

Zápisnica
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 2.5.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie

15. zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Ivan Válek. Privítal prítomných a konštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva sú prítomní všetci poslanci OZ. Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, konštatoval starosta obce.

a) Schválenie programu rokovania

Starosta obce uviedol, že program OZ bol uverejnený a doručený všetkým poslancom OZ a opýtal sa prítomných poslancov, či sú k doručenému návrhu programu návrhy na zmenu alebo doplnenie. Poslanci nemali návrhy a pripomienky a starosta obce ich požiadal o hlasovanie o programe v znení ako bolo poslancom doručené:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) schválenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Správa vedúceho oddelenia špeciálnej správy
3. Správy o hospodárení základných škôl a materskej školy
4. Výberové konanie na funkciu riaditeľa Základnej školy Zemianska Olča
5. Schválenie Konceptie rozvoja Materskej školy na obdobie 2024-2028
6. Schválenie predaja pozemkov KNC 1335/17, 1335/14, 1335/23 a 1335/24
7. Schválenie zámeru predaja pozemku KNC 2770/34 a časti pozemku KNC 2770/35
8. Schválenie zámeru predaja časti pozemku KNC 2722/1
9. Schválenie spracovania Zmeny alebo doplnku k Územnému plánu obce
10. Prenájom uvoľneného nebytového priestoru v objekte Zdravotného strediska
11. Žiadosti
12. Informatívna správa starostu obce
13. Diskusia
14. Záver

K návrhu programu zasadnutia hlasovali poslanci obecného zastupiteľstva takto:

Hlasovanie - za: 7 (Bölcsová, Visnyei, Both, Hipp, Lajos, Olláry, Szalay), proti: 0, zdržal sa: 0.

b) Určenie zapisovateľa

Ivan Válek za zapisovateľa určil Bc. Gabrielu Fábik.

c) Schválenie overovateľov zápisnice

Ivan Válek za overovateľov zápisnice 15.zasadnutia navrhol poslancov Aladára Olláryho a Pétera Botha. Obecné zastupiteľstvo schválilo zapisovateľa a overovateľov hlasovaním:

Hlasovanie - za: 7 (Bölcsová, Visnyei, Both, Hipp, Lajos, Olláry, Szalay), proti: 0, zdržal sa: 0.

2. Správa vedúceho oddelenia špeciálnej správy

Starosta obce uviedol bod, že Oddelenie špeciálnej správy Obecného úradu je zodpovedné za správu a udržiavanie nehnuteľného majetku obce, t.j. budov a ich zariadení, verejných priestranstiev, obecných ulíc, parkov, cintorínov, poriadku. Činnosť oddelenia je bezprostredne vnímaná obyvateľmi obce a ovplyvňuje ich denný život. Preto býva niekedy aj predmetom

kritiky obyvateľov a z tohto dôvodu požiadal vedúceho tohto oddelenia o správu ohľadne činnosti oddelenia.

Vedúci oddelenia L.Szénási informoval prítomných o počte pracovníkov a spôsobe práce oddelenia. Na oddelení pomáhajú aj dlhodobo nezamestnané osoby na základe spolupráce s úradom práce, avšak už v oveľa menšom počte ako to bolo v minulosti. L.Szénási povedal, že obec sa snaží doplniť sezónnymi alebo trvalými pracovnými posilami, avšak obec má obmedzené finančné možnosti. Oddelenie má teraz k dispozícii aj ďalšie stroje napr. traktor, ktoré pomáhajú zefektívňovať prácu. Konštatoval tiež, že naša obec má veľké množstvo zelených plôch, čomu sme veľmi radi, ale môže sa stať, hlavne keď je daždivo, že zeleň nárazovo podrastie. Okrem toho samozrejme udržiavajú ostatný majetok obce, pracujú na dlhodobom zlepšovaní okolia, ale aj na príprave spoločenských akcií obce, či volieb. Momentálne sa napr. pracuje na obnove vodozadržných prvkov v obci, alebo na oprave cestných výtlkov. Verí, že naši obyvatelia vnímajú tieto úpravy pozitívne, a že im to potom zlepši denný život.

Starosta ešte dodal, že sme samozrejme otvorený na podnety a návrhy zo strany verejnosti a určite sa každý prehodnotí, a pokiaľ je to vhodné a možné, zrealizuje sa. Dodal však, že tak ako to býva, obmedzujúcim dôvodom stále bývajú finančné možnosti obce.

Starosta sa poďakoval za správu a opýtal sa poslancov, či majú nejaké otázky alebo pripomienky.

Poslankyňa Z. Bölcsová požiadala o opravu autobusových zastávok.

