, užšie spolupracuje s obcou Győrújbarát (4500 obyvateľov) z Maďarska.

STEEP analýza (analýza externého prostredia)

STEEP analýza pomôže získať obraz o sociálnom, technologickom, ekonomickom, ekologickom, politickom a hodnotovom prostredí, ktoré vplyvujú na rozvoj obce.

Sociálne	Technologické	Ekonomické	Ekologické	Politické	Hodnoty
Rast počtu obyvateľstva, starnutie, rastúci záujem o sociálne služby	Úroveň technológie poskytovateľa	Nové trhy a nové príležitosti v oblasti priemyslu a služieb (napr. cestovný ruch)	Relatívne dobrý stav životného prostredia	Politika Vlády SR v hospodárskej, sociálnej a environmentálnej oblasti	Zmena postojov k lokálnemu rozvoju
Zmeny postojov a správania – aktívny tretí sektor	Dostupná technológia a využívaná technológia	-	Možnosti obnovy a tvorby životného prostredia	Štandardy na politickej scéne	Organizačná kultúra
Zmeny správania klientov	Technológia využívaná obyvateľmi, podnikateľmi	Možné finančné zdroje	Politika ŽP	Legislatíva	Tímová spolupráca
Móda	Kontakt s obyvateľmi prostredníctvom technológie	Vplyv daňovej politiky	Podpora tvorby a ochrany ŽP	Zmena vlády ako výsledok volieb	Osobné hodnoty

Operačné programy v rokoch 2014 - 2020

Slovensko bude čerpať Európske štrukturálne a investičné fondy (ďalej len „EŠIF“) prostredníctvom 6 základných operačných programov:

- **OP Integrovaný regionálny operačný program (OP IROP)**
- **OP Ľudské zdroje (OP ĽZ)**
- **OP Kvalita životného prostredia (OP KŽP)**
- **OP Integrovaná infraštruktúra (OP II)**
- **OP Výskum a inovácie (OP VaI)**
- **OP Efektívna verejná správa (OP EVS)**

Samostatným režimom sa budú riadiť programy, ktoré sú implementované na základe špecifických usmernení Európskej komisie:

- **Technická pomoc**
- **Program rozvoja vidieka SR 2014-2020**

Opis základných prioritných osí Integrovaného regionálneho operačného programu na obdobie 2014-2020:

- *Prioritná os č. 1: Bezpečná a ekologická doprava v regiónoch*

Investičná priorita č. 1.1: Posilnenie regionálnej mobility prepojením sekundárnych a terciárnych uzlov s infraštruktúrou TEN-T vrátane multimodálnych uzlov
Špecifický cieľ 1.1: *Zlepšenie dostupnosti k cestnej infraštruktúre TEN-T a cestám I. triedy*

Investičná priorita č. 1.2: Vývoj a zlepšovanie ekologicky priaznivých, vrátane nízkohlukových a nízkouhlíkových dopravných systémov vrátane vnútrozemských vodných ciest a námornej dopravy, prístavov, multimodálnych prepojení a letiskovej infraštruktúry v záujme podpory udržateľnej regionálnej a miestnej mobility

Špecifický cieľ č. 1.2.1: *Zabezpečenie udržateľnej formy mobility prostredníctvom zvyšovania atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy*

Špecifický cieľ č. 1.2.2: *Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb*

- *Prioritná os č. 2: Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám*

Investičná priorita č. 2.1: Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho prístupu k sociálnym, kultúrnym a rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné

Špecifický cieľ č. 2.1.1: *Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú (poskytovanú na komunitnej úrovni)*

Špecifický cieľ č. 2.1.2: *Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru za účelom zlepšenia dostupnosti ku kvalitným službám v integrovanej primárnej zdravotnej starostlivosti*

Špecifický cieľ 2.1.3: Modernizovať *infraštruktúru ústavných zariadení poskytujúcich akútnu zdravotnú starostlivosť, za účelom zvýšenia produktivity a zlepšenia dostupnosti ku kvalitným zdravotníckym službám*

Investičná priorita č. 2.2: Investovanie do vzdelania, školení a odbornej prípravy, zručností a celoživotného vzdelávania prostredníctvom vývoja vzdelávacej a výcvikovej infraštruktúry

Špecifický cieľ č. 2.2.1: Zvýšenie *hrubej zaškolenosti detí materských škôl*

Špecifický cieľ č. 2.2.2: Zlepšenie *klúčových kompetencií žiakov základných škôl*

Špecifický cieľ č. 2.2.3: Zvýšenie *počtu žiakov stredných škôl na odbornom výcviku*

- Prioritná os č. 3: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch

Investičná priorita č. 3.1: Podpora rastu priaznivého pre zamestnanosť, a to rozvíjaním vnútorného potenciálu ako súčasť územnej stratégie pre konkrétne oblasti vrátane konverzie upadajúcich priemyselných regiónov a posilnenia prístupnosti a rozvoja špecifických prírodných a kultúrnych zdrojov

Špecifický cieľ č. 3.1: *Stimulovanie podpory udržateľnej zamestnanosti a tvorby pracovných miest v kultúrnom a kreatívnom sektore prostredníctvom vytvorenia priaznivého prostredia pre rozvoj kreatívneho talentu a netechnologických inovácií*

- Prioritná os č. 4: Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie

Investičná priorita č. 4.1: Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach vrátane verejných budov a v sektore bývania

Špecifický cieľ č. 4.1: *Zvýšenie energetickej efektívnosti budov na bývanie*

Investičná priorita č. 4.2: Investovanie do sektora vodného hospodárstva s cieľom splniť požiadavky environmentálneho acquis Únie a pokryť potreby, ktoré členské štáty špecifikovali v súvislosti s investíciami nad rámec týchto požiadaviek

Špecifický cieľ č. 4.2.1: *Zvýšenie dostupnosti zdrojov podzemných vôd pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou*

Investičná priorita č. 4.3: Prijímanie opatrení na zlepšenie mestského prostredia, revitalizácie miest, oživenia a dekontaminácie opustených priemyselných lokalít (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú zmenou), zníženia znečistenia ovzdušia a podpory opatrení na zníženie hluku

Špecifický cieľ č. 4.3.1: *Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmeny klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku*

- Prioritná os č. 5: Miestny rozvoj vedený komunitou

Investičná priorita č. 5.1: Záväzné investície v rámci stratégií miestneho rozvoja vedeného komunitou

Špecifický cieľ č. 5.1.1: *Zvýšenie kapacít pre miestny rozvoj vedený komunitou*

Špecifický cieľ č. 5.1.2: *Zvýšenie tvorby pracovných miest rozvojom podnikania a inovácií na miestnej úrovni*

Špecifický cieľ 5.1.3: *Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach*

Stratégia Operačného programu Ľudské zdroje (ďalej len „OP ĽZ“) vychádza z Národného programu reforiem SR, ktorý definuje opatrenia na posilňovanie ekonomického rastu a zamestnanosti Slovenskej republiky. Tieto opatrenia prispievajú k naplneniu národných cieľov, ktoré sú v súlade so stratégiou Európa 2020. V oblasti vzdelávania, zamestnanosti a sociálneho začlenenia boli pre Slovenskú republiku zadefinované nasledujúce ciele:

- zlepšiť kvalitu základného vzdelávania, najmä zvýšením úrovne znalostí a zručností žiakov na priemerný počet bodov 505 v prieskume OECD – PISA 2018 (v roku 2012 472 bodov),
- dosiahnuť, aby najmenej 40% ľudí vo veku 30 – 34 rokov malo ukončené vysokoškolské alebo ekvivalentné vzdelanie (v roku 2011 23,4%),
- udržať podiel ľudí, ktorí predčasne ukončujú školskú dochádzku, pod 6% do roku 2020 (v roku 2013 6,3%),²
- zvýšiť mieru zamestnanosti obyvateľov vo veku 20 – 64 rokov na 72% do roku 2020 (zo 65% v rokoch 2011 a 2012),
- znížiť podiel populácie ohrozenej chudobou a sociálnym vylúčením na 17,2% do roku 2020 (z 20,5% v roku 2012).

Opis základných prioritných osí Operačného programu Ľudské zdroje na programové obdobie 2014 – 2020:

- Prioritná os 1: Vzdelávanie

Investičná priorita 1.1: Zvyšovanie významu trhu práce v oblasti systémov vzdelávania a odbornej prípravy, uľahčovanie prechodu od vzdelávania k zamestnanosti a zlepšovanie systémov odborného vzdelávania a prípravy a ich kvality, a to aj prostredníctvom mechanizmov na predvídanie zručností, úpravy učebných plánov a vytvárania a rozvoja systémov vzdelávania na pracovisku vrátane systémov duálneho vzdelávania a odborného vzdelávania

Špecifický cieľ 1.1.1: Zvýšiť kvalitu vzdelávania na ZŠ a SŠ reflektujúc potreby trhu práce s dôrazom na podporu odborného vzdelávania a prípravy

Investičná priorita 1.3: Zlepšenie rovnakého prístupu k celoživotnému vzdelávaniu pre všetky vekové skupiny v rámci formálneho, neformálneho a bežného vzdelávania, zvyšovanie vedomostí, zručností a spôsobilostí pracovnej sily a podpora flexibilných spôsobov vzdelávania prostredníctvom usmerňovania pri výbere povolania a potvrdzovania nadobudnutých kompetencií

Špecifický cieľ 1.3.1: Zvýšiť kvalitu a efektívnosť celoživotného vzdelávania s dôrazom na rozvoj kľúčových kompetencií, prehľbovanie a zvyšovanie kvalifikácie

Špecifický cieľ 1.3.2: Zlepšiť profesijné kompetencie pedagogických a odborných zamestnancov na všetkých stupňoch škôl vrátane prípravy na povolanie pedagóga

- Prioritná os 2: Zamestnanosť

Investičná priorita 2.1: Prístup uchádzačov o zamestnanie a neaktívnych osôb k zamestnaniu vrátane dlhodobo nezamestnaných a osôb, ktoré sú vzdialené od trhu práce, ako aj miestne iniciatívy v oblasti zamestnávania a podpora mobility pracovnej sily

² Vzhľadom na výsledky SR v oblasti predčasného ukončovania školskej dochádzky nebudú prostredníctvom OP ĽZ podporované aktivity zamerané na zníženie celkovej miery ukončovania školskej dochádzky (s výnimkou investícií do podpory školskej dochádzky osôb zo sociálne znevýhodneného prostredia)

Špecifický cieľ 2.1.1: Zvýšiť zamestnanosť, zamestnateľnosť a riešiť nezamestnanosť s osobitným dôrazom na dlhodobo nezamestnaných, nízko kvalifikovaných, starších a zdravotne postihnuté osoby

Špecifický cieľ 2.1.2: Zvýšiť zamestnanosť podporou tvorby pracovných miest, mobility pre získanie zamestnania, adaptability zamestnancov a podnikov, podporou udržateľnej samostatnej zárobkovej činnosti, začínajúcich podnikov a poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych aktivít vo vidieckych oblastiach

Investičná priorita 2.2 Trvalo udržateľná integrácia mladých ľudí, najmä tých, ktorí nie sú zamestnaní, ani nie sú v procese vzdelávania alebo odbornej prípravy, na trh práce, vrátane mladých ľudí ohrozených sociálnym vylúčením a mladých ľudí z marginalizovaných komunít, vrátane vykonávania systému záruk pre mladých ľudí

Špecifický cieľ 2.2.1: Zvýšiť zamestnanosť, zamestnateľnosť a účasť mladých ľudí, najmä NEET, na trhu práce

Investičná priorita 2.3: Rovnosť medzi mužmi a ženami vo všetkých oblastiach vrátane v oblasti prístupu k zamestnaniu, kariéernemu postupu, zosúladenia pracovného a súkromného života a presadzovania rovnakej odmeny za rovnakú prácu

Špecifický cieľ 2.3.1: Zlepšením podmienok pre zosúladenie pracovného a rodinného života zvýšiť zamestnanosť osôb s rodičovskými povinnosťami, najmä žien

Špecifický cieľ 2.3.2: Znížiť horizontálnu a vertikálnu rodovú segregáciu na pracovnom trhu a v príprave na povolanie

Investičná priorita 2.4: Modernizácia inštitúcií trhu práce, ako sú verejné a súkromné služby zamestnanosti, zlepšenie prispôsobenia sa potrebám trhu práce, vrátane opatrení zameraných na zlepšenie nadnárodnej pracovnej mobility, ako aj programov mobility a lepšej spolupráce medzi inštitúciami a príslušnými zainteresovanými stranami

Špecifický cieľ 2.4.1: Zvýšiť kvalitu a kapacity verejných služieb zamestnanosti na zodpovedajúcu úroveň v nadväznosti na meniace sa potreby a požiadavky trhu práce, nadnárodnú pracovnú mobilitu, a zvýšiť účasť partnerov a súkromných služieb zamestnanosti na riešení problémov v oblasti zamestnanosti

- Prioritná os 3: Sociálne začlenenie

Investičná priorita 3.1: Aktívne začlenenie, a to aj s cieľom podporovať rovnaké príležitosti a aktívnu účasť a zlepšenie zamestnateľnosti

Špecifický cieľ 3.1.1: Zvýšenie účasti najviac znevýhodnených a ohrozených osôb v spoločnosti

Špecifický cieľ 3.1.2: Prevencia a eliminácia všetkých foriem diskriminácie

Investičná priorita 3.2: Zlepšenie prístupu k cenovo prístupným, trvalo udržateľným a kvalitným službám vrátane zdravotnej starostlivosti a sociálnych služieb všeobecného záujmu

Špecifický cieľ 3.2.1: Prechod z inštitucionálnej na komunitnú starostlivosť

Špecifický cieľ 3.2.2: Zlepšenie dostupnosti ku kvalitnej zdravotnej starostlivosti prostredníctvom štandardizácie klinických postupov a postupov pre výkon prevencie

- Prioritná os 4: Integrácia marginalizovaných rómskych komunít

Investičná priorita 4.1: Sociálno-ekonomická integrácia marginalizovaných komunít, ako sú Rómovia

Špecifický cieľ 4.1.1: *Zvýšiť vzdelanostnú úroveň príslušníkov MRK na všetkých stupňoch vzdelávania s dôrazom na predprimárne vzdelávanie*

Špecifický cieľ 4.1.2: *Znížiť mieru nezamestnanosti rómskych mužov a žien*

Špecifický cieľ 4.1.3: *Podporiť prístup k zdravotnej starostlivosti a verejnému zdraviu vrátane preventívnej zdravotnej starostlivosti, zdravotníckej osvedy a k zlepšeniu štandardov hygieny bývania*

- **Prioritná os 5: Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít**

Investičná priorita 5.1: Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach

Špecifický cieľ 5.1.1: *Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania*

Špecifický cieľ 5.1.2: *Zlepšiť prístup ku kvalitnému vzdelávaniu vrátane vzdelávania a starostlivosti v ranom detstve*

Špecifický cieľ 5.1.3: *Zlepšiť prístup ľudí z MRK k sociálnej infraštruktúre*

Investičná priorita 5.2 Poskytovanie podpory sociálnym podnikom

Špecifický cieľ 5.2.1: *Zvýšiť mieru zamestnanosti MRK v subjektoch sociálnej ekonomiky v územiach s prítomnosťou MRK*

Globálnym cieľom OP KŽP je podporiť trvalo udržateľné a efektívne využívanie prírodných zdrojov, zabezpečujúce ochranu životného prostredia, aktívnu adaptáciu na zmenu klímy a podporu energeticky efektívneho nízkouhlíkového hospodárstva.

Opis základných prioritných osí Operačného programu Kvalita životného prostredia na obdobie 2014 – 2020:

- **Prioritná os 1: Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry**

Investičná priorita 1 Prioritnej osi 1: Investovanie do sektora odpadového hospodárstva s cieľom splniť požiadavky environmentálneho acquis Únie a pokryť potreby, ktoré členské štáty špecifikovali v súvislosti s investíciami nad rámec uvedených požiadaviek

Špecifický cieľ: *Zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a za účelom plnenia požiadaviek environmentálneho acquis*

Investičná priorita 2 Prioritnej osi 1: Investovanie do sektora vodného hospodárstva s cieľom splniť požiadavky environmentálneho acquis Únie a pokryť potreby, ktoré členské štáty špecifikovali v súvislosti s investíciami nad rámec uvedených požiadaviek

Špecifický cieľ 1: *Podporiť zabezpečenie plnenia predvstupových záväzkov SR voči EÚ v oblasti čistenia a odvádzania komunálnych odpadových vôd*

Špecifický cieľ 2: *Podpora zabezpečenia dostatočného množstva bezpečnej pitnej vody pre obyvateľstvo SR z verejných vodovodov*

Špecifický cieľ 3: *Dosiahnutie potrebného stupňa sledovania a monitorovania vôd a vodných útvarov, ktorým sa zabezpečí vytvorenie a nastavenie podmienok pre opatrenia vedúce k dosiahnutiu dobrého ekologického stavu a potenciálu podzemných a povrchových vôd a vodných útvarov*

Investičná priorita 3 Prioritnej osi 1: Ochrana a obnova biodiverzity a pôdy a podpora ekosystémových služieb, a to aj prostredníctvom sústavy Natura 2000 a zelenej infraštruktúry

Špecifický cieľ 1: *Zabezpečiť podmienky pre zachovanie biologickej diverzity a zlepšenie stavu ekosystémov v krajine*

Investičná priorita 4 Prioritnej osi 1: Prijatie opatrení na zlepšenie mestského prostredia, revitalizácie miest, oživenia a dekontaminácie opustených priemyselných areálov (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú zmenou), zníženie miery znečistenia ovzdušia a podpory opatrení na zníženie hluku

Špecifický cieľ 1: *Znížiť znečisťovanie ovzdušia a zlepšiť jeho kvalitu*

Špecifický cieľ 2: *Zabezpečiť sanáciu environmentálnych záťaží v mestskom prostredí, ako aj v opustených priemyselných lokalitách (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú zmenou)*

- **Prioritná os 2: Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami**

Investičná priorita 1 Prioritnej osi 2: Podpora investícií na prispôsobovanie sa zmene klímy vrátane ekosystémových prístupov

Špecifický cieľ 1: *Zmierniť negatívne dôsledky zmeny klímy realizáciou adaptačných opatrení, najmä preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami*

Špecifický cieľ 2: *Zlepšiť účinnosť sanácie, revitalizácie a zabezpečenia úložísk ťažobného odpadu*

- **Prioritná os 3: Podpora riadenia rizík, riadenia mimoriadnych udalostí a odolnosti proti mimoriadnym udalostiam ovplyvneným zmenou klímy**

Investičná priorita 1 Prioritnej osi 3: Podpora investícií na riešenie osobitných rizík, zabezpečiť predchádzanie vzniku katastrof a vyvíjanie systémov zvládania katastrof

Špecifický cieľ 1: *Zvýšiť úroveň pripravenosti na zvládanie mimoriadnych udalostí ovplyvnených zmenou klímy*

Špecifický cieľ 2: *Zvýšiť účinnosť preventívnych a adaptačných opatrení na elimináciu environmentálnych rizík (okrem protipovodňových opatrení)*

Špecifický cieľ 3: *Zvýšiť efektívnosť komplexného manažmentu mimoriadnych udalostí ovplyvnených zmenou klímy*

- **Prioritná os 4: Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch**

Investičná priorita 1 Prioritnej osi 4: Podpora výroby a distribúcie energie z obnoviteľných zdrojov

Špecifický cieľ 1: *Zvýšenie podielu OZE na hrubej konečnej energetickej spotrebe*

Investičná priorita 2 Prioritnej osi 4: Podpora energetickej efektívnosti a využívania energie z obnoviteľných zdrojov v podnikoch

Špecifický cieľ 1: *Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie využívania OZE v podnikoch*

Investičná priorita 3 Prioritnej osi 4: Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania

Špecifický cieľ 1: *Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov*

Investičná priorita 4 Prioritnej osi 4: Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území, najmä pre mestské oblasti, vrátane podpory udržateľnej multimodálnej mestskej mobility a adaptačných opatrení, ktorých cieľom je zmiernenie zmeny klímy

Špecifický cieľ 1: *Podpora energetickej efektívnosti, využívania OZE a znižovania emisií skleníkových plynov prostredníctvom poradenstva, informovanosti a monitorovania*

Špecifický cieľ 2: *Podpora energetickej efektívnosti, využívania OZE a znižovania emisií skleníkových plynov prostredníctvom regionálnych a lokálnych akčných plánov udržateľnej energetiky a rozvoja energetických služieb*

Investičná priorita 5 Prioritnej osi 4: Podpora využívania vysoko účinnej kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie na základe dopytu po využiteľnom teple

Špecifický cieľ 1: *Rozvoj účinnejších systémov centralizovaného zásobovania teplom založených na dopyte po využiteľnom teple*

Opis 7. opatrenia Programu rozvoja vidieka SR na obdobie 2014-2020:

OPATRENIE 7: ZÁKLADNÉ SLUŽBY A OBNOVA DEDÍN VO VIDIECKYCH OBLASTIACH

Podopatrenie 7.2: Podpora investícií do budovania, zlepšenia alebo rozšírenia všetkých typov malej infraštruktúry vrátane investícií do obnoviteľných zdrojov energie a úspor energie

Názov operácie: Využitie obnoviteľných zdrojov energie Opis operácie: Výstavba nových, rekonštrukcia, modernizácia a oprava zariadení na využívanie OZE pre spotrebu energie v budove – napr. zriaďovanie kotolní a príslušných rozvodov pre budovy v majetku obce (napr. vykurovanie a zohrievanie vody v obecnom úrade, nájomných bytov, kultúrneho domu a pod.). Oprávnenými môžu byť aj investície smerujúce k zvyšovaniu energetickej efektívnosti budov (napr. zateplňovanie, výmena okien, regulácia vykurovacej sústavy), ale len ak sú súčasťou projektu, ktorý je spojený s využívaním OZE.

