

Dodatok č.1
k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja
obce Zemianska Olča na roky 2016-2020



Obec Zemianska Olča



Ivan Válek
starosta obce

| | |
|----------------------------------|---|
| Názov: | Dodatok č.1 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča na roky 2016-2020 |
| Územné vymedzenie: | Obec Zemianska Olča |
| Územný plán obce schválený | áno |
| Dátum schválenia verzie 1.0 PHSR | 14.12.2016 |
| Dátum schválenia verzie 1.1 PHSR | 25.07.2017 |
| Dátum schválenia verzie 1.2 PHSR | 26.08.2021 |
| Dátum platnosti: | 27.08.2021-31.12.2022 |
| Verzia: | 1.2 |
| Zverejnené: | 27.08.2021 |

1. Úvod

Obec Zemianska Olča má schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča na roky 2016-2020, ktorý je základným dokumentom, podľa ktorého samospráva obce vykonáva svoju činnosť ohľadne rozvoja svojho územia a uspokojovania potrieb svojich obyvateľov. Jeho posledná verzia 1.1. bola schválená dňa 25.07.2017 a bola v zmysle tohto dokumentu platná do 31.12.2020. Ako strategický dokument je nevyhnutné, aby bol tento neustále platný a preto do vypracovania jeho komplexnej verzie 2.0 sa predkladá tento dodatok č.1, ktorý zakladá verziu 1.2.

Cieľom tohto dodatku č.1. k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča na roky 2016-2020 sú

- Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča do roku 2022 (do 31.12.2022) ako nevyhnutného strategického dokumentu obce
- Doplnenie opatrení, aktivít a projektových zámerov v súlade so strategickými cieľmi na predĺžované obdobie
- Konštatovanie demografických, spoločenských a územných zmien od poslednej predkladanej 1.1 verzie, ako východiskový podklad pre spracovanie budúcej verzie 2.0

2. Zmeny a doplnky k strategickému dokumentu

V strategickom dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča na roky 2016-2020“ verzia 1.1. (ďalej len „dokument“) sa schvaľujú nasledovné zmeny:

1.

Názov dokumentu sa mení na

„Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča na roky 2016-2022“;

2.

Platnosť dokumentu sa mení na

„do 31.12.2022“;

3.

V časti dokumentu C – Programová časť sa v **Strategickej prioritnej rozvojovej oblasti č.4: Rozvoj bývania a rast počtu obyvateľstva obce** v súlade s definovaným *Cieľom 1: Skvalitňovanie bytovej situácie* sa dopĺňa opatrenie 1.3 s aktivitami:

„ *Opatrenie 1.3: Podpora rastu obyvateľstva formou výstavby nájomných bytov*

Aktivity:

- Výstavba nových nájomných bytov ŠFRB
- Vytvorenie nového nájomného bývania vytvorením nadstavbou alebo rekonštrukciou existujúcim budovám v majetku obce “

4.

V časti dokumentu C – Programová časť sa v **Strategickej prioritnej rozvojovej oblasti č.4: Rozvoj bývania a rast počtu obyvateľstva obce** v súlade s definovaným *Cieľom 2: Vytvorenie priťažlivých podmienok bývania v obci* sa dopĺňa opatrenie 1.4 s aktivitami:

„ *Opatrenie 1.4: Kapacitné prispôsobovanie predškolských, školských a stravovacích zariadení v súlade s potrebami obyvateľstva*

Aktivity:

- Zvýšenie kapacity materskej školy
- Skvalitnenie stravovacích služieb modernizáciou a rozšírenie ich služieb - diétne stravovanie“

5.

V časti dokumentu C – Programová časť sa v **Strategickej prioritnej rozvojovej oblasti č.5: Ochrana životného prostredia** v súlade s definovaným *cieľom Cieľom 1: Zlepšenie stavu životného prostredia* sa k *Opatreniu 1.2 Využívanie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie a podpora energetických opatrení realizovaných vo verejných budovách* dopĺňa aktivita:

„

- Budovanie nabíjacej stanice pre elektromobily „

6.

V časti projektové zámery obce Zemianska Olča na obdobie 2016-2020 sa upravuje názov na „Projektové zámery obce Zemianska Olča na obdobie 2016-2022“

7.