Poslanci už nemali ďalšie otázky a pripomienky a starosta obce požiadal poslancov o hlasovanie k jeho správe:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

berie na vedomie

správu vedúceho oddelenia špeciálnej správy o činnosti a plánoch oddelenia.

Hlasovanie – za: 7 (Bölcsová, Visnyei, Both, Hipp, Lajos, Olláry, Szalay), proti: 0, zdržal sa: 0.

3. Správy o hospodárení základných škôl a materskej školy

Starosta obce uviedol k tomuto bodu, že sa jedná o pravidelnú správu, ktorú predkladajú školy podľa zákona, po skončení kalendárneho roka. Textová aj tabuľková časť oboch našich škôl aj materskej školy bola poslancom doručená s materiálmi. Správu za materskú školu, nakoľko táto nemá právnu subjektivitu spracováva Obecný úrad. Zariadenia konštatujú svoje zdroje a výdavky za rok 2023, svoje projekty, prípadné nové materiálne prírastky a aj prípadné potreby pre rozvoj svojho zariadenia. Potreby týkajúce sa technického stavu budov základných škôl sú obci známe a sú opakovaným predmetom žiadosti obce o ich financovanie z dotácií, povedal starosta.

Starosta obce sa opýtal poslancov, či je majú otázky, pripomienky k tomuto bodu.

Nakoľko nemali, starosta obce požiadal o hlasovanie k predloženému návrhu uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

berie na vedomie

- a) správu o hospodárení Základnej školy Zemianska Olča za rok 2023,
- b) správu o hospodárení Základnej školy Ferencza Móru s vyučovacím jazykom maďarským – Móra Ferenc Alapiskola za rok 2023,
- c) správu o hospodárení Materskej školy – Óvoda za rok 2023.

Hlasovanie – za: 7 (Bölcsová, Visnyei, Both, Hipp, Lajos, Olláry, Szalay), proti: 0, zdržal sa: 0.

4. Výberové konanie na funkciu riaditeľa Základnej školy Zemianska Olča

Starosta obce konštatoval, že funkčné obdobie riaditeľov škôl podľa školského zákona sa končí po 5 rokoch od vymenovania riaditeľa, a že v prípade Základnej školy Zemianska Olča sa funkčné obdobie pani riaditeľky bude končiť v septembri tohto roka. Preto sa navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváliť vypísanie výberového konania na obsadenie tejto funkcie. Časový predstih je len z dôvodu bezpečného dodržania zákonných formálnych postupov.

Poslanci nemali otázky alebo pripomienky a starosta obce ich požiadal o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

ukončenie 5-ročného funkčného obdobia riaditeľky Základnej školy Zemianska Olča ku dňu 21.9.2024

2. schvaľuje

vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy Zemianska Olča

3. ukladá

obecnému úradu zaistenie výberového konania v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. neskorších predpisov

Hlasovanie – za: 7 (Bölcsová, Visnyei, Both, Hipp, Lajos, Olláry, Szalay), proti: 0, zdržal sa: 0.

5. Schválenie Konceptie rozvoja Materskej školy na obdobie 2024-2028

Starosta obce uviedol, že dokument bol vypracovaný riaditeľkou materskej školy a prerokovaný Radou materskej školy. Návrh konceptie bol zaslaný poslancom obecného zastupiteľstva spolu s ostatnými materiálmi a navrhuje sa tento schváliť tak ako bol predložený.

Opýtal sa poslancov, či majú ku Konceptii otázky, pripomienky alebo návrhy.

Nakoľko nemali, požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

Konceptiu rozvoja Materskej školy – Óvoda na obdobie 2024-2028 vypracovanú a predloženú riaditeľkou materskej školy, ktorá bola schválená Radou materskej školy

2. schvaľuje

Konceptiu rozvoja Materskej školy – Óvoda na obdobie 2024-2028

3. poveruje

starostu obce s informovaním predkladateľa o tomto uznesení

Hlasovanie – za: 7 (Bölcsová, Visnyei, Both, Hipp, Lajos, Olláry, Szalay), proti: 0, zdržal sa: 0.

6. Schválenie predaja pozemkov KNC 1335/17, 1335/14, 1335/23 a 1335/24

Zámer predaja pozemku, ktorý tvorí funkčný celok k rodinnému domu žiadateľ [redacted] už bol obecným zastupiteľstvom prerokovaný v novembri 2023, povedal starosta obce. Od tej doby boli geometrickým plánom vyčlenené parcely, v zmysle schváleného zámeru obce, t.j. bol vyčlenený 10 metrový pás na konci parcely, ktorý sa nepredáva. Zároveň bol spracovaný znalecký posudok pre ohodnotenie ceny predávaného nehnuteľného majetku.

