

Čl. IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume 2.180,- Eur (slovom: dvatisíc jedensto osemdesiat Eur), ďalej len „kúpna cena“. Predávajúci vyhlasuje, že dňom podpisom tejto zmluvy prevzal celú sumu kúpnej ceny vo výške 2.180,- Eur od kupujúceho. Kupujúci čestne prehlasuje, že dňom podpisu tejto zmluvy odovzdal predávajúcemu do rúk celú sumu kúpnej ceny vo výške 2.180,- Eur a predávajúci ju prevzal. Predávajúci príjem celej kúpnej ceny vo výške 2.180,- Eur potvrdzuje svojim podpisom na tejto listine.
- 1.2 Výška kúpnej ceny bola stanovená v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ako aj ust. § 9a bod. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí znaleckým posudkom č. 06/2013, ktorý vyhotovila Ing. Marta Pálová, znalkyňa pre odbor stavebníctvo pod evidenčným číslom znalca 914790 a to vo všeobecnej hodnote 2.180,- Eur. Tento znalecký posudok tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, nie sú žiadne tarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad znáša kupujúci.
- 5.5 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Obvodným úradom Komarno, odborom katastrálnym
- 5.6 V nadväznosti na ust. § 9 bod. 2 písm. c), ako aj § 9a bod. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy aj všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým obecné zastupiteľstvo v zmysle ust. § 9 bod. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce určeného v čl. II., bod 2.1 nakoľko sa realizujú priamym predajom.
- 5.7 Štatutárny orgán predávajúceho, menovite **Gustáv Magyarics ako starosta obce čestne prehlasuje** v zmysle ust. § 9a bod. 5,6,7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, že kupujúci nie sú blízkymi osobami starostu, ani blízkymi osobami poslancov obecného zastupiteľstva, nie sú štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, nie sú ani prednostom obecného úradu, zamestnancom obce ani hlavným kontrolórom obce, zároveň prehlasuje, že obec spĺňa podmienku podľa ust. § 9a bod. 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ust. zákona č. 138/1991 Zb. a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.