

# Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných ust. zákona č. 138/1991 Zb., zákona o majetku obci v platnom znení medzi

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Obec Zemianska Olča

so sídlom: Hlavná 26, 94614 Zemianska Olča,  
IČO: 00306720,  
DIČ: 2021014842  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.,  
číslo účtu: 0903160013/5600,  
štatutárny orgán: Gustáv Magyarics – starosta.

d'alej ako „predávajúci“

a

#### 1.2 Imrich Németh, rod. Németh

d'alej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „OZ“) túto Kúpnu zmluvu:

## ČL. II

### Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Správou katastra Komárno, obec Zemianska Olča, v katastrálnom území Zemianska Olča, ktoré sa nachádzajú na:

**LV č. 1012** a tam označené len ako

**Parcely registra „C“ :**

Parcela č. 1322/3, vo výmere 323 m<sup>2</sup>, záhrady,

Parcela č. 1322/8, vo výmere 391 m<sup>2</sup>, záhrady,

v podiele 1/1 Obec Zemianska Olča

Celková výmera prevádzaných nehnuteľností činí 714 m<sup>2</sup>.

**Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Pod B1, Obec Zemianska Olča v podiele 1/1.

## Čl. III

### Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, uvedené v čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim a riadne a včas splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, uvedené v čl. II., bod 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a riadne a včas splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

## Čl. IV.

*Cena predmetu kúpy a platobné podmienky*

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume 2.180,- Eur (slovom: dvatisíc jedensto osemdesiat Eur ), ďalej len „kúpna cena“. Predávajúci vyhlasuje, že dňom podpisom tejto zmluvy prevzal celú sumu kúpnej ceny vo výške 2.180,- Eur od kupujúceho. Kupujúci čestne prehlasuje, že dňom podpisu tejto zmluvy odovzdal predávajúcemu do rúk celú sumu kúpnej ceny vo výške 2.180,- Eur a predávajúci ju prevzal. Predávajúci príjem celej kúpnej ceny vo výške 2.180,- Eur potvrdzuje svojim podpisom na tejto listine.
- 4.2 Výška kúpnej ceny bola stanovená v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ako aj ust. § 9a bod. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí znaleckým posudkom č. 06/2013, ktorý vyhotovila Ing. Marta Pálová, znalkyňa pre odbor stavebníctvo pod evidenčným číslom znalca 914790 a to vo všeobecnej hodnote 2.180,- Eur. Tento znalecký posudok tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Čl. V.

*Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán*

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, nie sú žiadne tarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad znáša kupujúci.
- 5.5 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Obvodným úradom Komárno, odborom katastrálnym
- 5.6 V nadväznosti na ust. § 9 bod. 2 písm. c), ako aj § 9a bod. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy aj všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým obecné zastupiteľstvo v zmysle ust. § 9 bod. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce určeného v čl. II., bod 2.1 nakoľko sa realizujú priamym predajom.
- 5.7 **Štatutárny orgán predávajúceho, menovite Gustáv Magyarics ako starosta obce čestne prehlasuje v zmysle ust. § 9a bod. 5,6,7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, že kupujúci nie sú blízkymi osobami starostu, ani blízkymi osobami poslancov obecného zastupiteľstva, nie sú štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, nie sú ani prednostom obecného úradu, zamestnancom obce ani hlavným kontrolórom obce, zároveň prehlasuje, že obec spĺňa podmienku podľa ust. § 9a bod. 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

## Čl. VI.

*Záverečné ustanovenia*

- 6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ust. zákona č. 138/1991 Zb. a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

# Kúpna zmluva

Obec Zemianska Olča

Imrich Németh

- 6.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a z tohto dôvodu všetci prítomní jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 6.6 Zmluva bola napísaná advokátom JUDr. Milanom Bányim, advokátom so sídlom vo Veľkom Mederi, **Nám. B. Bartóka 5.**
- 6.7 Kupujúci splnomocňuje JUDr. Bányi Milana, advokáta so sídlom vo Veľkom Mederi, Nám. B. Bartóka 5, 932 01, aby ho zastupoval pre prípady opráv a vyhotovení dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, a to v prípade ak Obvodný úrad, odbor katastrálny Komárno vkladové konanie preruší, zároveň za kupujúceho v tomto rozsahu aj podpisoval. Hore uvedené splnomocnenie v horeuvedenom rozsahu ako advokát v plnom rozsahu prijíмам.

V Zemianskej Olči, dňa ..... - 4. 10. 2013

Predávajúci:

[Redacted]

Obec Zemianska Olča  
Gustáv Magyarics - starosta

Kupujúci:

[Redacted]

Imrich Németh

Advokát: JUDr. Milan Bányi:

[Redacted]

ILAN  
a 5  
ER

Číslo v osvedčovacej knihe 564/2013  
OBEC ZEMIAŇSKA OLČA  
osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol vykonaný na správnom orgáne, bol uznaný za svoj vlastný fyzickou osobou: *Imrich Németh*  
rodné číslo: 4211071664  
trvale bytom: Zemianska Olča  
ktorej totožnosť bola preukázaná priloženými dokladmi  
v: *Zemianska Olča* dňa: *04.10.2013*  
podpis osvedčujúceho pracovníka: [Redacted]



Číslo v osvedčovacej knihe 568/2013  
OBEC ZEMIAŇSKA OLČA  
osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol vykonaný na správnom orgáne, bol uznaný za svoj vlastný fyzickou osobou: *Gustáv Magyarics*  
rodné číslo: 42181916457  
trvale bytom: Zemianska Olča  
ktorej totožnosť bola preukázaná priloženými dokladmi  
v: *Zemianska Olča* dňa: *04.10.2013*  
podpis osvedčujúceho pracovníka: [Redacted]