A.Olláry, predseda Komisie stavebnej a územného plánovania povedal, že komisia na svojom zasadnutí dostala k dispozícii spomínaný geometrický plán a vypracovaný znalecký posudok

a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov, v cene v zmysle poslancom doručeného návrhu uznesenia, ktorá je vyššia ako cena stanovený znalcom.

Predseda komisie dodal, že komisia porovnala znalecké posudky na iné obdobné pozemky a uvážila, že z etického dôvodu sa navrhuje cenu dorovnať na túto čiastku, ktorá bola použitá v prípade iného predávaného polohovo a rozmerovo veľmi podobného pozemku, záhrady.

Starosta obce uviedol, že formálne je predložená aj úprava uznesenia o zámere predaja, nakoľko sa predaj má uskutočniť najmenej za cenu podľa znaleckého posudku.

Poslanci už nemali ďalšie otázky alebo protinavrhy a starosta ich požiadal o hlasovanie:

**Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča
mení a dopĺňa**

uznesenie č. 105/2023 zo dňa 30.11.2023, tým že za slová „za kúpnu cenu“ v texte „za kúpnu cenu vo výške podľa všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znalcom“ vkladá slovo „najmenej“.

Hlasovanie – za: 7 (Bölcsová, Visnyei, Both, Hipp, Lajos, Olláry, Szalay), proti: 0, zdržal sa: 0.

Následne poslanci hlasovali o samotnom predaji, tak ako bolo uznesenie spracované a ako ho odporúča schváliť aj komisia:

Obecné Zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

stanovisko komisie stavebnej a územného plánovania k žiadosti [redacted] tr.bytom [redacted] doručenej obci dňa 4.9.2023, k odkupu pozemku parc.c. KNC 1335/17 a časti pozemku KNC 1335/14, v rozsahu podľa geometrickým plánom vyčlenených parciel KNC 1335/14, 1335/23 a 1335/24, všetko kat. územie obce Zemianska Olča, v majetku obce, na ktorých sa nachádza rodinný dom a vedľajšia stavba s garážou vo vlastníctve žiadateľa resp. tvorí dvor k tejto nehnuteľnosti a ktoré boli ocenené znaleckým posudkom

2. schvaľuje

predaj pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1012 v k.ú. Obce Zemianska Olča, vo vlastníctve Obce Zemianska Olča, pozostávajúcej z

a) parcely registra „C“ par. č. 1335/17, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, o výmere 5 m², a z parciel vyčlenených z parcely registra „C“ par. č. 1335/14 na základe geometrického plánu č.50814508-6/2024 autorizovaného Ing. Attilom Mészárosom dňa 30.1.2024:

b) parcely registra „C“ par. č. 1335/14, druh pozemku „záhrada“; o výmere 807 m²,

c) parcely registra „C“ par. č. 1335/23, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, o výmere 42 m²,

d) parcely registra „C“ par. č. 1335/24, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, o výmere 43 m²

(ďalej len spolu „predmet predaja“);

v prospech žiadateľa [redacted] roden [redacted] na [redacted], tr.bytom [redacted]

do jeho výlučného vlastníctva,

nakoľko predmet predaja je pozemok zastavaný stavbou rodinného domu a vedľajšej stavby s garážou so súpisným číslom 756 vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 762, vo vlastníctve žiadateľa resp. ide o príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu vo výške 4028 eur celkovo za predmet predaja v nadväznosti na všeobecnú hodnotu majetku stanovenú znalcom Ing. Jozef Szabó, zo dňa 24.4.2024, znalecký posudok č. 29/2024

za podmienok, že zámer predaja sa zverejní podľa § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, náklady na zhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a úhradu poplatkov spojených so zápisom pozemku v katastri nehnuteľností uhradí v zmysle ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom obce kupujúci,

3. poveruje

starostu obce so zaistením zverejnenia zámeru predat' pozemok podľa § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, následne prípravy a podpisu kúpnej zmluvy a podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto uznesenia.

Hlasovanie – za: 7 (Bölcsová, Visnyei, Both, Hipp, Lajos, Olláry, Szalay), proti: 0, zdržal sa: 0.

7. Schválenie zámeru predaja pozemku KNC 2770/34 a časti pozemku KNC 2770/35

Ivan Válek, starosta obce uviedol k tomuto bodu, že sa jedná o žiadosť [redacted] ktorá bola doručená obci o predaj pozemku v majetku obce na ktorom stojí jeho dom a ktorý tvorí

záhradu k jeho domu. Starosta obce požiadal predsedu Komisie stavebnej a územného plánovania o jej stanovisko, ktorá aj túto žiadosť prerokovala.

