

# Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1 Obec Zemianska Olča

[REDACTED]

d'alej ako „objednávateľ“

a

### 1.2 Gabriel Mottajcsek

[REDACTED]

d'alej ako „zhotoviteľ“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v platnom znení (ďalej len „zákon“) túto Zmluvu o dielo:

## Preambula

**Podkladom na uzavretie tejto zmluvy je zákazka s nízkou hodnotou § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní Obce Žemianska Olča na Opravu strechy budovy ObZS zo dňa 02.09.2014, ktorej úspešným uchádzačom (najlacnejšia ponuka) sa dňa 17.09.2014 stal Gabriel Mottajcsek – príloha č. 1.**

## Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre Objednávateľa dielo „Oprava strechy budovy ObZS“ (ďalej len „Dielo“). Predmetom Diela je izolácia strechy penetrákom o rozlohe 925 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Záväznými podkladmi pre zhotovenie Diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:
  - **cenová ponuka Diela – príloha č. 2 tejto zmluvy.**
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo po jeho dokončení zo strany Zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú odplatu podľa článku 8 tejto zmluvy.

## Článok III. Čas a miesto plnenia Diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná a odovzdá do 28.09.2014.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že formou písomného protokolu odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko do 18.09.2014. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v lehote 3 dní od prevzatia staveniska začne práce na vykonaní Diela.
- 3.3 V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou uvedenou v bode 1 tohto článku, je oprávnený upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie Diela a Objednávateľ je oprávnený Dielo prevziať aj pred touto lehotou.
- 3.4 V prípade, že počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom Objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie Diela.

- 3.5 V prípade, že Zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu vykonania Diela o viac ako 5 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

#### Článok IV.

##### *Realizácia Diela a povinnosti Zhotoviteľa*

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník Objednávateľ môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapiše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v stanovenej lehote k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa formou písomnej výzvy alebo zápisu v stavebnom denníku v lehote 1 pracovný deň vopred na obhliadku, kontrolu a prevzatie tých stavebných častí Diela, ktoré budú ďalšou realizáciou Diela zakryté a ich následná kontrola zo strany Objednávateľa by bola technicky nezrealizovateľná. V prípade, že Objednávateľ sa na obhliadke nezúčastní napriek tomu, že výzvu na účasť na obhliadke preukázateľne prijal, Zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v realizácii Diela a zakryť časti Diela.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať každé 3 dni. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác podľa dohodnutého časového harmonogramu plnenia.
- 4.4 Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo v mene Objednávateľa a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí.
- 4.5 Zhotoviteľ osobne bude vykonávať činnosť vedúceho projektu a pre prípad jeho neprítomnosti dlhšej ako 15 pracovných dní určí aj jeho zástupcu. Vedúci projektu bude riadiť, kontrolovať a dozerať na realizáciu Diela. Vedúci projektu má nasledujúce práva a povinnosti:
- zodpovedá za priebežné plánovanie postupu a realizácie Diela,
  - zodpovedá za realizáciu zmien dohodnutých zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy,
  - potvrdí odovzdanie Diela podpisom preberacieho protokolu.
- 4.6 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska, pričom náklady na ich vybudovanie, prevádzku a údržbu, sú zahrnuté v odplate za vykonanie Diela.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.
- 4.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného Diela alebo jeho ucelenej časti zo strany Objednávateľa.
- 4.9 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie Diela.
- 4.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie Diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
- 4.11 Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie do 5 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi.
- 4.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poistí Dielo, na celú dobu výstavby a realizácie Diela v takom rozsahu poistnej sumy, ktorý bude zodpovedať hodnote Diela. Náklady na poistenie sú zahrnuté v odplate za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poistnej zmluvy do 30 dní od podpisu tejto zmluvy a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť.
- 4.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR a že po dokončení bude Dielo, ak bude realizované podľa projektovej dokumentácie odovzdanej Objednávateľom, všetky takéto ustanovenia spĺňať.
- 4.14 Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napríklad na to, aby Zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.

### Článok V.

#### Zmeny v rozsahu Diela

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania Diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, vrátane zmien oproti schválenému Dielu v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu Diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny Diela na dohodnutú odplatu za vykonanie Diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti písomne do 3 dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu Diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.
- 5.2 V prípade, že sa strany dohodnú na zmene rozsahu Diela a realizácia takejto zmeny podľa názoru Zhotoviteľa spôsobí zvýšenie alebo zníženie nákladov, alebo času potrebného na vykonanie Diela, zmluvné strany sa dohodnú na pomernej zmene v dohodnutej odplate za vykonanie Diela. Pri určení zmenenej výšky odplaty za vykonanie Diela budú strany prihliadať najmä na jednotkové ceny plnenia Zhotoviteľa uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy, platobné podmienky a rozvrh plnenia. Úprava odplaty za vykonanie Diela, ktorého výška nie je špecifikovaná v jednotkových cenách plnenia Zhotoviteľa, bude stanovená písomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
- 5.3 Drobné zmeny rozsahu Diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu odplaty za vykonanie Diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku.

### Článok VI.

#### Súčinnosť zo strany Objednávateľa

- 6.1 Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov dohodnutých v tejto zmluve zo strany Zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva alebo ako to požaduje Zhotoviteľ v písomnej výzve.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že primerane okolnostiam platným ku dňu doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu sa bude snažiť poskytnúť Zhotoviteľovi ním požadovanú súčinnosť. V prípade, že to bude potrebné, sa Objednávateľ zaväzuje, že do xxx dní doručenia žiadosti Zhotoviteľa vystaví pre Zhotoviteľa písomné plnomocenstvo v znení ním požadovanom. Zhotoviteľ nemá právo preberať v mene Objednávateľa akékoľvek záväzky okrem tých, na ktoré ho Objednávateľ v plnomocenstve výslovne písomne splnomocní.
- 6.3 Na základe požiadavky Objednávateľa a v rozsahu udelenej plnej moci bude Zhotoviteľ konať v mene Objednávateľa vo všetkých činnostiach s príslušnými orgánmi štátnej správy, samosprávy, ako aj so všetkými príslušnými úradmi a inštitúciami.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Zhotoviteľa a v primeranom rozsahu vynaloží všetku snahu potrebnú na zaobstaranie podkladov potrebných pre vykonanie Diela, vyjadrení a stanovísk. Termín dodania podkladov si zmluvné strany vopred dohodnú.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Zhotoviteľa zabezpečí účasť kompetentných zástupcov na rokovaní počas realizácie Diela, ako aj na kontrolných dňoch, ktoré budú organizované podľa tejto zmluvy počas realizácie Diela.
- 6.6 Objednávateľ splnomocní na základe písomného splnomocnenia svojho zástupcu, ktorý bude vykonávať činnosť stavebného dozoru a pre prípad jeho neprítomnosti dlhšej ako 15 pracovných dní určí aj jeho zástupcu. Stavebný dozor kontrolovať a dozeráť na realizáciu Diela a činnosť Zhotoviteľa. Stavebný dozor má nasledujúce práva a povinnosti:
  - zodpovedá za zabezpečenie stanovísk, rozhodnutí a iných podkladov potrebných podľa vyjadrenia vedúceho projektu,
  - zodpovedá za realizáciu záväzkov Objednávateľa, vrátane poskytovania nevyhnutnej súčinnosti, v súvislosti s dodávkou Diela,
  - zodpovedá za realizáciu zmien v zmysle tejto zmluvy,
  - potvrdí prevzatie Diela podpisom preberacieho protokolu.

### Článok VII.

#### Preberací protokol

- 7.1 Záväzky Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy Zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku určenú v článku I. zmluvy na prevzatie Diela alebo jeho ucelenej časti zo strany Objednávateľa a Objednávateľ v súlade s touto zmluvou Dielo preberie. Zmluvné strany sa dohodli na postupnom preberaní Diela – formou čiastkových preberacích protokolov, po vykonaní ucelenej časti Diela.
- 7.2 Objednávateľ má právo Dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.