Prijímateľ podpory: obce vo vidieckych oblastiach s počtom obyvateľov do 1000 (vrátane)

Názov operácie: Investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov

Opis operácie:

- výstavba, rekonštrukcia, modernizácia, dostavba kanalizácie, vodovodu, alebo čistiarne odpadových vôd;
- výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, lávok, mostov, chodníkov a záchytných parkovísk, autobusových zastávok – za predpokladu, že prispievajú k ekonomickému rozvoju, verejnemu záujmu, k rozvoju vidieckeho cestovného ruchu a bezpečnosti obyvateľov, výstavba, rekonštrukcia a údržba odvodňovacích kanálov, prehlbovanie existujúcich obecných studní.

Prijímateľ podpory: 1. obce vo vidieckych oblastiach s počtom obyvateľov do 1000 (vrátane),
2. pri investíciách do kanalizácií a ČOV - obce vo vidieckych oblastiach s počtom obyvateľov do 1000 (vrátane) s výnimkou obcí, ktoré sú súčasťou aglomerácie nad 2000 EO ako aj aglomerácie pod 2000 EO, ktorá zasahuje do chránených vodohospodárskych oblastí.
3. združenia obcí/skupiny obcí.

Podopatrenie: 7.3 Podpora infraštruktúry širokopásmového internetu vrátane jej budovania, zlepšenia a rozšírenia, podpora pasívnej infraštruktúry širokopásmového internetu a zabezpečenie prístupu k širokopásmovému internetu a verejnemu e-governmentu

Názov operácie: Budovanie širokopásmového internetu Opis operácie: Vytvorenie prístupu k širokopásmovému internetu prostredníctvom budovania prístupových sietí vrátane zriadenia verejne prístupného miesta.

Prijímateľ podpory: 1. Obce vo vidieckych oblastiach do 500 obyvateľov(vrátane) definované ako biele miesta z hľadiska pokrytia širokopásmovým internetom; 2. združenia/skupiny obcí.

Podopatrenie: 7.4 Podpora investícií do zriaďovania, zlepšenia alebo rozšírenia miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane služieb v oblasti voľného času a kultúry a do súvisiacej infraštruktúry
Názov operácie: Investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry

Opis operácie:

- investície súvisiace so zlepšovaním vzhľadu obcí a s vytváraním podmienok pre trávenie voľného času vrátane príslušnej infraštruktúry – úprava verejných priestranstiev, tvorba parkov, výstavba/rekonštrukcia/modernizácia športovísk a detských ihrísk, amfiteátróv, investície do rekonštrukcie nevyužívaných objektov v obci pre komunitnú/spolkovú činnosť vrátane rekonštrukcie existujúcich kultúrnych domov;
- zriadenie nových, pristavba, prestavba, rekonštrukcia a modernizácia existujúcich domov smútku vrátane ich okolia
- investície súvisiace so zvyšovaním kvality života obyvateľov - investície spojené s odstraňovaním malých tzv. divokých skládok odpadov resp. opusteného odpadu
- investície súvisiace so zvýšením bezpečnosti a prevencie proti vandalizmu na verejných priestoroch (montáž kamerových systémov a iných bezpečnostných prvkov)
- investície súvisiace s vytváraním podmienok pre rozvoj podnikania – rekonštrukcie nevyužívaných objektov v obci pre podnikateľskú činnosť, výstavba/rekonštrukcia tržníc pre podporu predaja miestnych produktov

Prijímateľ podpory: • obce vo vidieckych oblastiach s počtom obyvateľov do 1000(vrátane); • združenia/skupiny obcí.

Podopatrenie: 7.5 Podpora investícií pre verejné využívanie rekreačnej infraštruktúry, informačnej a drobnej infraštruktúry cestovného ruchu
Názov operácie: Rozvoj a marketing vidieckeho cestovného ruchu

Opis operácie:

- investície, ktoré súvisia s vytvorením, udržiavaním, obnovou a skvalitňovaním turisticky zaujímavých bodov a miest vrátane príslušnej infraštruktúry - kultúrne a prírodné dedičstvo, národné kultúrne pamiatky a pamiatkové územia, prírodné úkazy, historické, prírodné a iné zaujímavosti, zriadenie múzejných zariadení a galerijných zariadení a pod.;
- investície do rekreačnej infraštruktúry, turistických informácií a informačných tabúl v turistických lokalitách na verejné využitie, budovanie drobných obslužných zariadení pre turistov; - marketing a manažment služieb vidieckeho cestovného ruchu a

propagácie územia rôznymi formami (tlačené/elektronické formy propagácie, podujatia zamerané na propagáciu , veľtrhy ...);

- budovanie, rekonštrukcia náučných chodníkov, cykloturistických chodníkov, ich napojenie na náučné chodníky, budovanie doplnkovej infraštruktúry (odpočinkové miesta, prístrešky, stojany na bicykle a pod.), výstavba vyhladkových veží, budovanie, údržba a obnova cykloturistického značenia na existujúcich cykloturistických trasách;
- informačné body, smerové tabule, KIOSK.

Prijímateľ podpory: 1. obce vo vidieckych oblastiach s počtom obyvateľov do 1000 (vrátane).
2. združenia/skupiny obcí.

A.III Zhodnotenie súčasného stavu územia

SWOT analýza potenciálu rozvoja obce

Analýza rozvojového potenciálu obce Zemianska Olča formou SWOT analýzy je spracovaná na základe auditu rozvojových zdrojov obce. Analýza sa dotýka 4 oblastí: **1.** Poloha, prírodné pomery, životné prostredie **2.** Bytový fond, dopravná a technická infraštruktúra **3.** Ľudské zdroje, trh práce, školstvo, zdravotníctvo, sociálna oblasť, šport, kultúra **4.** Hospodárstvo, ekonomický rozvoj.

Poloha, prírodné pomery, životné prostredie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • dobrá geografická poloha vzhľadom k rozvojovým pólam Bratislava, Budapešť, Komárno, Nitra, Dunajská Streda, Komárno, Győr, Trnava • veľmi priaznivé prírodné podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva a cestovného ruchu • prírodné lokality s významnými estetickými a biologickými hodnotami • absencia väčších zdrojov znečisťovania živ. prostredia - dobrá kvalita živ. prostredia • aktivity obce s cieľom zabezpečiť koordinovaný socioekonomický a priestorový rozvoj obce 	<ul style="list-style-type: none"> • vysoký podiel ornej pôdy na úkor lesných a trvalých trávnych porastov - intenzívne využívaná poľnohospodárska pôda (veľké bloky parciel ornej pôdy) • absencia zberného dvora • absencia verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd • absencia kompostárne
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> • zintenzívnenie spolupráce s okolitými obcami, ako aj s obcami zo zahraničia • využitie potenciálu rozvoja cestovného ruchu • zvýšenie ekologickej stability územia – uplatnenie princípov trvalo udržateľného rozvoja v ďalšom rozvoji územia • realizovanie projektov zameraných na zlepšenie stavu životného prostredia vo všetkých jeho zložkách • vybudovanie zberného dvora • výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV) a verejnej kanalizácie • vybudovanie kompostárne 	<ul style="list-style-type: none"> • stagnácia už nadviazanej lokálnej, regionálnej, ako aj medzinárodnej spolupráce, resp. nenadviažu sa nové partnerské vzťahy • znižovanie ekologickej stability krajiny v dôsledku intenzívneho sa stresových faktorov (vysoko intenzívna poľnohospodárska výroba, znečisťovanie prírody vplyvom rozvoja dopravy) • nedostatok finančných zdrojov na výstavbu ČOV a verejnej kanalizácie, na zriadenie kompostárne a zberného dvora

Bytový fond, dopravná a technická infraštruktúra

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • väčšina bytov v rodinných domoch • rastúca dynamika výstavby bytov • dobré pokrytie obce GSM signálom • dostupnosť širokopásmového internetu 	<ul style="list-style-type: none"> • zlý technický stav miestnych komunikácií
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> • vytvorenie podmienok pre rozvíjanie a skvalitnenie bytového fondu obce • rekonštrukcia miestnych komunikácií 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatok finančných prostriedkov na ďalšie skvalitnenie technickej infraštruktúry • zhoršenie kvality miestnych komunikácií z dôvodu nedostatku financií na ich údržbu

Ludské zdroje, trh práce, školstvo, zdravotníctvo, sociálna oblasť, šport, kultúra

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> •multikultúrny ráz obyvateľstva a dobré skúsenosti s multietnickým spolužitím •potenciál nových zdrojov zamestnanosti v sektore služieb cestovného ruchu •dobrá vybavenosť obce so školskými, športovými a kultúrnymi zariadeniami •dobrá spolupráca obecného zastupiteľstva s aktérmi lokálneho života •vysoká angažovanosť obce o spoluprácu s ďalšími obcami v riešení spoločných problémov •tradícia festivalov Gastro, Lečofest a Olčianske dni 	<ul style="list-style-type: none"> •nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva, silne starnúca populácia •prirodzený úbytok obyv. •vysoká miera nezamestnanosti •nevyhovujúca vzdelanostná úroveň obyvateľstva - nízky podiel obyvateľstva s vysokoškolským vzdelaním •slabá znalosť pravidiel cestnej premávky u detí •absencia domov smútku na 2 cintorínoch •nízka energetická hospodárnosť budov základných škôl ZŠ a ZŠ F. Móra s vyuč. jaz. maď. •zlý technický stav budovy zdravotného strediska •zlý technický stav budovy materskej školy so zastaraným vykurovacím systémom (s nízkou energetickou hospodárnosťou) •zlý technický stav budovy miestneho kultúrneho strediska s nízkou energetickou hospodárnosťou •zlý technický stav budovy telocvične - budova telocvične pri základných škôl (ZŠ a ZŠ s vyuč. jaz. maď.) s nízkou energetickou hospodárnosťou •nízka energetická hospodárnosť vykurovacieho systému základných škôl v obci
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> •rozvoj cestovného ruchu a multifunkčného poľnohospodárstva – kladný vplyv na tvorbu nových pracovných miest •obnovenie a rozvíjanie tradičných remesiel - tvorba nových pracovných miest •rozvoj celoživotného učenia ako záruky rozvoja adaptability pracovnej sily •zvýšenie starostlivosti o starých obyvateľov obce •výstavba domov smútku na 2 cintorínoch •vybudovanie detského dopravného ihriska •zvýšenie energetickej hospodárnosti budov základných škôl ZŠ a ZŠ F. Móra s vyuč. jaz. maď. rekonštrukciou budov a vykurovacieho systému •rekonštrukcia budovy zdravotného strediska •rekonštrukcia budovy materskej školy a vykurovacieho systému •rekonštrukcia budovy miestneho kultúrneho strediska a zlepšenie jej energetickej hospodárnosti •zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy telocvične pri základných škôl (ZŠ a ZŠ s vyuč. jaz. maď.) •rekonštrukcia vykurovacieho systému základných škôl v obci 	<ul style="list-style-type: none"> •pretrvávajúca nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva a výraznejšie starnutie populácie •odchod mladých a vzdelaných ľudí z obce z dôvodu chýbajúcich perspektív v obci, ako aj v jej mikropriestore •apatia nezamestnaných - pasívne zotrvávanie v sociálnej sieti •rast marginalizácie, vytlačanie čoraz väčšieho počtu rizikových skupín účastníkov z trhu práce a prehĺbenie sociálnej exklúzie •nedostatok finančných prostriedkov na skvalitnenie kultúrno-spoločenskej infraštruktúry obce •nedostatok finančných prostriedkov na rozvoj občianskej a sociálnej infraštruktúry

Hospodárstvo, ekonomický rozvoj

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • tradícia priemyselnej výroby v obci • priaznivé prírodné podmienky pre vidiecky cestovný ruch a cykloturistiku • priaznivé podmienky pre multifunkčné poľnohospodárstvo – tradícia podnikania v poľnohospodárstve • vysoká angažovanosť obce s cieľom usídlit' 1-2 priemyselné závody v obci 	<ul style="list-style-type: none"> • nízka efektívnosť poľnohospodárskej výroby • zastaranosť technického vybavenia, strojov a zariadení v poľnohospodárskych podnikoch - nedostatočná kapitálová vybavenosť poľnohospodárskych podnikov • nízka úroveň materiálno-technickej základne pre rozvoj cestovného ruchu • absencia turistického centra
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> • zvyšujúci záujem o vidiecku rekreáciu a o bioprodukty • rozvoj nepotravinárskeho poľnohospodárstva - diverzifikácia tradičných činností poľnohospodárskych subjektov (napr. rozvoj agroturistiky, pestovanie liečivých rastlín, rozvíjanie ovocinárstva, poľovníctvo, oživenie remesiel) • vybudovanie služieb vidieckej turistiky a agroturistiky – vybudovanie turistického centra • rozvoj spolupráce subjektov hospodárskeho života • efektívne využitie podporných programov na rozvoj poľnohospodárstva a vidieka 	<ul style="list-style-type: none"> • znehodnocovanie prírodného poľnohospodárskeho potenciálu územia • nerozvíjanie marketingu územia a úrovne poskytovaných služieb cestovného ruchu • implementácia investičných programov bez rešpektovania princípov trvalo udržateľného rozvoja • neschopnosť subjektov písať kvalitné projekty a využívať podporné programy štátu a EÚ

Kľúčové disparity a hlavné faktory rozvoja

Kľúčové disparity

- Starnúca populácia
- Málo pracovných príležitostí a nízke príjmy obyvateľov, vysoká miera nezamestnanosti
- Nevyhovujúci technický stav viacerých budov občianskej infraštruktúry: budovy materskej školy, budovy základných škôl, budovy materskej školy, budovy zdravotného strediska, budovy miestneho kultúrneho strediska
- Nízka energetická hospodárnosť budov základných škôl ZŠ a ZŠ F. Móra s vyu. jaz. maď. v obci Zemianska Olča a zastaraný vykurovací systém základných škôl
- Zlé tepelnotechnické vlastnosti budovy telocvične pri základných škôl (ZŠ a ZŠ s vyuč. jaz. maď.)
- Absencia detského dopravného ihriska v obci a jej regióne
- Absencia domov smútku na 2 cintorínoch
- Nízka kvalita základných a doplnkových služieb CR a vidieckeho turizmu - Nevyužívanie kultúrneho a prírodného potenciálu obce v oblasti cestovného ruchu pre vytváranie turistických produktov a služieb
- Nízka kvalita miestnych komunikácií
- Absencia čistiarne odpadových vôd (ČOV) a verejnej kanalizácie
- Absencia zberného dvora a kompostárne

Hlavné faktory rozvoja

- ✓ Využitie výhodných polohových a prírodných podmienok obce
- ✓ Bohatý prírodný, kultúrny a historický potenciál pre rozvoj cestovného ruchu
- ✓ Tradícia festivalov Gastro, Lečofest a Olčianske dni
- ✓ Zvýšenie atraktivity územia obce - Výstavba turistického centra v obci
- ✓ Nárast počtu nových pracovných príležitostí a zvýšenie príjmov obyvateľstva
- ✓ Skvalitnenie životného prostredia – rozšírenie a revitalizácia verejnej zelene
- ✓ Zachovanie kultúrno-historického dedičstva
- ✓ Vybudovanie centrálného parku pri kultúrnom dome
- ✓ Zvýšenie dostupnosti sociálnych služieb zriadením domova dôchodcov
- ✓ Vytvorenie podmienok pre poskytovanie kvalitnejších verejných služieb
- ✓ Rozvoj ľudských zdrojov a spoločenského života
- ✓ Zriadenie detského dopravného ihriska
- ✓ Trendy v cestovnom ruchu – zvýšený záujem o vidiecku turistiku a agroturistiku, aktívny cestovný ruch, krátkodobé pobyty
- Rekonštrukcia viacerých budov občianskej infraštruktúry a zlepšenie ich energetickej hospodárnosti budov: budovy materskej školy, budovy základných škôl, budovy materskej školy, budovy zdravotného strediska, budovy miestneho kultúrneho strediska
- ✓ Rekonštrukcia budov základných škôl a vykurovacieho systému základných škôl
- ✓ Zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy telocvične pri základných škôl
- ✓ Výstavba 2 domov smútku na 2 cintorínoch
- ✓ Rekonštrukcia miestnych komunikácií
- ✓ Vybudovanie kompostárne a zberného dvora
- ✓ Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV) a verejnej kanalizácie
- ✓ Fondy EU a národné zdroje na podporu hospodárskeho rozvoja obce a podporu podnikateľov

B – Strategická časť

Strategická časť obsahuje stratégiu rozvoja obce pri zohľadnení jeho vnútorných špecifik a určí hlavné ciele a priority rozvoja obce pri rešpektovaní princípov regionálnej politiky v záujme dosiahnutia vyváženého udržateľného rozvoja územia.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli plno akceptované najvýznamnejšie rozvojové dokumenty týkajúce sa územia obce (Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Partnerská dohoda SR na roky 2014 – 2020, Stratégia rozvoja vidieka NSK 2016-2022, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2008-2015, Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky č. 1 (ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015), Správa o stave životného prostredia Nitrianskeho kraja k roku 2002, Integrovaná stratégia rozvoja územia Miestnej akčnej skupiny Združenie Dolný Žitný ostrov, sektorové operačné programy, Regionálna inovačná stratégia NSK na roky 2014-2020, Integrovaný regionálny operačný program, Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001) – záväzná časť v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (podľa Prílohy k nariadeniu vlády č. 528/2002 Z. z. Slovenskej republiky zo 14. augusta 2002 a nariadenia vlády č. 461/2011 Slovenskej republiky zo 16. novembra 2011 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001), ako aj zákon č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z. z.

