

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZEMIAŇSKA OLČA
NÁVRH
VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČÁSTÍ RIŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



STAV	NÁVRH	VÝKRES	LEGENDA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE - HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA SKUTOČNÉ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY ZMIEŠANEJ FUNKCIE OBČANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
			PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY CESTOVNÉHO RUŠIA A REKREÁCIE
			PLOCHY PŘEMYSELEJ VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY PŘEMYSELEJ VÝROBY STRATEGICKÉHO VÝZNAMU
			PLOCHY MIESTNEJ VÝROBY, MALOVÝROBY REMESLEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
			PLOCHY ZMIEŠANEJ FUNKCIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A PŘEMYSELEJ VÝROBY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY NA INTENZIFIKÁČIU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY SKLENÍKOVÉHO HOSPODÁRSTVA
			PLOCHY ODPAĎOVÉHO HOSPODÁRSTVA
			PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHA CINTORINA
			VEREJNÁ ZELENÁ SÍDELNÁ - PARK, PARČIK
			PLOCHY TRÁVNATÝCH PORASTOV S ROZPTÝLENOU VÝŠKOU ZELENÍ
			MALOTONSKÝ LES
			NELESNÁ STRUMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA
			IZOLÁCIA ZELENÍ
			STROMY - SOLITERY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			MOKRADE
			PLOCHY ORNEJ PÔDY / OSOBNÉ CHRÁNENÉ POĽNOHOSPODÁRSKE PÔDY V Ú. ZEMIAŇSKA OLČA
			HRANICE A OZNAČENIE BPEJ / SKUPINY KVALITY PÔDY
			CHRÁNENÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV
			CESTY I. TRIEDY - I/63
			CESTY II. TRIEDY - ZBERNO-OBSLUŽNÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA B3
			PLOCHY STATICEJ DOPRAVY
			PEŠIE PLOCHY A CHODNÍKY
			REGIONÁLNA ŽELEZIČNÁ TRAT' Č.131 BRATISLAVA - DUNAJSKÁ STREDA - KOMARNO
			ŽELEZIČNÁ ZASTÁVKA
			VZDUŠNÉ ELEKTRIČNÉ VEDENIE VN 22KV
			VYSOKOTAKOVÝ PLYNOVOD A/PS S BEZPEČNOSTNÝM PÁSMOM 20m OBOUSTRANNE
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU RS 3000
			CHRÁNENÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VŤAČIE ÚZEMIE SKUPINY 019 OSTRONIE LUKY
			CHRÁNENÉ PÁSMO LESA
			REVITALIZÁCIA PRÍRODNÝCH PLOCH SÍDLA
			REVITALIZÁCIA JAZERA A JEHO OKOLIA
			HRANICA URBANISTICKÉHO OBVODU
			HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU
			URBANISTICKÝ OBVOD S NÁZVOM
			URBANISTICKÝ BLOK S URČENÝM FUNKČNÝM VÝUŽITÍM
			OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- OBČANSKA VYBAVENOSŤ
 - REVITALIZÁCIA OBNOVA DOSTAVBA BUDOV ZÁKLADNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI - OBCHODOV, SLUŽIEB A SÚVISIACICH PRIESTOROV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE
 - OBNOVA BUDOV A REVITALIZÁCIA AREÁLU ŠKOLSKÉHO AREÁLU A DOSTAVBA PAVILÓNU S ÚČERNAMI
 - OBNOVA BUDOV A REVITALIZÁCIA AREÁLU MATERSKEJ ŠKOLY A DOSTAVBA PAVILÓNU S TRIEDAMI
 - PRESTAVBA KULTÚRNEHO DOMU S REKONŠTRUKCIOU EXTERÉRU
 - REVITALIZÁCIA CENTRÁLNEHO PARKU
 - DOBUĎOVANIE SKANZENU A AMFITEATRA S PREPOJENÍM PEŠÍM CHODNÍKOM S CENTROM OBCE
 - TERÉNNÉ ÚPRAVY, REVITALIZÁCIA PRÍRODNÝCH PLOCH NA ZOVEJ UL.
