

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: : **Obecný úrad Zemianska Olča**
Zastúpený : Gustáv Magyarics
Sídlo : Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča
IČO : 00306720
DIČ : 2021014842

Nájomca : Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej-
Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola
Sídlo : Školská 332, 946 31 Chotín
Zastúpená : Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA- riaditeľka SZUŠ
IČO : 42332648
DIČ : 2023845626

Čl. II Predmet zmluvy

Prenajímateľ a nájomca sa touto zmluvou navzájom zaväzujú, v zmysle ktorej prenájomca prenechá školské učebne nachádzajúce sa v objekte ZŠ Ferenc Móra s VJM, Školská 757/10, 946 14 Zemianska Olča do užívania nájomcovi na školský rok 2015/2016, na účely výchovno-vzdelávacej práce v súlade s učebnými osnovami odborov súkromnej základnej umeleckej školy (ďalej len „nájomná zmluva“), za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

Čl. III Predmet nájmu

Školské učebne v celkovom počte 1 ks a miestnosti na osobnú hygienu pre pedagógov a žiakov umeleckej školy, nachádzajúce sa v objekte ZŠ Ferenc Móra s VJM, Školská 757/10, 946 14 Zemianska Olča, ktorej vlastníkom je prenájomca. Uvedené priestory budú k dispozícii nájomcovi mimo vyučovacích hodín v pracovných dňoch okrem obdobia školských prázdnin.

**Čl. IV
Účel nájmu**

Zabezpečenie výchovno-vzdelávacej práce v súlade s učebnými osnovami odborov nájomcu.

**Čl. V
Nájomné a jeho úhrada**

Výška nájomného bola na základe dohody stanovená bezplatne.

**Čl. VI
Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.09.2015 do 30.06.2016. Nájomný pomer môže byť písomnou dohodou zmluvných strán predĺžený.

**Čl. VII
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

V Zemianskej Olči dňa 31.08.2015

Prenajímateľ



Nájomca:



Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóvej
Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola
Školská 332, 946 31 Chotín
IČO: 42332648, DIČ: 2023845626