

Uznesenia z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči, konaného dňa 2.5.2024

Uznesenie č. 29/2024
Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči
konaného dňa 2.5.2024

Obecné Zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia nasledovne:

Program zasadnutia

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) schválenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Správa vedúceho oddelenia špeciálnej správy
3. Správy o hospodárení základných škôl a materskej školy
4. Výberové konanie na funkciu riaditeľa Základnej školy Zemianska Olča
5. Schválenie Koncepcie rozvoja Materskej školy na obdobie 2024-2028
6. Schválenie predaja pozemkov KNC 1335/17, 1335/14, 1335/23 a 1335/24
7. Schválenie zámeru predaja pozemku KNC 2770/34 a časti pozemku KNC 2770/35
8. Schválenie zámeru predaja časti pozemku KNC 2722/1
9. Schválenie spracovania Zmeny alebo doplnku k Územnému plánu obce
10. Prenájom uvoľneného nebytového priestoru v objekte Zdravotného strediska
11. Žiadosti
12. Informatívna správa starostu obce
13. Diskusia
14. Záver




Ivan Válek
starosta obce

Uznesenia z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči, konaného dňa 2.5.2024

Uznesenie č. 30/2024
Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči
konaného dňa 2.5.2024

Obecné Zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie, že
za zapisovateľa bola určená: Bc. Gabriela Fábik,

2. volí
za overovateľov zápisnice 15.zasadnutia OZ:

Aladár Olláry,

Péter Both.




Ivan Válek
starosta obce

Uznesenia z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči, konaného dňa 2.5.2024

Uznesenie č. 31/2024
Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči
konaného dňa 2.5.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

berie na vedomie

správu vedúceho oddelenia špeciálnej správy o činnosti a plánoch oddelenia.




Ivan Válek
starosta obce

Uznesenia z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči, konaného dňa 2.5.2024

Uznesenie č. 32/2024
Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči
konaného dňa 2.5.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

berie na vedomie

- a) správu o hospodárení Základnej školy Zemianska Olča za rok 2023,
- b) správu o hospodárení Základnej školy Ferencu Móru s vyučovacím jazykom maďarským – Móra Ferenc Alapiskola za rok 2023,
- c) správu o hospodárení Materskej školy – Óvoda za rok 2023.




Ivan Válek
starosta obce

Uznesenia z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči, konaného dňa 2.5.2024

Uznesenie č. 33/2024
Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči
konaného dňa 2.5.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

ukončenie 5-ročného funkčného obdobia riaditeľky Základnej školy Zemianska Olča ku dňu 21.9.2024

2. schvaľuje

vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy Zemianska Olča

3. ukladá

obecnému úradu zaistenie výberového konania v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. neskorších predpisov




Ivan Válek
starosta obce

Uznesenia z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči, konaného dňa 2.5.2024

Uznesenie č. 34/2024
Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči
konaného dňa 2.5.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

Koncepciu rozvoja Materskej školy – Óvoda na obdobie 2024-2028 vypracovanú a predloženú riaditeľkou materskej školy, ktorá bola schválená Radou materskej školy

2. schvaľuje

Koncepciu rozvoja Materskej školy – Óvoda na obdobie 2024-2028

3. poveruje

starostu obce s informovaním predkladateľa o tomto uznesení



Ivan Válek
starosta obce

Uznesenia z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči, konaného dňa 2.5.2024

Uznesenie č. 35/2024
Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči
konaného dňa 2.5.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

mení a dopĺňa

uznesenie č. 105/2023 zo dňa 30.11.2023, tým že za slová „za kúpnu cenu“ v texte „za kúpnu cenu vo výške podľa všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znalcom“ vkladá slovo „najmenej“.




