Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl. , § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Kupujúci: **Obec Zemianska Olča**

sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča, okres Komárno, Slovenská republika

IČO: 00 306 720

DIČ: 2021014842

Štatutárny orgán: Gustáv Magyarics, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy ako **„Kupujúci“**)

a

Predávajúci: **Marián Švárny rod. Švárny**

bytom: Teplická , 811 01 Bratislava, Slovenská republika

nar:

(ďalej v texte zmluvy ako **„Predávajúci“**)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku v podiele **5/128** k celku – parcele KN-C č. **1780/3**, orná pôda o výmere **5000 m^2**, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 195 m^2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Zemianska Olča, okres Komárno, zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Komárno na liste vlastníctva č. 2154v poradí 2. na Predávajúceho ako podielového spoluvlastníka.

2. Kúpa spoluvlastníckeho podielu podľa tejto kúpnej zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zemianska Olča č. 265/2013 zo dňa 14.03.2013, za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel **5/128** k celku na pozemku – parcele KN-C č. **1780/3,** orná pôda o výmere **5000 m^2**, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 195 m^2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Zemianska Olča, okres Komárno (ďalej v texte zmluvy ako **„predmet kúpy“**).

2. Kupujúci od Predávajúceho kupuje predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **0,18** €/m^2 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zemianska Olča č. 265/2013 zo dňa 14.03.2013. Kúpna cena predstavuje za predmet kúpy zodpovedajúci výmere podielu 195 m^2 hodnotu **35,10 EUR** (slovom : Tridsaťpäť eur a Desať eurocentov).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške na základe tejto zmluvy a to **do 15 dní** odo dňa doručenia zmluvy podpísanej a overenej obidvoma zmluvnými stranami na adresu Kupujúceho. Platba bude uskutočnená poštovou poukážkou adresovanou Predávajúcemu ako prijímateľovi platby. Kupujúci nezodpovedá za porušenie uvedenej lehoty, ktoré spôsobí poštový prepravca.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Komárno. Týmto dňom Predávajúci odovzdá Kupujúcemu predmet kúpy do užívania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviažu žiadne ťarchy: dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, predmet tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník predmetu tejto zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od Predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno rušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku Kupujúceho uvedeného v Čl. IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie Predávajúceho podľa Čl. VI. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Uvedeným nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že oprávnené náklady Predávajúceho spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu po predložení dokladov o vynaložených nákladov.

3. Oprávnenými nákladmi Predávajúceho spojené s uzatvorením tejto zmluvy sú poplatky spojené s overením pravosti podpisu na všetkých rovnopisoch tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť tieto náklady

Predávajúcemu spolu s úhradou kúpnej ceny za predmet kúpy uvedenej v Čl. IV ods. 1 a za podmienok uvedených v Čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Komárno založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, okres Komárno.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých má každý platnosť originálu. Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom rovnopise tejto zmluvy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania.

4. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za predávajúceho	**Za kupujúceho**
Bratislava, dňa	Zemianska Olča, dňa
……	……
Marián Švárny	**Gustáv Magyarics**
	starosta obce Zemianska Olča

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl. , § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Kupujúci: **Obec Zemianska Olča**

sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča, okres Komárno, Slovenská republika

IČO: 00 306 720

DIČ: 2021014842

Štatutárny orgán: Gustáv Magyarics, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy ako **„Kupujúci“**)

a

Predávajúci: **Dušan Švárny rod. Švárny**

bytom: T. Tereškovovej , 733 01 Karviná – Mizerov, Česká republika

nar:

(ďalej v texte zmluvy ako **„Predávajúci“**)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku v podiele **5/384** k celku – parcele KN-C č. **1780/3**, orná pôda o výmere **5000 m²**, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 65 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Zemianska Olča, okres Komárno, zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Komárno na liste vlastníctva č. 2154v poradí 10. na Predávajúceho ako podielového spoluvlastníka.

2. Kúpa spoluvlastníckeho podielu podľa tejto kúpnej zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zemianska Olča č. 265/2013 zo dňa 14.03.2013za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel **5/384** k celku na pozemku – parcele KN-C č. **1780/3,** orná pôda o výmere **5000 m^2**, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 65 m^2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Zemianska Olča, okres Komárno (ďalej v texte zmluvy ako **„predmet kúpy“**).