Zákon č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z. z. definuje Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce nasledovne v § 8:

- 1) Program rozvoja obce je strednodobý rozvojový dokument, ktorý je vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v národnej stratégii a zohľadňuje ciele a priority ustanovené v programe rozvoja vyššieho územného celku, na území ktorého sa obec nachádza, a je vypracovaný podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce.
- (2) Vypracovanie programu rozvoja obce zabezpečuje obec pri uplatnení partnerstva.
- (3) Program rozvoja obce vytvorený v rámci partnerstva pozostáva z
 - a) analytickej časti, ktorá obsahuje komplexné hodnotenie a analýzu východiskovej situácie obce, odhad jej budúceho vývoja, možné riziká a ohrozenia vo väzbe na existujúce stratégie a koncepcie a využívanie vnútorného potenciálu územia, jeho limitov a rozvoja, definovanie podmienok udržateľného rozvoja obce,
 - b) strategickej časti, ktorá obsahuje stratégiu rozvoja obce pri zohľadnení jej vnútorných špecifik a určí hlavné smery, priority a ciele rozvoja obce rešpektovaním princípov regionálnej politiky s cieľom dosiahnutia vyváženého udržateľného rozvoja územia,
 - c) programovej časti, ktorá obsahuje najmä zoznam opatrení a aktivít na zabezpečenie realizácie programu rozvoja obce,
 - d) realizačnej časti, ktorá je zameraná na popis postupov inštitucionálneho zabezpečenia formou partnerstva a organizačné zabezpečenie realizácie programu rozvoja obce, systém monitorovania a hodnotenia plnenia programu rozvoja obce s ustanovením merateľných ukazovateľov, vecný a časový harmonogram realizácie programu rozvoja obce formou akčných plánov, a
 - e) finančnej časti, ktorá obsahuje finančné zabezpečenie jednotlivých opatrení a aktivít, inštitucionálnej a organizačnej stránky realizácie programu rozvoja obce.

- (4) Aktualizácia programu rozvoja obce sa vypracúva podľa potreby.
(5) Program rozvoja obce a jeho aktualizáciu schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
(6) Schválenie programu rozvoja obce a príslušnej územnoplánovacej dokumentácie, ak jej spracovanie vyžaduje osobitný predpis, 8) je podmienkou na predloženie žiadosti obce o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov podľa § 4 ods. 2.

Pôsobnosť obcí pri podpore regionálneho rozvoja zákon č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z. z. definuje nasledovne v § 12:

Obec vo svojej pôsobnosti na účely podpory regionálneho rozvoja

- a) analyzuje a hodnotí úroveň rozvoja svojho územia a jeho častí, zabezpečuje jeho trvalo udržateľný hospodársky rozvoj, sociálny rozvoj a územný rozvoj,
- b) zabezpečuje a koordinuje vypracovanie a realizáciu programu rozvoja obce alebo spoločného programu rozvoja obcí, pravidelne ho monitoruje a každoročne do 31. mája zasiela príslušnému vyššiemu územnému celku správu o jeho plnení a zabezpečuje súlad programu rozvoja obce alebo spoločného programu rozvoja obcí s územnoplánovacou dokumentáciou, ak jej spracovanie vyžaduje osobitný predpis,8)
- c) spolupracuje s vyšším územným celkom, na území ktorého sa obec nachádza, na príprave a realizácii programu rozvoja vyššieho územného celku a na účely evidencie poskytujú vyššiemu územnému celku program rozvoja obce,
- d) podieľa sa na plnení úloh, ktoré súvisia so zameraním podpory regionálneho rozvoja podľa § 3, v spolupráci s ministerstvom a ostatnými sociálno-ekonomickými partnermi, ktorí sa nachádzajú na území obce,
- e) vytvára podmienky na vznik a rozvoj územnej spolupráce a partnerstiev,
- f) spolupracuje s ďalšími obcami, regiónmi a územnými celkami alebo s orgánmi iných štátov, ktoré plnia funkcie územnej samosprávy,
- g) podporuje rozvoj podnikateľských aktivít potrebných na rozvoj obce.

Stratégia, priority a ciele Partnerskej dohody Slovenskej republiky na roky 2014-2020 budú implementované prostredníctvom operačných programov v rámci jednotlivých cieľov politiky EÚ. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča zohľadňuje možnosti získavania zdrojov z operačných programov na roky 2014-2020. Podľa cieľov politiky Európskej únie obec Zemianska Olča leží v NUTS 2 regióne, ktorý spadá pod kategórie menej rozvinuté regióny (HDP na obyvateľa < 75 % priemeru EÚ-27).

Európska územná spolupráca, v rámci ktorej pre riešené územie veľký význam má cezhraničná spolupráca implementovaná prostredníctvom operačného programu Program cezhraničnej spolupráce Maďarsko – Slovenská republika 2014-2020.

Tento programový dokument plne zohľadňuje **horizontálne priority**, ktoré sú svojím charakterom a vplyvmi prierezovými témami všetkých priorit a budú rešpektované pri každom projekte/skupine projektov operačných programov, bez ohľadu na podporovanú tému alebo územie.

Územné plánovanie

Územné plánovanie patrí k dôležitým nástrojom rozvoja sídiel. Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Obstarávanie územných plánov v súlade s novelami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. patrí do kompetencie obcí. Územné plánovanie komplexne rieši funkčné využitie územia,

jeho cieľom je vytvárať predpoklady k súladu výstavby a iných činností ovplyvňujúcich rozvoj obce.

Obec Zemianska Olča má vypracovaný Územný plán obce.

Strategický program a akčný plán Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča sú v súlade s globálnym cieľom, strategickými cieľmi a prioritami Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2012-2018.

PHSR Nitrianskeho samosprávneho kraja definuje nasledovnú rozvojovú víziu pre kraj: *„Nitriansky kraj bude dynamicky sa rozvíjajúci región využívajúci exogénne aj endogénne rozvojové zdroje. Hospodárstvo bude založené na moderných technológiách produkujúcich výrobky s vysokou pridanou hodnotou. Moderné a efektívne multifunkčné poľnohospodárstvo produkuje dostatok kvalitných potravín, poskytujúce atraktívne pracovné príležitosti pre vidiecke obyvateľstvo, bude spolu s cestovným ruchom osou integrovaného rozvoja vidieckeho priestoru. Východiskom pre dosiahnutie týchto cieľov bude kvalitný integrovaný systém vzdelávania, poskytujúci občanom lepšie možnosti realizácie v profesijnom aj osobnom živote. Rastúca kvalita života bude sprevádzaná udržateľným rozvojom kvality zložiek životného prostredia a krajiny.“*

PHSR Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2012-2018 definuje 5 strategických cieľov v 5 prioritných oblastiach:

Priorita 1: Hospodárstvo

Strategický cieľ: Dlhodobo stabilný ekonomický vývoj založený na diverzifikovanej štruktúre s prevahou odvetví produkujúcich vysokú pridanú hodnotu a odvetví využívajúcich endogénne zdroje kraja. Ekonomickou výkonnosťou bude kraj patriť do prvej polovice v rámci Slovenskej republiky.

Priorita 2: Ľudské zdroje

Strategický cieľ: Dlhodobo vyvážený rast vzdelanostnej úrovne sprevádzaný zvyšovaním celkovej zamestnanosti s osobitným zreteľom na ohrozené skupiny obyvateľov. Zvyšovanie kvality a dostupnosti poskytovaných sociálnych služieb a zdravotnej starostlivosti. Budovanie efektívnych systémov pre regionálnu a miestnu samosprávu. Rozvoj spolupráce na regionálnej, nadregionálnej, resp. medzinárodnej úrovni prostredníctvom podpory formovania partnerstiev.

Priorita 3: Pôdohospodárstvo a rozvoj vidieka

Strategický cieľ: Konkurencieschopný agropotravinársky sektor budovaný na synergii rôznych typov a foriem poľnohospodárskych a potravinárskych podnikov, vytvárajúci inovatívne prostredie na vidieku, prispievajúci k tvorbe pracovných príležitostí a k zodpovedajúcej kvalite života vidieckeho obyvateľstva.

Priorita 4: Infraštruktúra

Strategický cieľ: Modernizácia a zvýšenie bezpečnosti dopravnej infraštruktúry v prostredí transeurópskeho dopravného systému. Zlepšenie dostupnosti a zvýšenie atraktivity miest a obcí Nitrianskeho kraja a dobudovanie energetickej a informačnej infraštruktúry kraja. Budovaním modernej sociálnej infraštruktúry vytváranie podmienok pre zvyšovanie kvality života občanov.

Priorita 5: Životné prostredie

Strategický cieľ: Udržateľný rozvoj územia zabezpečený znížením rizika vzniku resp. zmiernením negatívnych dopadov vplyvujúcich na kvalitu zložiek životného prostredia, prostredníctvom budovania a rozvoja zariadení environmentálnej infraštruktúry a zvyšovaním environmentálneho povedomia obyvateľov kraja.

Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča je v súlade aj s víziou navrhovaného Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016-2022, ktorá vízia je nasledovná: *Nitriansky kraj bude rozvíjať diverzifikované hospodárstvo založené na moderných technológiách produkujúcich tovary a služby s vysokou pridanou hodnotou a vytvárať aktívne prostredie pre výskum, vývoj a inovácie. Do roku 2022 chce zvýšiť sociálny a environmentálny štandard života obyvateľov s kvalitnou a dostupnou infraštruktúrou.*

Návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016 – 2022 stanovuje nasledovné strategické ciele:

Strategický cieľ: I. Konkurencieschopná ekonomika

Strategický cieľ je zameraný na problematiku ekonomiky, výskumu a inovácií, príchod nových zahraničných investícií. Strategický cieľ rieši konkurencieschopnosť poľnohospodárstva, zlepšenie kvality života na vidieku a konkurencieschopnosť cestovného ruchu. Navrhované opatrenia budú prispievať k rastu zamestnanosti, k rozvoju vnútorného potenciálu kraja a k podpore kreatívneho priemyslu. Má stanovené štyri špecifické ciele:

- „Vytvoriť podmienky pre príchod investícií s vysokou pridanou hodnotou“.
- „Vytvoriť stimulujuce prostredie pre inovácie“.
- „Podporiť rozvoj multifunkčného poľnohospodárstva a rozvoj vidieka“.
- „Zlepšiť podmienky pre rozvoj cestovného ruchu“.

Strategický cieľ: II. Kvalitné ľudské zdroje

Strategický cieľ je zameraný na problematiku sociálnej infraštruktúry – školstvo, kultúru, šport, bytový fond a problematiku sociálnych vecí a zdravotníctva. Má stanovené tri špecifické ciele:

- „Zlepšiť kvalitu zariadení sociálnej infraštruktúry“.
- „Zabezpečiť súlad vzdelávania s požiadavkami trhu práce“.
- „Zabezpečiť kvalitu a dostupnosť sociálnych služieb a zdravotníckych služieb pre obyvateľov kraja“.

Strategický cieľ: III. Zdravé životné prostredie

Strategický cieľ je zameraný na problematiku ochrany životného prostredia, podporu prispôsobenia sa zmenám klímy a predchádzania a riadenia rizík. Efektívnejšie využívanie energetických zdrojov a prechod na energeticky efektívnejšie nízkouhlíkové hospodárstvo. Má stanovené tri špecifické ciele:

- „Znížiť ohrozenia všetkých zložiek životného prostredia a ochrana pred živelnými pohromami“.
- „Znížiť produkciu odpadov zavedením efektívneho systému triedenia a zhodnocovania“.
- „Zlepšiť energeticky efektívne a nízkouhlíkové hospodárstvo“.

Strategický cieľ: IV. Komplexná technická infraštruktúra

Strategický cieľ je zameraný na problematiku dopravnej infraštruktúry, rýchlostných ciest, ciest I., II. a III. triedy, zlepšenie železničnej siete, rozvoj vodnej dopravy a zlepšenie dopravnej obslužnosti. Cieľom je vytváranie predpokladov na zabezpečenie bezproblémového zásobovania obyvateľov kvalitnou pitnou vodou a efektívna likvidácia odpadových vôd bez negatívnych dopadov na životné prostredie, ako aj zvýšenie kvality komunikačných technológií. Strategický cieľ má stanovené tri špecifické ciele:

- „Skvalitniť regionálnu dopravnú infraštruktúru a jej napojenie na nadregionálne siete a zlepšiť dopravnú dostupnosť“.
- „Zlepšenie zásobovania pitnou vodou a odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd“.
- „Zlepšiť dostupnosť a kvalitu informačných a komunikačných technológií v kraji“.

Zámerom tejto kapitoly je identifikácia prioritných rozvojových oblastí obce a zároveň stanovenie strategických cieľov, priorít a opatrení predstavujúcich rozvojovú stratégiu obce nadväzujúcu na výsledky komplexného auditu rozvojového potenciálu záujmového územia, na SWOT analýzu a na vyššie uvedené programové dokumenty.

Územný plán obce do roku 2030 definoval cieľ: Obec Zemianska Olča sa bude rozvíjať s funkciou vidieckeho sídla, s rozvojom ťažiskovej funkcie bývania, ktorý je podmienený stabilizáciou poľnohospodárskej výroby, vytvorením územných podmienok pre rozvoj priemyselných odvetví a rekreácie, ktoré sú významným potenciálom rozvoja nielen z obecného ale aj z regionálneho hľadiska.

Globálnym cieľom Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča je podporiť vyvážený rozvoj v obci prostredníctvom postupného zvyšovania jej konkurencieschopnosti. Strategickým cieľom obce je vytvorenie vhodného sociálnoekonomického a trvalo udržateľného prostredia, ktoré bude podporovať vlastné úsilie a výkony obyvateľov pri tvorbe pracovných príležitostí, povedie jednotlivcov k dobrovoľnej zodpovednosti o sociálne slabších a o životné prostredie.

Cieľom rozvojovej stratégie je vybudovať prítiažlivú obec pre vlastných obyvateľov ako aj návštevníkov obce, zlepšiť občianska a technickú infraštruktúru obce, zlepšiť súčasný stav životného prostredia v obci, zviditeľniť obec pre potenciálnych turistov a potenciálnych podnikateľov a tým aj posilniť miestnu ekonomiku.

Vychádzajúc z analýzy existujúceho stavu hospodárskych a sociálnych podmienok v obci boli identifikované nasledovné strategické prioritné rozvojové oblasti obce:

- **Trvalo udržateľný ekonomický rozvoj obce**
- **Investície do občianskej infraštruktúry obce**
- **Investície do dopravnej a technickej infraštruktúry obce**
- **Rozvoj bývania a rast počtu obyvateľstva obce**
- **Ochrana životného prostredia**

Strategický cieľ v hospodárskej oblasti: Trvalo udržateľný hospodársky rozvoj založený na miestnych zdrojoch.

Strategický cieľ v sociálnej oblasti: Kvalitné sociálne služby zabezpečujúce spokojnosť medzi obyvateľmi obce.

Strategický cieľ v environmentálnej oblasti: Zdravé životné prostredie v obci Zemianska Olča

Strategická vízia obce Zemianska Olča

Riadiaci tím a pracovné skupiny formulovali nasledovnú strategickú víziu obce Zemianska Olča:

„Chceme, aby v roku 2020 v každej prioritnej oblasti (v hospodárskej, sociálnej, environmentálnej) obec Zemianska Olča bola konkurencieschopná. Obec sa intenzívne bude starať o marginalizované skupiny a bude podporovať rovnosť príležitostí. Ľudia sa budú zaujímať o dianie v obci a venovať svoj čas aj skrásľovaniu svojho okolia a obce. Miestna ekonomika bude založená na miestnych zdrojoch, kde veľký význam bude mať cestovný ruch a služby. Miestna občianska infraštruktúra bude kvalitná: žiaci základných škôl budú môcť užívať komplexne obnovenú telocvičňu, materská škola a základné školy budú mať komplexne zrekonštruovaný vykurovací systém s využívaním obnoviteľných zdrojov energie, budovy miestneho kultúrneho strediska a zdravotného strediska budú zrekonštruované. Mládež obce i širšieho regiónu bude mať k dispozícii dopravné ihrisko, ktoré pomôže deťom zorientovať sa v náročnej dopravnej problematike. Verejné budovy budú na prevádzku energeticky nenáročné (obecný úrad, kultúrny dom – miestne kultúrne stredisko, materská škola, základné školy, zdravotné stredisko). Technická infraštruktúra obce bude na vysokej úrovni, miestne komunikácie budú zrekonštruované. Návštevníkom obce bude slúžiť turistické centrum (súčasťou centra bude turistická ubytovňa do 10 osôb, predajňa a malá dielňa, v ktorej budú niektoré tradičné výrobky vznikáť), ktoré centrum výrazne posilňuje cestovný ruch celého Žitného ostrova. Miestny cestovný ruch výrazne posilňujú aj pestré miestne festivaly (Gastro a Lečofest, Olčianske dni). Na dvoch cintorínoch budú k dispozícii 2 nové domy smútku. Kvalita životného prostredia bude vysoká, k dispozícii budú verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd, zberný dvor a kompostáreň. Priestorový rozvoj obce bude zabezpečiť kvalitné životné prostredie pre obyvateľov i návštevníkov. Verejná zeleň bude rozšírená a revitalizovaná.“

Na dosiahnutie uvedenej strategickej vízie bude potrebné naplniť strategický cieľ rozvoja obce Zemianska Olča na roky 2016 – 2020. Strategickým cieľom rozvoja obce je: Vytvorenie podmienok na zvyšovanie kvality života obyvateľov i návštevníkov obce Zemianska Olča aktívnym prístupom k podpore hospodárskej a sociálnej oblasti pri súčasnom skvalitňovaní životného prostredia obce.