Ivan Válek
starosta obce

Uznesenia z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči, konaného dňa 2.5.2024

Uznesenie č. 36/2024
Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči
konaného dňa 2.5.2024

Obecné Zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

stanovisko komisie stavebnej a územného plánovania k žiadosti [redacted] tr.bytom [redacted] [redacted] doručenej obci dňa 4.9.2023, k odkupu pozemku parc.č. KNC 1335/17 a časti pozemku KNC 1335/14, v rozsahu podľa geometrickým plánom vyčlenených parciel KNC 1335/14, 1335/23 a 1335/24, všetko kat. územie obce Zemianska Olča, v majetku obce, na ktorých sa nachádza rodinný dom a vedľajšia stavba s garážou vo vlastníctve žiadateľa resp. tvorí dvor k tejto nehnuteľnosti a ktoré boli ocenené znaleckým posudkom

2. schvaľuje

predaj pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1012 v k.ú. Obce Zemianska Olča, vo vlastníctve Obce Zemianska Olča, pozostávajúcej z

a) parcely registra „C“ par. č. 1335/17, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, o výmere 5 m²,

a z parciel vyčlenených z parcely registra „C“ par. č. 1335/14 na základe geometrického plánu č.50814508-6/2024 autorizovaného Ing. Attilom Mészárosom dňa 30.1.2024:

b) parcely registra „C“ par. č. 1335/14, druh pozemku „záhrada“; o výmere 807 m²,

c) parcely registra „C“ par. č. 1335/23, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, o výmere 42 m²,

d) parcely registra „C“ par. č. 1335/24, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, o výmere 43 m²

(ďalej len spolu „predmet predaja“),

v prospech žiadateľa [redacted], rodený [redacted], nar. [redacted] tr.bytom [redacted] [redacted] do jeho vylučného vlastníctva,

nakoľko predmet predaja je pozemok zastavaný stavbou rodinného domu a vedľajšej stavby s garážou so súpisným číslom 756 vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 762, vo vlastníctve žiadateľa resp. ide o príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

za kúpnu cenu vo výške 4028 eur celkovo za predmet predaja v nadväznosti na všeobecnú hodnotu majetku stanovenú znalcom Ing. Jozef Szabó, zo dňa 24.4.2024, znalecký posudok č. 29/2024

za podmienok, že zámer predaja sa zverejní podľa § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, náklady na zhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a úhradu poplatkov spojených so zápisom pozemku v katastri nehnuteľností uhradí v zmysle ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom obce kupujúci,

3. poveruje

starostu obce so zaistením zverejnenia zámeru predat' pozemok podľa § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, následne prípravy a podpisu kúpnej zmluvy a podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto uznesenia.



[redacted]
Ivan Valek
starosta obce

Uznesenia z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči, konaného dňa 2.5.2024

Uznesenie č. 37/2024
Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči
konaného dňa 2.5.2024

Obecné Zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

stanovisko a odporúčenie komisie stavebnej a územného plánovania k žiadosti [redacted] tr.bytom [redacted] doručenej obci dňa 29.2.2024, pozemku par.č. KNC 2770/34 a par.č. KNC 2770/35, kat. územie obce Zemianska Olča, v majetku obce, na ktorých sa nachádza rodinný dom žiadateľa resp. tvorí dvor a záhradu k tejto nehnuteľnosti

2. schvaľuje

podľa §9 odst. 2 písm a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja pozemku a predaj pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

pozostávajúceho z parciel

registra „C“ par. č. 2770/34, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, celková výmera parcely 879 m², vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1012 v k.ú. Obce Zemianska Olča, vo vlastníctve Obce Zemianska Olča,

a z časti parcely registra „C“ par. č. 2770/35, druh pozemku „záhrada“, celková výmera parcely 1505 m² vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1012 v k.ú. Obce Zemianska Olča, vo vlastníctve Obce Zemianska Olča, z ktorej konca sa odčlení nepredávaná časť pozemku o dĺžke 10m a predávaná časť tejto parcely bude upresnená zhotoveným geometrickým plánom (cca 1230m²) (ďalej len „predmet predaja“),

v prospech žiadateľa [redacted] roden [redacted] nar. [redacted] tr.bytom [redacted] do jeho vylúčeného vlastníctva,

nakoľko predmet predaja je pozemok zastavaný stavbou rodinného domu a so súpisným číslom 98 vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1625, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa resp. ide o prífahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

za kúpnu cenu vo výške podľa všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znalcom, ktorú obec nechá stanoviť a za podmienok, že náklady na zhotovenie geometrického plánu, zhotovenie znaleckého posudku, zhotovenie kúpnej zmluvy a úhradu poplatkov spojených so zápisom pozemku v katastri nehnuteľností hradí v zmysle ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom obce kupujúci,

3. poveruje

starostu obce so zaistením vypracovania geometrického plánu, znaleckého posudku, zverejnenia zámeru obec zverejní svoj zámer predat pozemok podľa § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípravy a podpisu kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto uznesenia.

[redacted]
Ivan Válek
starosta obce



Uznesenia z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči, konaného dňa 2.5.2024

Uznesenie č. 38/2024 Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči konaného dňa 2.5.2024

Obecné Zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

stanovisko a odporúčenie komisie stavebnej a územného plánovania k odpredaju pozemkov, ktoré tvoria príslušnú plochu k bytovému domu so súp. č. 318 na adrese Školská 318/12, Zemianska Olča a k bytovému domu so súp. č. 317 na adrese Školská 317/14 Zemianska Olča vlastníkom týchto bytov

2. schvaľuje

podľa §9 odst. 2 písm a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemkov spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov,

ktoré sa vyčlenia z parcely registra „C“ par.č. 2722/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, celková výmera parcely 26264 m², vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 2576 v k.ú. Obce Zemianska Olča, vo vlastníctve Obce Zemianska Olča,

geometrickým plánom, ktorý sa pre tento účel spracuje, a to

- a) pozemku príslušného bytovému domu so súp. číslom 318 na adrese Školská 318/12, Zemianska Olča, vedeného na Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1100 v prospech majiteľov bytov tohto bytového domu, do ich podielového spoluvlastníctva, pre každý byt rovným dielom,
- b) pozemku príslušného bytovému domu so súp. číslom 317 na adrese Školská 317/14, Zemianska Olča, vedeného na Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1101 v prospech majiteľov bytov tohto bytového domu, do ich podielového spoluvlastníctva, pre každý byt rovným dielom,
- c) pozemkov, ktoré slúžia pre parkovanie konkrétnych vlastníkov alebo sú tu umiestnené stavby bez popisného čísla vo vlastníctve konkrétneho vlastníka, na základe ich žiadostí, v prospech
 - ca) [redacted], tr. bytom [redacted] a [redacted] tr. bytom [redacted] do ich podielového spoluvlastníctva v pomere 1/2
 - cb) [redacted] tr. bytom [redacted] do jej výhradného vlastníctva
 - cc) [redacted] tr. bytom [redacted] do jeho výhradného vlastníctva
 - cd) [redacted] tr. bytom [redacted] do jej výhradného vlastníctva
 - ce) [redacted] tr. bytom [redacted] do jej výhradného vlastníctva

(v ďalšom spolu len „predmetné pozemky“),

a o prípad hodný osobitného zreteľa ide z dôvodu, že predmetné pozemky tvoria dvor a funkčný celok k týmto bytovým domom a vlastníci bytov sa o tieto dlhodobu starajú a tieto pozemky využívajú

za kúpnu cenu vo výške podľa všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znalcom, ktorú obec nechá stanoviť a za podmienok, že náklady na zhotovenie geometrického plánu, zhotovenie znaleckého posudku, zhotovenie kúpnej zmluvy a úhradu poplatkov spojených so zápisom pozemku v katastri nehnuteľností uhradia v zmysle ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom obce kupujúci,

3. poveruje

starostu obce so zaistením vypracovania geometrického plánu, znaleckého posudku, zverejnenia zámeru obce predat' predmetné pozemky podľa § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb.



