

# Nájomná zmluva č.: 4-4978/07

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ** : Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Šebek, generálny riaditeľ

bank. spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I

Oddiel : Po, vložka číslo : 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca** : **OBEC Zemianská Olča**

946 14 Zemianská Olča, Hlavná 26

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

číslo účtu: 26398088/0900

IČO: 00306720

DIČ: 2021014842

Štatutárny zástupca: Ladislav Komjáti, starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
**nájomnú zmluvu:**

## Čl. II.

### Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku v správe Slovenského pozemkového fondu nachádzajúceho sa v k.ú. Lipové

Špecifikácia predmetu nájmu:

Parc.č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	výmera podielu v ha	prenajatá výmera od SPF
637/1	1 8575	ostatná plocha	1,8575	1,8575

Celková prenájatá výmera: 1,8575 ha

**Čl. III.**  
Účel nájmu

Pozemok vymedzený v čl. II. zmluvy sa nájomcovi prenajíma za účelom vytvorenia oddychovej zóny.

**Čl. IV.**  
Doba nájmu

Na nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. v správe prenajímateľa sa uzatvára nájomná zmluva na dobu 15 rokov, t.j. od 1.1. 2007 do 31.12. 2021.

**Čl. V.**  
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájomného za prenajímanú pôdu vo výške 1,- Sk/m<sup>2</sup>.

Výška ročného nájomného:  $1\,8575\text{ m}^2 \times 1,-\text{ Sk/m}^2 = 18.575,-\text{ Sk}$

**Slovom: Osemnásťtisícpäťstosedemdesiatpäť slovenských korún.**

Nájomné za rok 2007: 18.575,- Sk.

2. Nájomca nájomné uhradí jednou splátkou, a to vždy do 15.12. kalendárneho roka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

3. Nájomca platí nájomné na účet prenajímateľa – Štátna pokladnica Bratislava, číslo účtu: 7000001638/8180.

4. Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného určenú podľa tohto článku ak dôjde k úprave príslušného predpisu výšky nájomného.

**Čl. VI.**  
Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný prenajímaný pozemok užívať na dohodnutý účel a udržiavať ho v riadnom užívateľnom stave tak, ako je uvedené v čl. III. nájomnej zmluvy.

2. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle platných právnych predpisov.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu /napr. zmena názvu /obchodného mena/, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod./ Pri zanedbaní tejto povinnosti je fond oprávnený určiť zmluvnú pokutu až do výšky 50 % ročného nájomného.

4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

## Čl. VII. Zánik nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy zanikne:

a/ dohodou zmluvných strán k stanovenému termínu

b/ výpoveďou danou prenajímateľom, ak:

- nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
- nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi,
- nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšej splátky nájomného

2. Prenajímateľ môže nájom nehnuteľností vypovedať i z dôvodov, ak nedošlo k dohode o výške nájomného.

3. V zmysle Občianskeho zákonníka § 677 § 678 bola dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota. Za deň ukončenia nájomného vzťahu sa považuje deň, ktorý s vlastníkom dohodne prenajímateľ. Ak k dohode nedôjde, tak od 1. dňa nasledujúceho mesiaca začína nájomcovi plynúť trojmesačná výpovedná lehota, ak nájom neskončí skôr /napr. uplynutím doby, dohodou, výpoveďou, odstúpením od zmluvy/.

4. Nájomca je povinný v deň ukončenia nájomného vzťahu /uplynutie času, dohoda, výpoveď, okamžité zrušenie/ odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

5. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

## Čl. VIII. Úroky z omeškania

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa čl. V., zaplatí prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska k prvému dňu omeškania.

## Čl. IX. Osobitné ustanovenie

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia nájomcovi.

3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu vstup na pozemky za účelom zhodnotenia stavu pozemkov.

4. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zák. č. 211/2000 Z.z.

### Čl. X.

#### Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomne, dodatkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch, z ktorých 4 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom **1. 1. 2007.**

V Komárne, dňa **22 JÚN 2007**

v Komárne, dňa **22 JÚN 2007**

.....  
**Ing. M. [redacted]**  
generálny riaditeľ SPF  
v zastúpení: Ing. Atila Kovács, riaditeľ  
regionálneho odboru SPF v Komárne



.....  
**Ladislav Komjati**  
starosta obce

