

nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá záložnému veriteľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

3.6.2. Záložca nie je počas platnosti tejto zmluvy oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom so zálohom bez súhlasu záložného veriteľa.

4. Realizácia záložného práva

- 4.1. Poddĺžnik je povinný plniť svoj záväzok záložnému veriteľovi. Splnenie záväzku poddĺžnika oznámi záložný veriteľ záložcovi. Záložný veriteľ je oprávnený plnenie prijaté od poddĺžnika držať u seba.
- 4.2. Ak sa porušia podmienky dohodnuté v zmluve podľa bodu 1.1. alebo v tejto zmluve, záložný veriteľ je oprávnený sa uspokojiť z plnenia poddĺžnika.
- 4.2.1. V prípade, ak je poddĺžnikom záložný veriteľ, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči záložcovi proti pohľadávkam záložcu voči poddĺžnikovi a to bez ohľadu na splatnosť pohľadávok záložcu voči poddĺžnikovi. Nesplatené pohľadávky záložcu voči poddĺžnikovi zanikajú ku dňu uplatnenia započítania vzájomných pohľadávok záložným veriteľom uvedenom v písomnom oznámení o započítaní pohľadávok.
- 4.3. Náklady realizácie záložného práva sú súčasťou pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi a ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.
- 4.4. Záložný veriteľ je oprávnený uskutočniť všetky úkony, potrebné a nevyhnutné k realizácii záložného práva podľa tejto zmluvy, pričom záložca je povinný strpieť výkon záložného práva.
- 4.5. Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva.
- 4.6. Záložca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia a nepristúpi k úkonom, ktorými by bránil uplatneniu nárokov záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo ktorými by mohlo dôjsť k znemožneniu uplatnenia nárokov záložného veriteľa z tejto zmluvy a že si je vedomý trestno-právnych následkov v prípade porušenia tohto ustanovenia.
- 4.7. Záložca sa zaväzuje po predložení potvrdenia záložného veriteľa preukazujúceho, že došlo k zániku záložného práva vykonať všetky úkony súvisiace s výmazom záložného práva z príslušných registrov. Náklady a poplatky spojené s uvedenými úkonmi znáša záložca.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 5.3. Záložca súhlasí, že záložné právo zriadené na základe tejto Zmluvy bude zabezpečovať všetky pohľadávky záložného veriteľa podľa bodu 1.1 a 1.2 a to aj v prípade predĺženia lehoty splatnosti zabezpečenej pohľadávky alebo v prípade zmeny záväzkov v zmysle bodu 1.1 a/alebo 1.2 na základe dodatku k zmluve.
- 5.4. Zmluva je neoddeliteľnou súčasťou: zmluvy/zmlúv uvedenej/uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych exemplároch, z ktorých dva obdrží záložca a dva záložný veriteľ.

V Komárne dňa 19.06.2012

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko: Ing. Pavol Pečovský

Funkcia: riaditeľ regionálneho
obchodného centra

Podpis:

Meno a priezvisko: Renáta Mézesová

Funkcia: obchodný manažér

Podpis:

Pečiatka:

Prima banka Slovensko, a.s.
05/6

V Komárne dňa 19.06.2012

Záložca: Obec Zemianska Olča

Meno a priezvisko: Ľudovít Szép

Funkcia: zástupca starostu obce

Podpis:

Pečiatka:

