515/2018-205

157EX 515/18 – 205

súdny exekútor JUDr. Soňa Stodolová
Exekútorský úrad Kmeťkova 25, 949 01 Nitra
IČO: 34039741, IČ DPH: SK1020413350

č.tel./fax: 037/6514 444
e-mail: sona.stodolova@ske.sk

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu, rozhodcovského rozsudku č. 01/07/17-M zo dňa 27.11.2017 vydaného Rozhodcovským súdom so sídlom Krížna 56, 821 08 Bratislava a poverenia na vykonanie exekúcie č. 63Ek/1070/2018 zo dňa 03.09.2018 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica sa

dňa 10.02.2022 o 11:30 hod.

sa na Exekútorskom úrade v Nitre u súdnej exekútorky JUDr. Soni Stodolovej, Kmeťkova 25

uskutoční dražba nehnuteľnosti, a to:

-nehnuteľnosti v evidencii Okresného úradu Komárno, odbor katastrálny zapísanej na LV č. 1176 ako :

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1176

Obec: Zemianska Olča **Katastrálne územie: Zemianska Olča**
Okres: Komárno

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
138/1	318	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
551	138/1	9	obytný dom		1

Byty a nebytové priestory

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: 3 **1 p.** **Byt č. 4**

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 1 / 8
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
3 Olláry Aladár, r. Olláry, nar. 21.11.1963, r.č.:631121/xxxx a Ildikó Olláryová r. Csémiová, nar. 23.04.1968
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

- OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI :
Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční v mieste nehnuteľnosti dňa **08.02.2022 od 10:30 do 11:30 hod**., po predchádzajúcom ohlásení na tel. č. *037/6514 444, 0905 637 374.*
- CENA NEHNUTEĽNOSTI :

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 01.08.2005 pre odbor stavebníctvo – odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Otom Pisoňom pod č. 144/2021 zo dňa 28.08.2021 a opravou rekapitulácie znaleckého posudku č. 144/2021 zo dňa 07.09.2021 je stanovená na sumu **29.890,- EUR** (slovom dvadsaťdeväťtisícosemstodeväťdesiat eur), **ktorá je zároveň najnižším podaním na dražbe nehnuteľnosti**.

- OPAKOVANIE DRAŽBY: prvá dražba

- VÝŠKA DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY:
Výška dražobnej zábezpeky je **14.945,- EUR**, slovom štrnásťtisícdeväťstoštyridsaťpäť eur.

- SPOSOB ZLOŽENIA DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY:
Dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti povinný zložiť na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB a.s. exp. Nitra, číslo účtu **IBAN SK03 0200 0000 0013 9116 5551, VS 5152018** do termínu dražby, inak záujemca o kúpu nebude môcť dražiť uvedenú nehnuteľnosť.

- SPOSOB ZAPLATENIA NAJVYŠŠIEHO PODANIA:
Na zaplatenie najvyššieho podania súdny exekútor určuje lehotu 30 dní odo dňa udelenia príklepu.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania najneskôr do 30 dní na osobitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB a.s., číslo účtu **IBAN SK03 0200 0000 0013 9116 5551, VS 5152018.**

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1 EP).

Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie rovná 75 % najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods.2 Exekučného poriadku.
O dražbe upovedomí exekútor aj vydražiteľa v pôvodnej dražbe.
Tento vydražiteľ je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

- ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI:
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (§153 ods. 1 EP): **nie sú**
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie (§153 ods. 2 EP): **nie sú**

- PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI:
Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.
Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa ust. § 150 a 151 Exekučného poriadku.

Vyzývam :
1.) všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2.) veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3.) oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.
4.) povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Upozornenie :
1.) Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
2.) Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.
3.) Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závady na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad.

4.) Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

V Nitre, dňa 16.12.2021

JUDr. Soňa Stodolová
súdny exekútor

Za správnosť vyhotovenia:

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku