

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 262 a § 536 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### 1. Zmluvné strany :

**Objednávateľ:** Obec Zemianska Olča - Obecný úrad  
Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča

Štatutárny zástupca: Ľudovít Szép, zástupca starostu obce  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy: Ľudovít Szép, zástupca starostu obce  
v technických veciach: Ing. Zuzana Szajkó

Bankové spojenie: Prima banka  
Č. účtu: 0903160013/5600  
IČO: 00306720  
Telefón: 035 - 7796108  
Fax: 035 - 7796120  
E-mail: ocuzolca@stonline.sk

*/ďalej iba objednávateľ/*

**Zhotoviteľ:** Ing. arch. Milan Schwarz  
– autorizovaný architekt - 0205 AA  
M. Urbana 16, 945 01 Komárno

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Milan Schwarz  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy: Ing. arch. Milan Schwarz  
v technických veciach: Ing. arch. Milan Schwarz  
Ing. arch. Martin Schwarz

Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Č. účtu: 15844142/0200  
Daňové identifikačné číslo: 1020362937  
Telefón: 035 - 7710744  
Fax: 035 - 7710744  
E-mail: schwarzm@mail.t-com.sk

*/ďalej iba zhotoviteľ/*

## Článok II.

### 2. Predmet zmluvy :

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy sú výkony autorizovaného architekta Ing. arch. Milana Schwarza, ktorý bude zhotoviteľ sám a prostredníctvom tretích, kvalifikovaných osôb vykonávať na vlastnú zodpovednosť v množstve, odbornej kvalite tak ako si to bude vyžadovať čo najefektívnejšie naplnenie účelu tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a za podmienok dojednaných v tejto zmluve odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu :
- 2.2.1. Projekt na územné rozhodnutie o umiestnení stavby :  
Akcia : SO-1: Nájomný dom 9b.j.- Zemianska Olča
- 2.2.2. Projekt na stavebné rozhodnutie : Nájomný dom 9b.j.- Zemianska Olča  
Akcia : SO-1: Nájomný dom – 9 bytových jednotiek, Zemianska Olča  
S priemernou podlahovou plochou bytov v dome do 56 m<sup>2</sup>  
a max podielom dotácie 25 % obstarávacích nákladov stavby
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projekty podľa článku II. : bod 2.2.1. a bod 2.2.2. prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.4. Východiskové podklady a údaje  
Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je :
- 2.4.1. Informatívna kópia z katastrálnej mapy z katastrálneho portálu M 1 : 1000.
- 2.4.2. Východiskové údaje:
- Názov akcie : Nájomný dom – 9 bytových jednotiek, Zemianska Olča
  - Miesto stavby: Zemianska Olča, parcela číslo : 175 / 1
  - Investor: Obec Zemianska Olča - Obecný úrad  
Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča
- 2.4.2. Objednávateľ dodá zhotoviteľovi nasledovné podklady :
- Geodetické zameranie pozemku stavebnej parcely vrátane miest napojenia inžinierskych sietí ( zjednodušený výškopis aj polohopis )  
Je nutným podkladom na vypracovanie projektu pre územné rozhodnutie.
  - Geologický prieskum (zjednodušený v mieste stavby )  
Je nutným podkladom na vypracovanie projektu na stavebné rozhodnutie, hlavne pre optimálny statický návrh základov stavby.

### Článok III.

#### 3. Rozsah a obsah predmetu plnenia :

- 3.1. Projekt na územné rozhodnutie o umiestnení stavby : SO-1: Nájomný dom 9b.j.- Zemianska Olča :
- 3.1.1. Architektonický návrh objektu SO-1: Nájomný dom 9b.j.- Zemianska Olča a jeho umiestnenie na stavebnej parcele číslo 175 / 1
- 3.2. Projekt na stavebné rozhodnutie : SO-1: Nájomný dom 9b.j.- Zemianska Olča :
- 3.2.1. Architektonický návrh objektu SO-1: Nájomný dom 9b.j.- Zemianska Olča a jeho umiestnenie na stavebnej parcele číslo 175 / 1
- 3.2.2. Overenie statickej spoľahlivosti objektu SO-1
- 3.2.3. Zdravotechnika SO-1
- 3.2.4. Ústredné vykurovanie SO-1
- 3.2.5. Plynoinštalácia SO-1
- 3.2.6. Elektroinštalácia SO-1
- 3.2.7. Projekt požiarnej ochrany SO-1

Schválené ÚR - územné rozhodnutie bude podkladom na vypracovanie projektovej dokumentácie na SP-Stavebné povolenie.

### Článok IV.

#### 4. Čas plnenia :

- 4.1 Predmet plnenia podľa článku II, bod 2.2.1. - Projekt na územné rozhodnutie, tejto zmluvy bude realizovaný v nasledovnom termíne : do 07.11.2012
- 4.2 Predmet plnenia podľa článku II, bod 2.2.2. - Projekt na stavebné rozhodnutie, tejto zmluvy bude realizovaný 3 dni od dodania schváleného územného rozhodnutia (projektu na územné rozhodnutie).
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje k naplneniu účelu tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, aby tak umožnil čo najefektívnejšie vykonanie dohodnutého predmetu diela. V prípade, že dohodnutá súčinnosť podľa dohodnutých ustanovení tejto zmluvy poskytnutá nebude, platí pre čas neposkytnutia tejto súčinnosti, že zhotoviteľ v omeškaní nebude.
- 4.4 Súčinnosť objednávateľa spočíva v promptnom poskytovaní vecí a podkladov, ktorými výhradne disponuje, a ktoré sú pre plynulé vyhotovenie diela nevyhnutne potrebné a pokiaľ to povaha veci vyžaduje i v jeho spoluúčasti na výkone zhotoviteľa,

to sa však netýka výkonov, ktoré môže zhotoviteľ obstarat', resp. urobiť sám. Na poskytnutie súčinnosti je zhotoviteľ objednávateľa povinný vyzvať, a to najmä písomnou formou, každopádne však zhotoviteľ musí vierohodne preukázať, že k súčinnosti objednávateľa vyzval.