2. Kupujúci od Predávajúceho kupuje predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **0,18** €/m^2 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zemianska Olča č. 265/2013 zo dňa 14.03.2013. Kúpna cena predstavuje za predmet kúpy zodpovedajúci výmere podielu 65 m^2 hodnotu **11,70 EUR** (slovom : Jedenásť eur a Sedemdesiat eurocentov).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške na základe tejto zmluvy a to **do 15 dní** odo dňa doručenia zmluvy podpísanej a overenej obidvoma zmluvnými stranami na adresu Kupujúceho. Platba bude uskutočnená poštovou poukážkou adresovanou Predávajúcemu ako prijímateľovi platby. Kupujúci nezodpovedá za porušenie uvedenej lehoty, ktoré spôsobí poštový prepravca.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Komárno. Týmto dňom Predávajúci odovzdá Kupujúcemu predmet kúpy do užívania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviažu žiadne ťarchy: dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, predmet tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník predmetu tejto zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od Predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno rušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku Kupujúceho uvedeného v Čl. IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie Predávajúceho podľa Čl. VI. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Uvedeným nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že oprávnené náklady Predávajúceho spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu po predložení dokladov o vynaložených nákladov.

3. Oprávnenými nákladmi Predávajúceho spojené s uzatvorením tejto zmluvy sú poplatky spojené s overením pravosti podpisu na všetkých rovnopisoch tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť tieto náklady

Predávajúcemu spolu s úhradou kúpnej ceny za predmet kúpy uvedenej v Čl. IV ods. 1 a za podmienok uvedených v Čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Komárno založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, okres Komárno.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých má každý platnosť originálu. Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom rovnopise tejto zmluvy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania.

4. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za predávajúceho	**Za kupujúceho**
Karviná-Mizerov, dňa	Zemianska Olča, dňa
……	……
Dušan Švárny	**Gustáv Magyarics** **starosta obce Zemianska Olča**

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl. , § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Kupujúci: **Obec Zemianska Olča**

sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča, okres Komárno, Slovenská republika

IČO: 00 306 720

DIČ: 2021014842

Štatutárny orgán: Gustáv Magyarics, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy ako **„Kupujúci“**)

a

Predávajúci: **Jarmila Valuch rod. Joríková**

bytom: S. Harvey , Berwyn, IL 604 02, USA

nar:

(ďalej v texte zmluvy ako **„Predávajúci“**)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku v podiele **10/216** k celku – parcele KN-C č. **1780/3**, orná pôda o výmere **5000 m²**, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 231 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Zemianska Olča, okres Komárno, zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra Komárno na liste vlastníctva č. 2154v poradí 11. na Predávajúceho ako podielového spoluvlastníka.

2. Kúpa spoluvlastníckeho podielu podľa tejto kúpnej zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zemianska Olča č. 265/2013 zo dňa 14.03.2013za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel **10/216** k celku na pozemku – parcele KN-C č. **1780/3,** orná pôda o výmere **5000 m^2**, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 231 m^2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Zemianska Olča, okres Komárno (ďalej v texte zmluvy ako **„predmet kúpy“**).

2. Kupujúci od Predávajúceho kupuje predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **0,18** €/m^2 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zemianska Olča č. 265/2013 zo dňa 14.03.2013. Kúpna cena predstavuje za predmet kúpy zodpovedajúci výmere podielu 231 m^2 hodnotu **41,58 EUR** (slovom : Štyridsaťjeden eur a Päťdesiatosem eurocentov).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške na základe tejto zmluvy a to **do 15 dní** odo dňa doručenia zmluvy podpísanej a overenej obidvoma zmluvnými stranami na adresu Kupujúceho. Platba bude uskutočnená poštovou poukážkou adresovanou Predávajúcemu ako prijímateľovi platby. Kupujúci nezodpovedá za porušenie uvedenej lehoty, ktoré spôsobí poštový prepravca.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, vydaného Správou katastra Komárno. Týmto dňom Predávajúci odovzdá Kupujúcemu predmet kúpy do užívania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviažu žiadne ťarchy: dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, predmet tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník predmetu tejto zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od Predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno rušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku Kupujúceho uvedeného v Čl. IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie Predávajúceho podľa Čl. VI. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Uvedeným nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že oprávnené náklady Predávajúceho spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu po predložení dokladov o vynaložených nákladov.

