ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZEMIANSKA OLČA
NÁVRH

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

LEGENDA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- ZÁHRADY
- OVOCNÝ SAD
- VINICE
- PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
- ORNÁ PÔDA (SKUPINA KVALITY 6)
- POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA OSOBITNE CHRÁNENÁ V K.Ú. ZEMIANSKA OĽ. ČA (NV SR č.58/2013 Z.z.)
- HRANICE BPEJ - BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY / SKUPINA KVALITY
- ODVODŇOVACIE KANÁLE V SPRÁVE SVP OZ BRATISLAVA A HYDROMELIORÁCIE š.p.
- ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE ULOŽENÉ V ZEMI
- ZAVLAŽOVANÉ ÚZEMIE
- POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA NAVRHNUTÁ NA ODŇATIE
- 1 OZNAČENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- MOKRADE
- SKLENÍKOVÉ HOSPODÁRSTVO
- HOSPODÁRSKE DVORY POĽNOHOSPODÁRSKYCH PODNIKOV

Lok.č.	Katastrál.územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha: Celkom v ha	skupina BPEJ	výmera v ha	Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy	Dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy	Zalesnenie	Rekultivácia	Iná informácia
1	Zemianska Olča	Bývanie individuálne	0,257	0,257	-	0,257	FO	-			V intravil.
2	Zemianska Olča	Bývanie individuálne	2,481	2,481	-	2,481	FO	-			V intravil.
3	Zemianska Olča	Bývanie individuálne	0,264	0,264	-	0,264	FO	-			V intravil.
4	Zemianska Olča	Bývanie individuálne	0,609	0,609	-	0,609	FO	-			V intravil.
5	Zemianska Olča	Cestná komunikácia	0,307	0,3	6	0,3	PP	0,3			
6	Zemianska Olča	Občianska vybavenosť	2,35	2,35	6	2,35	PP	2,35			
7	Zemianska Olča	Bývanie individuálne	3,9	3,9	6	3,9	PP	3,9			
8	Zemianska Olča	Občianska vybavenosť	0,95	0,95	6	0,95	PP	0,95			
9	Zemianska Olča	Bývanie individuálne	7,01	6,376	6	6,376	PP	6,376			
10	Zemianska Olča	Zmiešaná funkcia (rekreácia a bývanie)	2,24	2,24	6	2,24	PP	2,24			
11	Zemianska Olča	Cestná komunikácia	0,422	0,422	6	0,422	PP	0,422			
12	Zemianska Olča	Rekreačná vybavenosť	14,623	14,623	6	14,623	PP	14,623			
13	Zemianska Olča	Športová vybavenosť	2,632	2,632	6	2,632	PP	2,632			
14	Zemianska Olča	Bývanie individuálne	7,681	7,669	6	7,669	PP	7,669			
15	Zemianska Olča	Občianska vybavenosť	2,287	2,287	6	2,287	PP	2,287			
16	Zemianska Olča	Verejná zeleň	0,9995	0,9995	6	0,9995	PP	0,9995			
17	Zemianska Olča	Bývanie hromadné	1,524	1,524	6	1,524	PP	1,524			
18	Zemianska Olča	Statická doprava/parkovanie	2,4374	2,4374	6	2,4374	PP	2,4374			
19	Zemianska Olča	Cestná komunikácia	0,6832	0,6832	6	0,6832	PP	0,6832			
20	Zemianska Olča	Priemysel	25,62	25,62	1 4	14,04 11,58	PP	-			
21	Zemianska Olča	Železničná zastávka	0,15	0,15	1	0,15	PP	-			
22	Zemianska Olča	Bývanie individuálne	2,09	2,09	1	2,09	PP	-			
23	Zemianska Olča	Cestná komunikácia	0,7	0,7	1	0,7	PP	-			
24	Zemianska Olča	Odpadové hospodárstvo	0,43	0,43	1 4	0,17 0,26	PP	-			
25	Zemianska Olča	Cintorín	0,507	0,507	1	0,507	PP	-			
26	Zemianska Olča	Cestná komunikácia	0,461	0,461	- 1	0,028 0,433	PP	-			
27	Zemianska Olča	Priemysel	19,39	19,39	2 6	2,86 16,53	PP	-			
28	Zemianska Olča	Ostatné odpadoví jdh v OÚ	0,54	0,54	2 6	0,13 0,41	PP	-			
29	Zemianska Olča	Cestná komunikácia	0,37	0,37	1	0,37	PP	0,37			
30	Zemianska Olča	Priemysel	1,4	1,4	1 4	0,08 1,32	PP	-			
31	Zemianska Olča	Cestná komunikácia	0,641	0,6326	1 4	0,1026 0,13	PP	-			
Lokality spolu		Bývanie individuálne	24,292	23,646	- 1 6	3,611 2,09 17,945	Fyzické osoby 3,611 Poľnohospodársky podnik 101,6857				
		Bývanie hromadné	1,524	1,524	6	1,524					
		Občianska vybavenosť	5,587	5,587	6	5,587					
		Zmiešaná funkcia (rekreácia a bývanie)	2,24	2,24	6	2,24					
		Rekreačná vybavenosť	14,623	14,623	6	14,623					
		Športová vybavenosť	2,632	2,632	6	2,632					
		Verejná zeleň	0,9995	0,9995	6	0,9995					
		Cintorín	0,507	0,507	1	0,507					
		Cestná komunikácia	3,5842	3,5688	- 1 6	0,028 2,0056 1,4052					
		Statická doprava/parkovisko	2,4374	2,4374	6	2,4374					
		Železničná zastávka	0,15	0,15	1	0,15					
		Odpadové hospodárstvo	0,43	0,43	1 4	0,17 0,26					
		Ostatné odpadoví jdh v OÚ	0,54	0,54	2 6	0,13 0,41					
		Priemysel	46,41	46,41	1 2 4 6	14,12 2,86 12,9 16,53					
		spolu	105,9561	105,2947		105,2947		49,7635			

ATELIÉR OLYMPIA □ URBANIZMUS, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE, ARCHITEKTÚRA
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA, Tel/fax : 02/62 41 03 07, e-mail: office@atelierolympia.eu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKA OLČA
NÁVRH

OBJEDNÁVATEL : OBEC ZEMIANSKA OLČA — DÁTUM : OKTÓBER 2014

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV : ING.ARCH. EVA ZOLNAYOVÁ,
ING.LUCIA LIČKOVÁ, ING.PETER RAKŠÁNYI PhD, ING. P.MUSIL, ING.V.BOROVAN, ING.P.RAFFAI

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

MIERKA 1:5000 — 7 — FORMÁT: 15xA4