A. Olláry, predseda komisie povedal, že ide opäť o rodinný dom na Mlynskej ulici a komisia odporúča odpredaj schváliť, okrem 10 metrového pásu na konci záhrady.

Starosta obce konštatoval, že sa musí zhotoviť geometrický plán, urobiť znalecký posudok a zámer zverejniť. Opýtal sa poslancov či majú nejaké otázky alebo pripomienky k návrhu.

Nakoľko nemali, starosta obce ich požiadal o hlasovanie k návrhu ako bol pripravený a odporučený komisiu:

Obecné Zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

stanovisko a odporúčenie komisie stavebnej a územného plánovania k žiadosti [redacted] tr. bytom [redacted] doručenej obci dňa 29.2.2024, pozemku par.č. KNC 2770/34 a par.č. KNC 2770/35, kat. územie obce Zemianska Olča, v majetku obce, na ktorých sa nachádza rodinný dom žiadateľa resp. tvorí dvor a záhradu k tejto nehnuteľnosti

2. schvaľuje

podľa §9 ods. 2 písm a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja pozemku a predaj pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, pozostávajúceho z parciel

registra „C“ par. č. 2770/34, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, celková výmera parcely 879 m², vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1012 v k.ú. Obce Zemianska Olča, vo vlastníctve Obce Zemianska Olča,

a z časti parcely registra „C“ par. č. 2770/35, druh pozemku „záhrada“, celková výmera parcely 1505 m² vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1012 v k.ú. Obce Zemianska Olča, vo vlastníctve Obce Zemianska Olča, z ktorej konca sa odčlení nepredávaná časť pozemku o dĺžke 10m a predávaná časť tejto parcely bude upresnená zhotoveným geometrickým plánom (cca 1230m²) (ďalej len „predmet predaja“),

v prospech žiadateľa [redacted] (roden [redacted] na [redacted] tr. bytom [redacted] [redacted] o jeho výlučného vlastníctva,

načoko predmet predaja je pozemok zastavaný stavbou rodinného domu a so súpisným číslom 98 vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1625, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa resp. ide o prísluší plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

za kúpnu cenu vo výške podľa všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znalcom, ktorú obec nechá stanoviť a za podmienok, že náklady na zhotovenie geometrického plánu, zhotovenie znaleckého posudku, zhotovenie kúpnej zmluvy a úhradu poplatkov spojených so zápisom pozemku v katastri nehnuteľností hradí v zmysle ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom obce kupujúci,

3. poveruje

starostu obce so zaistením vypracovania geometrického plánu, znaleckého posudku, zverejnenia zámeru obec zverejniť svoj zámer predat' pozemok podľa § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípravy a podpisu kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto uznesenia.

Hlasovanie – za: 7 (Bölcsová, Visnyei, Both, Hipp, Lajos, Olláry, Szalay), proti: 0, zdržal sa: 0.

8. Schválenie zámeru predaja časti pozemku KNC 2722/1

Starosta obce uviedol, že obec má záujem usporiadať pozemky pri všetkých bytových domoch v obci, ktoré sú v majetku obce a sú používané vlastníckmi obce. Z tohto dôvodu Komisia stavebná a územného plánovania zahájila rokovanie aj s vlastníckmi bytov v bytových domoch na Školskej ulici. Vlastníci prejavili záujem o usporiadanie týchto pozemkov. Obecnému zastupiteľstvu sa predkladá návrh uznesenia na schválenie zámeru tohto predaja. Cena odpredaja má byť vo výške stanovenej znalcom. Pozemky vedľa bytového domu majú nadobudnúť vlastnícki bytov príslušného bytového domu do podielového spoluvlastníctva. Zároveň sa riešia aj žiadosti vlastníckov o kúpu pozemkov na parkovacie státie/garáž, ktoré boli obci doručené.

A. Olláry, predseda Komisie stavebnej a územného plánovania povedal, že komisia rokovala na s vlastníkmi bytov na troch stretnutiach a vo výsledku bol spracovaný návrh, ktorý sa predkladá poslancom na schválenie. Zároveň komisia odporúča schváliť aj žiadosti niektorých vlastníkov na odkup pozemkov na parkovacie státia resp. kde stoja stavby bez súpisného čísla (celkovo 5 žiadostí).