3. Oprávnenými nákladmi Predávajúceho spojené s uzatvorením tejto zmluvy sú poplatky spojené s overením pravosti podpisu na všetkých rovnopisoch tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť tieto náklady

Predávajúcemu spolu s úhradou kúpnej ceny za predmet kúpy uvedenej v Čl. IV ods. 1 a za podmienok uvedených v Čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Správa katastra Komárno založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, okres Komárno.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých má každý platnosť originálu. Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom rovnopise tejto zmluvy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania.

4. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za predávajúceho	**Za kupujúceho**
Bratislava, dňa	Zemianska Olča, dňa

……

Jarmila Valuch

……..

Gustáv Magyarics

starosta obce Zemianska Olča

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl. , § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Kupujúci: **Obec Zemianska Olča**

sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča, okres Komárno, Slovenská republika

IČO: 00 306 720

DIČ: 2021014842

Štatutárny orgán: Gustáv Magyarics, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy ako **„Kupujúci“**)

a

Predávajúci: **Ľubomír Švárny rod. Švárny**

bytom: U kostola, 466 01 Jablonec nad Nisou, Česká republika

nar:

(ďalej v texte zmluvy ako **„Predávajúci“**)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku v podiele **5/384** k celku – parcele KN-C č. **1780/3**, orná pôda o výmere **5000 m²**, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 65 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Zemianska Olča, okres Komárno, zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Komárno na liste vlastníctva č. 2154v poradí 8. na Predávajúceho ako podielového spoluvlastníka.

2. Kúpa spoluvlastníckeho podielu podľa tejto kúpnej zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zemianska Olča č. 265/2013 zo dňa 14.03.2013za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel **5/384** k celku na pozemku – parcele KN-C č. **1780/3,** orná pôda o výmere **5000 m^2**, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 65 m^2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Zemianska Olča, okres Komárno (ďalej v texte zmluvy ako **„predmet kúpy“**).

2. Kupujúci od Predávajúceho kupuje predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **0,18** €/m^2 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zemianska Olča č. 265/2013 zo dňa 14.03.2013. Kúpna cena predstavuje za predmet kúpy zodpovedajúci výmere podielu 65 m^2 hodnotu **11,70 EUR** (slovom : Jedenásť eur a Sedemdesiat eurocentov).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške na základe tejto zmluvy a to **do 15 dní** odo dňa doručenia zmluvy podpísanej a overenej obidvoma zmluvnými stranami na adresu Kupujúceho. Platba bude uskutočnená poštovou poukážkou adresovanou Predávajúcemu ako prijímateľovi platby. Kupujúci nezodpovedá za porušenie uvedenej lehoty, ktoré spôsobí poštový prepravca.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Komárno. Týmto dňom Predávajúci odovzdá Kupujúcemu predmet kúpy do užívania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviažu žiadne ťarchy: dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, predmet tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník predmetu tejto zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od Predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno rušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku Kupujúceho uvedeného v Čl. IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie Predávajúceho podľa Čl. VI. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Uvedeným nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že oprávnené náklady Predávajúceho spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu po predložení dokladov o vynaložených nákladov.

3. Oprávnenými nákladmi Predávajúceho spojené s uzatvorením tejto zmluvy sú poplatky spojené s overením pravosti podpisu na všetkých rovnopisoch tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť tieto náklady

Predávajúcemu spolu s úhradou kúpnej ceny za predmet kúpy uvedenej v Čl. IV ods. 1 a za podmienok uvedených v Čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Komárno založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, okres Komárno.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých má každý platnosť originálu. Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom rovnopise tejto zmluvy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania.

4. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za predávajúceho	**Za kupujúceho**
Zemianska Olča, dňa	Zemianska Olča, dňa

……

Ľubomír Švárny

……..

Gustáv Magyarics

starosta obce Zemianska Olča

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl. , § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Kupujúci: **Obec Zemianska Olča**

sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča, okres Komárno, Slovenská republika

IČO: 00 306 720

DIČ: 2021014842

Štatutárny orgán: Gustáv Magyarics, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy ako **„Kupujúci“**)

a

Predávajúci: **Anna Dobiašová rod. Havlíková**

bytom: L. Novomeského , 905 01 Senica-Sotina, Slovenská republika

nar:

(ďalej v texte zmluvy ako **„Predávajúci“**)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku v podiele **10/486** k celku – parcele KN-C č. **1780/3**, orná pôda o výmere **5000 m²**, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 103 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Zemianska Olča, okres Komárno, zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Komárno na liste vlastníctva č. 2154v poradí 7. na Predávajúceho ako podielového spoluvlastníka.

2. Kúpa spoluvlastníckeho podielu podľa tejto kúpnej zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zemianska Olča č. 265/2013 zo dňa 14.03.2013za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel **10/486** k celku na pozemku – parcele KN-C č. **1780/3,** orná pôda o výmere **5000 m^2**, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 103 m^2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Zemianska Olča, okres Komárno (ďalej v texte zmluvy ako **„predmet kúpy“**).

2. Kupujúci od Predávajúceho kupuje predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **0,18** €/m^2 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zemianska Olča č. 265/2013 zo dňa 14.03.2013. Kúpna cena predstavuje za predmet kúpy zodpovedajúci výmere podielu 103 m^2 hodnotu **18,54 EUR** (slovom : Osemnásť eur a Päťdesiatštyri eurocentov).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške na základe tejto zmluvy a to **do 15 dní** odo dňa doručenia zmluvy podpísanej a overenej obidvoma zmluvnými stranami na adresu Kupujúceho. Platba bude uskutočnená poštovou poukážkou adresovanou Predávajúcemu ako prijímateľovi platby. Kupujúci nezodpovedá za porušenie uvedenej lehoty, ktoré spôsobí poštový prepravca.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Komárno. Týmto dňom Predávajúci odovzdá Kupujúcemu predmet kúpy do užívania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviažu žiadne ťarchy: dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, predmet tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník predmetu tejto zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od Predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno rušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku Kupujúceho uvedeného v Čl. IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie Predávajúceho podľa Čl. VI. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Uvedeným nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že oprávnené náklady Predávajúceho spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu po predložení dokladov o vynaložených nákladov.

3. Oprávnenými nákladmi Predávajúceho spojené s uzatvorením tejto zmluvy sú poplatky spojené s overením pravosti podpisu na všetkých rovnopisoch tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť tieto náklady

Predávajúcemu spolu s úhradou kúpnej ceny za predmet kúpy uvedenej v Čl. IV ods. 1 a za podmienok uvedených v Čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Komárno založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, okres Komárno.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých má každý platnosť originálu. Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom rovnopise tejto zmluvy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania.

4. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za predávajúceho	**Za kupujúceho**
Senica, dňa	Zemianska Olča, dňa

…… ……

Anna Dobiašová **Gustáv Magyarics**

starosta obce Zemianska Olča

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl. , § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Kupujúci: **Obec Zemianska Olča**

sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča, okres Komárno, Slovenská republika

IČO: 00 306 720

DIČ: 2021014842

Štatutárny orgán: Gustáv Magyarics, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy ako **„Kupujúci“**)

a

Predávajúci: **Viera Szalaiová rod. Havlíková**

bytom: Wolkrova , 851 01 Bratislava, Slovenská republika

nar:

(ďalej v texte zmluvy ako **„Predávajúci“**)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku v podiele **10/486** k celku – parcele KN-C č. **1780/3**, orná pôda o výmere **5000 m^2**, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 103 m^2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Zemianska Olča, okres Komárno, zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho

úradu Nitra, Správy katastra Komárno na liste vlastníctva č. 2154v poradí 5. na Predávajúceho ako podielového spoluvlastníka.

2. Kúpa spoluvlastníckeho podielu podľa tejto kúpnej zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zemianska Olča č. 265/2013 zo dňa 14.03.2013, za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel **10/486** k celku na pozemku – parcele KN-C č. **1780/3,** orná pôda o výmere **5000 m²**, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 103 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Zemianska Olča, okres Komárno (ďalej v texte zmluvy ako **„predmet kúpy“**).

