

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZEMIANSKA OLČA
NÁVRH
NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA, ELEKTRONICKE KOMUNIKÁCIE



STAV	NÁVRH	VÝHĽAD

SÍDELNÁ A KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	
	PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY A OBJEKTY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
	PLOCHY ZMIEŠANEJ FUNKCIE OBČANSKEJ VYBAVENOSTI A BYVANIA
	PLOCHY A OBJEKTY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY A OBJEKTY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY CESTOVNEHO RUCHU A REKREÁCIE
	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV
	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY STRATEGICKÉHO VÝZNAMU
	PLOCHY Miestnej výroby, malovýroby remeselnej výroby a výrobných služieb
	PLOCHY ZMIEŠANEJ FUNKCIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A PRIEMYSELNEJ VÝROBY
	PLOCHY AREÁLOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	PLOCHY HOSPODÁRSKEHO DVORA NA INTENZIFIKÁCIU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	PLOCHY SKLENKOVÉHO HOSPODÁRSTVA
	PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
	PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
	PLOCHA CINTORNA
	VEREJNÁ ZELEN SÍDELNÁ - PARK, PARČIK, ZELEN VYHRADENÁ
	PLOCHY ZÁHRAD A POĽŇOK PRI RODINNEJ ZÁSTAVE
	VOJNÉ PLOCHY A TOKY
	MOKRADE
	REKULTIVÁCIA JAZERA A JEHO OKOLIA
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHŮV
	URBANISTICKÝ OBLAST S NÁZVOM
	URBANISTICKÝ BLOK VYMEZENÝ PRE FUNKCIU BYVANIA
	CESTY III. TREDY
	REGIONÁLNA ŽELEZNICA TRAT Č.131 BRATISLAVA - DUNAJSKÁ STREDA - KOMÁRNO
	ŽELEZNICA ZASTÁVKA
	PRIESTUPNÉ ÚZEMIA

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
	VOJNÝ ZDROJ
	ČERPACIA STANICA
	VEŽOVÝ VODOJEM
	VEŽOVÝ VODOJEM - ÚŽITKOVÁ VODA
	OCHRANNÉ PÁSMA VOJNÉHO ZDROJA
	SKUPINOVÝ VODOVOD
	VEREJNÝ OBLAST VODOVOD
	ODVODNŇOVACIE KANALE
	ZAVLAHOVÉ POTRUBIE ULOŽENÉ V ZEMI
	ZAVLAŽOVANÉ ÚZEMIE
	TLAKOVÁ KANALIZÁCIA PRESSKAN - POD LA PD
	VÝTLAK Z COV - POD LA PD
	OBČANSKÁ KANALIZAČNÁ SIET
	ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD
	VZDUŠNÉ ELEKTRICKE VEDENIE VN 22kV
	KABLOVÉ ELEKTRICKE VEDENIE VN 22kV
	TRAFOSTANICA STODAROVA I. MUROVANÁ
	NAVROVÁVANÁ KOMPAKTNÁ TRAFOSTANICA VN110
	TRASA MESTSKÝCH ROZVODOV ENERGETICKÝCH SIETI A ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
	VÝSKROTAKOVÝ PLYNOVOD 40MPa S BEZPEČNOSTNÝM PÁSMOM 20m OBOUSTRANNE
	STREDOTLAKOVÝ PLYNOVOD
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU RS 3000
	MESTNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ KABELE TYPU TOKRE - ULOŽENÉ V ZEMI
	AUTOMATICKÁ TECHNICKÁ ÚSTREDNÁ
	OPTICKÝ KABEL ORANGE SLOVENSKO
	DLÁŽDOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ OPTICKÝ KABEL KOMÁRNO - DUNAJSKÁ STREDA - BRATISLAVA
	SLOVNÝ TELEROV
	SLABOPRÚDOVÉ KABELE ZSR