Starosta obce sa poďakoval za prácu komisie a povedal, že pokiaľ sa zámer schváli, bude nutné spracovať geometrický plán, v súlade s náčrtom usporiadania, oceniť novovytvorené parcely znalcom a zverejniť zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona. Po uplynutí doby zverejnenia sa bude žiadať obecné zastupiteľstvo o schválenie konečných konkrétnych odpredajov vlastníkom.

Ďalšie protinávryhy, príspevky už k tomuto bodu neboli.

Starosta obce požiadal poslancov o hlasovanie k zámeru odpredaja časti pozemku parcely KNC 2722/1, v zmysle odporúčania komisie pre vlastníkov bytov v bytových domoch, ako bol návrh uznesenia pripravený:

Obecné Zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

stanovisko a odporúčenie komisie stavebnej a územného plánovania k odpredaju pozemkov, ktoré tvoria príslušnú plochu k bytovému domu so súp. č. 318 na adrese Školská 318/12, Zemianska Olča a k bytovému domu so súp. č. 317 na adrese Školská 317/14 Zemianska Olča vlastníkom týchto bytov

2. schvaľuje

podľa §9 odst. 2 písm a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja pozemkov spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa** v znení neskorších predpisov, ktoré sa vyčlenia z parcely registra „C“ par.č. 2722/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, celková výmera parcely 26264 m², vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 2576 v k.ú. Obce Zemianska Olča, vo vlastníctve Obce Zemianska Olča,

geometrickým plánom, ktorý sa pre tento účel spracuje, a to

- pozemku príslušného bytovému domu so súp. číslom 318 na adrese Školská 318/12, Zemianska Olča, vedeného na Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1100 v prospech majiteľov bytov tohto bytového domu, do ich podielového spoluvlastníctva, pre každý byt rovným dielom,
- pozemku príslušného bytovému domu so súp. číslom 317 na adrese Školská 317/14, Zemianska Olča, vedeného na Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1101 v prospech majiteľov bytov tohto bytového domu, do ich podielového spoluvlastníctva, pre každý byt rovným dielom,
- pozemkov, ktoré slúžia pre parkovanie konkrétnych vlastníkov alebo sú tu umiestnené stavby bez popisného čísla vo vlastníctve konkrétneho vlastníka, na základe ich žiadostí, v prospech
ca) [redacted] tr. bytom [redacted] tr. bytom [redacted]
do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakých [redacted]
cb) [redacted] tr. bytom [redacted] do jej výhradného vlastníctva
cc) [redacted] tr. bytom [redacted] do jej výhradného vlastníctva
cd) [redacted] tr. bytom [redacted] do jej výhradného vlastníctva
ce) [redacted] tr. bytom [redacted] do jej výhradného vlastníctva

(v ďalšom opísaných „predmetné pozemky“),

a o prípad hodný osobitného zreteľa ide z dôvodu, že predmetné pozemky tvoria dvor a funkčný celok k týmto bytovým domom a vlastníci bytov sa o tieto dlhodobu starajú a tieto pozemky využívajú

za kúpnu cenu vo výške podľa všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znalcom, ktorú obec nechá stanoviť a za podmienok, že náklady na zhotovenie geometrického plánu, zhotovenie znaleckého posudku, zhotovenie kúpnej zmluvy a úhradu poplatkov spojených so zápisom pozemku v katastri nehnuteľností uhradia v zmysle ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom obce kupujúci,

3. poveruje

starostu obce so zaistením vypracovania geometrického plánu, znaleckého posudku, zverejnenia zámeru obce predat' predmetné pozemky podľa § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie – za: 7 (Bölcsová, Visnyei, Both, Hipp, Lajos, Olláry, Szalay), proti: 0, zdržal sa: 0.

9. Schválenie spracovania Zmeny alebo doplnku k Územnému plánu obce

Starosta obce, Ivan Válek konštatoval, že naša obec má platný a schválený územný plán obce z roku 2016, avšak postupom času vznikajú požiadavky na jeho zmeny alebo doplnenia, ktoré

je v prospech rozvoja obce nutné zapracovať. Zároveň uviedol, že od 1.4.2024 vstúpil do platnosti nový zákon o územnom plánovaní a v zmysle neho bude potrebné, aby každá obec mala územný plán spracovaný podľa novej legislatívy do roku 2032. Zákonná úprava však umožňuje, aby do roku 2028 boli k skôr schválenému územnému plánu obce vypracovávané aj zmeny alebo doplnky.