V časti projektové zámery obce Zemianska Olča sa dopĺňajú za projektový zámer 3/1 nasledovné zámery

„ Projektový zámer – strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie - 4/1

Základné údaje o projekte č.16

| | |
|--------------------------------------|--|
| Názov projektu | Rekonštrukcia a rozšírenie kapacity materskej školy Zemianska Olča |
| Garant | Obec Zemianska Olča |
| Kontaktná osoba garanta | Ivan Válek, starosta obce |
| Partneri garanta (spolupráca s ...) | Obec Lipové |
| Začatie a ukončenie projektu (od-do) | 2021-2022 |
| Stav projektu pred realizáciou | Nedostatok kapacít v materskej škole v dôsledku prirodzeného demografického vývoja a zavedením povinnej predškolskej dochádzky pre deti od 5 rokov |
| Cieľ projektu | Rozšírenie kapacity materskej školy o 10 miest a zlepšenie existujúceho stavu vybavenia materskej školy |
| Výstupy | Rekonštruovaná MŠ s navýšenou kapacitou |
| Užívatelia | Deti s trvalým pobytom v obci a v spádovej lokalite obce |
| Indikátory monitoringu | Počet novovybudovaných miest Spokojnosť obyvateľstva Rast počtu obyvateľstva |
| Zmluvné podmienky | VO . výber dodávateľov |
| Riziká | Neschválenie NFP, výber dodávateľa vo VO |
| Poznámky | |
| Realizácia projektu | |
| Fáza Mílnik | Súčinnosť iného odboru, termín |
| | 2021-2022 |
| | |

| Financovanie projektu | | | | | | | |
|--|-----------|---------------------|-----------------------|----------|-----|----------|------------------------|
| Druh výdavku | Termín | Náklady spolu (EUR) | z toho verejné zdroje | | | | z toho súkromné zdroje |
| | | | EU | SR | VÚC | obec | |
| Rekonštrukcia a rozšírenie kapacity MŠ | 2021-2022 | 217235,99 | 185075,59 | 21773,59 | | 10886,81 | |
| Spolu | | 217235,99 | 185075,59 | 21773,59 | | 10886,81 | |

Projektový zámer – strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie - 4/2

Základné údaje o projekte č.17

| | |
|--------------------------------------|---|
| Názov projektu | Výstavba nových nájomných bytov 2x12 bj |
| Garant | Obec Zemianska Oľča |
| Kontaktná osoba garanta | Ivan Válek, starosta obce |
| Partneri garanta (spolupráca s ...) | |
| Začatie a ukončenie projektu (od-do) | 2022-2023 |
| Stav projektu pred realizáciou | Zvýšený záujem obyvateľov o nájomné bývanie, nedostatok bytov v obci v primeranej kvalite |
| Cieľ projektu | Vybudovanie 2 bytových domov po 12 bytových jednotiek pre nájomné bývanie s podporou ŠFRB |
| Výstupy | 24 nájomných bytov |
| Užívatelia | Občania obce splňujúci podmienky bývania ŠFRB Ostatný záujemcovia splňujúci podmienky bývania ŠFRB |
| Indikátory monitoringu | Počet novovybudovaných bytov Spokojnosť obyvateľstva Rast počtu obyvateľstva |
| Zmluvné podmienky | VO . výber dodávateľov |
| Riziká | Neschválenie dotácie, výber dodávateľa vo VO |
| Poznámky | Financovanie časti obce pôžičkou ŠFRB |
| Realizácia projektu | |
| Fáza Mílnik | Súčinnosť iného odboru, termín |
| | 2022-2023 |
| | |
| | |

| Financovanie projektu | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----|------------------|------------------------|
| Druh výdavku | Termín | Náklady spolu (EUR) | z toho verejné zdroje | | | | z toho súkromné zdroje |
| | | | EU | SR | VÚC | obec | |
| Výstavba nájomných bytov 2x12 bj | 2022-2023 | 1.587162,51 | | 1.111.013,75 | | 476148,75 | |
| Spolu | | 1.587162,51 | | 1.111.013,75 | | 476148,75 | |

„

8. V časti projektové zámery obce Zemianska Olča sa za projektový zámer 5/4 nasledovný zámer:

Projektový zámer – strategická prioritná rozvojová oblasť / poradie - 5/5

Základné údaje o projekte č.18

| | |
|--------------------------------------|---|
| Názov projektu | Výstavba nabíjacej stanice pre elektromobily |
| Garant | Obec Zemianska Olča |
| Kontaktná osoba garanta | Ivan Válek, starosta obce |
| Partneri garanta (spolupráca s ...) | |
| Začatie a ukončenie projektu (od-do) | 2021-2022 |
| Stav projektu pred realizáciou | Rozširovaním a propagáciou rozširujúcej sa elektromobility sa obec môže pripojiť k ochrane životného prostredia touto formou |
| Cieľ projektu | Vybudovanie 1 nabíjacej stanice pre elektromobily |
| Výstupy | Zhotovená nabíjacia stanica |
| Užívatelia | Používatelia elektromobilov |
| Indikátory monitoringu | Ochrana životného prostredia Rast počtu elektromobilov v obci a v SR Spokojnosť obyvateľstva Rast počtu obyvateľstva |
| Zmluvné podmienky | VO . výber dodávateľov |
| Riziká | Neschválenie dotácie, výber dodávateľa vo VO |
| Poznámky | Pred prípravou |
| Realizácia projektu | |
| Fáza Mílnik | Súčinnosť iného odboru, termín |
| | 2021-2022 |
| | |
| | |