POPIS OBJEKTŮV A AREÁLOV	
1 KOSTOL REFORMOVANEJ CIRKVI S FAROU	58 REGIONÁLNA SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST SO
2 CENTRÁLNE NÁMESTIE OBCE	SKLADOVÝM AREÁLOM
3 ADMINISTRATÍVA, KULTÚRA A KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	59 HOSPODÁRSTVO SHR
4 OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ - KLUBY	60 OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ S BYVANÍM, VÝROBNÉ SLUŽBY
5 INFORMAČNÁ KANCELÁRIA, GALERIA, EXPOZÍCIA PAMÄTNOSTI OBCE	61 MESTNÁ MALOVÝROBA, REMESELNÁ VÝROBA, VÝROBNÉ SLUŽBY
6 OCHRANNÝ DOM SO SPOLČENSKOU SÁLŮU	62 ZBERNÝ DVOR, OBČANSKÁ KOMPOSTÁREŇ
7 ZMLUVNÝ S TERENOM	63 VARIACIÁLNA OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ A SLUŽBY V KOMBINÁCII S CESTOVNÝM RUCHOM A BYVANÍM
8 POHOSŤOVNÝ TROPIC MON OHERI	64 SENIORSKÉ CENTRUM
9 OBČANSKÁ OBLIŽŇNÁ VYBAVENOSŤ	65 OBČANSKÁ OBLIŽŇNÁ VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO CENTRA OBYTNÉJ ZÓNY
10 SKANZEN, AMFITEATER	66 NÁMESTIE LOKÁLNEHO OBYTNÉJ ZÓNY
11 POTRAVINÝ CIEV JEDNOTA	67 PARK A DETSKÉ HRISKÁ CENTRA OBYTNÉJ ZÓNY
12 OBČANSKÁ TRHOVISKO	68 RÔDNÉ PRÁDZOVY
13 OBČANSKÁ OBLIŽŇNÁ VYBAVENOSŤ, CYKLOCENTRUM	69 CENTRÁLNE NÁMESTIE ZÓNY CESTOVNEHO RUCHU A REKREÁCIE
14 MATRA METAL - POĽNOHOSPODÁRSKE STROJE	70 AREÁL WELLNESS A REKONŠTRUKČNÉ CENTRUM - CELOROKNÁ PREVÁDZKA
15 OBLASTNÝ ÚRAD, SOBOŠNÁ SIET, POŠTA	71 AREÁL SEZONNOHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA
16 OBLASTNÝ PRÁDZOV S RESTAURÁČNÝM ZARIADENÍM	72 AREÁL INTERIEROVÝCH ŠPORTOV
17 POHOSŤOVNÝ HABARA	73 AREÁL EXTERIEROVÝCH ŠPORTOV
18 OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ - BÓBE SHOP - DROGERIA, KANCELÁRIE POTREBY, ZÁKONČNÉ POTREBY	74 PARK REKREAČNO-ŠPORTOVÝ A OBYTNÉJ ZÓNY
19 KULTÚRNY DOM, RESTAURÁČIA, KVEŤNÁRSTVO	75 LOKÁLNE CENTRUM OBYTNÉJ ZÓNY S NÁMESTÍM A PARKOM
20 PARK S JAZEROM, REKULTIVÁČIA PARKU S OBNOVOU A DOPĽNENÍM PEŠÍCH CHODNÍKOV	76 OBČANSKÁ OBLIŽŇNÁ VYBAVENOSŤ OBYTNÉJ ZÓNY
21 PAMÄTNÍK OBEŤM I. A II. SVETOVEJ VOJNY	77 OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ, PREDŠKOLSKÉ ZARIADENIE, DETSKÉ HRISKÁ
22 EKUMENICKÁ KAPLANKA	78 PLOCHY ŠTADIÓNU, ŠPORTOVÝ ZÓN OR
23 DETSKÉ HRISKÁ	79 VODOJEM, ÚPRAVA VODY, ŠTADIÓN, S PHO 1 ŠTUPŇA
24 KATOLICKÝ CINTORÍN S KAPLANKOU	80 CAMP PARADISE - ŠPORTOVÁ REKREAČNÁ ZARIADENIE, UBYTOVANIE, RYBNÍK
25 VETERNÁRNA AMBULANCIA	81 REKREAČNO-ŠPORTOVÉ PLOCHY V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, KULTÚRNO-ŠPORTOVÉ PLOCHY
26 ŽELIŽOVÝ POTRAVINÝ	82 HOSPODÁRSTVO SHR