Tabuľka strategických cieľov a opatrení

<p>Vízia obce Zemianska Olča „Obec Zemianska Olča – nadregionálne centrum cestovného ruchu so spokojným a aktívnym obyvateľstvom vo vysokokvalitnom životnom prostredí, obec zabezpečujúca kvalitné služby pre obyvateľov i návštevníkov obce.“</p>			
1. Prioritná oblasť – Hospodárska		2. Prioritná oblasť - Sociálna	3. Prioritná oblasť – Environmentálna
<p><u>Cieľ: Zvýšiť podiel malých a stredných podnikateľov v lokálnej ekonomike</u></p>	<p><u>Cieľ: Rast zamestnanosti založený na kvalifikovanej a flexibilnej pracovnej sile, rozvoj inkluzívneho trhu práce a rovnosti príležitostí</u></p>	<p><u>Cieľ: Rozvoj a modernizácia dopravných infraštruktúr</u></p>	<p><u>Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia</u></p>
<p>Opatrenie 1.1: Posilnenie miestnych malých a stredných podnikateľov, posilnenie marketingu obce</p>	<p>Opatrenie 2.1: Podpora vytvárania nových pracovných miest v obci Opatrenie 2.2: Spolupráca aktívov trhu práce</p>	<p><u>Cieľ: Rozvoj inžinierskych sietí</u></p>	<p><u>Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia</u></p>
<p>Opatrenie 2.1: Podpora vytvárania nových pracovných miest v obci Opatrenie 2.2: Spolupráca aktívov trhu práce</p>	<p>Opatrenie 1.1: Rozvoj cestnej infraštruktúry</p>	<p><u>Cieľ: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov</u></p>	<p><u>Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia</u></p>
<p>Opatrenie 2.1: Podpora vytvárania nových pracovných miest v obci Opatrenie 2.2: Spolupráca aktívov trhu práce</p>	<p>Opatrenie 2.1: Rozšírenie a skvalitnenie inžinierskych sietí</p>	<p><u>Cieľ: Rozvoj hromadnej dopravy</u></p>	<p><u>Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia</u></p>
<p>Opatrenie 2.1: Podpora vytvárania nových pracovných miest v obci Opatrenie 2.2: Spolupráca aktívov trhu práce</p>	<p>Opatrenie 3.1: Rekonštrukcia verejných budov</p>	<p><u>Cieľ: Optimalizovať občiansku infraštruktúru obce</u></p>	<p><u>Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia</u></p>
<p>Opatrenie 2.1: Podpora vytvárania nových pracovných miest v obci Opatrenie 2.2: Spolupráca aktívov trhu práce</p>	<p>Opatrenie 4.1: Optimalizácia výkonu hromadnej dopravy</p>	<p><u>Cieľ: Zlepšiť sociálne a zdravotnícke služby v obci</u></p>	<p><u>Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia</u></p>
<p>Opatrenie 2.1: Podpora vytvárania nových pracovných miest v obci Opatrenie 2.2: Spolupráca aktívov trhu práce</p>	<p>Opatrenie 1.1: Budovanie a rozvoj občianskej infraštruktúry</p>	<p><u>Cieľ: Aktívne občianstvo</u></p>	<p><u>Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia</u></p>
<p>Opatrenie 2.1: Podpora vytvárania nových pracovných miest v obci Opatrenie 2.2: Spolupráca aktívov trhu práce</p>	<p>Opatrenie 2.1: Rozvoj sociálnych a zdravotníckych služieb</p>	<p><u>Cieľ: Kultúrne dedičstvo</u></p>	<p><u>Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia</u></p>
<p>Opatrenie 2.1: Podpora vytvárania nových pracovných miest v obci Opatrenie 2.2: Spolupráca aktívov trhu práce</p>	<p>Opatrenie 3.1: Vytvorenie podmienok na podporu aktívneho občianstva</p>	<p><u>Cieľ: Skvalitňovanie bytovej situácie</u></p>	<p><u>Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia</u></p>
<p>Opatrenie 2.1: Podpora vytvárania nových pracovných miest v obci Opatrenie 2.2: Spolupráca aktívov trhu práce</p>	<p>Opatrenie 4.1: Vytvorenie podmienok na ochranu kultúrneho dedičstva</p>	<p><u>Cieľ: Zabezpečiť rast počtu obyvateľstva obce</u></p>	<p><u>Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia</u></p>
<p>Opatrenie 2.1: Podpora vytvárania nových pracovných miest v obci Opatrenie 2.2: Spolupráca aktívov trhu práce</p>	<p>Opatrenie 1.1: Podpora rozvoja individuálnej bytovej výstavby</p>	<p><u>Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia</u></p>	<p><u>Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia</u></p>
<p>Opatrenie 2.1: Podpora vytvárania nových pracovných miest v obci Opatrenie 2.2: Spolupráca aktívov trhu práce</p>	<p>Opatrenie 1.2: Vytvorenie prítazlivých podmienok bývania v obci</p>	<p><u>Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia</u></p>	<p><u>Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia</u></p>
<p>Opatrenie 2.1: Podpora vytvárania nových pracovných miest v obci Opatrenie 2.2: Spolupráca aktívov trhu práce</p>	<p>Opatrenie 1.1: Ochrana vodných zdrojov územia vybudovaním verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd Opatrenie 1.2: Využívanie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie a podpora energetických opatrení realizovaných vo verejných budovách Opatrenie 1.3: Riešenie problémov odpadového hospodárstva Opatrenie 1.4: Revitalizácia verejných priestorov</p>	<p><u>Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia</u></p>	<p><u>Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia</u></p>

C – Programová časť

Programová časť obsahuje strategické prioritné rozvojové oblasti obce, definovanie strategických cieľov pri jednotlivých prioritných oblastiach, priority, zoznam opatrení a aktivít na zabezpečenie realizácie programu rozvoja obce. Program obsahuje podrobnejšie rozpracovanie strategických cieľov v hospodárskej, sociálnej a environmentálnej politike na úroveň opatrení a aktivít.

- **Strategická prioritná rozvojová oblasť č.1: Trvalo udržateľný ekonomický rozvoj obce**

Strategický cieľ: *Zabezpečiť trvalo udržateľný hospodársky rast v miestnej ekonomike a v okolí obce, ktorý je základom hospodárskeho a sociálneho postavenia obyvateľov obce. Podpora multifunkčného poľnohospodárstva, priemyslu a služieb - vrátane cestovného ruchu ako perspektívneho hospodárskeho odvetvia obce. Zvýšenie atraktivity obce pre malých a stredných podnikateľov, zvýšenie zamestnanosti obyvateľov obce.*

Cieľ 1: Zvýšiť podiel malých a stredných podnikateľov v lokálnej ekonomike a zvýšiť návštevnosť obce

Opatrenie 1.1: Posilnenie miestnych malých a stredných podnikateľov, posilnenie marketingu obce a podpora cestovného ruchu

Aktivita:

- Podpora zvýšenia konkurencieschopnosti malých a stredných podnikateľov
- Podpora diverzifikácie lokálnej ekonomiky
- Podpora budovania zariadení na vidiecky cestovný ruch a agroturistiku
- Podpora rozvoja turistickej infraštruktúry obce
- Zintenzívnenie spolupráce s aktérmi hospodárskeho života doma i v zahraničí
- Účasť obce na projektoch podporujúcich cestovný ruch v danom regióne
- Výstavba turistického centra v obci Zemianska Olča

Cieľ 2: Rast zamestnanosti založený na kvalifikovanej a flexibilnej pracovnej sile, rozvoj inkluzívneho trhu práce a rovnosti príležitostí

Opatrenie 2.1: Podpora vytvárania nových pracovných miest v obci

Aktivita:

- Podpora rekvalifikačných kurzov a vzdelávacích programov poskytujúcich rôzne kvalifikácie s ohľadom na dynamiku trhu práce
- Podpora programov na elimináciu prejavov diskriminácie na trhu práce postavenej na akomkoľvek základe

Opatrenie 2.2: Spolupráca aktérov trhu práce

Aktivita:

- Podpora aktívnej komunikácie a spolupráce zamestnávateľov, Úradu práce sociálnych vecí a rodiny, vzdelávacích zariadení a ďalších aktérov trhu práce, dosiahnuť lepšiu prípravu a využitie pracovnej sily na trhu práce v regióne

- **Strategická prioritná rozvojová oblasť č. 2: Investície do občianskej infraštruktúry obce**

Strategický cieľ: *Zabezpečiť dostupnosť kvalitnej občianskej infraštruktúry v školskej, sociálnej, zdravotnej a kultúrnej oblasti. Zníženie percenta sociálne ohrozených a vylúčených obyvateľov obce. Rozvoj sociálnych služieb a podpora integrácie rôznych skupín obyvateľov do spoločenského života. Zlepšenie sociálnej starostlivosti a služieb pre marginalizované skupiny a deti, podpora sociálneho zapojenia nezamestnaných. Rozvoj aktívneho občianstva.*

Cieľ 1: Optimalizovať občiansku infraštruktúru obce

Opatrenie 1.1: Budovanie a rozvoj občianskej infraštruktúry

Aktivity:

- Oprava, rekonštrukcia a výstavba objektov občianskej infraštruktúry
- Podpora kultúry, športu, školských a voľnočasových programov
- Rekonštrukcia a výstavba športových zariadení
- Rekonštrukcia kultúrnych zariadení
- Rekonštrukcia školských zariadení - zlepšenie energetickej hospodárnosti budov základných škôl ZŠ a ZŠ F. Móra s vyuč. jaz. maď. v obci Zemianska Olča
- Rekonštrukcia vykurovacieho systému základných škôl v obci Zemianska Olča
- Rekonštrukcia budovy materskej školy
- Výstavba 2 domov smútku na cintorínoch
- Zriadenie detského dopravného ihriska
- Rekonštrukcia budovy miestneho kultúrneho strediska (MKS)
- Zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy telocvične pri základných škôl (ZŠ a ZŠ s vyuč. jaz. maď.)

Cieľ 2: Zlepšiť sociálne a zdravotnícke služby v obci

Opatrenie 2.1: Rozvoj sociálnych a zdravotníckych služieb

Aktivity:

- Poradenstvo v školskej, sociálnej, zdravotnej a kultúrnej oblasti
- Rozšírenie osvetu s protidrogovou a protialkoholickou tematikou
- Rozširovanie opatrovateľských služieb pre obyvateľov
- Koordinovanie poskytovania sociálnej pomoci v obci
- Rozšírenie sociálnej starostlivosti a služieb pre marginalizované skupiny a deti a podpora sociálneho zapojenia nezamestnaných
- Odbúranie bariér verejných a kultúrnych inštitúcií, obchodov, ubytovacích a stravovacích zariadení v zmysle bežnej európskej úrovne
- Spolupráca s organizáciami zabezpečujúcimi zdravotnícku osvetu a zdravý životný štýl
- Podpora programov a organizácií podporujúcich prevenciu rôznych druhov závislostí
- Rekonštrukcia budovy zdravotného strediska

Cieľ 3: Aktívne občianstvo

Opatrenie 3.1. Vytvorenie podmienok na podporu aktívneho občianstva

Aktivity:

- Realizovanie permanentného dialógu samosprávnych orgánov obce s obyvateľmi, zabezpečiť monitoring občianskych potrieb a dôsledne rešpektovať právo na informovanosť
- Vytvárať podmienky na podporu činnosti mimovládnych organizácií a dobrovoľníckeho sektoru

Cieľ 4: Kultúrne dedičstvo

Opatrenie 4.1. Vytvorenie podmienok na ochranu kultúrneho dedičstva

Aktivity:

- Organizovanie kultúrnych podujatí k hlbšiemu poznaniu kultúrneho dedičstva
- Gastro a Lečofest v obci Zemianska Olča
- Olčianske dni v obci Zemianska Olča
- **Strategická prioritná rozvojová oblasť č. 3: Investície do dopravnej a technickej infraštruktúry obce**

Strategický cieľ: *Skvalitniť dopravnú a technickú infraštruktúru v obci. Zvýšenie kvality, bezpečnosti a plynulosti dopravy v obci Zemianska Olča a minimalizovať jej negatívny vplyv na obyvateľov a návštevníkov obce. Využitie obnoviteľných zdrojov energie a geotermálnej energie.*

Cieľ 1: Rozvoj a modernizácia dopravnej infraštruktúry

Opatrenie 1.1: Rozvoj cestnej infraštruktúry

Aktivity:

- Rekonštrukcia a budovanie miestnych ciest a chodníkov
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci
- Budovanie cyklistickej infraštruktúry (napr. cyklistických chodníkov)
- Odbúranie bariér komunikačnej infraštruktúry a jej vybavenie špeciálnymi signálnymi zariadeniami pre zdravotne postihnutých v zmysle bežnej európskej úrovne

Cieľ 2: Rozvoj inžinierskych sietí

Opatrenie 2.1. Rozšírenie a skvalitnenie inžinierskych sietí

Aktivity:

- Rozšírenie a modernizácia inžinierskych sietí
- Rekonštrukcia a rozšírenie verejného osvetlenia

Cieľ 3: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov

Opatrenie 3.1. Rekonštrukcia verejných budov

Aktivity:

- Rekonštrukcia budov miestneho kultúrneho strediska, zdravotného strediska, budov základných škôl a materskej školy

Cieľ 4: Rozvoj hromadnej dopravy

Opatrenie 4.1. Optimalizácia výkonu hromadnej dopravy

Aktivity:

- Podpora kvalitnej a spoľahlivej hromadnej dopravy
- **Strategická prioritná rozvojová oblasť č. 4: Rozvoj bývania a rast počtu obyvateľstva obce**

Strategický cieľ: *Vytvoriť podmienky pre kvalitné bývanie reagujúce na potreby a požiadavky obyvateľov obce. Zvýšenie počtu obyvateľstva obce.*

Cieľ 1: Skvalitňovanie bytovej situácie

Opatrenie 1.1: Podpora rozvoja individuálnej bytovej výstavby

Aktivity:

- Podpora zlepšenia dostupnosti stavebných pozemkov s potrebnou technickou infraštruktúrou

Cieľ 2: Zabezpečiť rast počtu obyvateľstva obce

Opatrenie 1.2. Vytvorenie prítazlivých podmienok bývania v obci

Aktivity:

- Podpora všeobecného spoločensko-ekonomického rozvoja obce

- **Strategická prioritná rozvojová oblasť č. 5: Ochrana životného prostredia**

Strategický cieľ: *Zlepšenie starostlivosti o životné prostredie, znižovanie zaťaženia životného prostredia, skrášlenie vzhľadu obce, podpora environmentálnej výchovy detí predškolského a školského veku i širokej verejnosti. Zachovať úctu k životnému prostrediu nielen na úrovni platných noriem v oblasti životného prostredia, ale hlavne zvyšovať povedomie obyvateľov, aby sami aktívne prispievali k ochrane svojho okolia. Dobudovanie environmentálnej infraštruktúry na zabezpečenie ochrany zdravia obyvateľstva, realizácia opatrení na zabezpečenie ochrany pred povodňami, minimalizácia množstva produkovaného odpadu s orientáciou na maximálne využitie triedenia. Využívanie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie. Koordinácia rozvoja priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov súčasne s riadeným socioekonomickým rozvojom.*

Cieľ 1: Zlepšenie stavu životného prostredia

Opatrenie 1.1: Ochrana vodných zdrojov územia vybudovaním verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd

Aktivity:

- Vybudovanie verejnej kanalizácie a výstavba čistiarne odpadových vôd

Opatrenie 1.2: Využívanie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie a podpora energetických opatrení realizovaných vo verejných budovách

Aktivity:

- Budovanie a rozvoj zariadení pre výrobu energie z obnoviteľných zdrojov

Opatrenie 1.3: Riešenie problémov odpadového hospodárstva

Aktivity:

- Rekultivácia divokých skládok, sanácia vzniknutých environmentálnych záťaží

- Rozširovanie a zefektívnenie triedeného zberu odpadu
- Zvýšenie angažovanosti občanov obce v procese zvyšovania objemu triedeného odpadu
- Environmentálna výchova detí, žiakov a širokej verejnosti
- Výstavba zberného dvora v obci
- Vybudovanie kompostárne v obci

Opatrenie 1.4: Revitalizácia verejných priestorov

Aktivity:

- Revitalizácia verejnej zelene, verejných plôch, rekonštrukcia námestí

Monitorovanie hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

Pomocou uvedených ukazovateľov je možné hodnotiť pozitívne alebo negatívne zmeny v rozvoji územia. V prípade negatívneho vývoja v niektorej z uvedených oblastí môže Koordinačná komisia pre riadenie realizácie PHSR obce Zemianska Olča, ako aj ostatné zodpovedné orgány obce iniciovať zavedenie nových, účinnejších opatrení a aktivít. Navrhované ukazovatele sú akceptované na medzinárodnej úrovni a rešpektujú všetky tri základné dimenzie trvalo udržateľného rozvoja obce: sociálnu dimenziu, ekonomickú dimenziu a environmentálnu dimenziu. Uvedené ukazovatele sa odporúčajú vyhodnocovať každý rok, toto hodnotenie predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva a zároveň s ním oboznámiť občanov obce.

Ukazovateľ	Merná jednotka	Zdroj údajov
Miera nezamestnanosti	Počet	Obec, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Štatistický úrad SR
	podiel v %	
Sociálne odkázaní obyvatelia – pod hranicou chudoby	Počet	Obec, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
	podiel v %	
Prírodný prírastok obyvateľov	Ročný prírastok v %	Obec, Štatistický úrad SR
Migrácia obyvateľov (príťahovaní – odsťahovaní)	Ročný prírastok v %	Obec, Štatistický úrad SR
Spokojnosť obyvateľov so sociálnymi službami v obci	% obyvateľov	Dotazníkový prieskum
Zdravie – chorobnosť, úmrtnosť	Počet ochorení a úmrtí na 100 obyv.	Obec, Štatistický úrad SR, Ústav zdravotníckych informácií a štatistiky
Vzdelanosť obyvateľov – VŠ, SŠ	Počet	Obec, Štatistický úrad SR
	Podiel v %	
Objem investícií do skvalitnenia občianskej infraštruktúry obce	SKK, EUR	Obec
Spokojnosť obyvateľov s úrovňou materskej školy v obci	% obyvateľov	Dotazníkový prieskum
Spokojnosť obyvateľov s úrovňou základnej školy v obci	% obyvateľov	Dotazníkový prieskum
Spokojnosť obyvateľov s možnosťami športovania v obci	% obyvateľov	Dotazníkový prieskum
Kultúrne podujatia v obci	Počet	Obec
Spokojnosť obyvateľov s kultúrnym životom v obci	% obyvateľov	Dotazníkový prieskum
Význam neziskového sektora vo verejnom živote	Počet aktívnych mimovládnych organizácií v obci	Ministerstvo vnútra SR, Štatistický úrad SR
Ekonomická výkonnosť obce	Celkový obrat podnikov	Štatistický úrad SR, podnikateľské subjekty
	obrat / obyvateľ	
Odvetvová štruktúra pracovných príležitostí	Podiel pracujúcich v terciárnom a sekundárnom sektore	Obec, podnikateľské subjekty, Štatistický úrad SR
Vytvorené pracovné miesta	Počet vytvorených pracovných miest za jeden rok	Obec, Štatistický úrad SR
Odchádzka za prácou	Počet obyvateľov odchádzajúcich za prácou	Obec, Štatistický úrad SR
	% z ekonomicky aktívnych	
Predpoklady na cestovný ruch a rekreáciu	Počet lôžok	Obec
	Počet stoličiek	Podnikateľské subjekty
	Počet atrakcií	Obec, Podnikateľské subjekty

	Počet prenocovaní v ubytovacích zariadeniach	Obec, Podnikateľské subjekty
	Počet návštevníkov obce	Obec, Podnikateľské subjekty
Propagácia obce ako turisticky významné regionálne centrum	Počet a forma propagácií	Obec
Spokojnosť obyvateľov s úrovňou služieb v obci	% obyvateľov	Dotazníkový prieskum
Spokojnosť obyvateľov s obcou ako miestom pre prácu	% obyvateľov	Dotazníkový prieskum
Výška investícií do skvalitnenia technickej infraštruktúry obce	SKK, EUR	Obec
Spokojnosť obyvateľov s dopravnou infraštruktúrou obce	% obyvateľov	Dotazníkový prieskum
Zníženie nehodovosti	Počet nehôd	Polícia SR
Úbytok poľnohospodárskej pôdy v katastri	Zmena plochy v ha	Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave, Správa katastra, obec
Verejný vodovod a kanalizácia	Podiel napojených domácností v %	Obec, Štatistický úrad SR
Kvalita bývania - veľkosť obytnej plochy	m ² na 1 obyvateľa	Obec, Štatistický úrad SR
Kvalita bývania - intenzita výstavby bytov	Počet postavených kolaudovaných bytov	Obec
Bezpečnosť obyvateľov – zaznamenané trestné činy	Počet	Polícia SR, obec
	Podiel na 1000 obyvateľov	
Spokojnosť obyvateľov s obcou ako miestom pre život	% obyvateľov	Dotazníkový prieskum
Náročnosť na zdroje – spotreba elektriky, vody, plynu	Merná jednotka	Energetické podniky
	Merná jednotka/obyv.	
Využívanie obnoviteľných zdrojov energie	% celkovej spotreby	Energetické podniky
Produkcia odpadov podľa kategórií	Produkcia v t na obyv.	Obec
Recyklácia a druhotné využívanie odpadu	Podiel zhodnotenia v %	Obec
Emisie hlavných znečisťujúcich látok	kg, t podľa druhu	Úrad životného prostredia, obec
	Prepočet na obyvateľa	
Kvantita sídelnej zelene – plochy verejnej zelene a inej významnej zelene v intraviláne obce	ha	Obec
	Prepočet na obyvateľa	
Výskyt rizikových faktorov životného prostredia v území – skládky odpadov, devastované a poškodené plochy	ha, % plochy k.ú.	Obec
Spokojnosť obyvateľov so životným prostredím obce	% obyvateľov	Dotazníkový prieskum
Existencia VZN pre ekonomickú, sociálnu a environmentálnu oblasť	Počet, popis	Obec
Podiel finančných prostriedkov na rozvoj obce	SKK, % rozpočtu	Obec
Environmentálna výchova na materskej škole a základnej škole	Počet hodín vyučovania, prednášok	Obec, materská škola
Príspevok občanov k práci miestnej samosprávy a verejnoprospešným aktivitám	Zoznam akcií	Obec
Záujem občanov o rozvoj obce a verejnoprospešné aktivity	% obyvateľov	Dotazníkový prieskum
Informovanosť občanov o práci miestnej samosprávy a problémoch obce	% obyvateľov	Dotazníkový prieskum
Spokojnosť obyvateľov s prácou miestnej samosprávy	% obyvateľov	Dotazníkový prieskum
Spokojnosť návštevníkov s obcou	% návštevníkov	Dotazníkový prieskum

Merateľné ukazovatele

Súčasťou programovej časti je aj stanovenie merateľných ukazovateľov pre hodnotenie programového dokumentu. Merateľné ukazovatele majú charakter kvantitatívnych indikátorov úspešnosti, definujúcich cieľové hodnoty, ktoré sa majú dosiahnuť. Na základe týchto ukazovateľov bude možné priebežne sledovať napĺňanie cieľov PHSR. Výstupy projektov predstavujú práce, služby a tovary, ktoré boli financované počas realizácie aktivít projektu vyjadrené z finančného a vecného hľadiska. Výsledok projektov (výstup programu) predstavuje okamžitý efekt realizácie aktivít projektu (výstupy z aktivít), ktorý je k dispozícii pre cieľovú skupinu alebo predstavuje služby poskytnuté cieľovej skupine. Dopad predstavuje dlhodobý efekt intervencie na danú prioritnú oblasť alebo cieľovú skupinu, ktorý je mimo priamej a výlučnej kontroly subjektu zodpovedajúceho za realizáciu projektu. Východiskové hodnoty ukazovateľov v rámci hodnotenia dopadov pre PHSR obce boli stanovené ako nulové v roku 2016, cieľové hodnoty boli stanovené pre rok 2020.

Zoznam ukazovateľov cieľov/prioritných oblastí PHSR

Typ ukazovateľa	Ukazovateľ	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východisková hodnota		
				2016	2018	2020
Prioritná oblasť - Hospodárska						
<i>Strategická prioritná rozvojová oblasť č.1: Trvalo udržateľný ekonomický rozvoj obce - Cieľ 1: Zvýšiť podiel malých a stredných podnikateľov v lokálnej ekonomike a zvýšiť návštevnosť obce Opatrenie 1.1: Posilnenie miestnych malých a stredných podnikateľov, posilnenie marketingu obce a podpora cestovného ruchu</i>						
	Novovybudované turistické centrum	Obec Zemianska Olča	počet	0	0	1
<i>Strategická prioritná rozvojová oblasť č. 3: Investície do dopravnej a technickej infraštruktúry obce - Cieľ 1: Rozvoj a modernizácia dopravnej infraštruktúry - Opatrenie 1.1: Rozvoj cestnej infraštruktúry</i>						
	Systém zrekonštruovaných miestnych komunikácií	Obec Zemianska Olča	počet	0	0	1

Prioritná oblasť - Sociálna

Strategická prioritná rozvojová oblasť č. 2: Investície do občianskej infraštruktúry obce - Cieľ 1: Optimalizovať občiansku infraštruktúru obce - Opatrenie 1.1: Budovanie a rozvoj občianskej infraštruktúry

	2 novopostavené domy smútku	Obec Zemianska Olča	počet	0	0	2
	Novovybudované dopravné ihrisko	Obec Zemianska Olča	počet	0	0	1
	Zrekonštruované budovy základnej školy Nový a ekologický vykurovací systém	Obec Zemianska Olča	počet	0 0	0 0	2 1
	Zrekonštruovaná budova materskej školy	Obec Zemianska Olča	počet	0	0	1
	Zrekonštruovaná budova miestneho kultúrneho strediska	Obec Zemianska Olča	počet	0	0	1
	Zrekonštruovaná a zateplená budova telocvične pri ZŠ	Obec Zemianska Olča	počet	0	0	1
	Zrekonštruovaný vykurovací systém základných škôl	Obec Zemianska Olča	počet	0	0	2

Strategická prioritná rozvojová oblasť č. 2: Investície do občianskej infraštruktúry obce - Cieľ 2: Zlepšiť sociálne a zdravotnícke služby v obci - Opatrenie 2.1: Rozvoj sociálnych a zdravotníckych služieb

	Zrekonštruovaná budova zdravotného strediska	Obec Zemianska Olča	počet	0	0	1
<i>Strategická prioritná rozvojová oblasť č. 2: Investície do občianskej infraštruktúry obce - Cieľ 4: Kultúrne dedičstvo - Opatrenie 4.1. Vytvorenie podmienok na ochranu kultúrneho dedičstva</i>						
	Každoročne organizovaný gastro- a multikultúrny festival Gastro a Lečofest	Obec Zemianska Olča	počet	0	0	3
	Každoročne organizovaný multikultúrny festival Olčianske dni	Obec Zemianska Olča	počet	0	0	3
Prioritná oblasť - Environmentálna						
<i>Strategická prioritná rozvojová oblasť č. 5: Ochrana životného prostredia - Cieľ 1: Zlepšenie stavu životného prostredia - Opatrenie 1.1: Ochrana vodných zdrojov územia vybudovaním verejnej kanalizácie a čistiareň odpadových vôd</i>						
	Novovybudovaná verejná kanalizačná sieť Čistiareň odpadových vôd	Obec Zemianska Olča	počet	0 0	0 0	1 1
<i>Strategická prioritná rozvojová oblasť č. 5: Ochrana životného prostredia - Cieľ 1: Zlepšenie stavu životného prostredia - Opatrenie 1.3: Riešenie problémov odpadového hospodárstva</i>						
	Novozriadený zberný dvor	Obec Zemianska Olča	počet	0	0	1
	Novovybudovaná kompostáreň	Obec Zemianska Olča	počet	0	0	1

Súhrnný prehľad projektových zámerov obce Zemianska Olča v období 2016-2020

P. č.	Názov obce	Názov investora	Typ zámeru	Klasifikácia stavby	Zameranie projektu (názov vystihujúci zámer)	Stručný popis, resp. poznámky	Oblasť, na ktorú je projektový zámer orientovaný			Ukazovatele výstupov		Stav pripravenosti projektového zámeru		Predpokladaný termín realizácie (od - do)	Predpokladané náklady	Priorita zámeru		Spolupráca s partnerom pri realizácii	Realizácia projektu je viazaná na podmienku
							Oblasť	Katégoria	Iné - doplňte	Ukazovateľ / jednotka	Plánovaná hodnota	Stav	Iné - doplňte			Priorita	Iné - doplňte		
1	2	3	4	5	6	7	8	8a	8b	9	9a	10	10a	11	12	13	13a	14	15
1	Obec Zemianska Olča	Obec Zemianska Olča	Investičný	1212 - Ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty	Výstavba turistického centra v obci Zemianska Olča		Cestovný ruch	Iné - bude turistická ubytovňa do 10 osôb, dieťaťa a predajňa		Novovybudované turistické centrum	1	V štádiu úvah		2020-2021	200 000,-	Zámer je v súčasnosti len v polohe úvah			
2	Obec Zemianska Olča	Obec Zemianska Olča	Investičný	1274 - Ostatné budovy, i.n.	Výstavba 2 domov smútku na cintorínoch		Sociálna infraštruktúra	Občianska vybavenosť		Novopostavené domy smútku	2	Spracovaná projektová dokumentácia		2018-2019	66 400,-	Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov			
3	Obec Zemianska Olča	Obec Zemianska Olča	Investičný	2412 - Ostatné športové a rekreačné stavby	Zriadenie detského dopravného ihriska		Sociálna infraštruktúra	Občianska vybavenosť		Novovybudované dopravné ihrisko	1	V štádiu úvah		2020	17 000,-	Zámer je v súčasnosti len v polohe úvah			

4	Obec Zemianska Olča	Obec Zemianska Olča	Investičný	1263 - Školy, univerzity a budovy na vzdelávanie	Zlepšenie energetickej hospodárnosti budov základných škôl ZŠ a ZŠ F. Móra s vyuč. jaz. maď. v obci Zemianska Olča	Sociálna infraštruktúra	Občianska vybavenosť		Zrekonštruované budovy základnej školy Nový a ekologický vykurovací systém	1 1	Pripravené povolenia, stanoviská V roku 2016 už boli podané žiadosti o financovanie projektu na Krajský školský úrad v Nitre a Environmentálny fond	2016-2017	920 000,-	Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov			
5	Obec Zemianska Olča	Obec Zemianska Olča	Investičný	1264 - Nemocničné budovy a zdravotnícke zariadenia	Rekonštrukcia budovy zdravotného strediska v obci Zemianska Olča	Sociálna infraštruktúra	Občianska vybavenosť		Zrekonštruovaná budova zdravotného strediska	1	Projektová žiadosť bola podaná na Environmentálny fond v roku 2015 Pripravené povolenia, stanoviská	2016-2017	147573,76,-	Budeme realizovať aj bez prípadnej dotácie			
6	Obec Zemianska Olča	Obec Zemianska Olča	Investičný	1263 - Školy, univerzity a budovy na vzdelávanie	Rekonštrukcia budovy materskej školy v obci Zemianska Olča	Sociálna infraštruktúra	Občianska vybavenosť		Zrekonštruovaná budova MŠ	1	Pripravené povolenia, stanoviská Podaná žiadosť o podporu, čaká sa na vyhodnotenie	2017	196595,09,-	Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov			
7	Obec Zemianska Olča	Obec Zemianska Olča	Investičný	1261 - Budovy na kultúrnu a verejnú zábavu	Rekonštrukcia budovy miestneho kultúrneho strediska (MKS) v obci Zemianska Olča	Sociálna infraštruktúra	Občianska vybavenosť		Zrekonštruovaná budova MKS	1	Pripravené povolenia, stanoviská Pripravený projekt, čaká sa na výzvu	2017-2018	592957,33,-	Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov			
8	Obec Zemianska Olča	Obec Zemianska Olča	Investičný	1263 - Školy, univerzity a budovy na vzdelávanie	Zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy telocvične pri základných škôl (ZŠ a ZŠ s vyuč. jaz. maď.)	Sociálna infraštruktúra	Občianska vybavenosť		Zrekonštruovaná a zateplená budova telocvične pri ZŠ	1	Pripravené povolenia, stanoviská	2016-2017	156541,64,-	Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov			

9	Obec Zemianska Olča	Obec Zemianska Olča	Investičný		Gastro a Lečofest v obci Zemianska Olča		Cestovný ruch	Iné – ochrana tradičnej kultúry a folklóru		Každoročne organizovaný gastro- a multikultúrny festival Gastro a Lečofest	3	Zámer je pokračovaním už realizovaného projektu		2017-2020	20 000,-	Budeme realizovať aj bez prípadnej dotácie Realizuje sa každoročne			
10	Obec Zemianska Olča	Obec Zemianska Olča	Investičný		Olčianske dni v obci Zemianska Olča		Cestovný ruch	Iné – ochrana tradičnej kultúry a folklóru		Každoročne organizovaný multikultúrny festival	3	Zámer je pokračovaním už realizovaného projektu		2017-2020	28 000,-	Budeme realizovať aj bez prípadnej dotácie Realizuje sa každoročne			
11	Obec Zemianska Olča	Obec Zemianska Olča	Investičný	1263 - Školy, univerzity a budovy na vzdelávanie	Rekonštrukcia vykurovacieho systému základných škôl v obci Zemianska Olča		Sociálna infraštruktúra	Občianska vybavenosť		Zrekonštruovaný vykurovací systém základných škôl	1	Pripravené povolenia, stanoviská		2016-2017	100 000,-	Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov			
12	Obec Zemianska Olča	Obec Zemianska Olča	Investičný	2112 - Miestne komunikácie	Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Zemianska Olča		Technická infraštruktúra	Doprava, komunikácie, MHD		Systém zrekonštruovaných miestnych komunikácií	1	V štádiu úvah		2017-2019	332 000,-	Zámer je v súčasnosti len v polohe úvah			
13	Obec Zemianska Olča	Obec Zemianska Olča	Investičný	2223 - Miestne kanalizácie	Výstavba čistiareň odpadových vôd (ČOV) a kanalizácie v obci Zemianska Olča		Technická infraštruktúra	Kanalizácia, čistiareň odpadových vôd		Novovybudovaná verejná kanalizačná sieť Čistiareň odpadových vôd	1 1	Pripravené povolenia, stanoviská		2016-2020	6 700 000,-	Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov			

14	Obec Zemianska Olča	Obec Zemianska Olča	Investičný	2420 - Ostatné inžinierske stavby, i.n.	Výstavba zberného dvora v obci Zemianska Olča		Životné prostredie	Zhodnocovanie odpadu	Novozriadený zberný dvor	1	V štádiu úvah		2020	496 803,-	Zámer je v súčasnosti len v polohe úvah			
15	Obec Zemianska Olča	Obec Zemianska Olča	Investičný	2420 - Ostatné inžinierske stavby, i.n.	Vybudovanie kompostárne v obci Zemianska Olča		Životné prostredie	Zhodnocovanie odpadu	Novovybudovaná kompostáreň		Pripravené povolenia, stanoviská		2016-2018	174 064.30,-	Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov			

Projektové zámery obce Zemianska Olča na obdobie 2016-2020

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 1/1

Základné údaje o projektovom zámere č. 1

Názov projektu	Výstavba turistického centra v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2020-2021						
Stav projektu pred realizáciou	Absencia turistického centra v obci, turisti nemajú možnosť oboznámiť sa s obcou a jej regiónom						
Cieľ projektu	Vybudovať turistické centrum (súčasťou centra bude turistická ubytovňa do 10 osôb, predajňa a malá dielňa, v ktorej budú niektoré tradičné výrobky vznikať) a vytvoriť nové pracovné miesta v službách cestovného ruchu.						
Výstupy	Novovybudované turistické centrum						
Užívatelia	Obyvatelia, návštevníci obce, turisti						
Indikátory monitoringu	Počet vybudovaného turistického centra Zvýšenie návštevnosti obce Zvýšenie atraktivity obce i jej regiónu						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	V štádiu úvah Zámer je v súčasnosti len v polohe úvah						
Realizácia projektu							
Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu				Termín		
Výstavba turistického centra					2020-2021		
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Výstavba turistického centra	2020-2021	200 000,-	170 000,-	20 000,-		10 000,-	
Spolu		200 000,-	170 000,-	20 000,-		10 000,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/1
Základné údaje o projektovom zámere č. 2

Názov projektu	Výstavba 2 domov smútku na cintorínoch						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2018-2019						
Stav projektu pred realizáciou	Absencia domov smútku na 2 cintorínoch						
Cieľ projektu	Zvýšiť úroveň poskytovaných služieb občanom obce na cintorínoch – zabezpečiť primeranú rozlúčku so zosnulými na 2 cintorínoch (rímskokatolícky cintorín, starý cintorín)						
Výstupy	2 novopostavené domy smútku						
Užívatelia	Obyvatelia obce, návštevníci cintorínov						
Indikátory monitoringu	Počet postavených domov smútku Dôstojná rozlúčka so zosnulými, zvýšená úroveň soc. služieb						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	Spracovaná projektová dokumentácia Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov						
Realizácia projektu							
Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu					Termín	
Výstavba domu smútku na rímskokatolíckom cintoríne						2018	
Výstavba domu smútku na starom cintoríne						2019	
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Výstavba 2 domov smútku	2018-2019	66 400,-		33 200,-		33 200,-	
Spolu		66 400,-		33 200,-		33 200,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/2

Základné údaje o projektovom zámere č. 3

Názov projektu	Zriadenie detského dopravného ihriska						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2020						
Stav projektu pred realizáciou	Absencia detského dopravného ihriska v širšom regióne obce						
Cieľ projektu	Oboznámiť deti a žiakov s pravidlami cestnej premávky a s dopravnými značkami. Ihrisko bude deťom a žiakom slúžiť na precvičovanie praktických situácií v cestnej premávke. Deti a žiaci sa budú môcť naučiť, ale aj overiť a zdokonaľiť svoje nadobudnuté vedomosti v oblasti dopravnej výchovy priamo na modelových situáciách vytvorených na dopravnom ihrisku. Dopravné ihrisko bude atraktívne pre celý Podunajský región.						
Výstupy	Novovybudované dopravné ihrisko						
Užívatelia	Deti a žiaci z obce i širšieho regiónu						
Indikátory monitoringu	Počet vybudovaného detského ihriska Zvýšenie bezpečnosti detí a žiakov v cestnej premávke Znížená nehodovosť detí a žiakov						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	V štádiu úvah Zámer je v súčasnosti len v polohe úvah						
Realizácia projektu							
Fáza/miľník	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu				Termín		
Zriadenie detského dopravného ihriska					2020		
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Zriadenie detského dopravného ihriska	2020	17 000,-	14 450,-	1 700,-		850,-	
Spolu		17 000,-	14 450,-	1 700,-		850,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/3

Základné údaje o projektovom zámere č. 4

Názov projektu	Zlepšenie energetickej hospodárnosti budov základných škôl ZŠ a ZŠ F. Móra s vyuč. jaz. maď. v obci Zemianska Olča
Garant	Obec Zemianska Olča
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce
Partneri garanta (spolupráca s ...)	
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2016-2017
Stav projektu pred realizáciou	Nevyhovujúci technický stav vonkajšej fasády budov ZŠ, okien a dverí Nevyhovujúci technický stav vykurovacieho systému budov ZŠ - zastaraný a neefektívny vykurovací systém
Cieľ projektu	Zvýšiť energetickú hospodárnosť budov ZŠ zateplením vonkajšej fasády, výmenou okien a dverí, výmena vykurovacieho systému, rekonštrukcia strechy.
Výstupy	Zrekonštruované budovy základnej školy Nový a ekologický vykurovací systém
Užívatelia	Žiaci ZŠ
Indikátory monitoringu	Zníženie nákladov na vykurovanie, zlepšená energetická hospodárnosť budov ZŠ Počet žiakov v kvalitných podmienkach ZŠ Kvalitnejšie podmienky na vyučovanie a vzdelávanie
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO
Poznámky	V roku 2016 už boli podané žiadosti o financovanie projektu na Krajský školský úrad v Nitre a Environmentálny fond Pripravené povolenia, stanoviská Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov

Realizácia projektu

Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu	Termín
Zlepšenie energetickej hospodárnosti budov základnej školy		2016-2017

Financovanie projektu

Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Zlepšenie energetickej hospodárnosti budov základnej školy	2016-2017	920 000,-	782 000,-	92 000,-		46 000,-	
Spolu		920 000,-	782 000,-	92 000,-		46 000,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/4

