

Kúpna zmluva

Obec Zemianska Olča

Vendég Vincent a Vendég Ildikó

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosti, uvedené v čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcim vlastnícke právo k nim a riadne a včas splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti, uvedené v čl. II., bod 2.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a riadne a včas splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Čl. IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v sume 3.478,- Eur (slovom: tritisícštyristosedemdesiatosem Eur), ďalej len „kúpna cena“. Predávajúci vyhlasuje, že dňom podpisom tejto zmluvy prevzal celú sumu kúpnej ceny vo výške 3.478,- Eur od kupujúceho. Kupujúci čestne prehlasujú, že dňom podpisu tejto zmluvy odovzdali predávajúcemu do rúk celú sumu kúpnej ceny vo výške 3.478,- Eur a predávajúci ju prevzal. Predávajúci príjem celej kúpnej ceny vo výške 3.478,- Eur potvrdzuje svojim podpisom na tejto listine.
- 4.2 Výška kúpnej ceny bola stanovená v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ako aj ust. § 9a bod. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí znaleckým posudkom č. 21/2013, ktorý vyhotovil Ing. Oto Pisoň, znalec pre odbor stavebníctvo pod evidenčným číslom znalca 912745 a to vo všeobecnej hodnote 3.478,- Eur. Tento znalecký posudok tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretie osoby ako vlastníka nehnuteľností.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, nie sú žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad znáša kupujúci.
- 5.5 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Komárne.
- 5.6 V nadväznosti na ust. § 9 bod. 2 písm. c), ako aj § 9a bod. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy aj všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým obecné zastupiteľstvo v zmysle ust. § 9 bod. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce určeného v čl. II., bod 2.1 nakoľko sa realizujú priamym predajom.
- 5.7 **Štatutárny orgán predávajúceho, menovite Gustáv Magyarics ako starosta obce čestne prehlasuje v zmysle ust. § 9a bod. 5,6,7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, že kupujúci nie sú blízkymi osobami starostu, ani blízkymi osobami poslancov obecného zastupiteľstva, nie sú štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, nie sú ani prednostom obecného úradu, zamestnancom obce ani hlavným kontrolórom obce, zároveň prehlasuje, že obec spĺňa podmienku podľa ust. § 9a bod. 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.**