- 4.5 Odovzdaním projektu v intenciách tejto zmluvy sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie k rukám objednávateľa, a to formou fyzického odovzdania zhotoviteľom a následného prevzatia objednávateľom.
- 4.5.1 Odovzdanie projektovej dokumentácie podľa článku II, bod 2.2.1. - Projekt na územné rozhodnutie.
- 4.5.2 Odovzdanie projektovej dokumentácie podľa článku II, bod 2.2.2. - Projekt na stavebné rozhodnutie.
- 4.6 Ukončením diela sa rozumie postupné vykonanie všetkých dohodnutých výkonov podľa predmetu tejto zmluvy.

## **Článok V.**

### **5. Cena a platobné podmienky :**

- 5.1 Cena : Cenu diela stanovili zmluvné strany formou vzájomnej dohody v celkovej výške : 7.000, 00 €, slovom sedemtisíc eur.
- 5.2 Platobné podmienky : Z dohodnutej celkovej ceny diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr zhotoviteľa, v zmysle čl.V., jednotlivé platby v nasledovných termínoch :
- 5.2.1 Splátku stanovili zmluvné strany za splnenie čl. II. bodu 2.2.1. vo výške : 2.500, 00 €, slovom: dvetisícpäťsto eur, do 30.07.2013
- 5.2.2 Splátku stanovili zmluvné strany za splnenie čl. II. bodu 2.2.2. vo výške : 4.500, 00 €, slovom: štyritisícspäťsto eur, do 30.08.2013

## **Článok VI.**

### **6. Záručná doba, zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela :**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v čase, kvalite a ostatných parametroch podľa jednotlivých ustanovení tejto zmluvy a bude vykazovať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdanie, resp. prevzatia dokumentácie podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy, t.j. podľa článku II, bodu 2.1 . Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vád a pokiaľ sa tieto vady ukážu ako neodstrániteľné, má právo požadovať primeranú zľavu z ceny príslušnej časti diela.

6.3 Zhotoviteľ začne odstraňovať vady vyskytujúce sa v záručnej lehote sám a na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr však do 15 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť svoju reklamáciu bez zbytočného odkladu a to písomnou formou doporučenej zásielky, prípadne listom.

## Článok VII.

### 7. Poplatky z omeškania :

7.1 V prípade nesplnenia termínu dohodnutého v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy (podľa článku IV, bod 4.1 a osobitne 4.2) zo strany zhotoviteľa, zaplatí tento v prípade omeškania diela úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý čo i len započatý deň omeškania. Platí to pre jednotlivé stupne projektov : na ÚR a na SP.

7.2 Ak objednávateľ nesplní svoje platobné povinnosti podľa ustanovení tejto zmluvy (článok V. bod 5.2 a 5.2.1., osobitne 5.3 a 5.3.1.), riadne a načas zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z výšky nedoplatku za každý čo i len započatý deň omeškania. Platí to pre jednotlivé stupne projektov : na ÚR a na SP, vrátane jednotlivých záloh na projekty.

7.3 Vyššie uvedené poplatky možno ad hoc po vzájomnej dohode zmluvných strán odpustiť, resp. korigovať.

## Článok VIII.

### 8. Prechodné a záverečné ustanovenia :

8.1 Objednávateľ je oprávnený použiť hotové dielo iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Iné využitie, najmä prenechanie diela na použitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ vznikne takýmto konaním objednávateľ zhotoviteľovi škoda, je objednávateľ povinný ju príslušným spôsobom po jej vyčíslení nahradiť.

8.2 Zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi oba stupne projektu (ÚR a SP) v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme (6 paré) a 1x v digitálnej forme na CD-nosiči vo formáte pdf. Na výslovné požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia vyššie uvedených projektových dokumentácií za osobitnú úhradu.

8.3 Zhotoviteľ vykoná predmetné dielo so všetkou odbornou starostlivosťou, riadiac sa pokynmi objednávateľa. Pri výkone diela sa ďalej zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

8.4 O odbornej a technickej spôsobilosti zhotoviteľa sa mal možnosť objednávateľ presvedčiť ešte pred uzavretím tejto zmluvy.

- 8.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť iba písomne formou numericky očíslovaných dodatkov.
- 8.7 V prípade vzniku sporov sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich najmä prostredníctvom rokovaní a dosiahnutia zmieru. V prípade, že sa zmier nedosiahne, obráti sa niektorá zo zmluvných strán so svojím návrhom na príslušný súd.
- 8.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch pre potreby zmluvných strán.
- 8.9 Na znak súhlasu s ustanoveniami tejto zmluvy o dielo pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

V Zemianskej Olči, dňa : 22.10.2012

V Zemianskej Olči, dňa : 22.10.2012



objednávateľ  
Eudovít Szép, zástupca starostu  
obce Zemianska Olča



zhotoviteľ  
Ing. arch. Milan Schwarz  
– autorizovaný architekt