

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZEMIANSKA OLČA
NÁVRH
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE
A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA OBCE



STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE - HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA SKUTOČNÉ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

SÍDLNÁ A KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY A OBJEKTY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
	PLOCHY ZMIEŠANEJ FUNKCIE OBČANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
	PLOCHY A OBJEKTY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY A OBJEKTY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV
	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY STRATEGICKÉHO VÝZNAMU
	PLOCHY MESTNEJ VÝROBY, MALÝ VÝROBY REMESIELNEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
	PLOCHY ZMIEŠANEJ FUNKCIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A PRIEMYSELNEJ VÝROBY
	PLOCHY AREÁLOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	PLOCHY HOSPODÁRSKEHO DVORA NA INTENZIFIKÁCIU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	PLOCHY SKLENKOVÉHO HOSPODÁRSTVA
	PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
	SUKROMNÉ HOSPODÁRSTVO ROLNÍKOV
	PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
	PLOCHA CINTORNA
	VEREJNÁ ZELEŇ SÍDLNÁ - PARK, PARKČ
	ZELEŇ VYBAVENIA
	PLOCHY ZÁHRAD A POĽŇOK PRI RODINNEJ ZÁSTARE
	PLOCHY TRÁVNATÝCH PORASTOV S ROZPTÝLENOU VYSOKOU ZELEŇOU
	MALOTŇSKÝ LES
	NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINOVÁ VEGETÁCIA
	IZOLAČNÁ ZELEŇ
	VETROLAM
	STROMORADIE
	STROMY - SOLITERY
	VOĽNÉ PLOCHY A TOKY
	MOKRADE
	PLOCHY ORNEJ PÔDY / OSOBNÉ CHRÁNENÉ POĽNOHOSPODÁRSKE PÔDY V K.Ú. ZEMIANSKA OLČA
	HRANICE A OZNAČENIE BPEJ (SKUPINY KVALITY PÔDY)
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	URBANISTICKÝ OBYVOST S NÁZVOM
	URBANISTICKÝ BLOK VYMEZENÝ PRE FUNKCIU BÝVANIA

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
	CESTY I. TRIEDY - I/13
	CESTY II. TRIEDY - ZBERNO-OBSLUŽNÁ MESTNÁ KOMUNIKÁCIA B3
	MESTNÉ KOMUNIKÁCIE - OBSLUŽNÉ C1, C2, C3
	ÚČELOVÉ A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE
	PLOCHY STATICKÉJ DOPRAVY
	PEŠIE PLOCHY A CHODNIKY
	ZASTÁVKY VEREJNEJ A HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
	REGIONÁLNA ŽELEZNICA TRAT' Č.131 BRATISLAVA - DUNAJSKÁ STREDA - KOMARNO
	ŽELEZNICNÁ ZASTÁVKA

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
	VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV
	KABLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV
	TRAFOSTANICA STODŽAROVA / MUROVANÁ
	VÝSKOTKOVÝ PL. INOV. OB. MP. S BEZPEČNOSTNÝM PÁSMOM 20m OBOUSTRANNE
	REGULAČNÁ STANICA PL. INOV. RS 3000
	VOĽNÝ ZRUK
	ČERPAČKA STANICA
	VEŽOVÝ VODOJEM - HYDROKOLBUS
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNEHO ZDROJA
	PRESKUMNÉ ÚZEMIA

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY	
	NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VŤÁČIE ÚZEMIE SKOCHV 019 OSTRVNÉ LÚKY
	NAVHOVÁNE PRVKY MŮSES - BIOCENTRUM
	NAVHOVÁNE PRVKY MŮSES - BIOKORIDOR
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
	REVITALIZÁCIA PRÍRODNÝCH PLOCH SÍDLA
	REVITALIZÁCIA JAZERA A JEHO OKOLIA