2. Kupujúci od Predávajúceho kupuje predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **0,18** €/m² na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zemianska Olča č. 265/2013 zo dňa 14.03.2013. Kúpna cena predstavuje za predmet kúpy zodpovedajúci výmere podielu 103 m² hodnotu **18,54 EUR** (slovom : Osemnásť eur a Päťdesiatštyri eurocentov).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške na základe tejto zmluvy a to **do 15 dní** odo dňa doručenia zmluvy podpísanej a overenej obidvoma zmluvnými stranami na adresu Kupujúceho. Platba bude uskutočnená poštovou poukážkou adresovanou Predávajúcemu ako prijímateľovi platby. Kupujúci nezodpovedá za porušenie uvedenej lehoty, ktoré spôsobí poštový prepravca.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Komárno. Týmto dňom Predávajúci odovzdá Kupujúcemu predmet kúpy do užívania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviažu žiadne ťarchy: dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, predmet tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník predmetu tejto zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od Predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno rušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku Kupujúceho uvedeného v Čl. IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie Predávajúceho podľa Čl. VI. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Uvedeným nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že oprávnené náklady Predávajúceho spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu po predložení dokladov o vynaložených nákladov.

3. Oprávnenými nákladmi Predávajúceho spojené s uzatvorením tejto zmluvy sú poplatky spojené s overením pravosti podpisu na všetkých rovnopisoch tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť tieto náklady Predávajúcemu spolu s úhradou kúpnej ceny za predmet kúpy uvedenej v Čl. IV ods. 1 a za podmienok uvedených v Čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Komárno založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, okres Komárno.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých má každý platnosť originálu. Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom rovnopise tejto zmluvy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania.

4. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za predávajúceho	**Za kupujúceho**
Bratislava, dňa	Zemianska Olča, dňa

…… ……..

Viera Szalaiová **Gustáv Magyarics**

starosta obce Zemianska Olča

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl. , § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Kupujúci: **Obec Zemianska Olča**

sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča, okres Komárno, Slovenská republika

IČO: 00 306 720

DIČ: 2021014842

Štatutárny orgán: Gustáv Magyarics, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy ako **„Kupujúci“**)

a

Predávajúci: **PHDr. Emília Gašparovýchová rod. Havlíková**

bytom: Gen. M. R. Štefánika , 901 01 Malacky, Slovenská republika

nar:

(ďalej v texte zmluvy ako **„Predávajúci“**)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku v podiele **10/486** k celku – parcele KN-C č. **1780/3**, orná pôda o výmere **5000 m²**, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 103 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Zemianska Olča, okres Komárno, zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Komárno na liste vlastníctva č. 2154v poradí 6. na Predávajúceho ako podielového spoluvlastníka.

2. Kúpa spoluvlastníckeho podielu podľa tejto kúpnej zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zemianska Olča č. 265/2013 zo dňa 14.03.2013, za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel **10/486** k celku na pozemku – parcele KN-C č. **1780/3,** orná pôda o výmere **5000 m^2**, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 103 m^2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Zemianska Olča, okres Komárno (ďalej v texte zmluvy ako **„predmet kúpy“**).

2. Kupujúci od Predávajúceho kupuje predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **0,18** €/m^2 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zemianska Olča č. 265/2013 zo dňa 14.03.2013. Kúpna cena predstavuje za predmet kúpy zodpovedajúci výmere podielu 103 m^2 hodnotu **18,54 EUR** (slovom : Osemnásť eur a Päťdesiatštyri eurocentov).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške na základe tejto zmluvy a to **do 15 dní** odo dňa doručenia zmluvy podpísanej a overenej obidvoma zmluvnými stranami na adresu Kupujúceho. Platba bude uskutočnená poštovou poukážkou adresovanou Predávajúcemu ako prijímateľovi platby. Kupujúci nezodpovedá za porušenie uvedenej lehoty, ktoré spôsobí poštový prepravca.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Komárno. Týmto dňom Predávajúci odovzdá Kupujúcemu predmet kúpy do užívania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviažu žiadne ťarchy: dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, predmet tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník predmetu tejto zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od Predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno rušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku Kupujúceho uvedeného v Čl. IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie Predávajúceho podľa Čl. VI. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Uvedeným nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že oprávnené náklady Predávajúceho spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu po predložení dokladov o vynaložených nákladov.