## Zmluva o dielo

- 7.3 Prevzatie Diela alebo jeho časti oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. V prípade, že Dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či Dielo prevezme a do záverečného protokolu popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol – v tom prípade sa so Zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie Diela a podpísanie preberacieho protokolu.
- 7.4 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.5 Súčasťou odovzdania a prevzatia Diela bude aj vykonanie záverečných skúšok funkčnosti Diela v rozsahu podľa projektovej dokumentácie Diela a špecifických podmienok jednotlivých výrobcov zariadení, ktoré sa stanú súčasťou Diela. V preberacom protokole budú popísané výsledky týchto skúšok a budú k nemu priložené doklady a atesty od zabudovaných materiálov, technologických zariadení, certifikáty výrobkov a doklady o predpísaných skúškach, ktoré sa vzťahujú na predmetné práce a dodávky podľa právnych predpisov a noriem. V protokole bude uvedená aj dĺžka záručnej doby, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé zariadenia, ako aj dodávatelia týchto zariadení – pre prípad reklamácie zo strany Objednávateľa.
- 7.6 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi k termínu odovzdania a prevzatia Diela tiež podklady pre vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia stavby, kde budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo počas realizácie stavby oproti schválenému projektu.
- 7.7 Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy sa Dielo alebo jeho časť bude vždy považovať za odovzdané a akceptované Objednávateľom v prípade, ak Dielo alebo jeho časť bude použité v živej prevádzke Objednávateľa.

### Článok VIII.

#### *Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k Dielu*

- 8.1 Vlastnícke právo k Dielu (alebo jeho ucelenej časti) prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia Diela alebo jeho časti a na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
- 8.2 Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela – na Objednávateľa prechádza až prevzatím predmetu Diela.
- 8.3 Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie Diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje Zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v odplate za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do okamihu, kedy sa stanú súčasťou Diela – zabudovaním alebo namontovaním.

### Článok IV.

#### *Odplata za Dielo a platobné podmienky*

- 9.1 Celková pevná odplata za vykonanie Diela predstavuje sumu: **8.369,75 €** (slovom: osemtisícristošesťdesiatdeväť Eur a sedemdesiat päť centov).
- 9.2 Odplata za Dielo je dohodnutá podľa **zákona o cenách č. 18/1996 Z. z.** v platnom znení a neobsahuje daň z pridanej hodnoty (DPH). Zhotoviteľ bude DPH fakturovať podľa pravidiel platných v čase fakturácie.
- 9.3 Odplata za Dielo je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie Diela podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy. V odplate sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie Diela a jeho dodanie Objednávateľovi, pokiaľ v tejto zmluve výslovne nie je uvedené inak.
- 9.4 Prílohou faktúry bude preberací protokol podpísaný Objednávateľom ako aj Zhotoviteľom, ktorým sa potvrdí prevzatie/odovzdanie Diela.
- 9.5 Zhotoviteľ vystaví faktúru v súlade s platnými právnymi predpismi do 15 dní od dodania Diela, resp. jeho ucelenej časti a podpisu preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.6 Splatnosť faktúry bude do 30 dní odo dňa ich vystavenia Zhotoviteľom, resp. doručenia Objednávateľovi na fakturačnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 9.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je Objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.

### Článok X.

#### *Zodpovednosť za vady, záruka*

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady ak :
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite

- b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu.
- 10.3 Drobné nedostatky diela, ktoré sa nepovažujú za vady diela a nebránia splneniu záväzku, odstráni zhotoviteľ do 14 dní od ich oznámenia.
- 10.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.5 Záručná lehota na dielo v trvaní 24 mesiacov začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom, neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6 Zhotoviteľ súhlasí s poskytnutím bezplatného pozáručného servisu k predmetu tejto zmluvy v trvaní: 24 mesiacov od protokolárneho odovzdania diela.
- 11.7 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom/ faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 11.8 a vady odstráni v termíne, ktorý si dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.10 Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela, resp. vrátenie alikvótnej čiastky diela ak už bolo dielo odovzdané.
- 11.11 Počas realizácie diela zhotoviteľ zabezpečí poistenie stavby.
- 11.12 Zhotoviteľ musí mať uzatvorenú poisťnú zmluvu s renomovanou poisťovňou ohľadne spôsobenia škody tretím osobám.
- 11.13 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.