 - OBNOVA RESP. DOSTAVBA AREÁLU ZDRAVOTNEHO STREDISKA
 - PRESTAVBA VSTUPNEJ ČASTI DO FUTBALOVÉHO AREÁLU OBCE
 - VÝSTAVBA ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ NAVRHOVANÉHO ROZVOJA, ŠPORTOVÉHO AREÁLU OBCE
 - OBČANSKA VYBAVENOSŤ A PARKOVÉ PLOCHY V LOKÁLNYCH CENTRÁCH ROZVOJOVÝCH OBYTNÝCH ZÓN
 - PLOCHY PRE ŠPORTOVU REKREAČNÉ AKTIVITY, DETSKÉ HRISKÁ, PRIESTORY SPOLOČENSKÉHO KONTAKTU V RÁMCI NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ZÓN BÝVANIA
 - SENIORSKE CENTRUM
 - PREŠKOLNÉ ZARIADENIE V LOKÁLNYCH CENTRÁCH ROZVOJOVÝCH OBYTNÝCH ZÓN
 - OBNOVA DROBNÝCH PLOCH ZELENÉ, VYBUĎOVANIE NOVÝCH PLOCH ZELENÉ NA NEUSPORIADANÝCH PRIESTOROV ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
 - REVITALIZÁCIA VSTUPNÉHO PRIESTORU PRED KOSTOLOM REFORMOVANEJ CIRKVI
 - ROZŠÍRENIE AREÁLU NOVEHO CINTORINA, VSTUPNÁ VYBAVENOSŤ A PARKOVISKO
 - OBČANSKY ZBERNÝ DVOR
 - KOMPOSTÁRENIE BIOLOGICKY ROZLOŽTEĽNÉHO ODPAĎU
 - DOPRAVA
 - OBČANSKÉ NÁMESTIE, PEŠIE PLOCHY, CHODNÍKY CENTRA OBCE
 - NÁMESTIE PRED BUDOVAMI PŮVODNÉHO STAVEBNÉHO FONDU A CIRKEVNÝM DOMOM
 - NÁMESTIE V LOKÁLNYCH CENTRÁCH ROZVOJOVÝCH OBYTNÝCH ZÓN
 - KORIDOR PŘELOŽKY CESTY I/63 V ÚSEKU ČEZ KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE
 - KORIDOR OBCHVATU CESTY II/63A47 MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
 - KORIDOR PŘELOŽKY CESTY II/63A47 V PRIESTORE PREJAZDU ČEZ ŽELEZIČNÉ PŘECIESTIE V SMERE DO TŇNE S NOVÝM PODLAZOM POD ŽELEZIČNOU TRATOU
 - PODLAZDOVÉ CESTY II/63A47 POD ŽELEZIČNOU TRATOU V SÚVISLOSTI S PLÁNOVANOU REKONŠTRUKCIOU TRATE A ZVÝŠENÍM TRAFIKOVÝCH RÝCHLOSTÍ
 - STAVBA ŽELEZIČNEJ ZASTÁVKY ZEMIAŇSKA OLČA - STREDE S DOPRAVNÝM VEREJNÝM VYBAVENÍM A PARKOVISKOM
 - PEŠIE CHODNÍKY, VÝSTAVBY ZELENÝCH PÁSMOV, ŠIROKÉ USPORIADANÉ CESTY II/63A47 A II/63A48 V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE
 - PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA OBŠLUŽNÁ PRE ROZVOJOVÉ ZÓNY OR A REKREÁCIE A ZÁCHYTNE PARKOVISKO
 - PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTORY V SÚČASNEJ ZASTAVBE OBCE S VEREJNÝM OSVETLENÍM
 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE, PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTORY V NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ZÓNACH
 - OBNOVA PRIESTOROV A PŘESTREŠKOV ZASTAVBY AUTOMOBILSKEJ DOPRAVY
 - PEŠIE CHODNÍKY NOVEJ ZASTAVBE ŽELEZIČNÉ STREDE
 - SKRUTONELY PRE MIERKOVÝ ŽIVOTNÝ STREDE VEĽKÝCH