OBEC ZEMIANSKA OLČA
OBECNÝ ÚRAD ZEMIANSKA OLČA
Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča
IČO: 00 30 67 20, DIČ: 202 101 48 42

Oznámenie Obce Zemianska Olča

o zámere prenájmu nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Zemianska Olča, zastúpená starostom obce, Ivanom Válekom, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zemianska Olča č. 6/2022 zo dňa 20.1.2022

oznamuje zámer prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce
- ambulancie stomatológa -
ako prípad hodný osobitného zreteľa

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Predmet nájmu – nebytový priestor:
miestností č. **207, 208, 209, 210** s celkovou podlahovou plochou **55,73 m2**, miestnosť č.**211** ako spoločný priestor podlahovou plochou **14,10** m2 v pomere ½ (pomerová podl. plocha je 7,05 m2) a prislúchajúcimi spoločnými priestormi o celkovej rozlohe 213,36 m2 v pomere 1/6 (pomerová podl. plocha je 35,56 m2) a zariadení, ktoré sú súčasťou nájmu, **v objekte Zdravotného strediska Zemianska Olča**, na adrese Železničná 133/5, 946 14 Zemianska Olča, umiestneného na parcelách parc. č. 1316/2 a 1316/3 reg „C" vedeného Okresným úradom Komárno , katastrálny odbor, na LV č. 1012, obe parcely kat. územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, okres Komárno (ďalej len „predmet nájmu")

Nájomca:
MUDr. Katarína Orsovicsová, so sídlom podnikania Železničná 133/5, 946 14 Zemianska Olča, IČO: 42429129

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca poskytoval tieto služby v tomto nájomnom priestore dlhodobo a je zmluvným partnerom obce v projekte Modernizácia zdravotníckej infraštruktúry – Zdravotné stredisko Zemianska Olča (ďalej len „projekt")

Účel nájmu:
poskytovania zdravotníckej starostlivosti – **prevádzkovania ambulancie stomatológa**

Podmienky prenájmu:
- na dobu určitú do 31.12.2028, s výpovednou lehotou 6 mesiacov a s možnosťou prednostného predĺženia
- nájomca sa zaviaže poskytovať uvedené služby zdravotnej starostlivosti v rozsahu najmenej 0,1 FTE a bude naďalej partnerom obce v projekte Modernizácia zdravotníckej infraštruktúry – Zdravotné stredisko Zemianska Olča
- cenu prenájmu za predmet nájmu vo výške **1657,30 eur ročne** t.j. mesačne 138,10 eur

V Zemianskej Olči dňa 21.01.2022

OBEC ZEMIANSKA OLČA 2

[redacted]

Ivan Válek
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 21.1.2022
Vyvesené na el. úradnej tabuli dňa: 21.1.2022
Zvesené dňa: .....