Základné údaje o projektovom zámere č. 5

Názov projektu	Rekonštrukcia budovy zdravotného strediska v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2016-2017						
Stav projektu pred realizáciou	Budova zdravotného strediska s nevyhovujúcou tepelnotechnickou vlastnosťou						
Cieľ projektu	Zateplenie budovy zdravotného strediska a energetická úspora. Zvýšiť energetickú hospodárnosť budovy zdravotného strediska, zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy – znížiť spotreby energie na vykurovanie, výmena okien a dverí, rekonštrukcia strechy, zateplenie vonkajšej fasády.						
Výstupy	Zrekonštruovaná budova zdravotného strediska - nové okná a dvere, zrekonštruovaná strecha, zateplená vonkajšia fasáda						
Užívatelia	Obyvatelia obce. návštevníci zdravotného strediska						
Indikátory monitoringu	Vymenené výplne stavebných otvorov (okná, dvere), výmera zateplenej plochy fasády v m ² , výmera zrekonštruovanej strechy v m ² , zníženie nákladov na vykurovanie budovy zníženie spotreby energie na vykurovanie						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	Projektová žiadosť bola podaná na Environmentálny fond v roku 2015 Pripravené povolenia, stanoviská Budeme realizovať aj bez prípadnej dotácie						
Realizácia projektu							
Fáza/milník	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu					Termín	
Rekonštrukcia budovy zdravotného strediska						2016-2017	
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Rekonštrukcia budovy zdravotného strediska	2016-2017	147 573.76,-	140 000.00,-			7573.76,-	
Spolu		147 573.76,-	140 000.00,-			7573.76,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/5

Základné údaje o projektovom zámere č. 6

Názov projektu	Rekonštrukcia budovy materskej školy v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2017						
Stav projektu pred realizáciou	Budova materskej školy (MŠ) s nevyhovujúcou tepelnotechnickou vlastnosťou						
Cieľ projektu	Zateplenie budovy MŠ a energetická úspora. Zvýšiť energetickú hospodárnosť budovy MŠ, zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy – znížiť spotrebu energie na vykurovanie: výmena vykurovacieho systému, výmena okien a dverí, rekonštrukcia strechy, zateplenie vonkajšej fasády. Rekonštrukcia vykurovacieho systému MŠ – výmena kotla + využitie obnoviteľných zdrojov energie (OZE) - rozmiestnenie slnečných kolektorov slúžiacich na ohrev vody a ako výpomoc pri vykurovaní objektov						
Výstupy	Zrekonštruovaná budova MŠ - nový a ekologický vykurovací systém v MŠ – využitie obnoviteľných zdrojov energie, nové okná a dvere, zateplená vonkajšia fasáda						
Užívatelia	Deti MŠ						
Indikátory monitoringu	Zníženie nákladov na vykurovanie, zlepšená energetická hospodárnosť budovy MŠ Počet detí v kvalitných podmienkach MŠ						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	Podaná žiadosť o podporu, čaká sa na vyhodnotenie Pripravené povolenia, stanoviská Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov						
Realizácia projektu							
Fáza/milník	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu					Termín	
Rekonštrukcia budovy materskej školy						2017	
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Rekonštrukcia budovy materskej školy	2017	196595.09,-	186765.00,-			9830.09,-	
Spolu		196595.09,-	186765.00,-			9830.09,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/6

Základné údaje o projektovom zámere č. 7

Názov projektu	Rekonštrukcia budovy miestneho kultúrneho strediska (MKS) v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2017-2018						
Stav projektu pred realizáciou	Budova MKS s nevyhovujúcou tepelnotechnickou vlastnosťou						
Cieľ projektu	Zateplenie budovy MKS a energetická úspora. Zvýšiť energetickú hospodárnosť budovy MKS, zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy – znížiť spotreby energie na vykurovanie, výmena okien a dverí, rekonštrukcia strechy, zateplenie vonkajšej fasády.						
Výstupy	Zrekonštruovaná budova MKS - nové okná a dvere, zrekonštruovaná strecha, zateplená vonkajšia fasáda						
Užívatelia	Obyvatelia obce, návštevníci MKS						
Indikátory monitoringu	Zníženie nákladov na vykurovanie, zlepšená energetická hospodárnosť budovy Zvýšenie úrovne kultúrnych podujatí organizovaných v MKS						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	Pripravený projekt, čaká sa na výzvu Pripravené povolenia, stanoviská Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov						
Realizácia projektu							
Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu				Termín		
Rekonštrukcia budovy miestneho kultúrneho strediska					2017-2018		
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Rekonštrukcia budovy miestneho kultúrneho strediska	2017-2018	592 957.33,-	563309.00,-			29648.33,-	
Spolu		592 957.33,-	563309.00,-			29648.33,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/7

Základné údaje o projektovom zámere č. 8

Názov projektu	Zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy telocvične pri základných školách (ZŠ a ZŠ s vyuč. jaz. maď.)						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2016-2017						
Stav projektu pred realizáciou	Tepelnotechnické vlastnosti budovy telocvične pri ZŠ sú veľmi zlé, strecha sa nachádza v havarijnom technickom stave (strecha zateká), telocvična s nevyhovujúcou podlahou						
Cieľ projektu	Zvýšiť energetickú hospodárnosť budovy telocvične pri ZŠ. Výmena výplní a otvorov – okien a dverí, výmena vnútorných dverí, výmena podlahy, zateplenie budovy, rekonštrukcia strechy. Znížiť náklady na vykurovanie. Vybudovanie samostatného vykurovacieho systému telocvične (v súčasnosti pri jej vykurovaní je strata tepla veľmi vysoká).						
Výstupy	Zrekonštruovaná a zateplená budova telocvične pri ZŠ, vymenené výplne okenných a dverných otvorov, zrekonštruovaná strecha, telocvična s novou podlahou						
Užívatelia	Žiaci ZŠ, obyvatelia obce						
Indikátory monitoringu	Vymenené výplne stavebných otvorov (okná, dvere), výmera zateplenej plochy fasády v m ² , výmera zrekonštruovanej strechy v m ² , zníženie nákladov na vykurovanie Zlepšenie podmienok na šport a na vyučovanie telesnej výchovy						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	Pripravené povolenia, stanoviská Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov						
Realizácia projektu							
Fáza/milník	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu				Termín		
Zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy telocvične					2016-2017		
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy telocvične	2016-2017	156541.64,-	148714.00,-			7827.64,-	
Spolu		156541.64,-	148714.00,-			7827.64,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/8
Základné údaje o projektovom zámere č. 9

Názov projektu	Gastro a Lečofest v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2017-2020						
Stav projektu pred realizáciou	Lečofest patrí medzi tradičné gastronomické festivaly Žitného ostrova, každoročne priťahuje množstvo návštevníkov aj zo zahraničia.						
Cieľ projektu	Podpora zachovania tradičnej vidieckej kuchyne. Cieľom projektu je organizovaním gastronomického a kultúrno-spoločenského podujatia Lečofest každý rok udržať gastronomické tradície v miestnej komunite. Gastronomický festival má aj kultúrne a hudobné prvky, na festivale majú možnosť účinkovať aj mladí, nadaní umelci popri profesionálnych umelcoch. Rozvoj kultúrnych hodnôt a prezentácia širokej palety kultúrneho života obce i regiónu						
Výstupy	Každoročne organizovaný gastro- a multikultúrny festival Gastro a Lečofest						
Užívatelia	Obyvatelia, návštevníci obce, turisti						
Indikátory monitoringu	Počet kultúrnych programov (koncertov, výstav atď.), rast atraktivity a návštevnosti obce Počet festivalov v obci						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	Zámer je pokračovaním už realizovaného projektu Budeme realizovať aj bez prípadnej dotácie Realizuje sa každoročne						
Realizácia projektu							
Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu					Termín	
Každoročne organizovaný Gastro a Lečofest (v druhej polovici augusta)						2017-2020	
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejný zdroj				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Každoročne organizovaný festival Gastro a Lečofest – náklady 5 000,- / rok	2017-2020	20 000,-			3 000,-	17 000,-	
Spolu		20 000,-			3 000,-	17 000,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/9

Základné údaje o projektovom zámere č. 10

Názov projektu	Olčianske dni v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2017-2020						
Stav projektu pred realizáciou	Olčianske dni patria medzi tradičné kultúrne festivaly Žitného ostrova, každoročne organizovaný festival v 2. polovici júna a priťahuje množstvo návštevníkov aj zo zahraničia.						
Cieľ projektu	Organizovaním 3-dňového kultúrno-spoločenského podujatia Olčianske dni každý rok udržať ľudové tradície v miestnej komunite. Na festivale majú možnosť účinkovať aj mladí, nadaní umelci popri profesionálnych umelcoch. Rozvoj kultúrnych hodnôt a prezentácia širokej palety kultúrneho života obce i regiónu.						
Výstupy	Každoročne organizovaný multikultúrny festival						
Užívatelia	Obyvatelia, návštevníci obce, turisti						
Indikátory monitoringu	Počet kultúrnych programov (koncertov, výstav atď.), rast atraktivity a návštevnosti obce Počet festivalov v obci						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	Zámer je pokračovaním už realizovaného projektu Budeme realizovať aj bez prípadnej dotácie Realizuje sa každoročne						
Realizácia projektu							
Fáza/milník	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu			Termín			
Každoročne organizovaný festival Olčianske dni				2017-2020			
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Každoročne organizovaný festival Olčianske dni – náklady 7 000,- / rok	2017-2020	28 000,-				28 000,-	
Spolu		28 000,-				28 000,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/10

Základné údaje o projektovom zámere č. 11

Názov projektu	Rekonštrukcia vykurovacieho systému základných škôl v obci Zemianska Olča
Garant	Obec Zemianska Olča
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce
Partneri garanta (spolupráca s ...)	
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2016-2017
Stav projektu pred realizáciou	Zastaraný vykurovací systém, vysoké prevádzkové náklady na vykurovanie budov ZŠ
Cieľ projektu	Rekonštrukcia a zefektívnenie vykurovacieho systému. Zníženie prevádzkových nákladov výmenou vykurovacieho systému.
Výstupy	Zrekonštruovaný vykurovací systém základných škôl
Užívatelia	Žiaci ZŠ, učitelia ZŠ
Indikátory monitoringu	Znížená energetická náročnosť vykurovacieho systému ZŠ Pokles v spotrebe energie na vykurovanie objektu a prípravu teplej vody
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO
Poznámky	Prípravené povolenia, stanoviská Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov

Realizácia projektu

Fáza/miľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu	Termín
Rekonštrukcia vykurovacieho systému ZŠ		2016-2017

Financovanie projektu

Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Rekonštrukcia vykurovacieho systému ZŠ	2016-2017	100 000,-		95 000,-		5 000,-	
Spolu		100 000,-		95 000,-		5 000,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 3/1
Základné údaje o projektovom zámere č. 12

Názov projektu	Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2017-2019						
Stav projektu pred realizáciou	Miestne komunikácie v nevyhovujúcom technickom stave						
Cieľ projektu	Rekonštrukciou miestnych komunikácií zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky, zlepšiť podmienky cestnej premávky v obci. Dlhodobé zníženie nákladov potrebných na stavebnú údržbu miestnych komunikácií v porovnaní so súčasnými potrebami.						
Výstupy	Systém zrekonštruovaných miestnych komunikácií						
Užívatelia	Obyvatelia, návštevníci obce, účastníci cestnej premávky						
Indikátory monitoringu	Dĺžka zrekonštruovaných miestnych komunikácií Zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	V štádiu úvah Zámer je v súčasnosti len v polohe úvah						
Realizácia projektu							
Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu				Termín		
Realizácia rekonštrukcie miestnych komunikácií					2017-2019		
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Realizácia rekonštrukcie miestnych komunikácií	2017-2019	332 000,-	282 200,-	33 200,-		16 600,-	
Spolu		332 000,-	282 200,-	33 200,-		16 600,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 5/1

Základné údaje o projektovom zámere č. 13

Názov projektu	Výstavba čistiarnie odpadových vôd (ČOV) a kanalizácie v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)	KOMVak - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.						
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2016-2020						
Stav projektu pred realizáciou	Absencia verejnej kanalizačnej siete a ČOV						
Cieľ projektu	Vybudovať verejnú kanalizačnú sieť a ČOV. Zabezpečiť domácnostiam a organizáciám v obci verejnú kanalizačnú sieť a tak zlepšiť podmienky ochrany životného prostredia v obci a jej regióne.						
Výstupy	Novovybudovaná verejná kanalizačná sieť a ČOV						
Užívatelia	Obyvatelia obce, právnické osoby						
Indikátory monitoringu	Počet napojených domácností na verejnú kanalizačnú sieť a ČOV Počet napojených organizácií na verejnú kanalizačnú sieť a ČOV Zvýšenie kvality životného prostredia						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	Pripravené povolenia, stanoviská Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov						
Realizácia projektu							
Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu				Termín		
Vybudovanie verejnej kanalizačnej siete a čistiarnie odpadových vôd					2016-2020		
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Vybudovanie verejnej kanalizačnej siete a čistiarnie odpadových vôd	2016-2020	6 700 000,-					6 700 000,-
Spolu		6 700 000,-					6 700 000,-

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 5/2

Základné údaje o projektovom zámere č. 14

Názov projektu	Výstavba zberného dvora v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2020						
Stav projektu pred realizáciou	Absencia zberného dvora v obci						
Cieľ projektu	Výstavba a prevádzka dvora komunálneho odpadu (KO), zakúpenie zariadení a technológie na triedenie zložiek KO. Realizáciou projektu sa vytvoria podmienky na zber, triedenie a zhromažďovanie zložiek odpadov komunálneho odpadu. Predchádzanie vzniku divokých skládok odpadu v katastri obce						
Výstupy	Novozriadený zberný dvor						
Užívatelia	Obyvatelia obce						
Indikátory monitoringu	Zvýšená ochrana životného prostredia, zvýšená kvalita životného prostredia, skvalitnený triedený zber odpadu Množstvo odpadu uloženého na zbernom dvore						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	V štádiu úvah Zámer je v súčasnosti len v polohe úvah						
Realizácia projektu							
Fáza/milník	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu				Termín		
Výstavba zberného dvora					2020		
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Výstavba zberného dvora	2020	496 803,-	422 282.55,-	49 680.30,-		24 840.15,-	
Spolu		496 803,-	422 282.55,-	49 680.30,-		24 840.15,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 5/3

Základné údaje o projektovom zámere č. 15

Názov projektu	Vybudovanie kompostárne v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2016-2018						
Stav projektu pred realizáciou	Absencia zariadenia na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu						
Cieľ projektu	Zlepšiť úroveň ochrany životného prostredia prostredníctvom zvýšenia triedeného množstva biologicky rozložiteľného odpadu - zlepšiť kvalitu životného prostredia – vybudovať kompostáreň.						
Výstupy	Novovybudovaná kompostáreň						
Užívatelia	Obyvatelia obce						
Indikátory monitoringu	Zvýšená kvalita ŽP Množstvo vyrobeného kompostu v m ³ (t)						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	Pripravené povolenia, stanoviská Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov						
Realizácia projektu							
Fáza/miľník	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu			Termín			
Vybudovanie kompostárne				2016-2018			
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Vybudovanie kompostárne	2016-2018	174 064.30,-		165 361.085,-		8 703.215,-	
Spolu		174 064.30,-		165 361.085,-		8 703.215,-	

D – Realizačná časť

Realizačná časť je zameraná na popis postupov inštitucionálneho a organizačného zabezpečenia realizácie programu rozvoja obce, systém monitorovania a hodnotenia plnenia programu rozvoja obce s ustanovením merateľných ukazovateľov, vecný a časový harmonogram realizácie programu rozvoja obce formou akčných plánov.

Organizačné zabezpečenie realizácie

Zabezpečenie realizácie PHSR je dosahované koordinovaným prístupom a spoluprácou so všetkými partnermi a aktérmi regionálneho rozvoja na území obce.

Pri navrhovaní konkrétnej činnosti v plánovanej lokalite, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti je potrebné vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Organizačné zabezpečenie realizácie jednotlivých projektov a aktivít je určené v programovej časti. Osobitne pre každý projekt (aktivita) je určený zodpovedný subjekt – tzv. garant, prípadne aj spolupracujúce subjekty. Vo väčšine prípadov je ako zodpovedný subjekt určená obec, resp. iné organizačné zložky správy obce (odborné komisie, oddelenia na obecnom úrade).

Obec vykonáva svoje činnosti prostredníctvom svojich orgánov. Najvyšším orgánom je obecné zastupiteľstvo, ktoré môže zriaďovať ako svoje poradné orgány odborné komisie. Vo vzťahu k PHSR je obecné zastupiteľstvo kompetentným orgánom na jeho schvaľovanie. Najvyšším výkonným orgánom a predstaviteľom obce je starosta. Rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom vyhradené obecnému zastupiteľstvu. Obecný úrad a jeho organizačné zložky organizačne a administratívne zabezpečujú fungovanie obce.

Komunikačná stratégia

Rôzne formy komunikácie budú súčasťou každého pripravovaného projektu PHSR v rámci informovanosti a publicity alebo v rámci komunikácie zainteresovaných cieľových skupín pri príprave a realizácii jednotlivých projektov.

Prvú cieľovú skupinu predstavujú miestni obyvatelia. Táto cieľová skupina bola oslovená aj počas spracovania dokumentu PHSR. Komunikácia s verejnosťou bude pokračovať naďalej (priamym zapojením a zverejňovaním každoročných hodnotiacich správ o plnení programu a aktuálnych akčných plánov na najbližšie obdobie). Druhú cieľovú skupinu predstavujú organizácie, podnikatelia, potenciálni investori, ktorí aktéri regionálneho rozvoja sa pri svojich lokalizačných rozhodnutiach orientujú podľa charakteru rozvojovej politiky a tiež podľa ponuky konkrétnych investičných príležitostí obsiahnutých v rozvojových dokumentoch obcí.

Hlavným komunikačným kanálom je internetová stránka obce: <http://www.zemianskaolca.sk/>, avšak veľký význam má aj obecný rozhlas a informačná tabuľa. Vzhľadom na veľkosť obce významnú úlohu má aj neformálnej komunikácie poslancov miestnej samosprávy a vedenia obce smerom k občanom pri informovaní o aktuálnych otázkach rozvoja obce.

System monitorovania a hodnotenia

PHSR obce Zemianska Olča je živým dokumentom. Realizácia programu bude dôsledne sledovaná a monitorovaná. Realizácia programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce je činnosťou samosprávy a obec ju vykonáva prostredníctvom svojich orgánov (obecné zastupiteľstvo, starosta). Jednotlivé opatrenia a úlohy budú realizované obcou Zemianska Olča, organizáciami zriadenými a založenými obcou, resp. v spolupráci s ďalšími organizáciami a inštitúciami.

Pre udržiavanie a realizáciu PHSR obce Zemianska Olča bude zriadená Riadiaca komisia pre riadenie realizácie PHSR obce Zemianska Olča, ktorej úlohou bude monitorovať celkový proces implementácie stratégie a navrhovať v prípade potreby zmeny v realizácii strategických plánov, ich doplnenie, prípadne prípravu nových dokumentov potrebných pre napĺňanie vízie obce. V Riadiacej komisii pre riadenie realizácie PHSR obce Zemianska Olča budú zastúpení hlavní predstavitelia samosprávy (starosta, prednosta a vedúci odborov Obecného úradu) s dôrazom na zastúpenie všetkých sektorov a priradenie odborníkov k jednotlivým prioritám.

Proces realizácie PHSR obce Zemianska Olča sa začne po jeho schválení Obecným zastupiteľstvom.