[redacted]
Ivan Válek
starosta obce

Uznesenia z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči, konaného dňa 2.5.2024

Uznesenie č. 39/2024
Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči
konaného dňa 2.5.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

stanovisko a odporúčenie komisie stavebnej a územného plánovania k vypracovaniu Zmien a doplnkov k platnému Územnému plánu obce,

2. schvaľuje

vypracovanie Zmien a doplnkov k platnému Územnému plánu obce v súlade s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní,

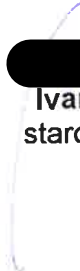
3. poveruje

starostu obce s obstaraním Zmien a doplnkov k Územnému plánu obce podľa tohto uznesenia,

4. poveruje

komisiu stavebnú a územného plánovania k operatívnej odbornej činnosti v súvislosti s definovaním a kompletizovaním potrieb a záujmov obce pre vypracovávané Zmeny a doplnky k Územnému plánu obce z pohľadu záujmov obce




Ivan Válek
starosta obce

Uznesenia z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči, konaného dňa 2.5.2024

Uznesenie č. 40/2024 Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči konaného dňa 2.5.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

že nájom nebytového priestoru č.110b s príslušenstvom, v Zdravotnom stredisku sa ukončil ku dňu 30.4.2024, v zmysle uznesenia č. 15/2024 zo dňa 8.2.2024, a že obci bola doručená žiadosť o prenájom tohto priestoru od [redacted], trvale bytom [redacted]

2. schvaľuje

prenájom nebytového priestoru v objekte Obvodného zdravotného strediska Zemianska Olča, miestnosti č. 110b s celkovou podlahovou plochou nebytového priestoru 27,60 m² a prislúchajúcimi spoločnými priestormi m.č. 113,114,115,116,117,118 o celkovej rozlohe podlahovej plochy 31,18 m² v jednej polovici (ďalej len „predmet nájmu“)

podľa § 9aa ods.2 písm c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce,

pre [redacted] trvale bytom [redacted]

za účelom poskytovania masérskych služieb a pedikúry,

na dobu určitú do 31.12.2025 s výpovednou lehotou 3 mesiace,

za cenu nájmu vo výške 728,34 ročne ako cenu obvyklú za nájom v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča, s automatickou úpravou výšky nájomného počas trvania nájmu o zmenu indexu spotrebiteľských cien, pokiaľ jeho navýšenie prekročí kumulovane 10%,

3. poveruje

starostu obce k zaisteniu prípravy a podpisu nájomnej zmluvy a odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi v zmysle tohto uznesenia.



[redacted]
Ivan Válek
starosta obce

Uznesenia z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči, konaného dňa 2.5.2024

Uznesenie č. 41/2024
Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči
konaného dňa 2.5.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

doručenú žiadosť na využívanie Veľkej sály Kultúrneho domu od Fusion Dance Team zastúpenú Máté Csorba, Dunajská 208, Zemianska Olča,

2. schvaľuje

výpožičku Veľkej sály, objektu Miestneho kultúrneho strediska,

v súlade s §9 odst. 1 písm. c) Zákona o majetku obcí, z dôvodu splnenia podmienok podľa §13 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča,

pre Máté Csorba, Dunajská 208/30, 94614 Zemianska Olča,

týždenne v dňoch a čase:

streda od 16:00 do 17:00.

s platnosťou do **30.6.2024**,

za účelom nácviku tanca,

za podmienok, že uvedený nebytový priestor v danom čase nemá byť použitý na iné aktivity obce,

3. poveruje

starostu obce so zabezpečením prípravy zmluvy o výpožičke a jej podpisom v súlade s týmto uznesením.




Ivan Válek
starosta obce

Uznesenia z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči, konaného dňa 2.5.2024

Uznesenie č. 42/2024
Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči
konaného dňa 2.5.2024

Obecné Zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce za uplynulé obdobie.





Ivan Válek
starosta obce