A.Olláry, predseda Komisie stavebnej a územného plánovania povedal, že komisia sa zaoberala s návrhom na zapracovanie nových požiadaviek do územného plánu obce a odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť riešenie týchto zmien. Komisia odporúča k existujúcemu územnému plánu zhotoviť zmeny a doplnky, čo je riešenie rýchlejšie a finančne menej náročné ako vypracovávanie nového územného plánu. Takýto postup odporúča našej obci aj autor súčasného nášho územného plánu.

Starosta obce vymenoval niektoré zmeny, povedal však, že toto nie je konečný zoznam zmien a doplnkov, ktorý sa v procese územného plánovania ešte celkovo upresní a obecné zastupiteľstvo, iné zúčastnené strany, ako aj verejnosť budú o nich informovaní a môžu v tomto procese dávať aj svoje návrhy. Súčasťou návrhu uznesenia je aj poverenie komisie stavebnej a územného plánovania pre zber, doplnenie a vyhodnocovanie návrhov a pripomienok, ktoré ak sa schváli, si dovoľuje aj starosta obce požiadať komisiu o spoluprácu nakoľko v komisii máme veľa odborníkov a skúsených ľudí z tohto odboru.

Ďalšie návrhy alebo príspevky už poslanci nemali a hlasovali o uznesení:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

stanovisko a odporúčenie komisie stavebnej a územného plánovania k vypracovaniu Zmien a doplnkov k platnému Územnému plánu obce,

2. schvaľuje

vypracovanie Zmien a doplnkov k platnému Územnému plánu obce v súlade s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní,

3. poveruje

starostu obce s obstaraním Zmien a doplnkov k Územnému plánu obce podľa tohto uznesenia,

4. poveruje

komisiu stavebnú a územného plánovania k operatívnej odbornej činnosti v súvislosti s definovaním a kompletizovaním potrieb a záujmov obce pre vypracovávané Zmeny a doplnky k Územnému plánu obce z pohľadu záujmov obce

Hlasovanie – za: 7 (Bölcsová, Visnyei, Both, Hipp, Lajos, Olláry, Szalay), proti: 0, zdržal sa: 0.

10. Prenájom uvoľneného nebytového priestoru v objekte Zdravotného strediska

Starosta obce povedal, že s predchádzajúcim nájomcom bola ukončená nájomná zmluva dohodou k 30.4.2024 na nebytový priestor v Zdravotnom stredisku, v časti lekárne priestor 110b. Konštatoval aj, že obci bola doručená žiadosť [REDAKOVANÉ] o prenájom nebytového priestoru, ktorá má záujem v priestore poskytovať masérské služby a pedikúru. Nakoľko ide o služby v oblasti starostlivosti o telo a zdravie, súvisiace s poslaním objektu navrhuje sa vyhovieť jej žiadosti. Cena nájmu za cenu obvyklú za nájom nebytových priestorov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Starosta obce ešte konštatoval, že iná obdobná žiadosť obci doručená nebola.

Poslanci nemali pripomienky a protinavrhy.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie k návrhu, v zmysle ako bol poslancom doručený:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

že nájom nebytového priestoru č. 110b s príslušenstvom, v Zdravotnom stredisku sa ukončil ku dňu 30.4.2024, v zmysle uznesenia č. 15/2024 zo dňa 8.2.2024, a že obci bola doručená žiadosť o prenájom tohto priestoru od [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ]

2. schvaľuje

prenájom nebytového priestoru v objekte Obvodného zdravotného strediska Zemianska Olča, miestnosti č. 110b s celkovou podlahovou plochou nebytového priestoru 27,60 m² a príslúchajúcimi spoločnými priestormi m.č. 113,114,115,116,117,118 o celkovej rozlohe podlahovej plochy 31,18 m² v jednej polovici (ďalej len „predmet nájmu“)

podľa § 9aa ods.2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce,

pre [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] za účelom poskytovania masérskych služieb a pedikúry,

na dobu určitú do 31.12.2025 s výpovednou lehotou 3 mesiace,

za cenu nájmu vo výške 728,34 ročne ako cenu obvyklú za nájom v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča, s automatickou úpravou výšky nájomného počas trvania nájmu o zmenu indexu spotrebiteľských cien, pokiaľ jeho navýšenie prekročí kumulovane 10%,

3. poveruje

starostu obce k zaisteniu prípravy a podpisu nájomnej zmluvy a odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi v zmysle tohto uznesenia.

Hlasovanie – za: 7 (Bölcsová, Visnyei, Both, Hipp, Lajos, Olláry, Szalay), proti: 0, zdržal sa: 0.

