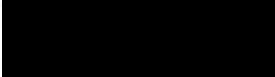


Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Obec Zemianska Olča**
Hlavná 26, Zemianska Olča
bankové spojenie: Prima banka a.s.
číslo účtu: 0903160013/5600
IČO: 00306720
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Alexander Balogh a manž. Eva**

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok – druh pozemku: záhrada, parc. č. 1327/7 o výmere 300 m², katastrálne územie: Zemianska Olča, zapísaná na LV č.1012.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom samozásobenia (alebo ako prídomej záhrady a pod.).

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú* 1.1.2012 do neurčito.

III. Cena nájmu

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN č. 9/2011 o pravidlách prenájmu poľnohospodárskej pôdy vo výške 0,0372 €/m²/rok, t.j. 11,- € (slovom: jedenásť EUR) na jeden kalendárny rok.
2. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Zemianskej Olči, 30.12.2011


Eudovít Szép
zástupca starostu obce
v zmysle § 13b ods.4 zákona č. 369/1990 Zb



Alexander Balogh


Eva Balogh