POPIS OBJEKTŮV A AREÁLOV	
1 KOSTOL REFORMOVANIE (OIKIRY) S FAROU	58 REGIONÁLNA SPRÁVA A (ODRBA) CEST SO SKLADOVÝM AREÁLOM
2 CENTRÁLNE NÁMESTIE OBCE	59 HOSPODÁRSTVO SÍH
3 ADMINISTRATÍVA, KULTÚRA A KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	60 OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ S BÝVANÍM, VÝROBNÉ SLUŽBY
4 OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ - KLUBY	61 MESTNÁ MALÝ VÝROBA, REMESIELNÁ VÝROBA, VÝROBNÉ SLUŽBY
5 INFORMAČNÁ KANCELARIA, GALERIA, EXPOZICIA	62 ZBERNÝ DVOR, OBECNÁ KOMPOSTÁREŔ
6 CIRKEVNÝ DOM SO SPIRITUÁLNOU SÁLOU	63 VÝROBNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
7 ZMRZLIARNA S TERASOU	64 V KOMBINÁCIU S CESTOVNÝM RUCHOM A BÝVANÍM
8 POCHÍSTNÝ DOM TRITONIC MON CHERI	65 SENIORSKÉ CENTRUM
9 OBČODNO-OBSLUŽNÁ VYBAVENOSŤ	66 OBČODNO-OBSLUŽNÁ VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO CENTRA OBYTNÉ ZÓNY
10 SKANZEN, AMFITEATRO	67 NÁMESTIE LOKÁLNEHO CENTRA OBYTNÉ ZÓNY
11 POTRAVINOVÝ COOP JEDNOTA	68 PARK A DETSKÉ HRISKÁ CENTRA OBYTNÉ ZÓNY
12 OBECNÉ TRŽNISKO	69 RODINNÉ PENZIÓNY
13 OBČODNO-OBSLUŽNÁ VYBAVENOSŤ, CYCLOCENTRUM	70 CENTRÁLNE NÁMESTIE ZÓNY CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
14 MATRICA METAL - POĽNOHOSPODÁRSKE STROJE	71 AREÁL WELLNESS A REKONŠTRUKČNÉ CENTRUM
15 A NÁHRADNÉ DIELY	72 AREÁL SEZONNEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA
16 OBECNÝ ÚRAD, OSOBNÁ SIER, POŠTA	73 AREÁL EXTERIEROVÝCH ŠPORTOV
17 OBECNÝ PENZIÓN S RESTAURÁČNÝM ZARIADENÍM	74 PARK REKREAČNO-ODDOCHOVÉ A OBYTNÉ ZÓNY
18 OBČODNÁ VYBAVENOSŤ - BÓBE SHOP - DROGERIA	75 LOKÁLNE CENTRUM OBYTNÉ ZÓNY S NÁMESTNÍM
19 KANCELÁRSKE POTREBY, ZÁHRADNÍCKE POTREBY	76 OBČODNO-OBSLUŽNÁ VYBAVENOSŤ OBYTNÉ ZÓNY
20 PARK S JAZEROM - REVITALIZÁCIA PARKU S OBYVNIČOU A DOPRANÝM PĚŠÍM CHODNÍKOM	77 OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ, PŘEDSKOLSKÉ ZARIADENIE, DETSKÉ HRISKÁ
21 PAMÄTIŇK OBEŤMI I. A II. SVETOVEJ VOJNY	78 PLOCHY STATICKÉJ DOPRAVY ZÓN GR
22 EKUMENICKÁ KAPLANKA	79 VODOJEM (SPRÁVA) VODNÝ STUPEŇ S 1 STUPNIA
23 DETSKÉ HRISKO	80 CARP PARADISE - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ZARIADENIE, UBYTOVANIE, RYBNÍK
24 KATOLICKÝ CINTORIN S KAPLANKOU	81 REKREAČNO-ODDOCHOVÉ PLOCHY V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, KULTÚRNO-SPOLOČENSKÉ PODIATIA
25 VETERINÁRNA AMBULANCIA	82 HOSPODÁRSTVO SÍH
26 ZELVOP - POTRAVINY	83 OBECNÁ ŠPORTOVO-REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ
27 HAVNÁ FİTNESS - RELAX CENTRUM	84 VÝROBNÉ SLUŽBY
28 MASO UDENÝ	85 PARKETÁREŇ JAVIA SLOVAKIA, VÝROBA A PREDAJ
29 KALVÍNSKY CINTORIN	86 N METAL - HUTNÝ MATERIÁL