3. Oprávnenými nákladmi Predávajúceho spojené s uzatvorením tejto zmluvy sú poplatky spojené s overením pravosti podpisu na všetkých rovnopisoch tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť tieto náklady

Predávajúcemu spolu s úhradou kúpnej ceny za predmet kúpy uvedenej v Čl. IV ods. 1 a za podmienok uvedených v Čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Komárno založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, okres Komárno.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých má každý platnosť originálu. Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom rovnopise tejto zmluvy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania.

4. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za predávajúceho	**Za kupujúceho**
Malacky, dňa	Zemianska Olča, dňa

…… ……

PHDr. Emília Gašparovýchová **Gustáv Magyarics**

starosta obce Zemianska Olča

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl. , § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Kupujúci: **Obec Zemianska Olča**

sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča, okres Komárno, Slovenská republika

IČO: 00 306 720

DIČ: 2021014842

Štatutárny orgán: Gustáv Magyarics, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy ako **„Kupujúci“**)

a

Predávajúci: **Eva Bereczová rod. Bekeová**

bytom: Baštová 945 01 Komárno, Slovenská republika

nar:

(ďalej v texte zmluvy ako **„Predávajúci“**)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku v podiele **10/216** k celku – parcele KN-C č. **1780/3**, orná pôda o výmere **5000 m²**, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 231 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Zemianska Olča, okres Komárno, zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Komárno na liste vlastníctva č. 2154v poradí 12. na Predávajúceho ako podielového spoluvlastníka.

2. Kúpa spoluvlastníckeho podielu podľa tejto kúpnej zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zemianska Olča č. 265/2013 zo dňa 14.03.2013, za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel **10/216** k celku na pozemku – parcele KN-C č. **1780/3,** orná pôda o výmere **5000 m^2**, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 231 m^2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Zemianska Olča, okres Komárno (ďalej v texte zmluvy ako **„predmet kúpy“**).

2. Kupujúci od Predávajúceho kupuje predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **0,18** €/m^2 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zemianska Olča č. 265/2013 zo dňa 14.03.2013. Kúpna cena predstavuje za predmet kúpy zodpovedajúci výmere podielu 231 m^2 hodnotu **41,58 EUR** (slovom : Štyridsaťjeden eur a Päťdesiatosem eurocentov).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške na základe tejto zmluvy a to **do 15 dní** odo dňa doručenia zmluvy podpísanej a overenej obidvoma zmluvnými stranami na adresu Kupujúceho. Platba bude uskutočnená poštovou poukážkou adresovanou Predávajúcemu ako prijímateľovi platby. Kupujúci nezodpovedá za porušenie uvedenej lehoty, ktoré spôsobí poštový prepravca.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Komárno. Týmto dňom Predávajúci odovzdá Kupujúcemu predmet kúpy do užívania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviažu žiadne ťarchy: dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, predmet tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník predmetu tejto zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od Predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno rušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku Kupujúceho uvedeného v Čl. IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie Predávajúceho podľa Čl. VI. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Uvedeným nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že oprávnené náklady Predávajúceho spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu po predložení dokladov o vynaložených nákladov.

3. Oprávnenými nákladmi Predávajúceho spojené s uzatvorením tejto zmluvy sú poplatky spojené s overením pravosti podpisu na všetkých rovnopisoch tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť tieto náklady

Predávajúcemu spolu s úhradou kúpnej ceny za predmet kúpy uvedenej v Čl. IV ods. 1 a za podmienok uvedených v Čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Komárno založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, okres Komárno.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých má každý platnosť originálu. Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom rovnopise tejto zmluvy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania.

4. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za predávajúceho	**Za kupujúceho**
Komárno, dňa	Zemianska Olča, dňa

…… ……

Eva Bereczová **Gustáv Magyarics**

starosta obce Zemianska Olča