#### Článok XI.

##### Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy zodpovedá za všetky škody spôsobené Objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľova zodpovednosť sa nevzťahuje na:
  - *nesprávne používanie Diela Objednávateľom a/alebo tretou osobou,*
  - *škody, spôsobené pokynmi Objednávateľa, vydanými napriek upozorneniam Zhotoviteľa,*
  - *vyššiu moc podľa článku 12 zmluvy.*

#### Článok XII.

##### Zmluvné pokuty

- 12.1 V prípade, že sa Objednávateľ omešká s odovzdaním staveniska Zhotoviteľovi, má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
- 12.2 V prípade, že sa Zhotoviteľ omešká so začatím prác na prevzatom stavenisku má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania so začatím prác.
- 12.3 V prípade, že sa Zhotoviteľ omešká s odovzdaním Diela oproti časovému harmonogramu plnenia, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty za vykonanie Diela, resp. ucelenej časti Diela bez DPH, s odovzdaním ktorej je Zhotoviteľ v omeškaní, a to za každý deň omeškania.
- 12.4 V prípade, že sa Zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou staveniska oproti termínu uvedenému v článku III bod11 zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
- 12.5 V prípade, že Zhotoviteľ bez vážnych dôvodov nezačne s odstraňovaním uznaných reklamovaných závad v dojednanej lehote podľa článku IX tejto zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
- 12.6 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni závadu ani po písomnej výzve Objednávateľa a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie podľa tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie závad tretou osobou. Objednávateľ si následne u Zhotoviteľa môže uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných väd.
- 12.7 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou odplaty za Dielo alebo jej jednotlivých častí má právo Zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

- 12.8 V prípade, že Objednávateľ sa omešká s prevzatím Diela oproti časovému harmonogramu plnenia, má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty za vykonanie Diela, bez DPH, s prevzatím ktorej je Objednávateľ v omeškaní, a to za každý deň omeškania.
- 12.9 Uplatnením práva na zmluvnú pokutu niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať od nej náhradu škody.

### Článok XIII.

#### Vyššia moc

- 13.1 Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.
- 13.2 Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.
- 13.3 Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako „vyššie moc“ trvala bez prerušenia viac ako 5 mesiacov, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.

### Článok XIII

#### Ochrana obchodného tajomstva

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové a odborné informácie, ktoré sa týkajú Diela, prípadne niektorej zo zmluvných strán, s ktorými počas plnenia predmetu tejto zmluvy prídu do styku, sú predmetom obchodného tajomstva.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie podľa predchádzajúceho bodu neposkytnú tretím osobám. Táto povinnosť sa nevzťahuje na nevyhnutný rozsah informácií, ktoré poskytne Zhotoviteľ subdodávateľom Diela za účelom splnenia predmetu zmluvy.
- 14.3 Obmedzenie podľa bodu 1 tohto článku sa nevzťahuje na informácie, ktoré:
- *mal Zhotoviteľ k dispozícii pred dňom podpisu tejto zmluvy a ktoré nepodliehajú povinnosti zachovania mlčanlivosti vo vzťahu ku Objednávateľovi, alebo*
  - *sú všeobecne známe alebo v budúcnosti sa stanú známe inak ako zverejnením zo strany Zhotoviteľa v rozpore so Zmluvou.*
- 14.4 Objednávateľ berie na vedomie, že Zhotoviteľ môže byť v súlade s právnymi predpismi alebo v rámci súdneho alebo iného konania povinný poskytnúť informácie, ktoré tvoria obchodné tajomstvo. Sprístupnenie týchto informácií však bude obmedzené na rozsah vyžadovaný právnymi predpismi alebo príslušným orgánom a bude oznámené vopred Objednávateľovi alebo, ak to nebude možné, následne bez zbytočného odkladu.
- 14.5 Závazok zachovávať mlčanlivosť platí bez obmedzenia aj po skončení trvania Zmluvy.

### Článok XV.

#### Záverčné ustanovenia

- 15.1 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy.
- 15.2 Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatne poruší zmluvu podľa § 344 Obchodného zákonníka) ani v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná.
- 15.3 Pre odstúpenie od zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
- 15.4 Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
- 15.5 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 15.6 Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode

## Zmluva o dielo

Gabriel Mottajcsek

Obec Zemianska Olča

- nedôjde do 5 dní od vzniku sporu, bude ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný súd.
- 15.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Každá strana dostane po 2 exempláre.
- 15.8 Súčasťou tejto zmluvy sú, poprípade sa postupne stanú nasledovné prílohy:

**Príloha č. 1** Zákazka s nízkou hodnotou „Oprava strechy budovy ObZS“;  
**Príloha č. 2** Cenová ponuka.

V Zemianskej Olči, dňa 17.09.2014



Zhotoviteľ:  
**Mottajcsek Gabriel**  
Zemianska Olča, Danajská 720/7  
IČO: 35 468 670  
DIČ: 102789341

**Gabriel Mottajcsek**