11. Žiadosti

Ivan Válek, starosta obce informoval, že v tomto bode sa navrhuje prejednať jednu žiadosť, ohľadne výpožičky Veľkej sály objektu Miestneho kultúrneho strediska, po dobu 1 hodiny v stredu, za účelom nácviku tanca. Nakoľko ide o verejnoprospešný záujem a obci nevzniknú v letnom období už ďalšie náklady a požadovaný čas používania nie je v rozpore s inými časmi používania, navrhuje sa žiadosti vyhovieť.

Starosta obce ešte informoval, že ku konci júna resp. augusta sa bude končiť viac nájomných zmlúv nájomcov využívajúcich Miestne kultúrne stredisko na verejnoprospešný záujem, a obecný úrad bude nájomcov žiadať o sformulovanie ich žiadostí pre využívanie priestorov na ďalšie obdobie.

Protinávhrhy poslanci nemali a hlasovali k návrhu uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

doručenú žiadosť na využívanie Veľkej sály Kultúrneho domu od Fusion Dance Team zastúpenú Máté Csorba, Dunajská 208, Zemianska Olča,

2. schvaľuje

výpožičku Veľkej sály, objektu Miestneho kultúrneho strediska,

v súlade s §9 odst. 1 písm. c) Zákona o majetku obcí, z dôvodu splnenia podmienok podľa §13 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča,

pre Máté Csorba, Dunajská 208/30, 94614 Zemianska Olča, týždenne v dňoch a čase:

streda od 16:00 do 17:00.

s platnosťou do 30.6.2024,

za účelom nácviku tanca,

za podmienok, že uvedený nebytový priestor v danom čase nemá byť použitý na iné aktivity obce,

3. poveruje

starostu obce so zabezpečením prípravy zmluvy o výpožičke a jej podpisom v súlade s týmto uznesením.

Hlasovanie – za: 7 (Bölcsová, Visnyei, Both, Hipp, Lajos, Olláry, Szalay), proti: 0, zdržal sa: 0.

12. Informatívna správa starostu obce

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že bol dokončený výstavný domček na rohu Námestí Hrdinov a je pripravený na aranžovanie zátiší pre obecné potreby.

Starosta obce uviedol, že prebieha/la oprava najväčších výtlkov na obecných cestách. Najhlbšie výtlky vyspravila obec vlastnými silami, pre väčšie plytšie plochy opravoval dodávateľ.

Obec pracuje vlastnými silami aj na obnovení niektorých vodozádržných opatrení, povedal starosta obce. Aj touto cestou ďakuje za trpezlivosť obyvateľov vo veci a verí že opatrenia v budúcnosti zabránia škodám pri návalových dažďoch.

Starosta obce informoval aj, že na Školskej ulici boli úspešne inštalované solárne pouličné lampy.

Ivan Válek, starosta obce informoval, že bola pripravená prvá verzia projektu pre zhotovenie urnového hája, do vonkajšie cintorína, s 28 úložnými skrinkami. Zároveň projektovú dokumentáciu prezentoval poslancom OZ. Starosta povedal, že realizáciu plánujeme urobiť z najväčšej časti vlastnými silami.

Tiež sa pripravuje aj projekt inštalácie tieniacich plachiet, ktoré chceme vhodne umiestniť pri hľadisku amfiteátra, aby na naši podujatiach, ktoré sú väčšinou v lete, sprijemnilo pobyt návštevníkov, povedal starosta obce.

Starosta obce informoval, že bolo ukončené verejné obstarávanie na dodávateľa rekonštrukčných prác Domu ľudovej architektúry pri amfiteátri, ktorý sa bude podporovať z fondov EÚ z výzvy Miestnej akčnej skupiny Dolný Žitný ostrov. Rekonštrukcia sa má dokončiť do konca leta, povedal Ivan Válek, starosta obce.

Starosta obce Ivan Válek informoval, že dňa 27.3. sme slávnostne pozdravili našich pedagógov z príležitosti dňa učiteľov formou slávnostnej večere. Aj týmto ďakujeme za ich obetavú prácu pre naše deti!

Dňa 12.4 si obec tradične uctila spomienku na vysídlených a deportovaných pri pamätníku v obecnom parku, povedal starosta obce.

Dňa 17.4. sme zorganizovali Ďalší otvorený deň v našej soľnej jaskyni, keď záujemcovia naplnili celú jej kapacitu. Tešíme sa na ich záujem a veríme, že návšteva podporí ich zdravie, povedal Ivan Válek, starosta obce.

Starosta obce ďakuje všetkým, ktorí prišli na tradičné jarné „Upratovanie obce“, v sobotu a prispeli na skrášlenie obce svojou nezištnou prácou. V rámci upratovania bol v obci organizovaný aj zber veľkoobjemového odpadu a elektroodpadu. Ku skrášleniu našej obce prispeli potom, v utorok, aj naše deti - žiaci zo základnej školy, ďakujeme !

Dňa 27.4. bolo v našej obci, v Kultúrnom dome predstavenie divadelného súboru ECCER. Ďakujeme im za kultúrny zážitok, povedal starosta obce.

Starosta obce s potešením konštatoval, že včera, 1.mája, bola úspešne zorganizovaná obecná slávnosť – majáles. Ďakuje týmto všetkým účinkujúcim a spoluorganizátorom za dobre pripravenú akciu!

Krajský súd v Nitre potvrdil rozsudok Okresného súdu vo veci žaloby [REDAKOVANÉ] ohľadne pozemkov pri Klube dôchodcov, t.j. jeho žaloba bola opäť zamietnutá, informoval starosta obce poslancov obecného zastupiteľstva.

Starosta obce informoval, že je predpoklad na vyhlásenie výzvy na nenávratný príspevok od SIEA na jednoduché projekty pre úsporu energií. Obec pripravuje projekt na výmenu okien a zateplenie strechy objektu Klubu dôchodcov.

Starosta obce s potešením informuje, že naša žiadosť o podporu od Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške 5000 eur na inštaláciu fotovoltických panelov na budovu Obecného úradu bola schválená. Realizácia by mala byť zhotovená do tohto leta.

Starosta obce informuje poslancov, že v objekte amfiteátra bol objavený únik vody zatiaľ na nezistenom mieste. Pracuje sa na zistení a odstránení závady, avšak tieto sú spojené aj s búraním, ktoré treba neskôr napraviť.

Starosta obce informoval, že do školskej kuchyne /výdajne v MŠ boli zakúpené nové nerezové umývadlá a 2 nové nerezové stoly.

Starosta obce povedal, že práce s triedením archívu obecného úradu a odovzdaním dokumentov do štátneho archívu Komárno/ resp. ich skartovaním sú po cca 1,5 roku práce pred dokončením. Archív obce bude po uvedenom čistý, prehľadný, bez zbytočných dokumentov v súlade so zákonom.

Starosta obce informoval poslancov, že prebehla kontrola vedenia nášho Matričného úradu, bez nedostatkov a s pochvalou za jej dobré vedenie. Zároveň dve pracovníčky obecného úradu úspešne absolvovali školenie matrikára, ktoré bolo dlho nedostupné (z dôvodu Covidu) a kolegyňa E. Bajcsi bude po novom naša matrikárka, ostatné školené kolegyne budú zástupkyne matrikára.

Starosta obce s radosťou informuje, že Základná škola Ferenc Móra s VJM – Móra Ferenc Alapiskola inštalovala vo vlastnej rézii, v areáli škôl, exteriérové fitness posilňovacie zariadenia pre našich žiakov. Uvedené môžu ďalej zatriktívniť naše školy, povedal starosta obce. Zároveň informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že do oboch našich škôl úspešne prebehli zápisy do 1.ročníka, a počet zapísaných detí potvrdzuje želaný trend pozitívneho rozvoja našich škôl.

Starosta obce srdečne pozýva všetky matky a mamičky a samozrejme naše deti a všetkých obyvateľov obce k spoločnému osláveniu dňa matiek, ktoré sa uskutoční v popoludňajších hodinách dňa 9.mája v Kultúrnom dome.

Starosta obce informoval, že dňa 18.5. sa uskutoční športový deň v Čalovci, kde nás budú reprezentovať 2 mužstvá detí zo základných škôl. Srdečne očakávame ďalších záujemcov z našej obce o detský rybolov a ostatné organizované aktivity: nohejbal a beh. Prihlásiť sa je možné u nášho kultúrneho referenta.

Starosta obce požiadal o hlasovanie k tomuto bodu zasadnutia:

Obecné Zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce za uplynulé obdobie.

Hlasovanie – za: 7 (Bölcsová, Visnyei, Both, Hipp, Lajos, Olláry, Szalay), proti: 0, zdržal sa: 0.

13. Diskusia

V tomto bode programu nebol žiadny príspevok.

14. Záver

Starosta obce, Ivan Válek, sa poďakoval prítomným za ich účasť na 15. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce. Nakoľko všetky body programu zasadnutia boli vyčerpané, zasadnutie obecného zastupiteľstva uzavrel.

V Zemianskej Olči, dňa 2.5.2024



Ivan Válek
starosta obce

Zapisovateľ:

Bc. Gabriela Fábik

Overovatelia zápisnice:

Aladár Olláry

Péter Both