30 ZÁKLADNÁ ŠKOLA	87 POCHÍSTNÝ VEDAS CLUB, POHREBNÁ SLUŽBA
31 KÚRIA ADOLFA HOLCZERA - KLUB DŮCHODOV	88 ZERNE SUROVINY A.S. - VÝKUPNÁ
32 OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ - SLUŽBY	89 STAVEBNÝ FRIEDHAL
33 VYBAVENOSŤ CESTOVNÉHO RUCHU S ATRAKTÍVNÝM BÝVANÍM (LOFTY)	90 VÝROBNÝ AREÁL DISPONIBILNÝ PRE VÝROBU
34 ŽIDOVSKÝ CINTORIN	91 BAGIN GATTER - SMERKOVE REZIVO, STREŠNÉ SYSTÉMY
35 SLUŽBY - PNEUSERVIS	92 HÁŠIČSKÁ ZÁRODNICA
36 AUTOMATON TECHNICKÁ ÚSTRÉDA	93 SKLADOVACIA PLOCHA VOKUŠA
37 OSOBNÉ ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ	94 ŽELEZNICNÁ STANICA
38 KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ, BÝVANIE	95 PLOCHNAP - SPRACOVANIE, SKLADOVANIE OBLIA
39 BÝVANIE A VYBAVENOSŤ SLUŽIEB	96 POĽNOHOSPODÁRSKE PRÁVY VÝROBY
40 ZASTÁVKA REGIOLET - ZEMIANSKA OLČA STRED	97 PŘEDVÝROBNÁ VÝROBA STRATEGICKÉHO VÝZNAMU, PLANOVNÝ ROZVOJ DREVÝ VÝROBY
41 CINTORIN S DOMOM SMUTKU	98 POĽNOHOSPODÁRSKEJ AGRICULT
42 POKOŠTINOVÝ COMBINATION	99 CERPACIA STANICA POCHÍSTNÝCH MŮT
43 PARKČIK S CHRÁNENÝM STROMOM - DUB	100 RESTAURÁCIA
44 VYBAVENOSŤ CESTOVNÉHO RUCHU S BÝVANÍM	101 POĽNOHOSPODÁRSKEJ AGRICULT
45 OBČODNÁ VYBAVENOSŤ	102 PRODUKT POĽNOHOSPODÁRSKEJ PRÁVY VÝROBY
46 OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ S BÝVANÍM	103 POĽNOHOSPODÁRSKEJ AGRICULT
47 MATEŘSKÁ ŠKOLA	104 SKLENKOVÉ HOSPODÁRSTVO
48 TELEVOČNÁ NOSKE	105 PŘEDVÝROBNÁ VÝROBA STRATEGICKÉHO VÝZNAMU
49 MEDART, a.s. - ADMINISTRATÍVA A VEREJNÁ SPRÁVA - ZÁMEI STANICA ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY, POLICIA, ŽIVÁ SK, POŠTOVNÁ ALLIANZ, PRÁVA STAVENIA SPOJITOSTI, SLOVENSKÁ ŠPORTIELNA, AGRICULT VAF	106 PRÍRODNÉ JAZERO NAVRHNUTÉ S OKOLITÝM PORASTOM NA REVITALIZÁCIU
50 RINGŠKATOLICA KAPLANKA, BOHOSLUŽBY	
51 CARPOTON - VELIKOSLAD	
52 KAMENARSTVO SPOŠ	
53 AGROSTAV - PŘEDVÝROBNÁ ZAVLAH	
54 MINPEK - VÝROBA PŘEKARSKÝCH VÝROBKOV	
55 OBECNÝ ŠPORTOVÝ AREÁL, TRÉNIN, ŠPORTOVÝ KLUB, HYGIENICKÁ VYBAVENOSŤ, SATNE	
56 FUTBALOVÝ STADION	
57 ŠPORTOVÝ AREÁL - EXTERIEROVÉ ŠPORTOVISKÁ PRE LOTOVÉ HRY, TENIS, ATLETICKÉ ŠPORTY	

ATELIER OLYMPIA - URBANIZMUS, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE, ARCHITEKTÚRA
VOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA, Tel/fax: 0282 41 03 07, e-mail: office@atelierolympia.eu
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKA OLČA
NÁVRH
RÍŠTEĽSKÝ KOLEKTÍV: ING. ARCH. EVA ZOLNAYOVÁ
ING. LUCIA LUKOVÁ, ING. PETER RAKŠANSKÝ PHD., ING. P. MUSIL, ING. V. BOROVAN, ING. P. RAFFAI
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE
A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA OBCE
MIERKA 1:5000
3
FORMÁT: 15x4