| Financovanie projektu | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|----|-----|---------------|------------------------|
| Druh výdavku | Termín | Náklady spolu (EUR) | z toho verejné zdroje | | | | z toho súkromné zdroje |
| | | | EU | SR | VÚC | obec | |
| Výstavba nájomných bytov 2x12 bj | 2022-2023 | 5000,00 | 4750,00 | | | 250,00 | |
| Spolu | | 5000,00 | 4750,00 | | | 250,00 | |

3. Identifikované zmeny v uplynulom k vypracovaniu novej verzie strategickému dokumentu

Posledná aktualizácia strategického dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianska Olča pred týmto dodatkom bola schválená dňa 25.05.2017. Týmto dodatkom č.1 k strategickému dokumentu sa zakladá jeho verzia 1.2.

Pre vypracovanie plánovanej novej verzie dokumentu 2.0 sa odporúča analyzovať a zvážiť nasledovné skutočnosti, ktoré boli od tej doby zaznamenané v demografickom, sociálnoekonomickom a územno- priestorovom postavení obce Zemianska Olča, hlavne v súvislosti so vzniknutou pandémickou situáciou.

Pandémia COVID-19 zasiahla napriek opatreniam a adresovanej pomoci štátu široké spektrum života ľudí v obci: v oblasti ekonomiky, zdravotníctva, školstva ale aj spoločenského života. Vývoj pandemickej situácie ešte nie je ukončený a preto je ťažké predikovať, či a kedy bude možné obnoviť život ľudí v predpandemickom stave alebo či bude nutné zmeniť niektoré formy spoločenského správania natrvalo. Pre vypracovanie nasledovného strategického dokumentu sa odporúča aj na lokálnej úrovni zvážiť strategické ciele „Programu obnovy“, vytýčiť ciele a určiť opatrenia, ktoré umožnia v rámci existujúcich opatrení čo najviac vrátiť sa k pôvodným hodnotám. Do zvýšenej pozornosti sa dostávajú ciele v oblasti hospodárstva, dochádzania za prácou, ubytovaním ako aj prácou a vzdelávaním na diaľku a s tým spojeným potrebným zvyšovaním počítačovej gramotnosti obyvateľstva už od útleho veku. Do popredia sa dostávajú moderné technológie a zaisťovanie verejných služieb prostredníctvom týchto. Pandemická situácia ukázala aj, že sociálnu starostlivosť o odkázaných a zdravotnú starostlivosť sú oblasti, ktorú je nutné stále rozvíjať, aby v prípade núdze tieto boli využiteľné a k dispozícii a zmiernili inak fatálne následky. V neposlednom rade je nutné v oblasti na kultúrno-spoločenského, športového života, ako oblastí, ktoré sú nutné pre spokojnosť a duševné blaho obyvateľov a aj v časoch izolácie a obmedzení je potrebné stále nachádzať jeho primerané realizovateľné formy.

Počas pandémie boli obmedzený pohyb obyvateľstva a turistický ruch. S tým môže súvisieť aj prehodnotenie cieľov spojených s turistickým ruchom, prípadne ich foriem, upravenie na nové podmienky.

Naďalej sa potvrdzuje zvyšovanie priemerného veku obyvateľstva a odliv mladých ľudí hlavne do miest. V tejto súvislosti sa navrhuje v ďalšom vypracovávanom dokumente posilniť opatrenia pre lepšie bývanie, rozšírenie verejných služieb a podpora rozširovania súkromných služieb v obci a posilnenie obce v tejto jej úlohe nielen pre občanov obce ale aj pre občanov okolitých (menších) obcí. S tým súvisí aj rozširovanie možností a foriem pre kultúru, vzdelanie a šport ako indikátory spokojnejšieho bývania.

V spomínanom období bol zaznamenaný ale aj zvýšený záujem o primerané (moderné) bývanie, predovšetkým o stavebné pozemky a bývanie v nájomných bytoch. Existujúce staršie rodinné domy a pozemky na ktorých stoja často nevyhovujú požiadavkám mladých ľudí na bývanie, nezodpovedajú požiadavkám energetickej efektívnosti a ich rekonštrukcie sú často hospodársky neefektívne. Preto sa navrhuje v ďalšom posilniť aj túto oblasť rozvoja.