Úlohou Riadiacej komisie pre riadenie realizácie PHSR obce Zemianska Olča bude:

- schádzať na prehodnocovanie plnenia PHSR obce Zemianska Olča podľa potreby, najmenej jedenkrát ročne,
- jedenkrát ročne podať správu Obecnému zastupiteľstvu o stave realizácie cieľov PHSR obce Zemianska Olča tak, aby bolo zabezpečené, že všetky ciele budú splnené včas,
- prideliť zodpovednosť (hlavnú garanciu) za monitorovanie jednotlivých cieľov akčných plánov svojim jednotlivým členom,
- vzájomne sa informovať o plánoch prípravy a realizovaní projektov za účelom koordinácie aktivít v obci,
- aktualizovať PHSR obce Zemianska Olča (minimálne každý druhý rok) – je to živý, otvorený dokument,
- pravidelne komunikovať s občanmi, podnikateľmi a inštitúciami v obci s cieľom zabezpečiť informovanosť o PHSR obce Zemianska Olča – so stratégiou rozvoja obce bude oboznámená verejnosť prostredníctvom miestnych médií.

Jednotlivé úlohy programu budú realizované pomocou bežných postupov a procedúr obecného úradu a ďalších zúčastnených inštitúcií, pričom rozhodujúcim pre úspech bude monitorovanie a koordinácia týchto úloh uskutočnená určeným odborom (oddelením) obecného úradu alebo príslušnými zodpovednými osobami.

PHSR obce Zemianska Olča je otvorený dokument, ktorý bude reagovať na zmeny v okolí, zmeny potrieb obyvateľov obce Zemianska Olča a legislatívne zmeny. PHSR obce Zemianska Olča bude podliehať priebežným aktualizáciám a hodnoteniam. Vychádza z princípu, že proces plánovania bude úspešný len vtedy, ak sa k nemu bude pristupovať ako k dlhodobému procesu, bude sa orientovať na vyžitie silných stránok a možností územia, na potláčanie slabých stránok a možných ohrození územia a bude sa neustále adaptovať,

aktualizovať a prispôsobovať v súlade so zmenami a potrebami sociálno-ekonomického života obce. Otvorenosťou dokumentu sa zabezpečí flexibilita pri určovaní priorít obce, ktoré musia reagovať na vzniknuté zmeny v danom prostredí a preferenciách obyvateľov.

Aktualizácia PHSR obce Zemianska Olča bude založená na princípe výberu priorít, opatrení, aktivít a projektov, pomocou ktorých je možné dosiahnuť najefektívnejší rozvoj prioritných oblastí obce. Postup bude nasledovný:

1. Riadiaca komisia pre riadenie realizácie PHSR obce Zemianska Olča odporučí zmeny v PHSR obce Zemianska Olča ,
2. Obecné zastupiteľstvo schváli PHSR obce Zemianska Olča na ďalšie obdobie.

Plán hodnotenia a monitorovania

Plán priebežných hodnotení PHSR na programové obdobie 2016 - 2020		
Typ hodnotenia	Vykonať prvýkrát	Dôvod vykonania/ periodicita
Strategické hodnotenie	najskôr v roku 2018	podľa rozhodnutia obce a vzniknutej spoločenskej potreby
Operatívne hodnotenie	v prípade potreby	kontrola súladu programu s reálnou situáciou
Tematické hodnotenie časti PHSR	2017	téma hodnotenia identifikovaná ako riziková časť vo výročnej monitorovacej správe za predchádzajúci kalendárny rok
Ad hoc mimoriadne hodnotenie	v prípade potreby	pri značnom odklone od stanovených cieľov; pri návrhu na revíziu PHSR
Ad hoc hodnotenie celého PHSR alebo jeho časti	2016-2020	na základe rozhodnutia starostu, kontrolného orgánu, podnetu poslancov, správy auditu a pod.

Akčný plán obce Zemianska Olča na obdobie 2016-2020

Akčný plán predstavuje konkrétny harmonogram činností/projektov/aktivít súvisiacich s rozvojom obce v nadväznosti na prioritné oblasti sociálno-ekonomického rozvoja. Akčný plán vychádza zo stratégie, je jej logickou súčasťou a realizuje sa prostredníctvom konkrétnych projektov a aktivít. Akčný plán je spracovaný pre jednotlivé prioritné oblasti a obsahuje aktivity na obdobie aktuálneho rozpočtového roku a ďalej obsahuje aj predpokladané termíny plnenia jednotlivých úloh, zoznam inštitúcií zodpovedných za ich plnenie a predpokladané zdroje financovania a ukazovateľ výstupu.

Opatrenie, aktivita	Termín (rok)	Zodpovedný	Financovanie	Ukazovateľ výstupu
Akčný plán pre Hospodársku oblasť				
<i>Strategická prioritná rozvojová oblasť č.1: Trvalo udržateľný ekonomický rozvoj obce - Cieľ 1: Zvýšiť podiel malých a stredných podnikateľov v lokálnej ekonomike a zvýšiť návštevnosť obce Opatrenie 1.1: Posilnenie miestnych malých a stredných podnikateľov, posilnenie marketingu obce a podpora cestovného ruchu</i>				
Aktivita 1/1 Výstavba turistického centra v obci Zemianska Olča	2016-2020	Obec Zemianska Olča	Operačné programy EÚ Zdroje EÚ Štátny rozpočet Vlastné zdroje	Novovybudované turistické centrum
<i>Strategická prioritná rozvojová oblasť č. 3: Investície do dopravnej a technickej infraštruktúry obce - Cieľ 1: Rozvoj a modernizácia dopravnej infraštruktúry - Opatrenie 1.1: Rozvoj cestnej infraštruktúry</i>				
Aktivita 3/1 Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Zemianska Olča	2016-2020	Obec Zemianska Olča	Operačné programy EÚ Zdroje EÚ Štátny rozpočet Vlastné zdroje	Systém zrekonštruovaných miestnych komunikácií
Akčný plán pre Sociálnu oblasť				
<i>Strategická prioritná rozvojová oblasť č. 2: Investície do občianskej infraštruktúry obce - Cieľ 1: Optimalizovať občiansku infraštruktúru obce - Opatrenie 1.1: Budovanie a rozvoj občianskej infraštruktúry</i>				

Aktivita 2/1 Výstavba 2 domov smútku na cintorínoch	2016-2020	Obec Zemianska Olča	Operačné programy EÚ Zdroje EÚ Štátny rozpočet Vlastné zdroje	2 novopostavené domy smútku
Aktivita 2/2 Zriadenie detského dopravného ihriska	2016-2020	Obec Zemianska Olča	Operačné programy EÚ Zdroje EÚ Štátny rozpočet Vlastné zdroje	Novovybudované dopravné ihrisko
Aktivita 2/3 Zlepšenie energetickej hospodárnosti budov základných škôl ZŠ a ZŠ F. Móra s vyuč. jaz. maď. v obci Zemianska Olča	2016-2020	Obec Zemianska Olča	Operačné programy EÚ Zdroje EÚ Štátny rozpočet Vlastné zdroje	Zrekonštruované budovy základných škôl Nový ekologický vykurovací systém
Aktivita 2/4 Rekonštrukcia budovy zdravotného strediska v obci Zemianska Olča	2016-2020	Obec Zemianska Olča	Operačné programy EÚ Zdroje EÚ Vlastné zdroje	Zrekonštruovaná budova materskej školy
Aktivita 2/5 Rekonštrukcia budovy materskej školy v obci Zemianska Olča	2016-2020	Obec Zemianska Olča	Operačné programy EÚ Zdroje EÚ Vlastné zdroje	Zrekonštruovaná budova miestneho kultúrneho strediska
Aktivita 2/6 Rekonštrukcia budovy miestneho kultúrneho strediska (MKS) v obci Zemianska Olča	2016-2020	Obec Zemianska Olča	Operačné programy EÚ Zdroje EÚ Vlastné zdroje	Zrekonštruovaná a zateplená budova telocvične pri ZŠ
Aktivita 2/7 Zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy telocvične pri základných škôl (ZŠ a ZŠ s vyuč. jaz. maď.)	2016-2020	Obec Zemianska Olča	Operačné programy EÚ Zdroje EÚ Vlastné zdroje	Zrekonštruovaný vykurovací systém základných škôl
<i>Strategická prioritná rozvojová oblasť č. 2: Investície do občianskej infraštruktúry obce - Cieľ 2: Zlepšiť sociálne a zdravotnícke služby v obci - Opatrenie 2.1: Rozvoj sociálnych a zdravotníckych služieb</i>				
Aktivita 2/10 Rekonštrukcia vykurovacieho systému základných škôl v obci Zemianska Olča	2016-2020	Obec Zemianska Olča	Operačné programy EÚ Zdroje EÚ Štátny rozpočet Vlastné zdroje	Zrekonštruovaná budova zdravotného strediska
<i>Strategická prioritná rozvojová oblasť č. 2: Investície do občianskej infraštruktúry obce - Cieľ 4: Kultúrne dedičstvo - Opatrenie 4.1. Vytvorenie podmienok na ochranu kultúrneho dedičstva</i>				

Aktivita 2/8 Gastro a Lečofest v obci Zemianska Olča	2016-2020	Obec Zemianska Olča	Štátny rozpočet Vlastné zdroje	Každoročne organizovaný gastro- a multikultúrny festival Gastro a Lečofest
Aktivita 2/9 Olčianske dni v obci Zemianska Olča	2016-2020	Obec Zemianska Olča		Každoročne organizovaný multikultúrny festival Olčianske dni
Akčný plán pre Environmentálnu oblasť				
<i>Strategická prioritná rozvojová oblasť č. 5: Ochrana životného prostredia - Cieľ 1: Zlepšenie stavu životného prostredia - Opatrenie 1.1: Ochrana vodných zdrojov územia vybudovaním verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd</i>				
Aktivita 5/1 Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizácie v obci Zemianska Olča	2016-2020	Obec Zemianska Olča	Súkromné zdroje	Novovybudovaná verejná kanalizačná sieť Čistiareň odpadových vôd
<i>Strategická prioritná rozvojová oblasť č. 5: Ochrana životného prostredia - Cieľ 1: Zlepšenie stavu životného prostredia - Opatrenie 1.3: Riešenie problémov odpadového hospodárstva</i>				
Aktivita 5/2 Výstavba zberného dvora v obci Zemianska Olča	2016-2020	Obec Zemianska Olča	Operačné programy EÚ Zdroje EÚ Štátny rozpočet Vlastné zdroje	Novozriadený zberný dvor
Aktivita 5/3 Vybudovanie kompostárne v obci Zemianska Olča	2016-2020	Obec Zemianska Olča	Štátny rozpočet Vlastné zdroje	Novovybudovaná kompostáreň

E – Finančná časť

Jednou z kľúčových otázok programu rozvoja je schopnosť obce v priebehu jeho realizácie zaistiť zdroje potrebné na jeho financovanie. Finančné zdroje potrebné pre naplnenia aktivít uvedených v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja budú plynúť z viacerých zdrojov: rozpočet obce (čo je základným zdrojom financovania aktivít), fondy Európskej únie, zdroje štátu, zdroje vyššie územného celku, úverové zdroje, súkromné zdroje, ostatné verejné zdroje. Väčšina projektov bude mať viaczdrojové financovanie.

Finančné zabezpečenie podpory regionálneho rozvoja

Zákon o podpore regionálneho rozvoja (zákon č. 539/2008 Z.z.) definuje zdroje financovania regionálneho rozvoja v § 4:

(1) Regionálny rozvoj sa financuje

- a) zo štátneho rozpočtu vrátane finančných prostriedkov z rozpočtových kapitol ministerstiev,
- b) zo štátnych účelových fondov,
- c) z rozpočtov vyšších územných celkov,
- d) z rozpočtov obcí,
- e) z prostriedkov fyzických osôb,
- f) z prostriedkov právnických osôb,
- g) z úverov a príspevkov medzinárodných organizácií,
- h) z prostriedkov vyplývajúcich z medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi,
- i) z iných prostriedkov, ak to ustanoví osobitný predpis.

(2) Doplnkovým zdrojom finančného zabezpečenia podpory regionálneho rozvoja sú finančné prostriedky z Európskej únie určené

- a) hospodársky zaostalým regiónom, ktoré podľa ukazovateľov hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja vykazujú nižšiu úroveň rozvoja, ako je priemerná úroveň Európskej únie,
- b) regiónom s nepriaznivou štruktúrou zamestnanosti a podnikateľského prostredia.

Indikatívny rozpočet – sumarizácia v EUR

	Obdobie spolu 2016-2020
Hospodárska politika - oblasť	532 000,- EUR
Sociálna politika - oblasť	2 245 067.82,- EUR
Environmentálna politika - oblasť	7 370 867.3,- EUR

Model viaczdrojového financovania - intervenčná matica (v EUR)

Viaczdrojové financovanie							
Prioritná oblasť	Celkové náklady	Verejné zdroje					Súkromné zdroje
		EÚ	Štát	VÚC	Obec	Spolu	
Hospodárska	532 000,-	452 200,-	53 200,-		26 600,-	532 000,-	
Sociálna	2 245 067.82,-	1 835 238,-	221 900,-	3 000,-	184 929.82,-	2 245 067.82,-	
Environmentálna	7 370 867.3,-	422 282.55,-	215 041.385,-		33 543.365,-	670 867.3,-	6 700 000,-
Spolu	10 147 935.12,-	2 709 720.55,-	490 141.385,-	3 000,-	245 073.185	3 447 935.12,-	6 700 000,-

Záver

Dokument PHSR obce Zemianska Olča je rozvojový dokument obce – vyjadruje víziu rozvoja obce založenú na výsledkoch strategického plánovania.

PHSR obce Zemianska Olča je strednodobý programovací dokument s časovým horizontom 6 rokov. Tento programovací dokument bol spracovaný ako podporný dokument pre stanovenie prioritných rozvojových oblastí, strategických cieľov, priorít, opatrení a aktivít rozvoja obce Zemianska Olča.

Z hľadiska štruktúry PHSR obce Zemianska Olča je rozčlenený na 5 časti:

- v prvej časti je podrobne analyzovaný reálny stav jednotlivých oblastí územia obce Zemianska Olča,
- druhá časť je strategická, ktorá obsahuje stratégiu rozvoja obce pri zohľadnení jeho vnútorných špecifik a určí hlavné ciele a priority rozvoja obce pri rešpektovaní princípov regionálnej politiky v záujme dosiahnutia vyváženého udržateľného rozvoja územia,
- tretia časť je programová časť, ktorá obsahuje strategické prioritné rozvojové oblasti obce, definovanie strategických cieľov pri jednotlivých prioritných oblastiach, priority, zoznam opatrení a aktivít na zabezpečenie realizácie programu rozvoja obce,
- štvrtá časť programového dokumentu je realizačná časť, ktorá je zameraná na popis postupov inštitucionálneho a organizačného zabezpečenia realizácie programu rozvoja obce; táto časť obsahuje aj akčný plán rozvoja obce Zemianska Olča na obdobie 2016-2020,
- posledná časť je finančná časť, ktorá obsahuje finančné zabezpečenie jednotlivých opatrení a aktivít programu rozvoja obce.

Vykonateľnosť jednotlivých opatrení a tým dosiahnutie stanovených cieľov bude závisieť od mnohých faktorov. Najkritickejším prvkom je finančná náročnosť jednotlivých priorít. Taktiež dôležitým faktorom sú komplikované vlastnícke vzťahy.

Schválený PHSR obce Zemianska Olča je otvorený dokument, ktorý sa môže dopĺňať o nové priority, opatrenia a aktivity, resp. môžu sa niektoré opatrenia a aktivity rušiť. PHSR obce Zemianska Olča schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Zemianskej Olči. Monitorovanie a hodnotenie PHSR obce Zemianska Olča realizuje Obecné zastupiteľstvo v Zemianskej Olči.

Príloha č. 1: Zoznam členov riadiaceho tímu, pracovných skupín a partnerov zapojených do spracovania PHSR

Zoznam členov Riadiaceho tímu

1. Gustáv Magyarics, starosta obce
2. Gabriela Fábik, Bc., referentka OcU
3. Vida Silvester, Ing., referent stavebného úradu
4. Zuzana Borsányiová, Bc. , vedúca odd. verejnej správy

Zoznam členov pracovných skupín a partnerov zapojených do spracovania PHSR

Prioritná oblasť - Hospodárska:

Hosp. tím:

1. Zuzana Borsányiová, Bc., vedúca odd. VS
2. Gyöngyi Csehová, referent OcU, účtovníčka
3. Marianna Lajos, Mgr., predseda komisie finančnej, rozpočtovej, legislatívnej a správy majetku

Prioritná oblasť - Sociálna:

Sociálny tím:

1. Gabriela Fábik, Bc., referent OcU
2. Zoltán Szalay, poslanec, predseda sociálnej komisie
3. Irena Fehérová, vedúca klubu dôchodcov

Prioritná oblasť - Environmentálna:

Enviromentálny tím:

1. Silvester Vida, Ing., referent stavebného úradu
2. Bagin Zsolt, poslanec, predseda stavebnej komisie
3. Aladár Olláry, člen stavebnej komisie

Príloha č. 2: Zoznam informačných zdrojov použitých v PHSR

Národná stratégia regionálneho rozvoja SR (schválený uznesením Vlády SR č. 222 zo 14. mája 2014)
Partnerská dohoda Slovenskej republiky na roky 2014-2020
Program rozvoja vidieka SR na programovacie obdobie 2014-2020
Integrovaný regionálny operačný program na obdobie 2014-2020
OP Ľudské zdroje na obdobie 2014-2020 (OP ĽZ)
OP Kvalita životného prostredia na obdobie 2014-2020 (OP KŽP)
OP Integrovaná infraštruktúra na obdobie 2014-2020 (OP II)
OP Výskum a inovácie na obdobie 2014-2020 (OP VaI)
OP Efektívna verejná správa na obdobie 2014-2020 (OP EVS)
Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001) – záväzná časť v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (podľa Prílohy k nariadeniu vlády č. 528/2002 Z. z. Slovenskej republiky zo 14. augusta 2002 a nariadenia vlády č. 461/2011 Slovenskej republiky zo 16. novembra 2011 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001)
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2012-2018
Územný plán Nitrianskeho samosprávneho kraja
Regionálna inovačná stratégia NSK na roky 2014-2020
Zákon č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z. z.
Metodika na vypracovanie PHSR obce/obcí/VUC (podľa zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z. z.) - verzia február 2015
Integrovaná stratégia rozvoja územia Miestnej akčnej skupiny Združenie Dolný Žitný ostrov, 2008
Stratégia rozvoja vidieka NSK 2016-2022

www.upsvar.sk

www.statistics.sk

www.sazp.sk

www.sopsr.sk

www.uzis.sk

www.mpsr.sk

www.telecom.gov.sk

<http://www.zemianskaolca.sk/>

<http://www.zmozo.sk/sk/o-zdruzeni>

<http://www.sazp.sk/SEV/dropie/kontakty.htm>

<http://www.szusart.sk/sk/skola>

<http://www.maszdzo.biznisweb.sk/titulka/strategia-clld/>

Príloha č. 3: Zoznam skratiek použitých v PHSR

PHSR – program hospodárskeho a sociálneho rozvoja

OP – operačný program

SR – Slovenská republika

EÚ – Európska únia

CR – cestovný ruch

MDVRR SR – Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

VÚC – vyšší územný celok

NFP – nenávratný finančný príspevok

VO – verejné obstarávanie

Príloha č. 4: Akčný plán na daný rozpočtový rok s výhľadom na 2 roky

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/1

Základné údaje o projektovom zámere č. 2

Názov projektu	Výstavba 2 domov smútku na cintorínoch
Garant	Obec Zemianska Olča
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce
Partneri garanta (spolupráca s ...)	
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2018-2019
Stav projektu pred realizáciou	Absencia domov smútku na 2 cintorínoch
Cieľ projektu	Zvýšiť úroveň poskytovaných služieb občanom obce na cintorínoch – zabezpečiť primeranú rozlúčku so zosnulými na 2 cintorínoch (rímskokatolícky cintorín, starý cintorín)
Výstupy	2 novopostavené domy smútku
Užívatelia	Obyvatelia obce, návštevníci cintorínov
Indikátory monitoringu	Počet postavených domov smútku Dôstojná rozlúčka so zosnulými, zvýšená úroveň soc. služieb
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO
Poznámky	Spracovaná projektová dokumentácia Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov

Realizácia projektu

Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu	Termín
Výstavba domu smútku na rímskokatolíckom cintoríne		2018
Výstavba domu smútku na starom cintoríne		2019

Financovanie projektu

Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejných zdrojov				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Výstavba 2 domov smútku	2018-2019	66 400,-		33 200,-		33 200,-	
Spolu		66 400,-		33 200,-		33 200,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/3

Základné údaje o projektovom zámere č. 4

Názov projektu	Zlepšenie energetickej hospodárnosti budov základných škôl ZŠ a ZŠ F. Móra s vyuč. jaz. maď. v obci Zemianska Olča
Garant	Obec Zemianska Olča
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce
Partneri garanta (spolupráca s ...)	
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2016-2017
Stav projektu pred realizáciou	Nevyhovujúci technický stav vonkajšej fasády budov ZŠ, okien a dverí Nevyhovujúci technický stav vykurovacieho systému budov ZŠ - zastaraný a neefektívny vykurovací systém
Cieľ projektu	Zvýšiť energetickú hospodárnosť budov ZŠ zateplením vonkajšej fasády, výmenou okien a dverí, výmena vykurovacieho systému, rekonštrukcia strechy.
Výstupy	Zrekonštruované budovy základnej školy Nový a ekologický vykurovací systém
Užívatelia	Žiaci ZŠ
Indikátory monitoringu	Zníženie nákladov na vykurovanie, zlepšená energetická hospodárnosť budov ZŠ Počet žiakov v kvalitných podmienkach ZŠ Kvalitnejšie podmienky na vyučovanie a vzdelávanie
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO
Poznámky	V roku 2016 už boli podané žiadosti o financovanie projektu na Krajský školský úrad v Nitre a Environmentálny fond Pripravené povolenia, stanoviská Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov

Realizácia projektu

Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu	Termín
Zlepšenie energetickej hospodárnosti budov základnej školy		2016-2017

Financovanie projektu

Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Zlepšenie energetickej hospodárnosti budov základnej školy	2016-2017	920 000,-	782 000,-	92 000,-		46 000,-	
Spolu		920 000,-	782 000,-	92 000,-		46 000,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/4

Základné údaje o projektovom zámere č. 5

Názov projektu	Rekonštrukcia budovy zdravotného strediska v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2016-2017						
Stav projektu pred realizáciou	Budova zdravotného strediska s nevyhovujúcou tepelnotechnickou vlastnosťou						
Cieľ projektu	Zateplenie budovy zdravotného strediska a energetická úspora. Zvýšiť energetickú hospodárnosť budovy zdravotného strediska, zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy – znížiť spotreby energie na vykurovanie, výmena okien a dverí, rekonštrukcia strechy, zateplenie vonkajšej fasády.						
Výstupy	Zrekonštruovaná budova zdravotného strediska - nové okná a dvere, zrekonštruovaná strecha, zateplená vonkajšia fasáda						
Užívatelia	Obyvatelia obce. návštevníci zdravotného strediska						
Indikátory monitoringu	Vymenené výplne stavebných otvorov (okná, dvere), výmera zateplenej plochy fasády v m ² , výmera zrekonštruovanej strechy v m ² , zníženie nákladov na vykurovanie budovy zníženie spotreby energie na vykurovanie						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	Projektová žiadosť bola podaná na Environmentálny fond v roku 2015 Pripravené povolenia, stanoviská Budeme realizovať aj bez prípadnej dotácie						
Realizácia projektu							
Fáza/milník	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu				Termín		
Rekonštrukcia budovy zdravotného strediska					2016-2017		
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejný zdroj				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Rekonštrukcia budovy zdravotného strediska	2016-2017	147 573.76,-	140 000.00,-			7573.76,-	
Spolu		147 573.76,-	140 000.00,-			7573.76,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/5

Základné údaje o projektovom zámere č. 6

Názov projektu	Rekonštrukcia budovy materskej školy v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2017						
Stav projektu pred realizáciou	Budova materskej školy (MŠ) s nevyhovujúcou tepelnotechnickou vlastnosťou						
Cieľ projektu	Zateplenie budovy MŠ a energetická úspora. Zvýšiť energetickú hospodárnosť budovy MŠ, zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy – znížiť spotrebu energie na vykurovanie: výmena vykurovacieho systému, výmena okien a dverí, rekonštrukcia strechy, zateplenie vonkajšej fasády. Rekonštrukcia vykurovacieho systému MŠ – výmena kotla + využitie obnoviteľných zdrojov energie (OZE) - rozmiestnenie slnečných kolektorov slúžiacich na ohrev vody a ako výpomoc pri vykurovaní objektov						
Výstupy	Zrekonštruovaná budova MŠ - nový a ekologický vykurovací systém v MŠ – využitie obnoviteľných zdrojov energie, nové okná a dvere, zateplená vonkajšia fasáda						
Užívatelia	Deti MŠ						
Indikátory monitoringu	Zníženie nákladov na vykurovanie, zlepšená energetická hospodárnosť budovy MŠ Počet detí v kvalitných podmienkach MŠ						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	Podaná žiadosť o podporu, čaká sa na vyhodnotenie Pripravené povolenia, stanoviská Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov						
Realizácia projektu							
Fáza/miľník	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu					Termín	
Rekonštrukcia budovy materskej školy						2017	
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Rekonštrukcia budovy materskej školy	2017	196595.09,-	186765.00,-			9830.09,-	
Spolu		196595.09,-	186765.00,-			9830.09,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/6

Základné údaje o projektovom zámere č. 7

Názov projektu	Rekonštrukcia budovy miestneho kultúrneho strediska (MKS) v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2017-2018						
Stav projektu pred realizáciou	Budova MKS s nevyhovujúcou tepelnotechnickou vlastnosťou						
Cieľ projektu	Zateplenie budovy MKS a energetická úspora. Zvýšiť energetickú hospodárnosť budovy MKS, zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy – znížiť spotreby energie na vykurovanie, výmena okien a dverí, rekonštrukcia strechy, zateplenie vonkajšej fasády.						
Výstupy	Zrekonštruovaná budova MKS - nové okná a dvere, zrekonštruovaná strecha, zateplená vonkajšia fasáda						
Užívatelia	Obyvatelia obce, návštevníci MKS						
Indikátory monitoringu	Zníženie nákladov na vykurovanie, zlepšená energetická hospodárnosť budovy Zvýšenie úrovne kultúrnych podujatí organizovaných v MKS						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	Pripravený projekt, čaká sa na výzvu Pripravené povolenia, stanoviská Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov						
Realizácia projektu							
Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu				Termín		
Rekonštrukcia budovy miestneho kultúrneho strediska					2017-2018		
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Rekonštrukcia budovy miestneho kultúrneho strediska	2017-2018	592 957.33,-	563309.00,-			29648.33,-	
Spolu		592 957.33,-	563309.00,-			29648.33,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/7

Základné údaje o projektovom zámere č. 8

Názov projektu	Zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy telocvične pri základných školách (ZŠ a ZŠ s vyuč. jaz. maď.)						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2016-2017						
Stav projektu pred realizáciou	Tepelnotechnické vlastnosti budovy telocvične pri ZŠ sú veľmi zlé, strecha sa nachádza v havarijnom technickom stave (strecha zateká), telocvična s nevyhovujúcou podlahou						
Cieľ projektu	Zvýšiť energetickú hospodárnosť budovy telocvične pri ZŠ. Výmena výplní a otvorov – okien a dverí, výmena vnútorných dverí, výmena podlahy, zateplenie budovy, rekonštrukcia strechy. Znížiť náklady na vykurovanie. Vybudovanie samostatného vykurovacieho systému telocvične (v súčasnosti pri jej vykurovaní je strata tepla veľmi vysoká).						
Výstupy	Zrekonštruovaná a zateplená budova telocvične pri ZŠ, vymenené výplne okenných a dverných otvorov, zrekonštruovaná strecha, telocvična s novou podlahou						
Užívatelia	Žiaci ZŠ, obyvatelia obce						
Indikátory monitoringu	Vymenené výplne stavebných otvorov (okná, dvere), výmera zateplenej plochy fasády v m ² , výmera zrekonštruovanej strechy v m ² , zníženie nákladov na vykurovanie Zlepšenie podmienok na šport a na vyučovanie telesnej výchovy						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	Pripravené povolenia, stanoviská Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov						
Realizácia projektu							
Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu					Termín	
Zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy telocvične						2016-2017	
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy telocvične	2016-2017	156541.64,-	148714.00,-			7827.64,-	
Spolu		156541.64,-	148714.00,-			7827.64,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/8

Základné údaje o projektovom zámere č. 9

Názov projektu	Gastro a Lečofest v obci Zemianska Olča
Garant	Obec Zemianska Olča
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce
Partneri garanta (spolupráca s ...)	
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2017-2020
Stav projektu pred realizáciou	Lečofest patrí medzi tradičné gastronomické festivaly Žitného ostrova, každoročne priťahuje množstvo návštevníkov aj zo zahraničia.
Cieľ projektu	Podpora zachovania tradičnej vidieckej kuchyne. Cieľom projektu je organizovaním gastronomického a kultúrno-spoločenského podujatia Lečofest každý rok udržať gastronomické tradície v miestnej komunite. Gastronomický festival má aj kultúrne a hudobné prvky, na festivale majú možnosť účinkovať aj mladí, nadaní umelci popri profesionálnych umelcoch. Rozvoj kultúrnych hodnôt a prezentácia širokej palety kultúrneho života obce i regiónu
Výstupy	Každoročne organizovaný gastro- a multikultúrny festival Gastro a Lečofest
Užívatelia	Obyvatelia, návštevníci obce, turisti
Indikátory monitoringu	Počet kultúrnych programov (koncertov, výstav atď.), rast atraktivity a návštevnosti obce Počet festivalov v obci
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO
Poznámky	Zámer je pokračovaním už realizovaného projektu Budeme realizovať aj bez prípadnej dotácie Realizuje sa každoročne

Realizácia projektu

Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu	Termín
Každoročne organizovaný Gastro a Lečofest (v druhej polovici augusta)		2017-2020

Financovanie projektu

Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejný zdroj				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Každoročne organizovaný festival Gastro a Lečofest – náklady 5 000,- / rok	2017-2020	20 000,-			3 000,-	17 000,-	
Spolu		20 000,-			3 000,-	17 000,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/9

Základné údaje o projektovom zámere č. 10

Názov projektu	Olčianske dni v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2017-2020						
Stav projektu pred realizáciou	Olčianske dni patria medzi tradičné kultúrne festivaly Žitného ostrova, každoročne organizovaný festival v 2. polovici júna a priťahuje množstvo návštevníkov aj zo zahraničia.						
Cieľ projektu	Organizovaním 3-dňového kultúrno-spoločenského podujatia Olčianske dni každý rok udržať ľudové tradície v miestnej komunite. Na festivale majú možnosť účinkovať aj mladí, nadaní umelci popri profesionálnych umelcoch. Rozvoj kultúrnych hodnôt a prezentácia širokej palety kultúrneho života obce i regiónu.						
Výstupy	Každoročne organizovaný multikultúrny festival						
Užívatelia	Obyvatelia, návštevníci obce, turisti						
Indikátory monitoringu	Počet kultúrnych programov (koncertov, výstav atď.), rast atraktivity a návštevnosti obce Počet festivalov v obci						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	Zámer je pokračovaním už realizovaného projektu Budeme realizovať aj bez prípadnej dotácie Realizuje sa každoročne						
Realizácia projektu							
Fáza/milník				Súčinnosť iného odboru alebo subjektu			Termín
Každoročne organizovaný festival Olčianske dni							2017-2020
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Každoročne organizovaný festival Olčianske dni – náklady 7 000,- / rok	2017-2020	28 000,-				28 000,-	
Spolu		28 000,-				28 000,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 2/10

Základné údaje o projektovom zámere č. 11

Názov projektu	Rekonštrukcia vykurovacieho systému základných škôl v obci Zemianska Olča
Garant	Obec Zemianska Olča
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce
Partneri garanta (spolupráca s ...)	
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2016-2017
Stav projektu pred realizáciou	Zastaraný vykurovací systém, vysoké prevádzkové náklady na vykurovanie budov ZŠ
Cieľ projektu	Rekonštrukcia a zefektívnenie vykurovacieho systému. Zníženie prevádzkových nákladov výmenou vykurovacieho systému.
Výstupy	Zrekonštruovaný vykurovací systém základných škôl
Užívatelia	Žiaci ZŠ, učitelia ZŠ
Indikátory monitoringu	Znížená energetická náročnosť vykurovacieho systému ZŠ Pokles v spotrebe energie na vykurovanie objektu a prípravu teplej vody
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO
Poznámky	Prípravené povolenia, stanoviská Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov

Realizácia projektu

Fáza/miľník	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu	Termín
Rekonštrukcia vykurovacieho systému ZŠ		2016-2017

Financovanie projektu

Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Rekonštrukcia vykurovacieho systému ZŠ	2016-2017	100 000,-		95 000,-		5 000,-	
Spolu		100 000,-		95 000,-		5 000,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 3/1
Základné údaje o projektovom zámere č. 12

Názov projektu	Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2017-2019						
Stav projektu pred realizáciou	Miestne komunikácie v nevyhovujúcom technickom stave						
Cieľ projektu	Rekonštrukciou miestnych komunikácií zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky, zlepšiť podmienky cestnej premávky v obci. Dlhodobé zníženie nákladov potrebných na stavebnú údržbu miestnych komunikácií v porovnaní so súčasnými potrebami.						
Výstupy	Systém zrekonštruovaných miestnych komunikácií						
Užívatelia	Obyvatelia, návštevníci obce, účastníci cestnej premávky						
Indikátory monitoringu	Dĺžka zrekonštruovaných miestnych komunikácií Zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	V štádiu úvah Zámer je v súčasnosti len v polohe úvah						
Realizácia projektu							
Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu				Termín		
Realizácia rekonštrukcie miestnych komunikácií					2017-2019		
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Realizácia rekonštrukcie miestnych komunikácií	2017-2019	332 000,-	282 200,-	33 200,-		16 600,-	
Spolu		332 000,-	282 200,-	33 200,-		16 600,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 5/1

Základné údaje o projektovom zámere č. 13

Názov projektu	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizácie v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)	KOMVak - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.						
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2016-2020						
Stav projektu pred realizáciou	Absencia verejnej kanalizačnej siete a ČOV						
Cieľ projektu	Vybudovať verejnú kanalizačnú sieť a ČOV. Zabezpečiť domácnostiam a organizáciám v obci verejnú kanalizačnú sieť a tak zlepšiť podmienky ochrany životného prostredia v obci a jej regióne.						
Výstupy	Novovybudovaná verejná kanalizačná sieť a ČOV						
Užívatelia	Obyvatelia obce, právnické osoby						
Indikátory monitoringu	Počet napojených domácností na verejnú kanalizačnú sieť a ČOV Počet napojených organizácií na verejnú kanalizačnú sieť a ČOV Zvýšenie kvality životného prostredia						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	Pripravené povolenia, stanoviská Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov						
Realizácia projektu							
Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu				Termín		
Vybudovanie verejnej kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd					2016-2020		
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Vybudovanie verejnej kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd	2016-2020	6 700 000,-					6 700 000,-
Spolu		6 700 000,-					6 700 000,-

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 5/2

Základné údaje o projektovom zámere č. 14

Názov projektu	Výstavba zberného dvora v obci Zemianska Olča						
Garant	Obec Zemianska Olča						
Kontaktná osoba garanta	Gustáv Magyarics, starosta obce						
Partneri garanta (spolupráca s ...)							
Začatie a ukončenie projektu (od -do)	2020						
Stav projektu pred realizáciou	Absencia zberného dvora v obci						
Cieľ projektu	Výstavba a prevádzka dvora komunálneho odpadu (KO), zakúpenie zariadení a technológie na triedenie zložiek KO. Realizáciou projektu sa vytvoria podmienky na zber, triedenie a zhromažďovanie zložiek odpadov komunálneho odpadu. Predchádzanie vzniku divokých skládok odpadu v katastri obce						
Výstupy	Novozriadený zberný dvor						
Užívatelia	Obyvatelia obce						
Indikátory monitoringu	Zvýšená ochrana životného prostredia, zvýšená kvalita životného prostredia, skvalitnený triedený zber odpadu Množstvo odpadu uloženého na zbernom dvore						
Zmluvné podmienky	VO - výber dodávateľa						
Riziká	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
Poznámky	V štádiu úvah Zámer je v súčasnosti len v polohe úvah						
Realizácia projektu							
Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu				Termín		
Výstavba zberného dvora					2020		
Financovanie projektu							
Druh výdavku	Termín	Náklady spolu (EUR)	z toho verejné zdroje				z toho súkromné zdroje
			EÚ	SR	VÚC	obec	
Výstavba zberného dvora	2020	496 803,-	422 282.55,-	49 680.30,-		24 840.15,-	
Spolu		496 803,-	422 282.55,-	49 680.30,-		24 840.15,-	

Projektový zámer - strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie – 5/3

Základné údaje o projektovom zámere č. 15

<i>Názov projektu</i>	Vybudovanie kompostárne v obci Zemianska Olča						
<i>Garant</i>	Obec Zemianska Olča						
<i>Kontaktná osoba garanta</i>	Gustáv Magyarics, starosta obce						
<i>Partneri garanta (spolupráca s ...)</i>							
<i>Začatie a ukončenie projektu (od -do)</i>	2016-2018						
<i>Stav projektu pred realizáciou</i>	Absencia zariadenia na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu						
<i>Cieľ projektu</i>	Zlepšiť úroveň ochrany životného prostredia prostredníctvom zvýšenia triedeného množstva biologicky rozložiteľného odpadu - zlepšiť kvalitu životného prostredia – vybudovať kompostáreň.						
<i>Výstupy</i>	Novovybudovaná kompostáreň						
<i>Užívatelia</i>	Obyvatelia obce						
<i>Indikátory monitoringu</i>	Zvýšená kvalita ŽP Množstvo vyrobeného kompostu v m ³ (t)						
<i>Zmluvné podmienky</i>	VO - výber dodávateľa						
<i>Riziká</i>	Neschválenie NFP, výber dodávateľa cez VO						
<i>Poznámky</i>	Pripravené povolenia, stanoviská Realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov						
Realizácia projektu							
<i>Fáza/miľník</i>				<i>Súčinnosť iného odboru alebo subjektu</i>		<i>Termín</i>	
Vybudovanie kompostárne						2016-2018	
Financovanie projektu							
<i>Druh výdavku</i>	<i>Termín</i>	<i>Náklady spolu (EUR)</i>	<i>z toho verejné zdroje</i>				<i>z toho súkromné zdroje</i>
			<i>EÚ</i>	<i>SR</i>	<i>VÚC</i>	<i>obec</i>	
Vybudovanie kompostárne	2016-2018	174 064.30,-		165 361.085,-		8 703.215,-	
Spolu		174 064.30,-		165 361.085,-		8 703.215,-	