27 HAVANIA FITNESS - RELAX CENTRUM	83 OBČANSKÁ OBLIŽŇNÁ VYBAVENOSŤ
28 MISO UDEŇNÝ	84 VÝROBNÉ SLUŽBY
29 KALINOVÝ CINTORÍN	85 PARK, AREÁL JAVIA SLOVAKIA, VÝROBA A PREDAJ
30 ZÁKLADNÁ ŠKOLA	86 N METAL - HUTNÝ MATERIÁL
31 KURIA AKOLIA-HA CIEPRA - KLUB DŮCHODOV	87 POHOSŤOVNÝ VEGAS CLUB, POHREBNÁ SLUŽBA
32 OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ - SLUŽBY	88 ZBERNÝ DVOR, REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ
33 VYBAVENOSŤ CESTOVNEHO RUCHU S ATRAKTÍVNÝM BYVANÍM, LUTY	89 STAVEBNÝ FRÚHVALD
34 ŽIDOVSKÝ CINTORÍN	90 VÝROBNÝ AREÁL DISPOZIBILNÝ PRE VÝROBU
35 SLUŽBY - PNEUMATIKY	91 BAGIN GATER - SMERKOVÉ REZIVO, STREŠNÉ SYSTÉMY
36 AUTOMATICKÁ TECHNICKÁ ÚSTREDNÁ	92 HASIČSKÁ ZBRANICA
37 OBLASTNÉ ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LÉKÁREŇ CARITA	93 SKLADOVACIA PLOCHA VONKAŠIA
38 KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ, BYVANIE	94 ŽELEZNICA STANICA
39 BYVANIE A VYBAVENOSŤ SLUŽIEB	95 POĽNOHOSPODÁRSKE PRÁDZOVY
40 ZASTÁVKA REGIOJET - ZEMIANSKA OLČA STRED	96 POĽNOHOSPODÁRSKE PRÁDZOVY TŮN S NÁVRHOM INTENZIFIKÁCIE VÝROBY A AREÁL
41 CINTORÍN S DOMOM SMUTKU	97 PRIEMYSELNÁ VÝROBA STRATEGICKÉHO VÝZNAMU
42 POHOSŤOVNÝ COMORA SNACK	98 PRIEMYSELNÁ VÝROBA STRATEGICKÉHO VÝZNAMU
43 PARČIK S OCHRANNÝM STROMOM - DUB	99 ČERPACIA STANICA POHŮVNÝCH HMŮT
44 VYBAVENOSŤ CESTOVNEHO RUCHU S BYVANÍM	100 AREÁL POLYMERÁČNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ A PRIEMYSELNEJ VÝROBY
45 OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ S BYVANÍM	101 POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL S INTENZIFIKÁCIU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
46 MATEŘSKÁ ŠKOLA	102 SKLENKOVÉ HOSPODÁRSTVO
47 MATEŘSKÁ ŠKOLA	103 PRIEMYSELNÁ VÝROBA STRATEGICKÉHO VÝZNAMU
48 TELEOČNÁ NISKE	104 OBČANSKÁ CŮV
49 MEGART, a.s. - ADMINISTRATÍVA A VEREJNÁ SPRÁVA, ZÁMIED STANICA ZACHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY, POĽNICA, ZVIA SK, POŠTOVNÁ ALLIANZ, PRVÁ STAVEBNÁ SPOLEČNOSŤ, SLOVENSKÁ ŠPORTOVNÁ AGROSPOL, IWF	105 ZARIADENIE TERMÁLNEHO DUTU
50 RIMSOKATOLICA KAPLANKA, BOHOSLUŽBY	106 PRÍRODNÉ JAZERO VARNHUTTE S OKOLITÝM PORASTOM NA REKULTIVÁCIU
51 CARPACIOVÝ VELIKOSPOL	
52 KALENARSTVO SPOIS	
53 AGROSTAV - PREVÁDZKA ZAVLAH	
54 MINIPER - VÝROBA PRÁKOVÝCH VÝROBKOV	
55 OBLASTNÝ ŠPORTOVÝ AREÁL, TRIBUNY, ŠPORTOVÝ KLUB, INŽENIERSKÁ VYBAVENOSŤ, SATNE	
56 FUTBALOVÝ STADIÓN	
57 ŠPORTOVÝ AREÁL - EXTERIEROVÉ ŠPORTOVISKÁ PRE LOTOVÉ HRY, TENIS, ATLETICKE ŠPORTY	